

Samråd om och granskning av detaljplan för kontor och mobilitetshubb vid Västra Ramberget inom stadsdelen Rambergstaden



Göteborgs
Stad

Handläggare
Eva-Marie Pålsson
Dnr SBF-2022-0190

Planbesked	Uppdrag	Program	Samråd	Granskning	Antagande/Tillstyrkande	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn
-	2021-12-14		2024-05-21	2024-05-21	20xx-xx-xx				

Förslag till beslut

- Samråd
- Granskning
- Omedelbar justering

Innehåll

- Allmän plats GATA
- Ca 88 000 BTA fördelat på kontor, tillfällig vistelse (exempelvis hotell), icke störande verksamheter, centrumverksamhet samt möjliggöra ett förbättrat utbud av mobilitetsåtgärder med bl.a. nya busshållplatser.
- Sökande: AB Volvo

Viktiga frågor

- Antal parkeringsplatser/trafikalstring
- Påverkan på Lundbyleden
- Mobilitet
- Gestaltning

Bedömning

- Enl ÖP ska inriktningen vara den traditionella kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur. Enl stadens budget ska bebyggelsen hålla hög arkitektonisk kvalitet exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur.
- AB Volvos arkitekt har hämtat inspiration från 1920-talets industribyggnader. Plankartan reglerar utformningen av bebyggelsen genom bestämmelserna att fasad i anslutning till takfot och sockelväning ska utformas med särskiljande uttryck mot övrig fasad, samt att entréer ska finnas mot allmän platsmark och torgyta.

Hållbar stad – öppen för världen



Södra byggrätten sedd från nya länken till Eriksbergsmotet



Nya busshållplatsläget och det urbana stråket genom kvarteret.

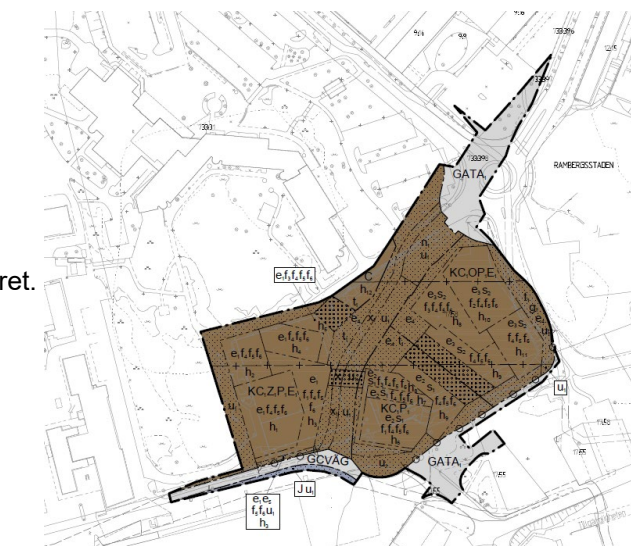


Den föreslagna bebyggelsen sedd från Lundbyleden.



Planområdets läge i staden

Illustrationsskiss över kvarteret med högsta antal våningar angivet.



Plankarta

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)

Detaljplan för kontor och mobilitetshubb vid västra Ramberget inom stadsdelen Rambergsstaden

Nyckeltal enligt riktlinjer	Uppnås nyckeltal vid samråd?	Uppnås nyckeltal vid granskning?
SKOLA/FÖRSKOLA: Behovet av skola/förskola för detaljplanen tillgodoses inom planen eller i befintliga skolor i närområdet. Källa: Lokalsekretariatet anger behov av skola/förskola för respektive detaljplan.	Ej relevant	Ej relevant
	Ej relevant	Ej relevant
FRIYTA: Minsta friyta per elev i förskolan är 35 kvm Källa: <i>Ramprogram för förskole- och skollokaler</i> , framtaget i samverkan mellan Lokalsekretariatet, Lokalförvaltningen och Center för skolutveckling. Version 3, 2014.	Ej relevant	Ej relevant
	Ej relevant	Ej relevant
FRIYTA: Minsta friyta per elev i skolan är 20 kvm (F-3) respektive 15 kvm (4-9) Källa: <i>Ramprogram för förskole- och skollokaler</i> .	Ej relevant	Ej relevant
	Ej relevant.	Ej relevant.
PARKERING: Startvärdet för parkeringstal för bil i Rambergsstaden är 10 bilplatser per 1000 kvm BTA kontor. För cykelparkering gäller 36% av anställda och 15% av besökare. Källa: <i>Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs stad</i> , antagen av Byggnadsnämnden 2018-02-06 och 2018-04-24.	Ja	
	Fastighetsägaren har förbundit sig till ett antal mobilitetsåtgärder som sänker parkeringstalet för bil till 6,5 p-platser per 1000 BTA kontor. 190 p-platser anordnas inom planområdet och resterande inom AB Volvos övriga verksamhetsområde. För cykelparkering med projektanpassning gäller 25 % för anställda respektive 15% för besökare. Dessa inryms inom planområdet.	
PARK: Bostadsnära park eller naturområde (minst 0,2 ha med sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 300 m från bostad utan att korsa några större trafikleder, vattendrag eller nivåskillnader. Källa: <i>Grönstrategi för en tät och grön stad</i> , antagen av Park och naturnämnden 2014-02-10	Ej relevant	Ej relevant
	Ej relevant	Ej relevant
PARK: Stadsdelspark (minst 2 ha, sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 1 km från bostad, 15 minuters promenad. Källa: <i>Grönstrategi för en tät och grön stad</i> .	Ej relevant	Ej relevant
	Ej relevant	Ej relevant