



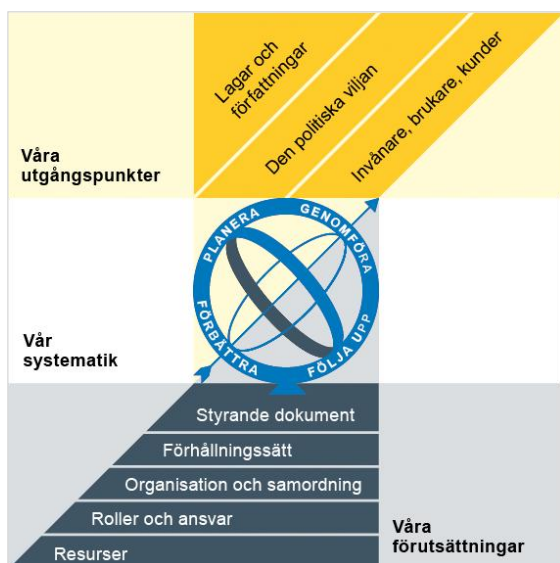
Göteborgs
Stad

Förskolenämndens lokalbehovsplan 2026

Planerande styrande dokument



Göteborgs Stads styrsystem



Utgångspunkterna för styrningen av Göteborgs Stad är lagar och författningar, den politiska viljan och stadens invånare, brukare och kunder. För att förverkliga utgångspunkterna behövs förutsättningar av olika slag. Stadens politiker har möjlighet att genom styrande dokument beskriva hur de vill realisera den politiska viljan. Inom Göteborgs Stad gäller de styrande dokument som antas av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen. Därutöver fastställer nämnder och bolagsstyrelser egna styrande dokument för sin egen verksamhet. Kommunfullmäktiges budget är det övergripande och överordnade styrande dokumentet för Göteborgs Stads nämnder och bolagsstyrelser.

Om Göteborgs Stads styrande dokument

Göteborgs Stads styrande dokument är våra förutsättningar för att vi ska göra rätt saker på rätt sätt. De anger vad nämnder/styrelser och förvaltningar/bolag ska göra, vem som ska göra det och hur det ska göras. Styrande dokument är samlingsbegreppet för dessa dokument.

Stadens grundläggande principer såsom demokratisk grundsyn, principer om mänskliga rättigheter och icke-diskriminering omsätts i praktisk verksamhet genom att de integreras i stadens ordinarie beslutsprocesser. Beredning av och beslut om styrande dokument har en stor betydelse för förverkligandet av dessa principer i stadens verksamheter.

De styrande dokumenten ska göra det tydligt både för organisationen och för invånare, brukare, kunder, leverantörer, samarbetspartners och andra intressenter vad som förväntas av förvaltningar och bolag. De styrande dokumenten ligger till grund för att utkräva ansvar när vi inte arbetar i enlighet med vad som är beslutat.

Styrande dokument			
Kommunala föreskrifter		Planerande och reglerande styrande dokument	
Normgivning mot enskild	Riktade styrande dokument	Planerande styrande dokument	Reglerande styrande dokument

Beslutad av:
Förskolenämnden

Gäller för:
Förskoleförvaltningen

Diarienummer:

Datum och paragraf för beslutet:

[Text]

Dokumentsort:
Plan

Giltighetstid:
2026 tills vidare

Senast reviderad:
-

Dokumentansvarig:
Avdelningschef ekonomi,
fastighet och miljö

Bilagor:

Bilaga 1. Befolkningsprognos per planeringsområde

Bilaga 2. Lokalkostnad per år

Innehåll

Inledning	5
Syftet med denna plan	5
Vem omfattas av planen	5
Giltighetstid	5
Bakgrund	5
Koppling till andra styrande dokument	5
Stödjande dokument	6
Genomförande av denna plan	6
Uppföljning av denna plan	6
Planen	6
Analytiska utgångspunkter.....	7
Tidsperspektiv i lokalbehovsplanen.....	7
Drivkrafter i lokalbehovsplanen	7
Geografiska analysnivåer	8
Kapacitet förskoleplatser.....	8
Redovisning av lokalbehov	9
Lokalbehovsanalys	10
Förskola	10
Befolkningsmässiga förändringar	10
Befintliga verksamhetslokaler	11
Analys	13
Stadsområde Nordost	15
Analys per planeringsområde	17
Stadsområde Centrum	25
Analys per planeringsområde	28

Stadsområde Sydväst.....	33
Analys per planeringsområde	35
Stadsområde Hisingen.....	40
Analys per planeringsområde	43
Övriga verksamhetslokaler	50
Pedagogisk omsorg.....	50
Öppen förskola.....	50
Administrativa lokaler	51
Lokaleffektivitet och samverkan	51
Samnyttjan och samlokalisering.....	51
Aktuella möjligheter och utmaningar.....	53
Behovsbedömning förskoleplatser	53
Överkapacitet och underkapacitet.....	53
Stadsfastighetsförvaltningens processer.....	54
Inhyrningar.....	54
Renoveringar	55
Tillfälliga bygglov	55
Familjecentraler	56
Civil beredskap	56
Stadsfastighetsförvaltningens uppdrag att verka för att minska investeringsbehovet för staden	57
Lokalkostnadsanalys	58
Åtgärder för att minska lokalkostnader	59
Kompensatoriska åtgärder	60
Riskanalys	63
Överkapacitet	63
Lokalkostnadsutveckling	64
Bilaga 1. Befolkningsprognos per planeringsområde	66
Bilaga 2. Lokalkostnad per år.....	72

Inledning

Syftet med denna plan

Syftet med lokalbehovsplanen är att ge förskolenämnden en tydlig bild och analys av förvaltningens lokalbehov. Lokalbehovsplanen används internt av förvaltningen i deras fortsatta arbete gällande lokaler. I planen redogörs för lokalbehov kopplade till befintliga, tillkommande och avgående lokaler.

Förskolenämndens lokalbehovsplan utgör underlag till Göteborgs Stads lokalförsörjningsplan. Lokalbehovsplanen är även relevant för stadens stadsutvecklande förvaltningar i deras pågående och framtida arbete gällande planering av staden.

Vem omfattas av planen

Denna plan gäller för förskolenämnden och omfattar förskola, pedagogisk omsorg, specialförskola, öppen förskola och omsorg på obekväm arbetstid samt administrativa lokaler.

Giltighetstid

Denna plan gäller från antagande i förskolenämnden 2026 tills vidare men revideras årligen kopplat till nya befolkningsprognoser, status i befintliga verksamhetslokaler samt förändrade mål och visioner.

Bakgrund

19 mars 2020 § 4 1006/18 antog kommunfullmäktige Göteborgs Stads program för lokalförsörjning 2020–2026. Genom programmet har kommunfullmäktige beslutat att nya reglerande styrande dokument ska tas fram i syfte att utveckla stadens lokalförsörjningsprocess. 27 januari 2022 § 14 antog kommunfullmäktige Göteborgs Stads riktlinje för stadens lokalförsörjningsplan och nämnders lokalbehovsplaner. Riktlinjen är ett reglerande styrande dokument som anger att stadens nämnder årligen ska besluta om en lokalbehovsplan som ska översändas till kommunstyrelsen.

Koppling till andra styrande dokument

Styrande dokument	Koppling till denna plan
Göteborgs Stads budget	Budgeten anger mål för samtliga nämnder och styrelser
Göteborgs Stads lokalförsörjningsplan	Förskolenämndens lokalbehovsplan utgör ett underlag till stadens lokalförsörjningsplan

Göteborgs Stads riktlinje för stadens lokalförsörjningsplan och nämndernas lokalbehovsplaner	Riktlinjen anger ramar, ansvar och handlingsutrymme i utformandet av lokalbehovsplanen
--	--

Stödjande dokument

Göteborgs Stads befolkningsprognos utgör ett centralt underlag för att bedöma behovet av förskoleplatser och behov av övriga lokaler. Stadsfastighetsförvaltningens långsiktiga underhållsplanering utgör ytterligare underlag.

Genomförande av denna plan

Förskolenämndens lokalbehovsplan utgör ett underlag till stadens övergripande lokalförsörjningsplan. Planen är inte en beställning utan en analys av förskolenämndens lokalbehov som visar kommande planeringsinriktning i förvaltningens arbete för att tillgodose behoven av förskoleplatser. I det arbetet krävs ett nära samarbete med stadsutvecklingsförvaltningarna, särskilt stadsfastighetsförvaltningen.

Uppföljning av denna plan

Förskolenämnden är ansvarig för antagande av lokalbehovsplanen. Förskoleförvaltningen ansvarar för uppföljning och årlig revidering av planen.

Planen

Enligt Göteborgs Stads riktlinje för stadens lokalförsörjningsplan och nämndernas lokalbehovsplaner ska samtliga nämnder i staden årligen besluta om en lokalbehovsplan. Planen ska översändas till kommunstyrelsen i september månad.

Förskoleförvaltningen följer Göteborgs Stads riktlinje för stadens lokalförsörjningsplan och nämndernas lokalbehovsplaner. Lokalbehovsplanen inleds med att beskriva de analytiska utgångspunkterna som legat till grund för lokalbehovsanalysen, därefter följer lokalbehovsanalysen för respektive verksamhet, följt av avsnitten aktuella möjligheter och utmaningar, lokalkostnadsanalys samt riskanalys.

Analytiska utgångspunkter

I detta kapitel redovisar förskoleförvaltningen vilka huvudsakliga analytiska verktyg som har använts i framtagandet av lokalbehovsanalysen.

Tidsperspektiv i lokalbehovsplanen

I stadens riktlinje för stadens lokalförsörjningsplan och nämndernas lokalbehovsplaner anges att lokalbehovsplanen ska utgå från tre olika tidsperspektiv:

- Nutid (1–5 år)
- Närtid (5–10 år)
- Framtid (10 år och framåt).

Planeringshorisonten för nutid är de kommande ett till fem åren. Det är huvudsakligen i detta tidsperspektiv som nämnder skickar uppdrag om tillkommande eller avgående lokalbehov för att säkerställa en lokalförsörjning i balans. Det är också främst i detta tidsperspektiv som uppdrag om ny-, till- och ombyggnation beställs och genomförs. I nutidsperspektivet görs också slutliga bedömningar av dimensionering och faktiskt kapacitetsbehov med utgångspunkt i aktuella befolkningsprognoser, kommunal servicegrad eller förändrade uppdrag och ansvar inom staden.

Planeringshorisonten för närtid är de kommande fem till tio åren. Det är främst i detta tidsperspektiv som detaljplaner påbörjas och antas. Planering i närtidsperspektiv handlar därför primärt om att säkerställa att nödvändiga ytor för kommunal service planläggs och görs tillgängliga för byggnation. Det handlar både om antagande av nya detaljplaner och ändring av gällande detaljplaner i syfte att möjliggöra utveckling av befintliga byggnader. I stadens organisation för stadsutveckling blir förskoleförvaltningen involverad i arbetet tidigare i processen och behöver lämna in förstudieuppdrag redan i tidiga skeden. Det kräver också att förvaltningen tar en mer aktiv och resurskrävande roll än tidigare i arbetet med detaljplanerna.

Planeringshorisonten för framtid är bortom de närmaste tio åren och framåt. I detta tidsperspektiv är det främst tillgången på lämplig mark för kommunal service som måste säkerställas för att marken sedan ska finnas tillgänglig att planlägga i närtidsperspektivet.

Befolkningsprognoser på stads- och mellanområdesnivå sträcker sig sju år framåt, det vill säga till och med 2033 för 2026 års befolkningsprognos. Lokalbehovsanalysen för förskola på stads- och planeringsområdesnivå avser därför lokalbehov fram till 2033 och därmed inte hela perioden närtid.

