

Planbesked samt uppdrag för, samråd om och granskning av ändring av detaljplan för Västlänken station Centralen inom stadsdelen Gullbergsvass



Göteborgs
Stad

Planbesked
2024-12-17

Uppdrag

Program

Samråd

Granskning

Antagande/Tillstyrkande

Förhandsbesked

Strandskydd

Bygglov

Tillsyn

Handläggare
Fredrik Söderberg
Dnr SBF-2024-01143

Förslag till beslut

- Positivt planbesked
- Beslut om uppdrag, samråd och granskning
- Påbörjas år 2024

Innehåll

- Verksamheter, 300 kvm kontor
- Sökande: Jernhusen

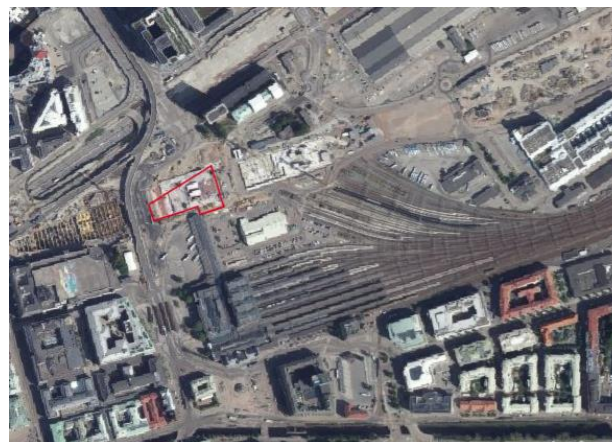
Viktiga frågor

- Ändring av detaljplan innan planens genomförandetid gått ut innebär en risk.

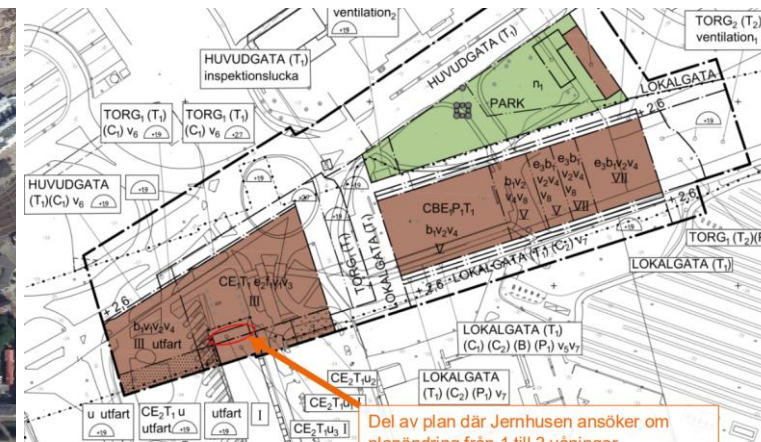
Bedömning

- Förslaget är förenligt med översiktsplanen.
- Genom att ändra detaljplanen så att 3 våningar tillåts så kan ny byggnad utföras på ett mer ändamålsenligt sätt, och marken kan utnyttjas mer effektivt. I nuläget bedöms inga negativa konsekvenser uppkomma.
- Planarbetet kan preliminärt påbörjas år 2024

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)



Ortofoto Gullbergsvass 20:3



Aktuellt område för ändring av detaljplan



Stationsbyggnadens sydfasad, med 1 respektive 3 våningar, visande att exteriör inte påverkas.