

TillägsYrkande

Centerpartiet

2026-05-15

Ärende 13

Tilläggsyrkande Hemställen om kommunfullmäktiges bemyndigande för försäljning av jordbruksmark med naturskydd överstigande 10 000 kvadratmeter inom del av fastigheterna Öxnäs 2:6, 4:2, 4:7, S:2 och S:14

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Exploateringsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att justera exploateringsnämndens reglemente så att försäljning av jordbruksmark utanför detaljplanlagt område överstigande 10 000 kvadratmeter som inte är föremål för någon form av framtida stadsutveckling och som omfattas av ett skydd mot ändrad användning i annan ägares hand kan godkännas av exploateringsnämnden utan att inhämta kommunfullmäktiges godkännande.
2. I övrigt bifalles tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Vi är positiva till att de första ärendena vad gäller försäljning av jordbruksmark till arrendatorerna enligt tidigare beslut av kommunfullmäktige och exploateringsnämnden närmar sig ett genomförande.

Exploateringsnämnden hemställde den 22 september om kommunfullmäktiges bemyndigande att sälja jordbruksmark med naturskydd till arrendatorerna inom fastigheterna del av Öxnäs 2:6 med flera, liksom att kommunfullmäktige fastställer inriktningen ”Försäljning tillåts av fastighet belagd med restriktion, såsom t.ex naturreservat och strandskyddad mark, som innebär att stadsutveckling inte är möjlig under överskådlig tid”.

Därefter uppmärksammade förvaltningen om reglementets begränsning av vad gäller markens storlek och kompletterar hemställan med att även omfatta grunden *försäljning utanför detaljplanlagt område överstigande 10 000 kvadratmeter*.

Det finns anledning att försäljning av större markområden utanför detaljplaneplanlagt område ska lyftas till kommunfullmäktige då de skulle kunna utgöra en strategisk markreserv för en kommande stadsutveckling. Dock gäller tidigare tagna beslut angående försäljning till arrendatorer enbart jordbruksmark som inte är föremål för någon form av framtida stadsutveckling och som omfattas av ett skydd mot ändrad användning i annan

ägares hand. Innan den uppdaterade översiktsplanen är antagen, kommer förvaltningen dessutom att enbart godkänna försäljning av fastighet belagd med restriktion, såsom t.ex naturreservat och strandskyddad mark, där stadsutveckling inte ens är möjlig under överskådlig tid.

Vi ser därför inget skäl att varje försäljning av jordbruksmark överstigande en hektar – vilket bortsett för rena gårdsbilder skulle gälla alla ärenden – måste godkännas av kommunfullmäktige. Det leder enbart till extra arbete och ännu längre ledtider.

Om förvaltningen i något enskilt fall bedömer att ett ärende skulle kunna vara av principiell natur, kan det lyftas till exploateringsnämnden för beslut och eventuellt hörande av kommunfullmäktige.