Drivkrafter i lokalbehovsplanen

I riktlinjen för stadens lokalförsörjningsplan och nämndernas lokalbehovsplaner tas tre huvudsakliga drivkrafter upp som var för sig eller i kombination driver behovet av lokalförändringar. Riktlinjen anger att i de fall det är möjligt ska lokalbehovsanalysen utgå från dessa drivkrafter. De tre drivkrafterna är:

- Befolkningsmässiga förändringar

- Befintliga verksamhetslokaler
- Mål

Drivkraften befolkningsmässiga förändringar är främst kopplad till förändringar av stadens befolkning. Ökar befolkningen kan det generera behov av tillkommande lokaler. Minskar befolkningen kan det generera behov av att lämna lokaler.

Drivkraften befintliga verksamhetslokaler är främst kopplad till förändringar i stadens befintliga lokalbestånd. För att säkerställa ändamålsenligheten i befintliga lokaler krävs kontinuerliga åtgärder. Behov av åtgärder och förändringar drivs antingen av hyresvärdens ansvar för att säkerställa skick och status eller av verksamhetens behov av nya eller ändrade funktioner i befintliga byggnader eller förändrade myndighetskrav. Förvaltningen ser över det långsiktiga behovet av befintliga lokaler i samband med renoveringar så att omfattningen av underhållet kan anpassas utefter hur länge lokalen antas behövas.

Drivkraften mål är främst kopplad till förändrade mål och visioner. Politiska mål och visioner samt verksamhetens mål och visioner kan var för sig eller i kombination med varandra generera ett behov av förändring i organisation och struktur. Detta kan också resultera i ett förändrat lokalbehov.

Geografiska analysnivåer

För förskolan redovisas en lokalbehovsanalys på planeringsområdesnivå och inte per stadsområde eftersom lokalbehovet kan skilja sig inom ett stadsområde.

Planeringsområdena är främst baserade på mellanområden då det är det minsta geografiska område som stadens befolkningsprognoser tas fram för. För stadsområde Nordost har förvaltningen tagit fram planeringsområden som baseras på primärområden inom ett mellanområde och befolkningsprognosen anpassas då till fördelningen av barn mellan primärområdena. För övriga verksamheter redovisas lokalbehovsanalysen på stadsnivå men kommenteras där det är aktuellt utifrån stadsområdesnivå.

Kapacitet förskoleplatser

Kapaciteten som använts som grund för lokalbehovsanalysen för förskolan är framtagen av förskoleförvaltningen under 2021. Kapacitetsförändringar som finns med i lokalbehovsplanen baseras dels på förskoleprojekt där förskolenämnden har tagit beslut, dels på uppsägning av lokaler. Lokalbehovsanalysen utgår från det behov och den kapacitet som finns i maj respektive år. Det innebär att kapacitet som tillkommer på hösten medför en kapacitetsförändringen först året efter.

För tillfälliga lokaler görs antagandet om att lokalerna får stå kvar så länge som det görs en bedömning av att det finns behov av dem men som längst 15 år.

För projekt som befinner sig i olika utredningsskeden redovisas inte kapaciteten och den möjliga effekt dessa skulle få på förvaltningens bedömning av behov av förskoleplatser.

Redovisning av lokalbehov

Lokalbehov för förskola är i lokalbehovsanalysen redovisat utifrån antalet platser. Behov av antalet platser är beräknat utifrån befolkningsprognos 2026 och finns framtaget för samtliga av stadens planeringsområden. Det prognosticerade behovet av platser avser det behov som finns i maj respektive år och omfattar därmed barn i åldrarna 1–6 år.

I nutid (2026–2031) är behovet av platser beräknat utifrån möjligheten att kunna erbjuda plats i det planeringsområde där barnen bor samt att andelen barn i fristående förskola består under perioden. Lokala underskott av platser i planeringsområden kan därför komma att hanteras genom att barn erbjuds plats på förskola i ett annat planeringsområde än där de bor.

I närtid (2031–2033) är behovet av platser beräknat, precis som i nutidsperspektivet, utifrån möjligheten att kunna erbjuda plats i det planeringsområde där barnen bor samt att andelen barn i fristående förskola består under perioden. Att lokalbehovsanalysen i närtid utgår från möjligheten att kunna erbjuda plats i det planeringsområde där barnet bor kan innebära att det redovisade lokalbehovet överstiger det totala behovet i staden som helhet.

Förskoleförvaltningen tar utöver lokalbehovsplanen årligen fram en platsprognos för kommande år. Platsprognosen utgår från befolkningsprognosen och utgör underlag för hur placeringsarbetet ska ske det kommande året. Platsprognosen bygger bland annat på beräkningar om antal barn i kommunal verksamhet under maj månad. Behov av förskoleplatser i lokalbehovsplanen för 2026 och förvaltningens platsprognos för 2027 kan dock skilja sig åt utifrån att platsprognosen kan justeras på en annan detaljnivå.

Lokalbehov för övriga verksamheter är beskrivet utifrån behov av faktiska lokaler och baseras inte på ett nyckeltal som till exempel antal platser eller avdelningar.

Lokalbehovsanalys

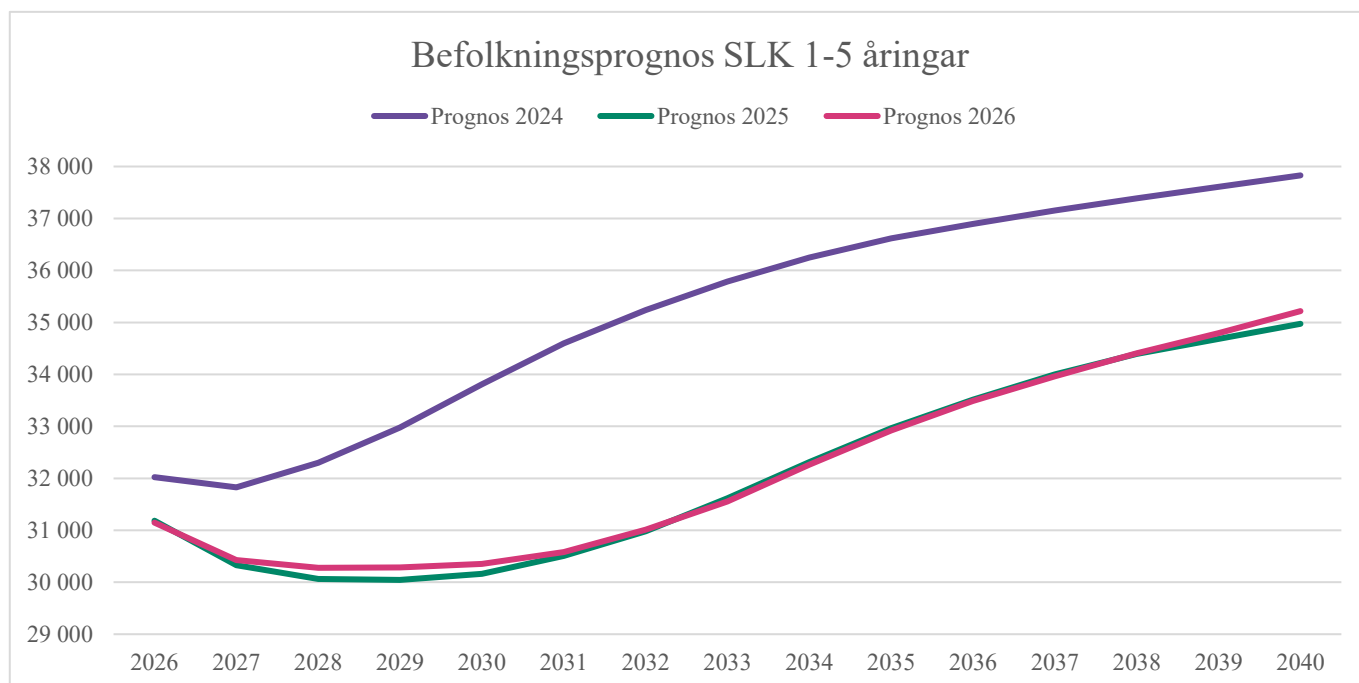
I det här kapitel görs en lokalbehovsanalys för samtliga verksamheter som förskolenämnden ansvarar för samt behovet av administrativa lokaler. Först beskrivs det övergripande lokalbehovet för förskoleverksamheten, därefter görs en fördjupning per planeringsområde och kapitlet avslutas med analys av övriga verksamhetslokaler.

Förskola

Befolkningsmässiga förändringar

Enligt stadsledningskontorets (SLK) befolkningsprognos från 2026 förväntas antal barn i åldern 1–5 år öka med cirka 4070 barn under perioden 2026–2040. Ökningen är inte jämnt fördelad under perioden utan befolkningen minskar initialt, för att sedan börja stiga från 2029. Det är dock först vid 2033 som barnantalet är tillbaka på samma nivå som under 2026.

I nutid (2026–2031) förväntas befolkningen att minska med cirka 570 barn för att sedan öka med cirka 2900 barn i närtid (2031–2036). Det samma gäller för framtidsperspektivet (2036–2040) där antalet barn förväntas öka med ytterligare cirka 1700 barn. Prognosen är något uppskriven jämfört med 2025 års prognos. I SLK:s senaste befolkningsprognos anses befolkningsminskningen inte bli lika djup samt att befolkningsökningen kommer lite tidigare än i prognosen från 2025. Det råder dock fortsatt stor osäkerhet kopplat till det framtida barnafödandet.



SLK påpekar att det varit svårt att bedöma den framtida fruktsamheten, det vill säga benägenheten att skaffa barn, det senaste decenniet. De tidigare sambanden mellan bland annat fruktsamhetsutvecklingen och konjunktursvängningar har brutits och sedan 2010 har benägenheten att skaffa barn sjunkit. Fram till år 2022 har fruktsamhetsnedgången

vägts upp av fler kvinnor i barnafödande ålder, men under de tre sista åren har antalet födda minskat tydligt. I princip alla grupper under 35 år skjuter upp sitt barnafödande och SCB och demografiforskare diskuterar nu vad det beror på. 2025 var det år med lägst registrerad fruktsamhet i Sverige sedan SCB:s mätningar startade på 1700-talet. I Göteborg uppmättes fruktsamheten till 1,34 barn/kvinna år 2025, en ökning från 1,33 barn/kvinna från året innan.

I Göteborg är 1–5 åringar en åldersgrupp där prognoser är förknippade med en stor osäkerhet. Utvecklingen är direkt kopplad till antalet födda barn, vilket är en komponent som varit svår att prognostisera det senaste decenniet. Förskolebarnen är också en grupp där flyttintensiteten är mycket hög. I en studie om barnfamiljernas flyttningar i Göteborg visade det sig att 3 av 10 barn flyttade från Göteborg innan skolan började. Flyttningar i dessa åldrar är känsliga för svängningar i den ekonomiska konjunkturen och vid tidigare ekonomiska nedgångar har utflyttningen från Göteborg minskat för barnfamiljer.

Befintliga verksamhetslokaler

Inom Göteborgs Stad finns det idag cirka 330 kommunala förskolor. Antalet förskolor motsvarar inte det antal lokaler det finns där det bedrivs förskola då flera förskolelokaler kan vara sammanslagna till en förskoleenhet. Förvaltningen har tillgång till cirka 380 adresser som är relativt jämnt fördelade mellan de fyra stadsområdena. Det är cirka 20% av dessa som är inhyrda och majoriteten ligger i stadsområde Centrum. Förvaltningen har även 20 lokaler med tillfälligt bygglov där några planeras att lämnas inom snar framtid då byggloven löper ut eller för att de ska ersättas med permanenta lokaler. De tillfälliga lokalerna används dels för evakuering så att stadsfastighetsförvaltningen kan genomföra renoveringar på andra lokaler i området, dels som lösning för att täcka behovet av förskoleplatser i området.

