Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

Tid: 14:00-15:40, ajournering 15.00-15.10
Plats: Visdomen, Lillhagsparken 13
Paragrafer: § 90-131

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), Ledamot och ordförande
Zagros Hama Aga (M) §§ 94-108, 111, 114-131
Jack Vahnberg (V)
Catrin Isgren Bengtsson (M)
Vivi-Ann Nilsson (S)
Mikael Sandberg (SD)
Beatrice Klein (V) §§ 90-98, 100-131
Patrik Höstmad (D), Ledamot och 2:e vice ordförande §§ 90-108, 111, 114-131
Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Jan Longnell (MP) ersätter Helena Norin (MP)
Ann Catrine Fogelgren (L) ersätter Bruno Tiozzo (M)
Julia Edby (V) ersätter Beatrice Klein (V) § 99
Jerker Sjögren (KD) ersätter Zagros Hama Aga (M) §§ 90-93, 109-110, 112-113
Julia Edby (V) ersätter Patrik Höstmad (D) §§ 109-110, 112-113

Övriga ersättare

Julia Edby (V) §§ 90-98, 100-108, 111, 114-121, 123-131
Jerker Sjögren (KD) §§ 94-108, 111, 114-131
Azita Miakhel (S)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör
Hanna Jansson, nämndsekreterare
Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare
Andreas Folkesson, tillförordnad avdelningschef utveckling och styrning
Marie Persson, avdelningschef mark och boende
Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr
Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder
Christer Niland, avdelningschef stora projekt
Magnus Berntsson, ekonomichef
Pia Kanold, enhetschef ärendehantering
Peter Wannding, kommunikationsstrateg
Lotta Åström, enhetschef juridik § 94
Emma Bittone, planeringsledare kvalitet § 95
Per Forsström, förvaltningscontroller § 96
Axel Peterson, fastighetsutvecklare § 108

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

Sara Edmark, enhetschef projektledning Hisingen
Fredrik Wiman, projektledare stora projekt
Linnéa Stöckel, landskapsarkitekt projekt norr
Theresia Hannon, controller ekonomi
Lena Johansson, controller ekonomi
Linda Andreasson, ekonomihandläggare

Personalföreträdare

Justeringsdag: se sista sidan

Underskrifter

Sekreterare
Sirpa Bernhardsson

Ordförande
Robert Hammarstrand (S)

Justerande
Patrik Höstmad (D) §§ 90-108, 111, 114-131

Justerande
Catrin Isgren Bengtsson (M) §§ 109-110, 112-113

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 90 Ärendenummer

Upprop

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar upprop av ledamöter och ersättare enligt första sidans förteckning av protokollet.

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 91 Ärendenummer

Val av justerare

Beslut

Exploateringsnämnden utser Patrik Höstmad (D) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 92 Ärendenummer

Godkännande av dagordning

Beslut
Exploateringsnämnden godkänner dagordningen.

Information
Ann Catrin Fogelgren (L) meddelar att hon ev. behöver avvika tidigare från sammanträdet.

§ 93 Ärendenummer

Fråga om ledamots eventuella jäv

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar anmälan om jäv.

Information

Beatrice Klein (V) anmäler jäv på ärende nr 10 (§ 99)

Patrik Höstmad (D) anmäler jäv på ärendena nr 20-21 (§§ 109-110), 23-24 (§§ 112-113)

Julia Edby (V) anmäler jäv på ärende nr 33 (§ 122)

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 94 Ärendenummer EXF-2026-00011

Förvaltningen informerar

Beslut
Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling
Exploateringsförvaltningens presentation 2026-04-20

Information
Christer Niland, avdelningschef stora projekt, lämnar information om följande;

- Prioriteringar i investeringsportföljen

- Överdäckning av Götaleden (EXF-2023-01384)

- Asbest Kvilleleden - gator vid Backaplan (EXF-2024-00718)

- Masthuggskajen - påseglingsskydd och yttre järnvägsbro (EXF-2024-01357)

Kristina Lindfors, direktör, lämnar information om Stadsrevisionens årliga besök hos nämnden gällande granskning av verksamheten 2025 (EXF-2026-00418)

Lotta Åström, chefsjurist, lämnar information om hantering av vilandeförklaring gällande tomträttsmål (EXF-2026-00233)

Avslutningsvis lämnar Kristina Lindfors en status om gemensamma lokaler för stadsutvecklande förvaltningar.

