

**Yrkande**  
med instämmande av

Demokraterna, Moderaterna,  
Liberalerna, Kristdemokraterna

2026-09-18

**Nytt ärende**

## **Yrkande angående Utredning att möjliggöra nya egnahemsområden som bygger på självbyggeri av "Tiny Houses" och/eller småhus**

### **Förslag till beslut**

I Exploateringsnämnden:

1. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att utreda potentialen i att möjliggöra nya egnahemsområden som bygger på självbyggeri av Tiny Houses och/eller småhus.

### **Yrkandet**

Antalet byggstartar i Göteborg är fortsatt lågt då det är svårt för byggaktörerna att få ekonomi i projekten då byggkostnaderna har ökat mer än reallönerna. Bostadsbyggandet riskerar att fortsatt vara lågt för lång tid framöver. Det är därför rimligt att undersöka möjligheten till andra typer av byggande som kan vara bättre anpassade till vad som kan efterfrågas.

Ett intressant koncept är att utreda nya former av egnahemsområden som bygger på självbyggeri, småhus eller "Tiny Houses", cirkulärt och hållbart byggande, som är väl anpassade till landskapet. Hur kan Exploateringsnämnden och Göteborgs Stad skapa förutsättningar för en ny egnahemsrörelse där fler människor får möjlighet att bygga och äga sitt eget hem? Kan exploateringsnämnden bidra till att nya småhusområden utvecklas som levande communitys och entreprenörsbyar där hållbarhet, delningsekonomi och lokal företagsamhet går hand i hand?

Uppdraget omfattar även en översiktlig bedömning av lämpliga platser för detta koncept och ska särskilt beakta placering i anslutning till Angereds Gård. Exploateringsförvaltningen behöver ha nödvändig samverkan stadsbyggnadsförvaltningen. I uppdraget ingår även att föra diskussioner med och samla information från relevanta aktörer (t.ex. föreningen Bygga & Bo i Natur - Innovationsverkstad IF (BOBINI), Egnahemsfabriken och Göteborgs Egnahems AB (Egnahemsbolaget)).