Förskoleförvaltningen har fått underlag från stadsfastighetsförvaltningen som visar på att mellan 2027–2028 finns det 73 förskolor som har behov av renovering, av dessa är 11 inhyrda lokaler. Av förskolorna som har renoveringsbehov kommer 37 förskolor att kräva evakuering och fyra kan komma att kräva evakuering. Resterande renoveringar bedöms kunna göras under pågående verksamhet eller när förskolorna är stängda på grund av ledighet.

Specialförskolor

För barn som har omfattande funktionsnedsättningar finns i staden ett antal specialförskolor med olika inriktningar. Upptagningsområdet för verksamheten är hela staden. Idag finns det fem specialförskolor i staden varav en fristående. Förskolorna har olika inriktningar.

Omsorg på obekväm arbetstid

För barn som har behov av förskola på annan tid än dagtid finns det fyra kommunala förskolor i staden som erbjuder omsorg på obekväm arbetstid. Två av förskolorna erbjuder dygnet runt omsorg vilket innebär att det finns möjlighet för barnen att sova över. De andra två förskolorna erbjuder kvälls- och helgomsorg. Om övernattning är aktuellt beror på vilka tider behovet av omsorg gäller. Det finns en förskola i respektive

stadsområde. För att en förskola ska kunna ha omsorg på obekväm arbetstid krävs det att lokalerna är anpassade för detta när det gäller till exempel lås, larm, utrymningsmöjligheter och möjlighet för barn och personal att sova.

Utöver omsorg på obekväm arbetstid på förskolor kan även omsorg i hemmet prövas för barn som är i behov av det. För att ha rätt till omsorg i hemmet på kvällar och helger måste kriterier förskolenämnden fattat beslut om uppfyllas. Till denna verksamhet finns det inga lokaler kopplade utan omsorgen bedrivs i hemmet.

Pedagogisk omsorg

Inom Göteborgs Stad bedrivs det även pedagogisk omsorg och det finns totalt tio grupplokaler varav sex av dessa används på heltid medan de resterande används i varierande grad som avlastning för verksamheten som bedrivs i hemmet. Den största delen av verksamheten finns i stadsområdet Hisingen. Det finns behov av att hitta nya lokaler för att ersätta tre befintliga lokaler som kommer att försvinna på sikt på grund av nya detaljplaner.

Öppen förskola

Det finns 21 öppna förskolor i staden, tio av dessa ingår i familjecentraler då de är samlokaliserade med barnavårdscentral och socialtjänsten samt i vissa fall med barnmorskemottagning. Det finns behov av att hitta nya lokaler för att ersätta tre befintliga lokaler som försvinner på grund av nya detaljplaner eller på grund av att förvaltningen blivit uppsagda.

Måltider

Förvaltningen har kartlagt produktionskapaciteten för måltider för att få en överblick av förvaltningens kapacitet. Detta för att kunna utreda det ökade behovet och var i staden behovet finns.

Det finns tre olika sätt som förskolorna kan få måltider; att ha ett eget tillagningskök, att få måltider från förvaltningens produktionskök eller att köpa måltider från andra förvaltningar i staden.

Hisingen har förskolor som har tillagningskök, produktionskök samt köper måltider från grundskoleförvaltningen. Både tillagningsköken och produktionsköken saknar kapacitet för att kunna tillaga de antal måltider som behövs i området. Området köper cirka 1500 portioner från grundskoleförvaltningen.

Sydväst har förskolor som har tillagningskök, produktionskök samt köper måltider från grundskoleförvaltningen. Området köper cirka 1200 portioner från grundskoleförvaltningen.

Centrum har förskolor som har tillagningskök, produktionskök samt köper måltider från äldreomsorg- och omsorgsförvaltningen. En del tillagningskök samt produktionskök saknar kapacitet för att kunna tillaga de antal måltider som behövs. Området köper cirka 500 portioner från äldreomsorg- och omsorgsförvaltningen.

Nordost har förskolor som har tillagningskök, produktionskök samt köper måltider från grundskoleförvaltningen. En del tillagningskök samt produktionskök saknar kapacitet för

att kunna tillaga de antal måltider som behövs. Området köper cirka 600 portioner från grundskoleförvaltningen.

Det finns inskickade samt planerade uppdrag till stadsfastighetsförvaltningen för att kunna utöka produktionskapaciteten i befintliga kök i samtliga stadsområden. I nuläget tillagas fler måltider i vissa produktionskök än vad det finns kapacitet för och på grund av detta vill förvaltningen utöka produktionskapaciteten i dessa kök så att det stämmer överens med vad som tillagas.

Analys

Analysen utgår ifrån de befolkningsmässiga förändringarna, befintliga verksamhetslokaler samt de projekt som är planerade. I kommande kapitel analyseras förskoleverksamheten per planeringsområde, dock behöver fem planeringsområden åskådliggöras utifrån att det finns utmaningar i dessa områden.

Det gäller planeringsområdet Kallebäck-Skår-Kärralund då det finns stor underkapacitet av förskoleplatser på både kort och lång sikt utan att det finns planer för nya förskolor. Förskoleförvaltningen har under en lång period påpekat problematiken med att inte kunna möta behovet i området.

Det andra planeringsområdet är Norra Centrum där det finns underkapacitet under hela perioden men det finns en plan på hur behovet kan hanteras, dock är det inte beslutat ännu. I området pågår arbete med evenemangsområdet vilket innebär att förvaltningen blivit uppsagda från en förskola.

Det tredje planeringsområdet är Askim-Hovås där det skett en förbättring utifrån nuvarande befolkningsprognos, men det finns ett stort renoveringsbehov som inte kan hanteras utifrån att det inte finns evakueringslösningar i området, samt att det finns ett projekt på en reinvestering i området som blivit försenat på grund av att en fristående verksamhet har hyrt en del av lokalen.

Det fjärde planeringsområdet är Kyrkbyn-Rambergssnaden och Norra Älvstranden som har underkapacitet, dock finns det förstudier på projekt som kan hantera detta. Planeringen i området är en utmaning utifrån att det finns osäkerheter kring befintliga lokaler, dels att en paviljong behöver lämnas utan att det finns en ersättning, dels att grundskoleförvaltningen ser över sitt behov som kan påverka förskoleförvaltningens antal platser. Det är viktigt att det finns en spridning av platser i hela området och att det inte koncentreras till en del av området.

Det femte planeringsområdet är Björlanda där det finns underkapacitet under hela perioden och där det är osäkert om det tillkommer förskolor så som det varit planerat. Det blir problematiskt när bostäder byggs och förskolor som ska täcka det tillkommande behovet planeras i senare skeden. När dessa förskolor sedan inte byggs leder det till underkapacitet i området.

Det finns ett stort behov från förskoleförvaltningens sida att lösa dessa problem för att kunna få bra planeringsförutsättningar i framtiden samt för att staden ska kunna utveckla i dessa områden. Förvaltningen har påpekat för stadsbyggnadsförvaltningen att det inte är möjligt att starta nya detaljplaner i de flesta av dessa områden om de inte innefattar nya förskolor. Förvaltningen ser ett behov att ha ytterligare dialog kring dessa områden med

berörda förvaltningar så som stadsfastighetsförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen samt exploateringsförvaltningen.

Förvaltningen arbetar systematiskt med att se över lokalbeståndet för att kunna hantera över- och underkapacitet. Befolkningsprognosen är väldigt osäker på längre sikt men visar på en viss ökning i åldrarna 1–5 år, dock sker ökningen först vid 2033 och dessförinnan sker det en minskning av barn i åldrarna 1–5 år. I och med en föränderlig befolkningsprognos är det en utmaning för förvaltningen att bedöma behovet av förskoleplatser. Förvaltningen arbetar med att anpassa sitt lokalbestånd samt beställningar på nya förskolor utifrån befolkningsförändringar för att inte ha för stor överkapacitet av förskoleplatser i staden samt för att hålla nere lokalkostnader.

I stadsfastighetsförvaltningens analys bedöms förskolenämndens lokalkostnader öka med 21,9 procent under perioden 2027–2031. Detta samtidigt som lokalkostnadernas andel utav förskolenämndens budget beräknas utgöra mellan 15,3 procent och 16,5 procent under 2027–2029, vilket kan jämföras med 9,6 procent under 2019. Dock visar stadsfastighetsförvaltningens nomineringar för 2027–2036 att de har minskat jämfört med nomineringarna som gjordes för 2026–2035. Under 2027–2036 prognosticeras antalet platser till 4680 platser vilket är en minskning på 750 platser jämfört med förra årets nominering. Av de prognosticerade platserna är 1944 ersättningsplatser och 2736 är tillskapande platser. Merparten av de tillskapande platserna följer stadsutvecklingen och nybyggnation av bostäder. Minskningen av platser är en följd av förvaltningens arbete med att anpassa lokalbeståndet utifrån befolkningsprognosen.

Även då befolkningsprognosen visar på en minskning av barn de närmsta åren behöver förvaltningen behålla lokaler, som innebär en viss överkapacitet de kommande åren, för att kunna möta behovet som uppstår längre fram. I nutid används en del av överkapaciteten som evakueringslokaler så att stadsfastighetsförvaltningen kan genomföra en del av de planerade renoveringarna. Förvaltningen kan hantera överkapaciteten genom att tillfälligt stänga förskolor då platserna finns kvar inom förvaltningen för framtida behov. Förvaltningen kan även avveckla lokaler i de områden där det inte finns ett framtida behov. Det är inte möjligt att permanent avveckla lokaler i områden där det finns ett framtida behov då det inte är säkert att förvaltningen får tillbaka lokalerna när behovet uppstår. Om en lokal sägs upp har förvaltningen inte längre rådighet över lokalen och den kan tas över av en annan verksamhet i staden eller gå över till den kommersiella enheten på stadsfastighetsförvaltningen. Förvaltningen ser också över möjligheten att pausa eller skjuta på förstudier och projekt för att kunna återupptas när behovet uppstår i framtiden och på så sätt minska risken för överkapacitet samt att inte stå med lokalkostnader i förtid. Förvaltningen ser kontinuerligt över de tillfälliga lokalerna för att se ifall behovet har förändrats och om det är möjligt att avveckla lokalerna tidigare än planerat. Ett antal av de tillfälliga lokalerna planeras att avvecklas i samband med att nya permanenta lokaler tillkommer. Tidplanen för avveckling av tillfälliga lokaler beror på när de permanenta lokalerna finns på plats. Då det är stadsbyggnadsförvaltningen som har hand om både bygglov för tillfälliga lokaler samt detaljplansprocessen är det viktigt att det finns en bra dialog mellan förvaltningarna. En del av de tillfälliga lokalerna används som evakuering för att kunna hantera renoveringar och när dessa är slutförda har förvaltningen för avsikt att avveckla dessa lokaler. På längre sikt ser förvaltningen över behovet av nya förskolor i detaljplaner och tidiga skeden för att undersöka ifall behovet kan hanteras inom befintlig kapacitet i staden eller

ifall det behövs ytterligare förskoleplatser utöver de som föreslås i detaljplanerna för att hantera underkapaciteten i vissa områden. Det kommer dock alltid behövas en del överkapacitet i staden för att kunna hantera oförutsägbara händelser. Förvaltningen arbetar med att ta fram en modell för hur mycket överkapacitet som är rimligt att ha per planeringsområde.