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 95 Ärendenummer EXF-2026-00163

Uppföljning av Göteborgs Stads plan mot hemlöshet 2025-2026

Beslut
Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling
Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-02-16

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 96 Ärendenummer EXF-2026-00027

Exploateringsnämndens delårsrapport per mars 2026

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 97 Ärendenummer EXF-2025-00098

Redovisning av återremissuppdrag från exploateringsnämnden angående säkerhet för fullgörande av exploatörens åtaganden i exploateringsavtal samt revidering av delegationsordning

Beslut

Enligt förslag av Patrik Höstmad (D):

Exploateringsnämnden bordlägger ärendet till den 18 maj 2026

Tidigare behandling

Återremiss 2025-06-16

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-20

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 98 Ärendenummer EXF-2024-01087

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - samråd för spårväg mellan Lindholmen och Linnéplatsen inom stadsdelarna Lindholmen, Stigberget, Masthugget, Änggården, Olivedal och Annedal

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 99 Ärendenummer EXF-2023-00632

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - granskning för detaljplan för bostäder, lokaler, grönytor och service vid Backavägen och Norra Deltavägen inom stadsdelen Backa (DP 3)

Denna paragraf justerades omedelbar i separat protokoll

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 100 Ärendenummer EXF-2025-01464

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Martin Wannholt (D), Patrik Höstmad (D) och Jessica Blixt (D) om att inrätta Stiftelsen Göteborgs Ungdomsbostäder

Beslut
Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden avstyrker motionen från Martin Wannholt (D), Patrik Höstmad (D) och Jessica Blixt (D) om att inrätta Stiftelsen Göteborgs Ungdomsbostäder utifrån exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen som exploateringsnämndens eget yttrande.

2. Exploateringsnämnden föreslår kommunstyrelsen att exploateringsnämnden exkluderas från motionens beslutspunkter i det fall kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionens förslag, i enlighet med exploateringsförvaltningens bedömning.

Handlingar
Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-12

Yrkande från D med instämmande av L och KD den 2026-04-17 (protokollsbilaga 1)

Yrkanden
Robert Hammarstrand (S) och Hans Arby (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till yrkande från D

Propositionsordning
Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifallit förvaltningens tjänsteutlåtande. Omröstning begärs.

Omröstning
Följande propositionsordning godkänns: Ja-röst för bifall till tjänsteutlåtandet och Nej-röst för bifall till yrkande från D.

Jack Vahnberg (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Jan Longnell (MP), Beatrice Klein (V), Hans Arby (C) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (6)

Ann Catrine Fogelgren (L), Mikael Sandberg (SD) och Patrik Höstmad (D) röstar Nej (3)

Zagros Hama Aga (M) och Catrin Isgren Bengtsson (M) avstår från att rösta

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

Protokollsanteckning

Representanterna för M antecknar följande till protokollet;

Vi har från Moderaterna valt att avstå i denna votering. Skälet till detta är att vi hade önskat bordlägga ärendet för vidare hantering. Vi är dock av uppfattningen att en bordläggning hindrar ärendets framfart och väljer därför att avstå i voteringen för att återkomma i kommunstyrelsen och i kommunfullmäktige med slutgiltigt ställningstagande. Valet att avstå i voteringen ska inte tolkas som något ställningstagande i sakfrågan, utan vi kommer att återkomma i ett senare skede.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 101 Ärendenummer EXF-2025-01463

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Patrik Höstmad (D), Jessica Blixt (D) och Jonas Stenberg (D) om att utveckla analys och bedömning hur stadens beslut påverkar näringslivet

Beslut
Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden avstyrker motionen av Patrik Höstmad (D), Jessica Blixt (D) och Jonas Stenberg (D) om att utveckla analys och bedömning hur stadens beslut påverkar näringslivet utifrån exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen som exploateringsnämndens eget yttrande.

