

Yrkande

Centerpartiet

2026-04-15

Ärende 21

Yrkande angående fastställande av krav och utvärderingskriterier för markanvisning för studentbostäder vid Ambrosiusgatan inom stadsdelen Gamlestaden

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Exploateringsnämnden fastställer krav och utvärderingskriterier för markanvisning för studentbostäder vid Ambrosiusgatan inom stadsdelen Gamlestaden i enlighet med de som föreslås för markanvisningarna för studentbostäder vid Inlandsgatan (ärende 20), Myntgatan och Brämaregatan (ärende 23) samt Söder om Wieselgrensplatsen (ärende 24).
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att ta fram erforderliga handlingar och genomföra annonsering av markanvisningen.
3. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Yrkandet

Det är mycket positivt att nämnden på detta möte har att besluta om initiering av hela fyra markanvisningar för studentbostäder, ett viktigt bidrag för att nå målet för studentbostadsbyggandet.

Aktuell byggrätt markanvisades till JM efter en markanvisningstävling under 2022 där utvärderingskriterierna framförallt fokuserade på klimatpåverkan och återbruk. JM återlämnade under 2025 markanvisningen. Det betyder dock inte att markanvisningen när nu den görs om ska utvärderas utifrån liknande kriterier, enligt förslaget lägst klimatpåverkan under byggskedet.

Vi förordar att använda samma krav och utvärderingskriterier som för de övriga markanvisningar för studentbostäder som behandlas på detta möte och som med framgång använts för studentbostäderna vid Tunnländsgatan och som arbetats fram inom Gbg7000+.