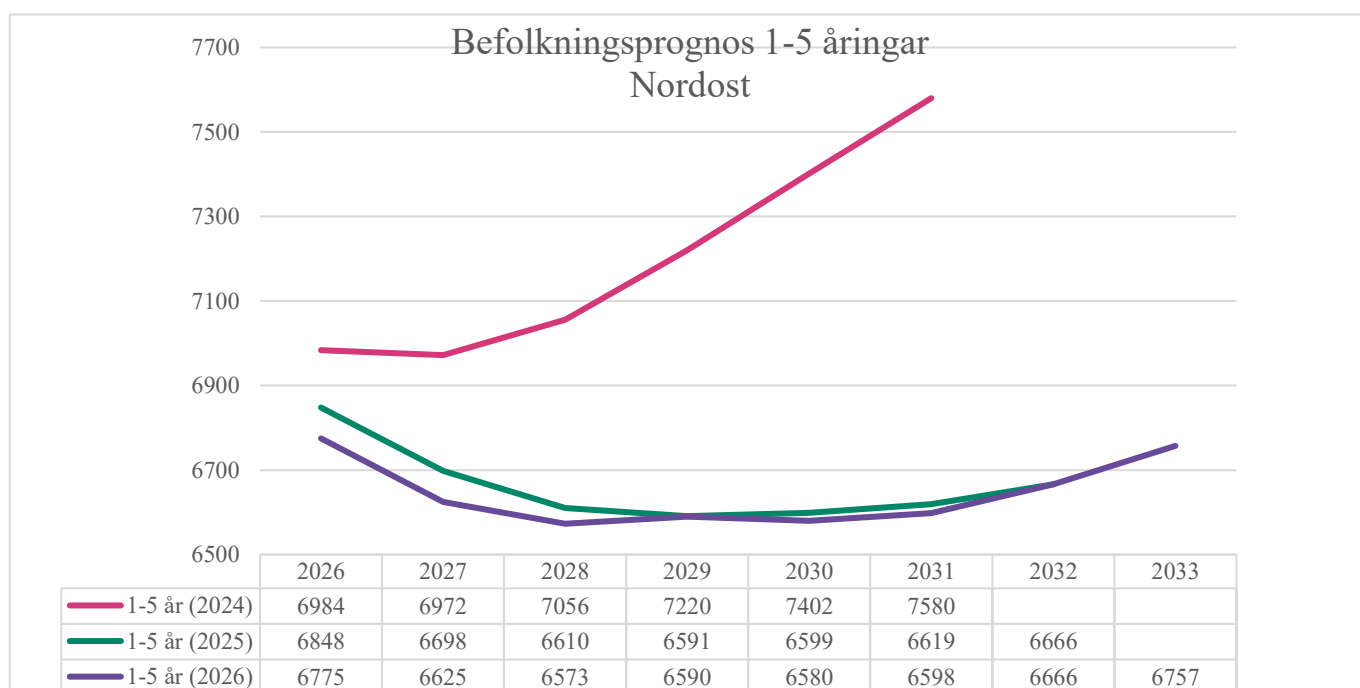
Stadsområde Nordost

I stadsområde Nordost ingår tolv planeringsområden; Östra Angered, Östra Bergsjön, Västra Bergsjön, Gamlestaden, Utby, Kortedala, Hjällbo-Eriksbo, Hammarkullen, Rannebergen, Angereds centrum, Lövgärdet samt Gårdsten.



Befolkningsmässiga förändringar

Enligt befolkningsprognosen 2026 förväntas antal barn i åldern 1–5 år i Nordost att minska med 18 barn fram till 2033. I nutid förväntas befolkningen minska med 177 barn



och i närtid förväntas den öka med 159 barn. Prognosen för stadsområdet är nedskriven både i nutid och närtid jämfört med befolkningsprognosen från 2025.

Befintliga verksamhetslokaler

I stadsområdet finns det cirka 80 lokaler med kommunala förskolor varav majoriteten av lokalerna är egenägda. Det finns ett antal inhyrda lokaler där större delen av dessa ligger i Södra Angered. Förvaltningen ser en möjlighet att lämna tre förskolor fram till 2029. Det finns två lokaler med tillfälligt bygglov och det tillkommer en lokal med tillfälligt bygglov under hösten 2027. De tillfälliga lokalerna används för evakuering så att stadsfastighetsförvaltningen kan genomföra renoveringar på andra lokaler i området.

Förskoleförvaltningen har fått underlag från stadsfastighetsförvaltningen som visar på att mellan 2027–2028 finns det 15 förskolor som har behov av underhåll, varav sex av dessa kommer att kräva evakuering. Av de förskolor som planeras att renoveras är det en inhyrd lokal.

Inom området så skiljer behovet sig mellan planeringsområdena, i kommande stycke förtydligas behovet per planeringsområde.

Projekt

Nedan presenteras beslutade investerings- och reinvesteringsprojekt samt beställda förstudier för stadsområde Nordost. Med ett investeringsprojekt avses nybyggnation medan reinvesteringsprojekt avser ersättning eller renovering av befintlig byggnad. Förvaltningen lyfter även projekt som är i detaljplaneskedet samt stadsplaneringsskedet, då de kan komma att påverka kapaciteten på längre sikt. Dessa är dock inte medräknade i kapaciteten då det inte finns nämndbeslut om genomförande samt att förvaltningen ser över behovet av platser innan en beställning görs.

Beslutade investerings- och reinvesteringsprojekt

Namn	Planeringsområde	Projekttyp	Total kapacitet	Expansion	Beräknad färdigställande
Annandagsgatan 1	Kortedala	Investeringsprojekt	72 platser	36 platser	Våren 2027
Timjansgatan 52	Gårdsten	Investeringsprojekt	108 platser	36 platser	Våren 2027
Saffransgatan 80	Gårdsten	Investeringsprojekt	90 platser	18 platser	Våren 2029
Dragonörtsgatan 1	Lövgärdet	Reinvesteringsprojekt	144 platser	0 platser	Våren 2029
Trädgårdsgärdet 124	Angered centrum	Reinvesteringsprojekt	108 platser	0 platser	Våren 2030

Beställda förstudier

Namn	Planeringsområde	Projekttyp	Total kapacitet	Expansion
Gunnilse centrum	Östra Angered	Investeringsprojekt	144 platser	144 platser
Allhelgonagatan	Kortedala	Investeringsprojekt	108 platser	108 platser

Kummingatan 132	Lövgärdet	Investeringsprojekt	108 platser	54 platser
Gärdsåsgatan	Västra Bergsjön	Investeringsprojekt	108 platser	108 platser

Tidiga skeden

Namn	Planeringsområde	Projekttyp
Kvarteret Gösen Gamlestaden	Gamlestaden	Investeringsprojekt
Artillerigatan	Gamlestaden	Investeringsprojekt
Bostäder mellan Rymdtorget och Komettorget, ett flertal förskolor planerade	Östra Bergsjön	Investeringsprojekt
Hjällboplatsen	Hjällbo-Eriksbo	Investeringsprojekt
Bergsjösvängen	Östra Bergsjön	Investeringsprojekt
Hjällbo Centrum	Hjällbo-Eriksbo	Investeringsprojekt
Förskola vid Bredfjällsgatan	Hammarkullen	Investeringsprojekt
Två förskolor vid Titteridammsvägen och Länkhavsgatan	Angereds centrum	Investeringsprojekt

* Total kapacitet samt expansion är osäker i tidigt skede då det beror på förvaltningens behov när projekt påbörjas

Analys per planeringsområde

Analysen utgår ifrån de befolkningsmässiga förändringarna, befintliga verksamhetslokaler samt de projekt som är planerade. Efterfrågan baseras på andelen barn i planeringsområdet som är placerade på kommunala förskolor, antagandet är att andelen barn i fristående förskola samt annan kommun kvarstår lika.

Planeringsområde Östra Angered

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	259	251	243	238	249	244	246
Befintlig kapacitet	342	342	342	342	342	342	342

Tillkommande kapacitet*	0	0	0	0	0	0	0
Balans	83	91	99	104	93	98	96
Evakuering **	0	72	54	0	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Östra Angered finns det överkapacitet i både nutid och närtid. Barnen som bor i planeringsområdet går i förskola i planeringsområdet vilket innebär att efterfrågan behöver kunna hanteras inom området och därför behöver det finnas en viss överkapacitet som buffert. Det finns beslutade renoveringar i området som kommer att ske i nutid och överkapaciteten kommer då att användas som evakueringslösning. Förvaltningen har lämnat in en förstudie på detaljplansnivå för Gunnilse centrum för att kunna säkerställa kapaciteten i planeringsområdet i och med planerad nybyggnation. Det finns även en möjlighet för förvaltningen att på sikt lämna lokaler i området om efterfrågan ligger kvar på samma nivå framåt.

Planeringsområde Östra Bergsjön

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	523	520	511	522	525	523	530
Befintlig kapacitet	504	504	504	504	504	504	504
Tillkommande kapacitet*	0	0	0	0	0	0	0
Balans	-19	-16	-7	-18	-21	-19	-26
Evakuering **	0	0	0	0	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Östra Bergsjön finns det en viss underkapacitet i området i både nutid och närtid. Dock visar tabellen inte hela bilden eftersom det är ett antal barn som bor i planeringsområdet som inte går i förskola i området. Detta innebär att det finns fler tomma platser än vad tabellen ovan visar. Under våren 2026 har förvaltningen lämnat en inhyrd lokal på Zenitgatan 24, som använts som evakueringslokal. Det tillkom även 72 platser på Tellusgatan 4, som är en reinvestering där befintlig förskola revs och byggdes ny. Det finns i nuläget inget behov av ytterligare förskoleplatser i området men om fler barn skulle vilja börja förskola i området kommer förvaltningen behöva se över behovet av fler förskoleplatser. Det finns planer att på sikt bygga bostäder mellan Rymdtorget och Komettorget där ett flertal förskolor planeras för att kunna täcka det tillkommande behovet av förskoleplatser.

Planeringsområde Västra Bergsjön

	Nutid	Närtid
--	-------	--------

	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	398	395	389	398	399	398	403
Befintlig kapacitet	396	396	396	396	396	396	396
Tillkommande kapacitet*	0	0	0	0	0	0	0
Balans	-2	1	7	-2	-3	-2	-7
Evakuering **	0	0	0	0	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Västra Bergsjön finns det balans i kapaciteten. Dock visar tabellen inte hela bilden eftersom det är ett antal barn som bor i planeringsområdet som inte går i förskola i området. Detta innebär att det finns fler tomma platser än vad tabellen ovan visar. Förvaltningen har sagt upp en inhyrd lokal på Siriusgatan 4–10 som lämnas under hösten 2026. Förvaltningen har skickat in en förstudiebeställning på detaljplanenivå på Gärdsåsgatan som ska täcka tillkommande behov som uppstår i samband med planerade bostäder.

Planeringsområde Gamlestaden

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	596	596	602	594	581	590	598
Befintlig kapacitet	756	756	756	756	756	756	756
Tillkommande kapacitet*	0	0	0	0	0	0	0
Balans	160	160	154	162	175	166	158
Evakuering **	72	72	0	0	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Gamlestaden finns det en stor överkapacitet i både nutid och närtid. Det behöver finnas en viss överkapacitet som buffert för att kunna hantera oförutsägbara händelser samt för att kunna evakuera vid renoveringar som ska ske i området. Under våren 2026 tillkom en ny förskola på Varnhemsgatan 2 med åtta avdelningar, fram till 2029 kommer hälften av platserna att användas som evakueringslösning för renoveringar som behöver genomföras i området. På grund av den stora överkapaciteten i området kommer en förskola att stängas tillfälligt från 2027 för att användas till annat ändamål fram till att det finns ett behov av förskoleplatserna. Dessa platser är borträknade i kapaciteten. På längre sikt ser förvaltningen att det finns behov av lokalerna på grund av framtida bostadutbyggnad i området. Det finns två förskolor planerade i området för att kunna täcka det tillkommande behovet när nya bostäder byggs. Förvaltningen ser över

behovet av dessa förskolor så att det inte tillkommer förskoleplatser i området som ökar på överkapaciteten utan att de tillkommer när behovet finns.