Handling
Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-13

Yrkanden
Robert Hammarstrand (S) och Hans Arby (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet

Patrik Höstmad (D) yrkar att exploateringsnämnden ska tillstyrka motionen

Propositionsordning
Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifallit förvaltningens tjänsteutlåtande.

Protokollsutdrag skickas till
Kommunstyrelsen

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 102 Ärendenummer EXF-2025-01462

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Patrik Höstmad (D) och Martin Wannholt (D) om att Göteborgs Stads enprocentregel för konstgestaltning även ska omfatta byggnadshantverk

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 103 Ärendenummer EXF-2025-01445

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Patrik Höstmad (D) och Mariette Höij (D) om slätare markbeläggningar för ökad tillgänglighet i Göteborg

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 104 Ärendenummer EXF-2025-01474

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Patrik Höstmad (D) och Martin Wannholt (D) om prioriterad utveckling av Bergums Centrum i Olofstorp

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 105 Ärendenummer EXF-2026-00308

Direktanvisning till Novum Samhällsfastigheter AB för särskilt boende för äldre för del av fastigheten Järnbrott 758:562 inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tilldelar Novum Samhällsfastigheter AB en markanvisning för särskilt boende för äldre för del av fastigheten Järnbrott 758:562 inom stadsdelen Järnbrott under tre år, till och med 2029-04-20 i enlighet med de krav och villkor som framgår av förvaltningens tjänsteutlåtande.

2. Exploateringsnämnden ger exploateringsförvaltningen i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Novum Samhällsfastigheter AB eller annan helägd juridisk person i samma koncern, i enlighet med beslutspunkt 1.

3. Exploateringsnämnden förklarar uppdrag avseende erbjudande till Novum Samhällsfastigheter AB om direktanvisning av mark för exploatering till att omfatta kommunal service i stort och lämplig placering över hela Göteborg (EXN 2025-10-20, § 249) för fullgjort.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-19

Reservation S, MP, V (protokollsbilaga 2)

Yrkanden

Robert Hammarstrand (S) yrkar avslag till tjänsteutlåtandet

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden avslagit förvaltningens tjänsteutlåtande. Omröstning begärs.

Omröstning

Följande propositionsordning godkänns: Ja-röst för avslag till tjänsteutlåtandet och Nej-röst för bifall till tjänsteutlåtandet.

Jack Vahnberg (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Jan Longnell (MP), Beatrice Klein (V) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (5)

Zagros Hama Aga (M), Catrin Isgren Bengtsson (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Mikael Sandberg (SD), Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) röstar Nej (6)

Reservation

Robert Hammarstrand (S), Jack Vahnberg (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Jan Longnell (MP) och Beatrice Klein (V) reserverar sig mot beslutet och anmäler en skriftlig reservation.

Protokollsutdrag skickas till

Novum Samhällsfastigheter AB

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 106 Ärendenummer EXF-2026-00215

Direktanvisning till AB Tornstaden för bostäder på fastigheten Hovås 3:436 inom stadsdelen Askim

Beslut

Enligt förslag av Jack Vahnberg (V):

Exploateringsnämnden bordlägger ärendet till den 18 maj 2026.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-20

Yttrande från D, L, KD och SD den 2026-04-17 (protokollsbilaga 3)

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 107 Ärendenummer EXF-2025-00204

Tilldelning av markanvisning till Storsala AB för bostäder vid Fjällbogatan inom stadsdelen Utby

