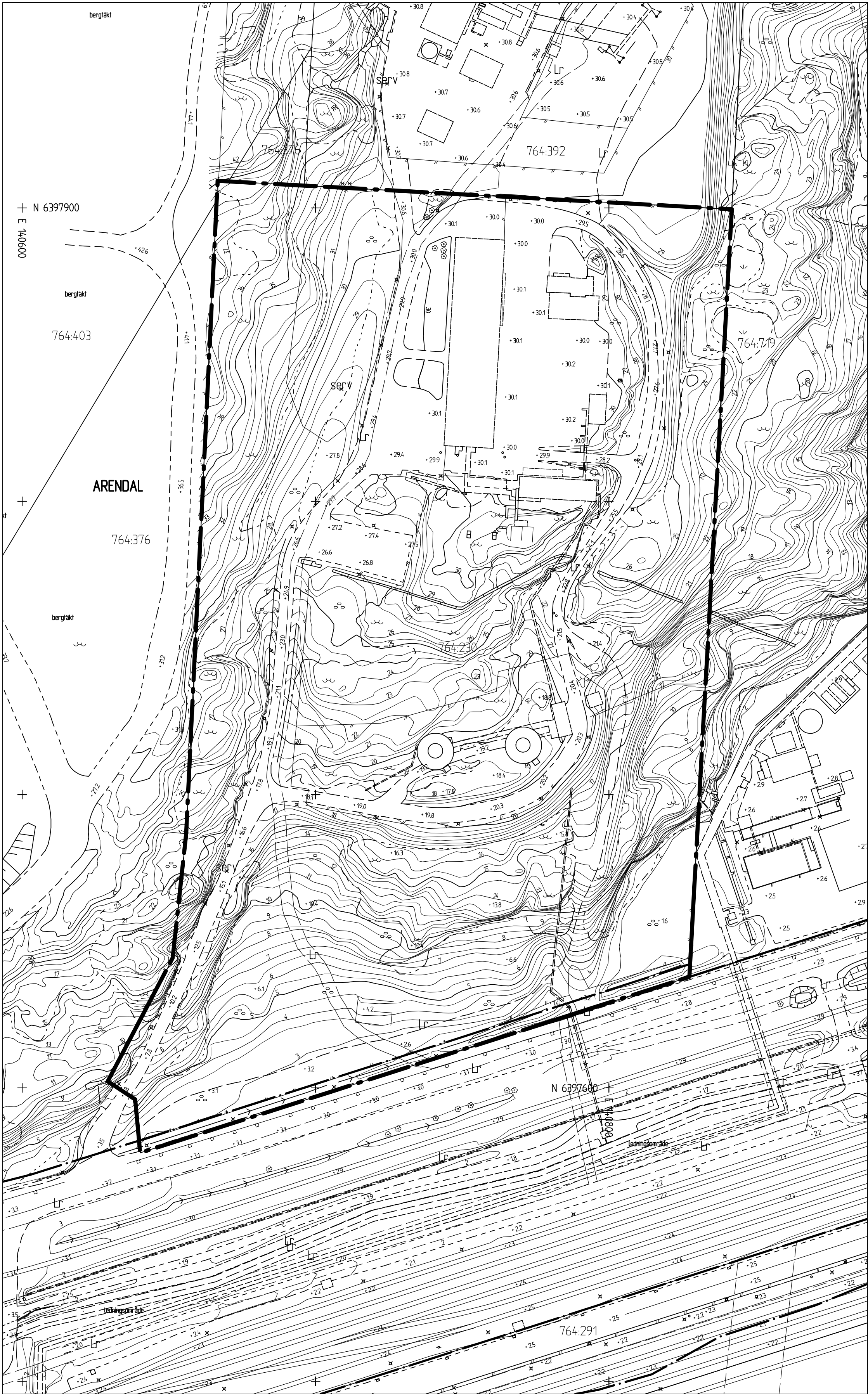




GRUNDKARTA

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

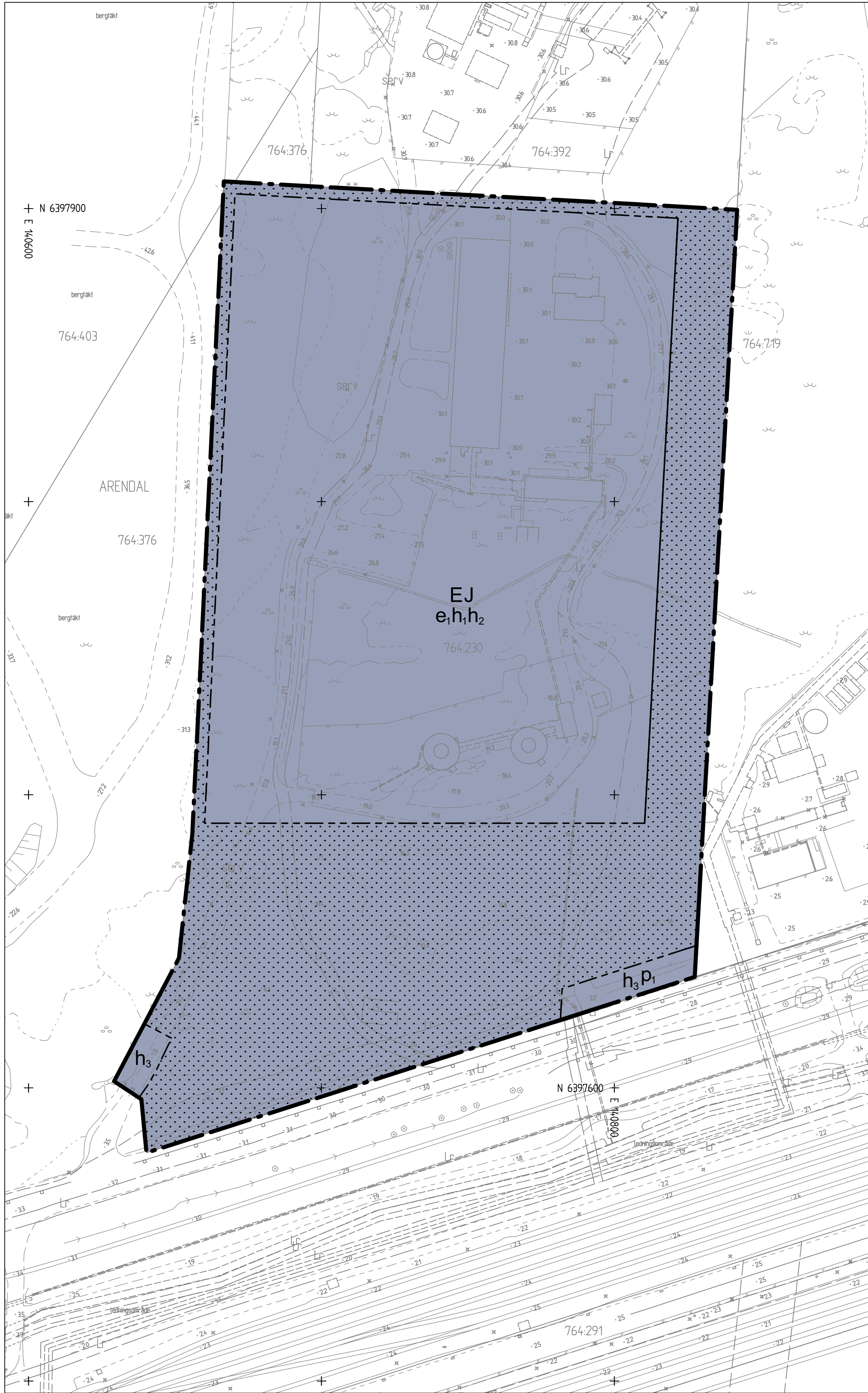
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde

- Ledningsrättsområde
- Gemensamhetsanläggning
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Väg-/gångbanekant
- Staket

- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Slänt

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)

PLANKARTA



Principskiss över hur höjder beräknas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnadsverk med undantag för murar och staket.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 20 meter med undantag för skorstenar och andra tekniska installationer.
- h_2 Högsta totalhöjd på skorstenar och andra tekniska installationer är 60 meter.
- h_3 Högsta totalhöjd är 4 meter.

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största bruttoarea är 13 000 m² varav största bruttoarea ovan mark är 10 000 m².

BESLUTSHANDLING INFÖR SAMRÅD

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- Diarienummer SBF-2025-01082
- Planstart 2025-09-24
- Antagande
- Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelekatalog version 2022-11-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodata- och lantmäteriavdelningen 2025-04-15

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Carita Sandros
Avdelningschef



Göteborgs
Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för tekniska anläggningar vid Oljevägen inom stadsdelen Arendal

Göteborg 2026-06-24 beslutshandling inför samråd.

Karoline Rosgardt
Enhetschef detaljplan Hisingen

Paula Franco De Castro
Planarkitekt

Eva-Marie Pålsson
Planarkitekt