Planeringsområde Utby

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	355	355	358	354	345	351	355
Befintlig kapacitet	396	396	396	396	396	396	396
Tillkommande kapacitet*	0	0	0	0	0	0	0
Balans	41	41	38	42	51	45	41
Evakuering **	0	54	0	0	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Utby finns det en viss överkapacitet i både nutid och närtid som förvaltningen ser som en rimlig buffert. Förvaltningen har sagt upp en inhyrd lokal i området som har stått tomställd och kommer att lämna den under 2027. Dessa platser är inte medräknade i kapaciteten. En förskola kommer att renoveras under 2028 och för att klara av efterfrågan kommer förskolan att evakueras till planeringsområdet Gamlestaden då det finns överkapacitet där. Det finns i nuläget inget behov av ytterligare förskoleplatser i området men skulle det tillkomma nya bostäder behöver behovet ses över.

Planeringsområde Kortedala

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	814	778	757	746	740	744	753
Befintlig kapacitet	702	702	774	774	774	774	774
Tillkommande kapacitet*	0	72	0	0	0	0	0
Balans	-112	-4	17	28	34	30	21

Evakuering **	0	0	0	0	0	0	0
---------------	---	---	---	---	---	---	---

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Kortedala finns det underkapacitet i början av perioden för att sen övergå till en viss överkapacitet under resterande period. Det behöver finnas en viss överkapacitet som buffert i området. Det tillkommer 72 förskoleplatser på Annandagsgatan 1 under våren 2027. Förvaltningen har skickat in en förstudiebeställning på en förskola på Allhelgonagatan som planeras för att täcka det tillkommande behov som uppstår i samband med nybyggnation av bostäder.

Planeringsområde Hjällbo-Eriksbo

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	448	446	442	441	435	436	442
Befintlig kapacitet	545	545	545	545	545	545	545
Tillkommande kapacitet*	0	0	0	0	0	0	0
Balans	97	99	103	104	110	109	103
Evakuering **	95	126	0	0	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd ** Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Hjällbo-Eriksbo finns det överkapacitet i både nutid och närtid. I stor utsträckning går barnen som bor i planeringsområdet i förskola i området vilket innebär att kapaciteten behöver kunna hanteras inom området och därför behöver det finnas en viss överkapacitet som buffert samt som evakuering vid renoveringar. I nutid kommer en del av överkapaciteten att användas som evakuering för att kunna genomföra renoveringar i området. Under våren 2026 lämnade förvaltningen en inhyrd lokal på Skolspåret 61 som har använts som evakueringslokal. Det finns ytterligare en lokal i området som används som evakueringslösning och planen är att även lämna den lokalen när det inte längre finns behov av den. Det finns planer att på sikt bygga bostäder vid Hjällbo Centrum och vid Hjällboplatsen. Vid Hjällboplatsen finns det planer på en ny förskola medan vid Hjällbo Centrum finns det planer på att ersätta befintlig förskola.

Planeringsområde Hammarkullen

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	441	438	434	433	428	428	434
Befintlig kapacitet	518	518	518	518	518	428	428

Tillkommande kapacitet*	0	0	0	0	0	0	0
Balans	77	80	84	85	90	0	-6
Evakuering **	158	68	68	90	90	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Hammarkullen finns det överkapacitet i nutid och balans i närtid. Kapaciteten minskar från 2032 då det finns planer på att lämna en lokal till grundskoleförvaltningen. Dock kan förvaltningen endast lämna lokalen när renoveringarna som är planerade i området är slutförda. Skulle förvaltningen behöva lämna lokalen till grundskoleförvaltningen innan dess måste en ny evakueringslösning hittas, så som en paviljong vilket innebär högre kostnader samt en osäker tidplan för förvaltningen. I stor utsträckning går barnen som bor i planeringsområdet i förskola i området vilket innebär att kapaciteten behöver kunna hanteras inom området. Det finns ett flertal förskolor i området som har renoveringsbehov och överkapaciteten i nutid kommer att användas för evakuering för dessa. Två förskolor har fått evakuera tidigare än planerat på grund av undermåliga lokaler, vilket har tidigare lagt visst underhåll. En av förskolorna är Hammarkullegatan 5, där det pågår en förstudie för att undersöka om det går att renovera eller om lokalen är i så pass dåligt skick att den behöver rivas och byggas ny.

Planeringsområde Rannebergen

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	172	168	166	171	172	173	172
Befintlig kapacitet	216	216	216	216	216	216	216
Tillkommande kapacitet*	0	0	0	0	0	0	0
Balans	44	48	50	45	44	43	44
Evakuering **	0	0	0	0	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Rannebergen finns det överkapacitet i både nutid och närtid. I stor utsträckning går barnen som bor i planeringsområdet i förskola i området vilket innebär att kapaciteten behöver kunna hanteras inom området och därför behöver det finnas en viss överkapacitet som buffert vid oförutsägbara händelser. Det är en rimlig överkapacitet då det finns tre fyraavdelningsförskolor i området vilket innebär att det inte finns någon möjlighet att lämna lokaler. Alla förskolor i området är renoverade och det finns inga planer på nya förskolor då det inte finns ett behov så länge det inte planeras nya bostäder i området.

Planeringsområde Angereds centrum

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	275	270	266	274	275	276	276
Befintlig kapacitet	374	374	374	374	374	374	374
Tillkommande kapacitet*	0	0	0	0	0	0	0
Balans	99	104	108	100	99	98	98
Evakuering **	0	108	108	108	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd ** Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Angereds centrum finns det överkapacitet i både nutid och närtid. I stor utsträckning går barnen som bor i planeringsområdet i förskola i området vilket innebär att kapaciteten behöver kunna hanteras inom området, och därför behöver det finnas en viss överkapacitet som buffert vid oförutsägbara händelser eller som evakuering. Överkapaciteten kommer att användas som evakueringslösning då det finns ett antal förskolor som behöver renoveras eller byggas om. Det finns två förskolor i området som har renoveringsbehov och det finns planer på att utöka en av dessa förskolor. Det är dock inte beslutat ännu och därför inte inkluderat i kapaciteten ovan. Det finns en paviljong som kan stå till 2034, men förvaltningen avser att lämna den så fort det är möjligt när renoveringarna eller ombyggnationerna i området är slutförda.

Planeringsområde Lövgärdet

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	403	394	403	403	399	398	399
Befintlig kapacitet	432	504	504	432	432	432	432
Tillkommande kapacitet*	0	0	0	0	0	0	0
Balans	29	110	101	29	33	34	33

Evakuering**	0	144	144	0	0	0	0
--------------	---	-----	-----	---	---	---	---

*Projekt som beslutats av nämnd ** Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Lövgärdet finns det en viss överkapacitet under perioden. Flertalet av barnen som bor i planeringsområdet går i förskola i området vilket innebär att kapaciteten behöver kunna hanteras inom området och därför behöver det finnas en buffert för att kunna hantera oförutsägbara händelser. I nutid finns det planer på att ersätta förskolan på Dragonörtsgatan 1 genom att riva och bygga ny på samma tomt. När detta görs finns det inte tillräckligt med förskoleplatser i området vilket innebär att förvaltningen kommer behöva etablera en tillfällig paviljong. Paviljongen som rymmer 72 förskoleplatser planeras att etableras under hösten 2027 och är medräknad i kapaciteten under 2028–2029, då den nya förskolan på Dragonörtsgatan 1 beräknas vara klar till hösten 2029.

Planeringsområde Gårdsten

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	489	478	490	488	484	483	483
Befintlig kapacitet	500	500	608	536	536	536	536
Tillkommande kapacitet*	0	108	0	18	0	0	0
Balans	11	130	118	48	52	53	53
Evakuering**	0	72	72	0	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Gårdsten finns det överkapacitet i området. Flertalet av barnen som bor i planeringsområdet går i förskola i området vilket innebär att kapaciteten behöver kunna hanteras inom området och därför behöver det finnas en viss överkapacitet som buffert vid oförutsägbara händelser eller som evakuering. Det tillkommer en förskola på Timjansgatan 52 under hösten 2027, detta är en befintlig förskola som rivits och byggts ny. Efter att Timjansgatan 52 är klar kommer förskolan på Saffransgatan 80 att rivas och byggas ny på samma tomt, dock kommer förskolan att utökas med 18 platser. Det finns en paviljong på Saffransgatan 82 som används som evakueringslösning för Timjansgatan 52 och den kommer även att användas som evakueringslösning när Saffransgatan 80 byggs. Saffransgatan 80 beräknas vara klar till hösten 2029 och i samband med detta planeras paviljongen på Saffransgatan 82 att avetableras.

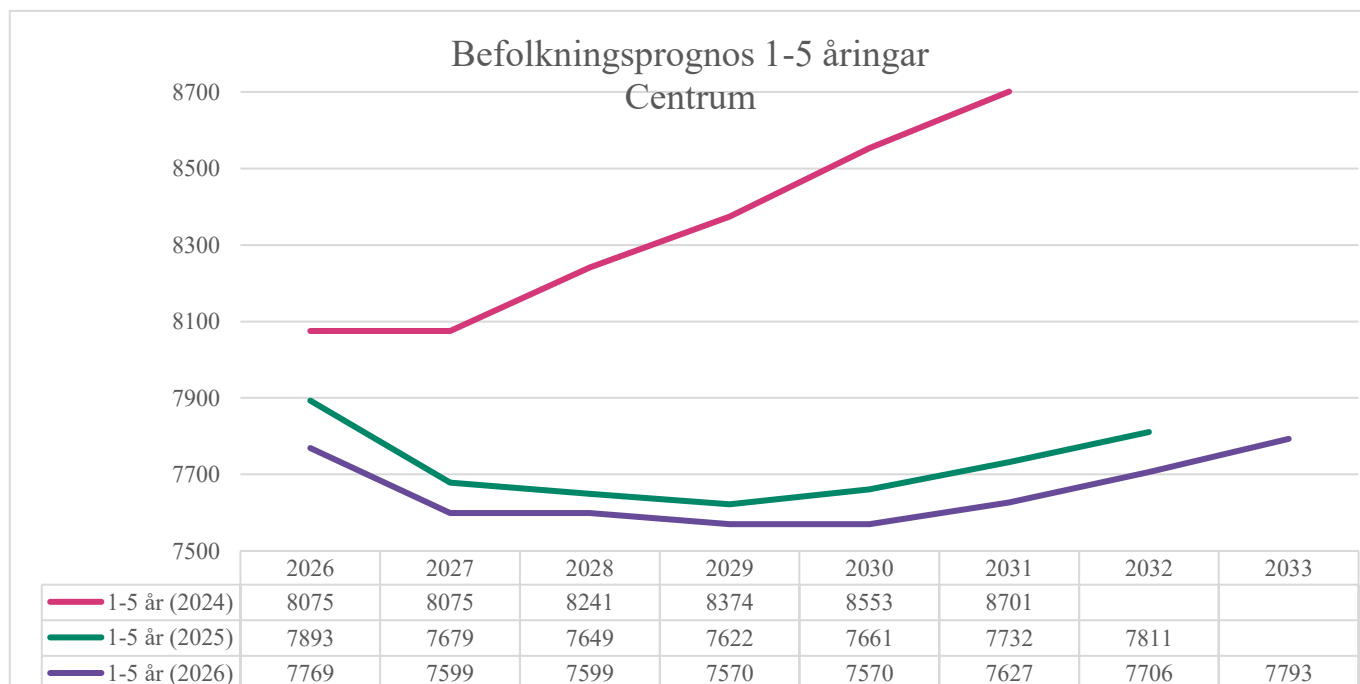
Stadsområde Centrum

I stadsområde Centrum ingår sju planeringsområden; Kålltorp-Torpa-Björkekärr, Kallebäck-Skår-Kärralund, Krokslätt-Johanneberg och Guldheden-Landala, Olivedal-Haga-Annedal-Änggården och Majorna-Stigberget-Masthugget, Kungsladugård-Sanna, Norra Centrum, Lunden-Härlanda-Överås och Olskroken-Redbergslid-Bagaregården.