Beslut

Enligt förslag av Jack Vahnberg (V):

Exploateringsnämnden bordlägger ärendet till den 18 maj 2026.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-11

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 108 Ärendenummer EXF-2025-00632

Tilldelning av markanvisning till Skanska Sverige AB för bostäder i Fixfabriksområdet inom fastigheten Kungsladugård 14:18

Beslut

Enligt förslag av Patrik Höstmad (D):

Exploateringsnämnden bordlägger ärendet till den 18 maj 2026.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-16

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 109 Ärendenummer EXF-2026-00160

Fastställande av krav och utvärderingskriterier för markanvisning avseende studentbostäder vid Inlandsgatan, inom stadsdelen Brämaregården

Beslut

Enligt förslag av Jack Vahnberg (V):

Exploateringsnämnden bordlägger ärendet till den 18 maj 2026.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-02-25

Jäv

Patrik Höstmad (D) och Zagros Hama Aga (M) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Till justerare utses Catrin Isgren Bengtsson (M)

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 110 Ärendenummer EXF-2026-00236

Fastställande av krav och utvärderingskriterier för markanvisning för studentbostäder vid Ambrosiusgatan inom stadsdelen Gamlestaden

Beslut

Enligt förslag av Jack Vahnberg (V):

Exploateringsnämnden bordlägger ärendet till den 18 maj 2026.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-17

Yrkande från C den 2026-04-17 (protokollsbilaga 4)

Jäv

Patrik Höstmad (D) och Zagros Hama Aga (M) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Till justerare utses Catrin Isgren Bengtsson (M)

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 111 Ärendenummer EXF-2026-00161

Fastställande av krav och utvärderingskriterier för markanvisning för bostäder, handel och kontor vid Säterigatan inom stadsdelen Eriksberg

Beslut

Enligt förslag av Jack Vahnberg (V):

Exploateringsnämnden bordlägger ärendet till den 18 maj 2026.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-17

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 112 Ärendenummer EXF-2026-00237

Fastställande av krav och utvärderingskriterier för markanvisning avseende studentbostäder vid Myntgatan och Brämaregatan, inom stadsdelen Brämaregården

Beslut

Enligt förslag av Jack Vahnberg (V):

Exploateringsnämnden bordlägger ärendet till den 18 maj 2026.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-09

Jäv

Patrik Höstmad (D) och Zagros Hama Aga (M) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Till justerare utses Catrin Isgren Bengtsson (M)

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 113 Ärendenummer EXF-2026-00238

Fastställande av krav och utvärderingskriterier för markanvisning avseende studentbostäder söder om Wieselgrensplatsen, inom stadsdelen Brämaregården/Rambergsstaden

Beslut
Enligt förslag av Jack Vahnberg (V):

Exploateringsnämnden bordlägger ärendet till den 18 maj 2026.

Handling
Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-09

Jäv
Patrik Höstmad (D) och Zagros Hama Aga (M) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Till justerare utses Catrin Isgren Bengtsson (M)

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 114 Ärendenummer EXF-2026-00240

Fastställande av krav och utvärderingskriterier för markanvisning för småhus vid Rödstensvägen inom stadsdelen Södra Skärgården

Beslut

Enligt förslag av Jack Vahnberg (V):

Exploateringsnämnden bordlägger ärendet till den 18 maj 2026.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-16

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 115 Ärendenummer EXF-2023-00525

Förlängning av markanvisning till Riksbyggen ekonomisk förening för bostäder inom detaljplan för bostäder och förskola söder om Skattegårdsvägen inom stadsdelen Fiskebäck

Beslut

Enligt förslag av Jack Vahnberg (V):

Exploateringsnämnden bordlägger ärendet till den 18 maj 2026.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-20

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 116 Ärendenummer EXF-2023-00328

Uppdrag att sälja del av fastigheten Hjällbo 76:1 till Estrella AB för uppförande av reningsverk

Beslut
Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att sälja del av fastigheten Hjällbo 76:1 till Estrella AB för uppförande av reningsverk.