Befolkningsmässiga förändringar

Enligt befolkningsprognosen 2026 förväntas antal barn i åldern 1–5 år i Centrum att öka med 24 barn fram till 2033. I nutid förväntas befolkningen minska med 142 barn och i närtid förväntas den öka med 166 barn. Prognosen för stadsområdet är nedskriven både i nutid och närtid jämfört med befolkningsprognosen från 2025.



Befintliga verksamhetslokaler

I stadsområdet finns det cirka 115 lokaler med kommunala förskolor varav cirka 40% av lokalerna är inhyrda. Det finns nio lokaler med tillfälligt bygglov varav sex behöver lämnas inom två år då byggloven löper ut. Utöver detta ser förvaltningen att det finns möjlighet att lämna sex lokaler fram till 2029. De tillfälliga lokalerna används dels för evakuering så att stadsfastighetsförvaltningen kan genomföra renoveringar på andra lokaler i området, dels som lösning för att täcka behovet av förskoleplatser i området.

Förskoleförvaltningen har fått underlag från stadsfastighetsförvaltningen som visar på att mellan 2027–2028 finns det 20 förskolor som har behov av renovering, varav 17 av dessa kommer att kräva evakuering. Av de 20 förskolor som har behov av renovering är det nio förskolor som är inhyrda.

Inom området så skiljer behovet sig mellan planeringsområdena, det finns några områden som har överkapacitet, medan andra har underkapacitet. Dock finns det två planeringsområden som förvaltningen vill lyfta. Det är Kallebäck-Skår-Kärralund där det finns ett stort underskott av platser och underskottet har funnits en längre tid.

Förvaltningen har framhållit behovet av att tillskapa förskoleplatser i området till stadsfastighetsförvaltningen samt stadsbyggnadsförvaltningen och även skickat in en förstudiebeställning på 252 platser, då det var underkapacitet i området när beställningen gjordes. I planeringsområdet Norra Centrum finns det underkapacitet under hela perioden men det finns planer på att hantera detta, dock är det en osäker tidplan samt att arbetet med evenemangsområdet har medfört att förvaltningen blivit uppsagda från en förskola. I kommande stycke förtydligas behovet per planeringsområde.

Projekt

Nedan presenteras beslutade investerings- och reinvesteringsprojekt samt beställda förstudier för stadsområde Centrum. Med ett investeringsprojekt avses nybyggnation medan reinvesteringsprojekt avser ersättning eller renovering av befintlig byggnad. Förvaltningen lyfter även projekt som är i detaljplaneskedet samt stadsplaneringsskedet då dessa kan komma att påverka kapaciteten på längre sikt. Dessa är dock inte medräknade i kapaciteten då det inte finns nämndbeslut om genomförande, samt att förvaltningen ser över behovet av platser innan en beställning görs.

Beslutade investerings- och reinvesteringsprojekt

Namn	Planeringsområde	Projekttyp	Total kapacitet	Expansion	Beräknad färdigställande
Rosendalsgatan	Kålltorp-Torpa-Björkekärr	Investeringsprojekt	108 platser	0 platser	Hösten 2026
Smörslottsgatan 69	Kålltorp-Torpa-Björkekärr	Investeringsprojekt	108 platser	108 platser	Våren 2028
Första Långgatan 25	Olivedal-Haga-Annedal-Änggården och Majorna-Stigberget-Masthugget	Investeringsprojekt	72 platser	72 platser	Oklar tidplan

Beställda förstudier

Namn	Planeringsområde	Projekttyp	Total kapacitet	Expansion
Ersättning för Studiegången 1	Kålltorp-Torpa-Björkekärr	Investeringsprojekt	72 platser	72 platser
Omvägen 13	Kallebäck-Skår-Kärralund	Investeringsprojekt	72 platser	18 platser
Ebbe Liberhartsgata	Krokslätt-Johanneberg och Guldheden-Landala	Investeringsprojekt	108 platser	108 platser
Jungmansgatan 65	Olivedal-Haga-Annedal-Änggården och Majorna-Stigberget-Masthugget	Investeringsprojekt	72 platser	72 platser
Evakueringspaviljong på Jungmansgatan 65	Olivedal-Haga-Annedal-Änggården och Majorna-Stigberget-Masthugget	Investeringsprojekt	144 platser	144 platser
Nedre Kvarnbergsgatan	Norra Centrum	Investeringsprojekt	36 platser	18 platser
Paviljong i Norra Centrum	Norra Centrum	Investeringsprojekt	180 platser	108 platser
Nya förskoleplatser i mellanområde Kallebäck-Skår-Kärralund	Kallebäck-Skår-Kärralund	Investeringsprojekt	252 platser	252 platser
Seminariegatan 5–7	Olivedal-Haga-Annedal-Änggården och Majorna-Stigberget-Masthugget	Investeringsprojekt	144 platser	33 platser

Tidiga skeden

Namn	Planeringsområden	Projekttyp
Gibraltargatan	Krokslätt-Johanneberg och Guldheden-Landala	Investeringsprojekt
Evenemangsområdet	Norra Centrum	Investeringsprojekt
Ekedalsgatan	Olivedal-Haga-Annedal-Änggården och Majorna-Stigberget-Masthugget	Investeringsprojekt
Torpagatan	Kålltorp-Torpa-Björkekärr	Investeringsprojekt
Hagforsgatan	Kålltorp-Torpa-Björkekärr	Investeringsprojekt

* Total kapacitet samt expansion är osäker i tidigt skede då det beror på förvaltningens behov när projekt påbörjas

Analys per planeringsområde

Analysen utgår ifrån de befolkningsmässiga förändringarna, befintliga verksamhetslokaler samt de projekt som är planerade. Efterfrågan utgår ifrån andelen barn i planeringsområdet som är placerade på kommunala förskolor, antagandet är att andelen barn i fristående förskola samt annan kommun kvarstår lika.

Planeringsområde Kålltorp-Torpa-Björkekärr

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	948	927	921	916	906	898	895
Befintlig kapacitet	1098	1098	1206	1098	1098	1098	1098
Tillkommande kapacitet*	0	108	0	0	0	0	0
Balans	150	279	285	182	192	200	203
Evakuering**	0	108	108	0	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Kålltorp-Torpa-Björkekärr finns det överkapacitet i området under hela perioden. Överkapaciteten kommer att användas som evakuering för renoveringar som behöver genomföras i området. Under hösten 2027 förväntas nybyggnadsprojektet på Smörslottsgatan 69 vara färdigställt. Rosendalsgatan kommer att ersätta platserna på Studiegången 1 då dessa platser försvinner i samband med ny detaljplan i området. Det finns dock en pågående förstudie för att ersätta Studiegången 1, men det blir en förskola på fyra avdelningar, vilket innebär att det är två avdelningar färre än nuvarande förskola på Studiegången. Förskolan på Studiegången 1 kommer att användas som evakueringslokal fram till 2029 då avtalet löper ut och förvaltningen kan lämna lokalen. Det finns även tidiga planer på en förskola på Hagforsgatan som ska täcka tillkommande behov av nybyggnationer.

Planeringsområde Kallebäck-Skär-Kärralund

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	480	487	490	485	487	488	490
Befintlig kapacitet	324	324	324	324	324	324	324
Tillkommande kapacitet*	0	0	0	0	0	0	0
Balans	-156	-163	-166	-161	-163	-164	-166
Evakuering**	0	0	0	0	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Kallebäck-Skår-Kärralund finns det underkapacitet i både nutid och närtid. Det pågår en detaljplan på Omvägen 13 där förvaltningen har beställt en förstudie av en ny förskola varav tre avdelningar är ersättningsplatser för Smörgatan 80 och en avdelning för expansion. Förvaltningen behöver tillskapa fler förskoleplatser i området då det i nuläget sker överinskrivningar på befintliga förskolor samt placering av barn till närliggande planeringsområden, men detta är inte en långsiktig lösning på problemet. Förvaltningen har skickat in en förstudie på att tillskapa 252 förskoleplatser i området, detta då underkapaciteten i området var större när beställningen gjordes. Förvaltningen har även kommunicerat med stadsbyggnadsförvaltningen om att förskolor behöver finnas med i nya detaljplaner i området för att kunna täcka tillkommande behov av nybyggnationer.

Planeringsområde Krokslätt-Johanneberg och Guldheden-Landala

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	933	901	897	915	931	937	952
Befintlig kapacitet	1095	1095	1095	1095	1095	1095	1095
Tillkommande kapacitet*	0	0	0	0	0	0	0
Balans	162	194	198	180	164	158	143
Evakuering**	72	54	0	54	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Krokslätt-Johanneberg och Guldheden-Landala finns det överkapacitet i både nutid och närtid. En del av överkapaciteten behövs dels som evakueringslösning för planerade renoveringar i området, dels för framtida bostadsutbyggnad. Förvaltningen tittar på att minska resterande överkapacitet genom att kunna lämna små inhyrda lokaler i området. Det finns en lokal med tillfälligt bygglov i området som delvis används för evakuering så att stadsfastighetsförvaltningen kan genomföra planerade renoveringar. Det finns planer i tidigt skede att ersätta lokalen med tillfälligt bygglov med en förskola på Gibraltargatan. Förvaltningen har beställt en förstudie på en förskola i detaljplanearbetet vid Ebbe Lieberathsgatan, det är dock osäkert ifall en förskola kommer att byggas i detaljplanen. Det finns ett flertal detaljplaner och tidiga skeden i planeringsområdet där förskolor inte ingår och förvaltningen kan då använda en del av överkapaciteten för att täcka en del av behovet.

Planeringsområde Olivedal-Haga-Annedal-Änggården och Majorna-Stigberget-Masthugget

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	1387	1360	1356	1335	1327	1338	1347
Befintlig kapacitet	1553	1485	1485	1485	1557	1557	1557
Tillkommande kapacitet*	0	0	0	72	0	0	0
Balans	166	125	129	222	230	219	210
Evakuering**	88	108	90	72	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Olivedal-Haga-Annedal-Änggården och Majorna-Stigberget-Masthugget finns det överkapacitet under hela perioden. Överkapaciteten kommer att användas till evakuering för att kunna utföra planerade renoveringar i området. Från hösten 2027 till hösten 2028 kommer majoriteten av enavdelningsförskolorna att användas som evakueringslösning för att kunna renovera i området. Det finns sex lokaler med tillfälliga bygglov i området varav fyra kommer att tas bort permanent under 2026–2027. Förvaltningen har skickat in två förstudier gällande Jungmansgatan 65, dels för att ersättas med ett nytt tillfälligt bygglov för att kunna användas som evakuering för renoveringar samt nybyggnationer i området, dels för att ersättas med en permanent förskola. En ny permanent förskola kan inte byggas förrän byggnationen av Lindholmförbindelsen är färdigställd, vilket innebär att en ny förskola kan påbörjas först efter 2032. Planen är att den nya lokalen med tillfälligt bygglov på Jungmansgatan 65 ska stå färdig till 2028 så att det kan användas som evakuering för de renoveringar som är planerade. Det är dock väldigt osäkert ifall en ny paviljong kan etableras och det innebär då att renoveringar kan behövas skjutas framåt i tiden. Det finns även planer i tidigt skede att ersätta lokalen med tillfälligt bygglov på Ekedalsgatan med en permanent byggnad, samt att ersätta lokalerna med tillfälliga bygglov på Seminariegatan 5–7 med en permanent förskola. Det finns ett nämndbeslut att bygga en ny förskola på Första Långgatan 25, men då detta också är en inhyrning har förvaltningen ingen kontroll över tidplanen utan det följer bostadsbyggnationen, dock är kapaciteten medräknad från 2030. Förvaltningen kommer att behöva lämna lokalerna på Jungmansgatan 55B under hösten 2026 och Jungmansgatan 45B under hösten 2027 då hyresvärden sagt upp förvaltningen på grund av ombyggnation. Det finns ett stort antal enavdelningsförskolor i området som förvaltningen planerar att lämna när det finns möjlighet. Det finns en stor osäkerhet kring detaljplaner och ersättningar av tillfälliga bygglov i området. Ifall lokalerna med tillfälliga bygglov inte ersätts med nya förskolor innebär det att förvaltningen behöver använda samtliga lokaler i området till kärnverksamheten och kan inte använda överkapaciteten som evakueringslösning.

Planeringsområde Kungsladugård-Sanna

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	455	437	428	443	443	453	461
Befintlig kapacitet	618	618	618	618	618	618	618
Tillkommande kapacitet*	0	0	0	0	0	0	0
Balans	163	181	190	175	175	165	157
Evakuering**	44	0	0	0	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Kungsladugård-Sanna finns det en överkapacitet i både nutid och närtid. En del av överkapaciteten behövs för evakuering i samband med renoveringar samt för framtida bostadsutbyggnad där det inte finns förskolor inplanerade. Tabellen ovan visar dock inte hela bilden då det är barn från Stora Högsbo-området som går i förskola här, vilket innebär att det inte är lika stor överkapacitet som tabellen visar. Det finns en tomställd lokal i området där det pågår en förstudie för att renovera eller bygga om. Då det är osäkert på vad som kommer ske samt hur många platser det kommer utmynna i är dessa inte medräknade i ovan kapacitet.

Planeringsområde Norra Centrum

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	556	534	532	528	524	536	545
Befintlig kapacitet	541	541	469	469	469	469	469
Tillkommande kapacitet*	0	0	0	0	0	0	0
Balans	-15	7	-63	-59	-55	-67	-76
Evakuering**	38	0	0	0	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Norra Centrum finns det underkapacitet både i nutid och närtid. Förvaltningen har beställt en förstudie för utökning av befintlig förskola på Nedre Kvarnbergsgatan 17. Planeringsområdet har en lokal med tillfälligt bygglov på Engelbrektsgatan 34E som behöver avvecklas, men det finns en förstudie för att ersätta paviljongen. Planen är att ansöka om ett permanent bygglov för att kunna sätta upp en prefabricerad byggnad. Det behövs ett permanent bygglov då förvaltningen vet att byggnaden behöver stå där i mer än 15 år, som är maxtiden för ett tillfälligt bygglov. Detta kommer även att täcka nuvarande underskott av platser. Kapaciteten för förskolan

på Valhallagatan 4 är borträknad från hösten 2028, då förvaltningen har blivit uppsagda på grund av att byggnaden ligger på platsen där evenemangsområdet planeras att byggas, och måste lämna lokalen. Tidplanen för när förvaltningen behöver lämna är osäker men har i nuläget fått dispens fram till sommaren 2028. Det finns dock inte planer på att lämna lokalen förrän ersättningspaviljong finns på plats. Förvaltningen har framfört till stadsbyggnadsförvaltningen att det inte är möjligt att planera nya bostäder i området utan att säkerställa att det finns förskoleplatser som kan täcka behovet och att det behöver finnas med i detaljplanerna.

Planeringsområde Lunden-Härlanda-Överås och Olskroken-Redbergslid-Bagaregården

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	864	842	840	833	834	835	844
Befintlig kapacitet	991	991	991	991	991	991	991
Tillkommande kapacitet*	0	0	0	0	0	0	0
Balans	127	149	151	158	157	156	147
Evakuering**	88	54	89	54	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Lunden-Härlanda-Överås och Olskroken-Redbergslid-Bagaregården finns det överkapacitet i både nutid och närtid. I nuläget använder förvaltningen överkapaciteten dels för att täcka behovet som uppstår i och med underkapaciteten i Kallebäck-Skår-Kärralund, dels för att kunna evakuera förskolor som behöver renoveras. När underskottet är hanterat i Kallebäck-Skår-Kärralund och överskottet inte längre behövs har förvaltningen planer på att lämna lokaler för att få balans i området.

Stadsområde Sydväst

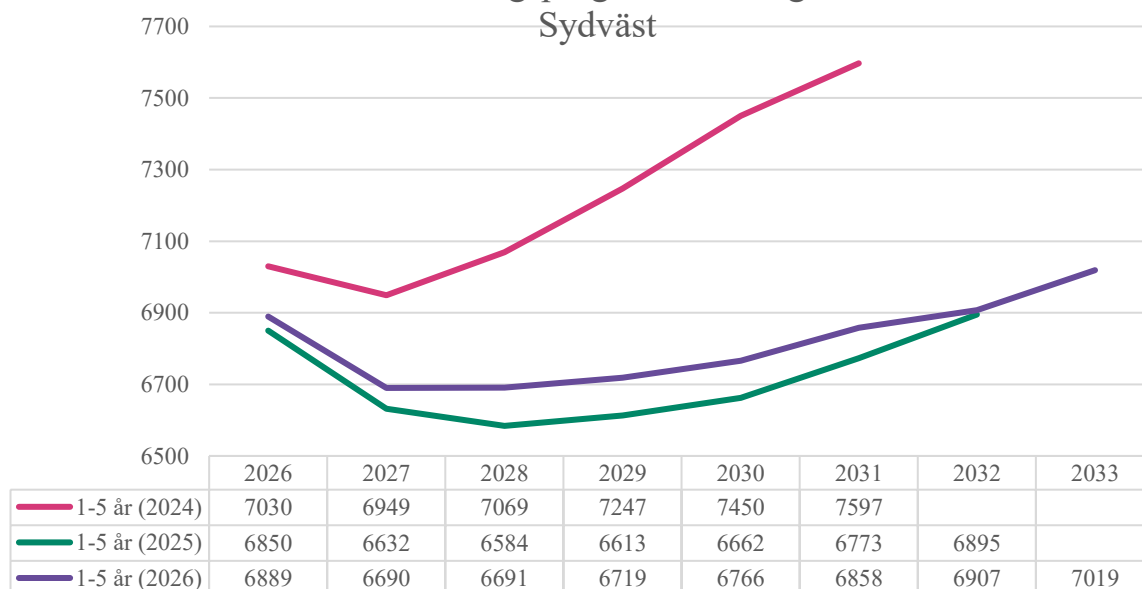
I stadsområde Sydväst ingår sex planeringsområden; Stora Högsbo och Frölunda Torg-Tofta, Askim-Hovås, Billdal, Södra Skärgården, Bratthammar-Näset-Önnered och Centrala Tynnered samt Älvsborg.



Befolkningsmässiga förändringar

Enligt befolkningsprognosen 2026 förväntas antal barn i åldern 1–5 år i Sydväst att öka med 130 barn fram till 2033. I nutid förväntas befolkningen minska med 31 barn och i närtid förväntas den öka med 161 barn. Prognosen för stadsområdet är uppskriven både i nutid och närtid jämfört med befolkningsprognosen från 2025.

Befolkningsprognos 1-5 åringar
Sydväst



Befintliga verksamhetslokaler

I stadsområdet finns det cirka 85 lokaler med kommunala förskolor varav majoriteten av lokalerna är egenägda. Det finns ett antal inhyrda lokaler som är utspridda i stadsområdet.

Det finns två lokaler med tillfälligt bygglov som planeras att lämnas när det tillfälliga bygglovet upphör. Förvaltningen ser att det finns möjlighet att lämna sju lokaler fram till 2029 på grund av överkapaciteten i vissa områden.

Förskoleförvaltningen har fått underlag från stadsfastighetsförvaltningen som visar på att mellan 2027–2028 finns det 14 förskolor som har behov av renovering, varav nio av dessa kommer att kräva evakuering och två kan komma att kräva evakuering.

Inom området så skiljer behovet sig mellan planeringsområdena, det finns några områden som har överkapacitet, något område som har balans och ett område som har underkapacitet. Dock finns det ett planeringsområde som förvaltningen vill lyfta och det är Askim-Hovås där det nu finns balans utifrån att befolkningsprognosen har sjunkit, men det finns ett stort underhållsbehov av förskolorna i området och om det inte kan utföras inom snar framtid finns risken att förskolorna inte längre kan användas. I kommande stycke förtydligas behovet per planeringsområde.

Projekt

Nedan presenteras beslutade investerings- och reinvesteringsprojekt samt beställda förstudier för stadsområde Sydväst. Med ett investeringsprojekt avses nybyggnation, medan reinvesteringsprojekt avser ersättning eller renovering av befintlig byggnad. Förvaltningen lyfter även projekt som är i detaljplaneskedet, samt stadsplaneringsskedet då dessa kan komma att påverka kapaciteten på längre sikt. Dessa är dock inte medräknade i kapaciteten då det inte finns nämndbeslut om genomförande, samt att förvaltningen ser över behovet av platser innan en beställning görs.

Beslutade investerings- och reinvesteringsprojekt

Namn	Planeringsområde	Projekttyp	Total kapacitet	Expansion	Beräknad färdigställande
Smaragdgratan 16B	Bratthammar-Näset-Önnered och Centrala Tynnered	Investeringsprojekt	108 platser	108 platser	Hösten 2026
Trollbärsvägen	Centrala Tynnered	Investeringsprojekt	90 platser	90 platser	Våren 2027
Fredagstomten 23	Älvsborg	Investeringsprojekt	144 platser	72 platser	Våren 2028

Beställda förstudier

Namn	Planeringsområde	Projekttyp	Total kapacitet	Expansion
Lilla Grevegårdsvägen 6 (pausad)	Bratthammar-Näset-Önnered och Centrala Tynnered	Investeringsprojekt	144 platser	54 platser
Opaltorget (pausad)	Bratthammar-Näset-Önnered och Centrala Tynnered	Investeringsprojekt	72 platser	72 platser
Långlyckevägen 2	Askim-Hovås	Investeringsprojekt	108 platser	54 platser

Tidiga skeden

Namn	Planeringsområde	Projekttyp
Solgärdesvägen	Askim-Hovås	Investeringsprojekt
Barytongatan	Stora Högsbo och Frölunda Torg-Tofta	Investeringsprojekt
Lindebovägen 1	Billdal	Investeringsprojekt
Olof Askunds gata	Stora Högsbo och Frölunda Torg-Tofta	Investeringsprojekt
Tunnlandsgatan/Bankogatan	Stora Högsbo och Frölunda Torg-Tofta	Investeringsprojekt
Flatås Torg	Stora Högsbo och Frölunda Torg-Tofta	Investeringsprojekt
Gnistgatan	Stora Högsbo och Frölunda Torg-Tofta	Investeringsprojekt

* Total kapacitet samt expansion är osäker i tidigt skede då det beror på förvaltningens behov när projekt påbörjas

Analys per planeringsområde

Analysen utgår ifrån de befolkningsmässiga förändringarna, befintliga verksamhetslokalerna samt de projekt som är planerade. Efterfrågan utgår ifrån andelen barn i planeringsområdet som är placerade på kommunala förskolor, antagandet är att andelen barn i fristående förskola samt annan kommun kvarstår lika.