Handling
Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-04

Yrkanden
Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 117 Ärendenummer EXF-2026-00366

Uppdrag att sälja tomtmark inom fastigheten Svindal 1:6 för småhusändamål

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att sälja tomtmark inom fastigheten Göteborg Svindal 1:6 på den öppna marknaden för småhusändamål.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-16

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 118 Ärendenummer EXF-2026-00343

Överenskommelse med stadsfastighetsnämnden om hantering av exploateringsnämndens post i Traktören

Beslut
Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden uppdrar till exploateringsförvaltningen att ingå en överenskommelse med stadsfastighetsnämnden i vilken denna ges behörighet att hantera exploateringsnämndens post i Traktören.

Handling
Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-11

Protokollsutdrag skickas till
Stadsfastighetsnämnden

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 119 Ärendenummer EXF-2025-01460

Ekonomiska avvikelser i exploateringsprojekt där utgifterna överstiger 1000 prisbasbelopp

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden beslutar om ny nettobudget för följande projekt:

Projekt	Ny budget	Avvikelse	Ärendenummer
Lilla Bommen	+7,3	-76	EXF-2023-01602
Ringön, spårvagnsdepå	-210,5	+54,5	EXF-2023-02390

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-12

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 120 Ärendenummer EXF-2025-01097

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) om att säkra Säve flygplats genom markbyte

Beslut
Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden anser motionen besvarad med hänvisning till innehållet i förvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen.

Tidigare behandling
Bordlagt 2025-12-15, § 293

Bordlagt 2026-02-02, § 19

Handling
Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-10-27

Yrkanden
Robert Hammarstrand (S) och Hans Arby (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet

Patrik Höstmad (D) yrkar att exploateringsnämnden ska tillstyrka motionen

Propositionsordning
Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifallit förvaltningens tjänsteutlåtande. Omröstning begärs.

Omröstning
Följande propositionsordning godkänns: Ja-röst för bifall till tjänsteutlåtandet och Nej-röst för bifall till yrkande från D.

Jack Vahnberg (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Jan Longnell (MP), Beatrice Klein (V), Hans Arby (C) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (6)

Zagros Hama Aga (M), Catrin Isgren Bengtsson (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Mikael Sandberg (SD) och Patrik Höstmad (D) röstar Nej (5)

Protokollsutdrag skickas till
Kommunstyrelsen

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 121 Ärendenummer EXF-2023-00417

Förlängning av markanvisning till Serneke Fastighet AB för bostäder och verksamheter inom detaljplan för bostäder och verksamheter inom stadsdelen Lorensberg

Beslut
Enligt förslag av Patrik Höstmad (D):

Exploateringsnämnden bordlägger ärendet till den 18 maj 2026.

Tidigare behandling
Bordlagt 2026-03-23, § 73

Handling
Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-02-18

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 122 Ärendenummer EXF-2023-00422

Förlängning och förändring av genomförandeavtal med Siegel Architecture AB för fastigheten Göteborg Kålltorp 44:41

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden förlänger genomförandeavtal med Siegel Architecture AB för fastigheten Göteborg Kålltorp 44:41 med två år till och med 2028-03-10, med de förändringar som föreslås i detta tjänsteutlåtande.

2. Exploateringsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna tillägg till genomförandeavtal berörande fastigheten Göteborg Kålltorp 44:41 med Siegel Architecture AB eller annan helägd juridisk person i samma koncern i enlighet med beslutspunkt 1.

Tidigare behandling

Bordlagt 2026-03-23, § 74

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-02-18

Jäv

Julia Edby (V) deltar inte i handläggningen på grund av jäv

Protokollsutdrag skickas till

Siegel Architecture AB

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 123 Ärendenummer EXF-2023-01905

Fastställande av krav och utvärderingskriterier för markanvisning för bostäder väster om Lemmingvallen inom stadsdelen Utby

Beslut
Enligt förslag av Jack Vahnberg (V):

Exploateringsnämnden bordlägger ärendet till den 18 maj 2026.

Tidigare behandling
Bordlagt 2026-03-23, § 75

Handling
Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-02-25

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 124 Ärendenummer EXF-2025-01452

Uppdrag att sälja tomtmark för småhusändamål inom del av fastigheten Angered 7:179

Beslut
Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att sälja del av fastigheten Göteborg Angered 7:179 på den öppna marknaden för småhusändamål.

Tidigare behandling
Bordlagt 2026-03-23, § 76

Handling
Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-02-24

Yrkanden
Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet

Patrik Höstmad (D) yrkar avslag till tjänsteutlåtandet

Propositionsordning
Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifallit förvaltningens tjänsteutlåtande. Omröstning begärs.

Omröstning
Följande propositionsordning godkänns: Ja-röst för bifall till tjänsteutlåtandet och Nej-röst för avslag till tjänsteutlåtandet.

Jack Vahnberg (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Jan Longnell (MP), Beatrice Klein (V), Hans Arby (C) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (6)

Zagros Hama Aga (M), Catrin Isgren Bengtsson (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Mikael Sandberg (SD) och Patrik Höstmad (D) röstar Nej (5)

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 125 Ärendenummer EXF-2026-00007

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar delegationsbeslut enligt förteckning 2026-04-20

Handlingar

EXF-2025-01375 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare presidiet eller ordförande

EXF-2025-01383 Förteckning över delegationsbeslut angående anställningar

EXF-2025-01380 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelningen utveckling och styrning

EXF-2025-01377 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelningen mark och boende

EXF-2025-01378 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelningarna Projekt Norr och Projekt Söder

EXF-2025-01384 Förteckning över delegationsbeslut avseende ekonomiska avvikelser i pågående exploateringsprojekt

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 126 Ärendenummer EXF-2026-00014

Anmälan av reserapporter

Beslut

Inga reserapporter

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 127 Ärendenummer EXF-2026-00008

Förteckning över inkomna skrivelser

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar inkomna skrivelser.

Handling

Förteckning över inkomna skrivelser till exploateringsnämnden 2026-04-20

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 128 Ärendenummer EXF-2026-00009

Frågor och svar

Beslut

Inga frågor och svar

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 129 Ärendenummer EXF-2026-00013

Övriga frågor

Beslut

Inga övriga frågor

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 130 Ärendenummer EXF-2026-00027:3

Yrkande angående åtgärder för hantering av driftsekonomi på grund av de stora investeringsvolymerna

Beslut

Enligt förslag av Robert Hammarstrand (S):

Exploateringsnämnden bordlägger ärendet till den 18 maj 2026

Handling

Yrkande från D, M med instämmande av L och KD den 2026-04-17 (protokollsbilaga 5)

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-04-20

§ 131 Ärendenummer EXF-2026-00027:4

Yrkande angående åtgärder för att uppfylla kommunfullmäktiges mål om att exploateringsekonomin ska ha en självfinansieringsgrad över 100 procent

Beslut

Enligt förslag av Robert Hammarstrand (S):

Exploateringsnämnden bordlägger ärendet till den 18 maj 2026

Handling

Yrkande från D, M med instämmande av L och KD den 2026-04-17 (protokollsbilaga 6)

Undertecknat av följande personer

CATRIN BENGTSSON

Datum: 2026-04-27 11:24:09

ROBERT N ANDERSSON HAMMARSTRAND

Datum: 2026-04-28 15:38:42

Patrik Höstmad

Datum: 2026-04-27 08:08:48

Underskriftstjänst: **Ciceron SendSign**

© twoday

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Exploateringsförvaltningen
Organisationsnr: 2120001355
E-post: exploatering@exploatering.goteborg.se

© twoday