Planeringsområde Stora Högsbo och Frölunda Torg-Tofta

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	1716	1691	1704	1711	1719	1727	1746
Befintlig kapacitet	1657	1657	1657	1675	1675	1675	1675
Tillkommande kapacitet*	0	0	18	0	0	0	0
Balans	-41	-16	-29	-36	-44	-52	-71
Evakuering**	162	148	0	0	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Stora Högsbo och Frölunda Torg-Tofta finns det underkapacitet under hela perioden. Tabellen visar dock inte hela bilden eftersom det är ett stort antal

barn som bor i planeringsområdet som inte går i förskola i området. Detta innebär att det finns fler tomma platser än vad tabellen ovan visar. På grund av detta kan förvaltningen använda en del av de tomma platserna som evakueringslösningar för renoveringar som planeras i området. Förskolan på Fiolgatan 20 ska renoveras, och då ett kooperativ tidigare haft verksamhet i en del av byggnaden kommer förvaltningen, efter renoveringen, få tillgång till ytterligare en avdelning. Förvaltningen har beställt förstudier för en ny förskola på Olof Askunds gatan, där det håller på och byggs ett nytt bostadsområde, samt en förstudie för ombyggnation av befintlig förskola på Barytongatan. Det sker bostadsbyggnation i området och i samband med planprogrammet i området finns det planer på att ersätta ett antal förskolor. Förvaltningen ser över behovet av nya förskolor eller expansion när det blir aktuellt. Behovet av förskoleplatser i samband med planprogrammet syns inte fullt ut i tabellen ovan då en del av bostäderna tillkommer efter 2033.

Planeringsområde Askim-Hovås

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	636	630	635	629	633	631	630
Befintlig kapacitet	648	648	648	648	648	648	648
Tillkommande kapacitet*	0	0	0	0	0	0	0
Balans	12	18	13	19	15	17	18
Evakuering**	0	36	0	0	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Askim-Hovås finns det balans i både nutid och närtid. Det finns inga beslutade nybyggnadsprojekt av förskolor i området men det finns två förstudier av nya förskolor, det gäller en ersättning samt utökning av förskoleplatser på Långlyckevägen 2 samt en förstudie i tidigt skede på Solgärdesvägen. Förstudien med Långlyckevägen 2 har stött på en del förseningar då det tidigare fanns en fristående verksamhet i en del av byggnaden. Den fristående verksamheten flyttade från lokalerna under våren 2026 och förvaltningen hoppas att arbetet kan fortgå för att få en ny förskola på tomten, men det finns ingen tidplan i nuläget. Det är problematiskt att hitta byggbar mark i området och eftersom det redan finns en byggrätt för förskola på Långlyckevägen 2 ser förvaltningen att den bästa lösningen är att bygga en ny förskola på tomten. Förvaltningen har även skickat in en beställning till stadsfastighetsförvaltningen på att undersöka evakueringslösning i området då det finns ett stort renoveringsbehov av befintliga förskolor. Ifall stadsfastighetsförvaltningen inte kan utföra underhåll finns det en risk att förskolor i området inte kan nyttjas av verksamheten så länge till. Ovan tabell visar inte hela evakueringsbehovet då renoveringar som inte har någon tidplan inte finns med. Det är först när en evakueringslösning finns som förvaltningen kan få en tidplan för dessa renoveringar. Det finns även ett antal fristående förskolor i området som riskerar att stå utan lokaler och förskoleförvaltningen behöver då kunna omhänderta det ökade behovet.

Förvaltningen har lyft till stadsbyggnadsförvaltningen att det inte är möjligt att bygga nya bostäder i området om inte en förskola även byggs för att kunna täcka det tillkommande behovet.

Planeringsområde Billdal

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	691	669	663	662	669	684	705
Befintlig kapacitet	756	756	756	756	756	756	756
Tillkommande kapacitet*	0	0	0	0	0	0	0
Balans	65	87	93	94	87	72	51
Evakuering**	36	0	0	0	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Billdal finns det överkapacitet under hela perioden. Det behöver finnas en viss överkapacitet som buffert för att kunna hantera oförutsedda händelser eller renoveringar i området. Det finns en renovering planerad under 2027 som kommer att kunna evakueras inom befintliga förskolor. Det finns inga beslutade tillkommande förskoleplatser men det finns en förstudie i detaljplaneskedet på att utöka befintlig förskola på Lindebovägen 1. Det innebär att förvaltningen har möjlighet att utöka förskoleplatser på en befintlig förskola om behovet skulle uppstå i framtiden.

Planeringsområde Södra Skärgården

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	146	144	138	146	149	146	144
Befintlig kapacitet	223	223	223	223	223	223	223
Tillkommande kapacitet*	0	0	0	0	0	0	0
Balans	77	79	85	77	74	77	79
Evakuering**	0	0	0	0	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Södra Skärgården finns det överkapacitet i både nutid och närtid baserat på efterfrågan. Förvaltningen har gjort bedömningen att planeringsområdet Södra Skärgården bör vara självförsörjande på förskoleplatser utifrån dess geografi. Det är viktigt att bevaka kommande bostadsutbyggnad för att säkerställa att det finns tillräckligt många förskoleplatser på den ö där barnen bor.

Planeringsområde Bratthammar-Näset-Önnered och Centrala Tynnered

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	1345	1312	1303	1325	1349	1340	1366
Befintlig kapacitet	1479	1515	1481	1481	1481	1481	1481
Tillkommande kapacitet*	90	0	0	0	0	0	0
Balans	224	203	178	156	132	141	115
Evakuering**	180	144	72	0	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Bratthammar-Näset-Önnered och Centrala Tynnered finns det överkapacitet under hela perioden. Det behöver finnas en viss överkapacitet som buffert för att kunna hantera oförutsedda händelser. I början av perioden kommer en del av överkapaciteten att användas som evakueringslösning för planerade renoveringar som behöver utföras i området. Det finns en lokal med tillfälligt bygglov som löper ut 2027 och som förvaltningen inte avser att förlänga utan kommer att avetablera. Kapaciteten är borttagen från det år bygglovet löper ut. Det finns även en egenägd lokal i området som förvaltningen planerar att lämna och kapaciteten är borttagen från våren 2029. Det finns även en inhyrd lokal som i nuläget används som evakueringslösning som förvaltningen skulle kunna lämna på sikt för att få ner överkapaciteten. Under våren 2027 tillkommer det en förskola på Trollbärsvägen. Det finns en genomförd förstudie för utökning på Lilla Grevegårdsvägen 6, men utifrån nuvarande behov har förvaltningen beslutat att pausa detta arbete, men det finns som ett alternativ när behovet av förskoleplatser uppstår. Det finns även en förstudie på en ny förskola på Opaltorget som förvaltningen kommer att bygga när behovet av platser finns.

Planeringsområde Älvsborg

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	817	783	788	783	792	790	792
Befintlig kapacitet	1008	1008	1080	1080	1080	1080	1080
Tillkommande kapacitet*	0	72	0	0	0	0	0
Balans	191	297	292	297	288	290	288
Evakuering**	126	108	0	0	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Älvsborg finns det stor överkapacitet under hela perioden. Det tillkommer 72 platser under våren 2028 då expansionen av Fredagstomten 23 beräknas vara färdigställd, förskolan ligger vid gränsen till Tynnered. I nutid kommer en del av överkapaciteten att användas som evakueringslösning för ett antal renoveringar som planeras i området. Förvaltningen planerar att lämna förskolor i området för att få ner kapaciteten då förvaltningen inte ser att behovet finns på sikt. Behovet av nya förskolor i samband med nya bostäder ses över för att kunna använda befintliga lokaler och inte bygga nya förskolor.

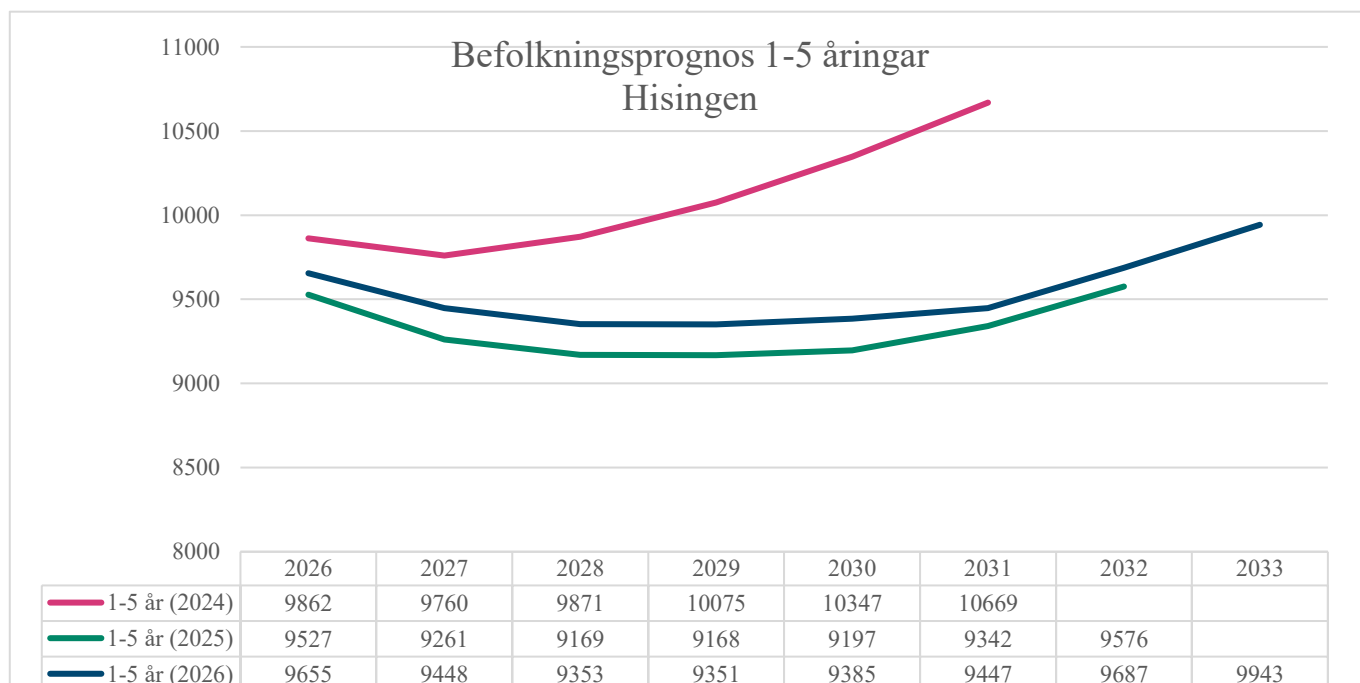
Stadsområde Hisingen

I stadsområde Hisingen ingår nio planeringsområden; Kärra-Rödbo, Backa, Kvillebäcken och Kärrdalen-Slättadamm, Kyrkbyn-Rambergssnaden och Norra Älvstranden, Södra Torslanda, Björlanda, Tuve-Säve, Östra Biskopsgården samt Västra Biskopsgården.



Befolkningsmässiga förändringar

Enligt befolkningsprognosen 2026 förväntas antal barn i åldern 1–5 år på Hisingen att öka med 288 barn fram till 2033. I nutid förväntas befolkningen minska med 208 barn och i närtid förväntas den öka med 496 barn. Prognosen för stadsområdet är uppskriven både i nutid och närtid jämfört med befolkningsprognosen från 2025.



Befintliga verksamhetslokaler

I stadsområdet finns det cirka 100 lokaler med kommunala förskolor varav majoriteten av lokalerna är egenägda. Det finns ett antal inhyrda lokaler där majoriteten ligger i Lundby.

Det finns sju lokaler med tillfälligt bygglov varav en lämnas under hösten 2026. Förvaltningen ser att det finns möjlighet att lämna ytterligare tre förskolor fram till 2029. De tillfälliga lokalerna används dels för evakuering så att stadsfastighetsförvaltningen kan genomföra renoveringar på andra lokaler i området, dels som lösning för att täcka behovet av förskoleplatser i området.

Förskoleförvaltningen har fått underlag från stadsfastighetsförvaltningen som visar på att mellan 2027–2028 finns det 24 förskolor som har behov av renovering, varav fem av dessa kommer att kräva evakuering och två kan komma att kräva evakuering. Av de 24 förskolor som ska renoveras är det en inhyrd lokal.

Inom området så skiljer behovet sig mellan planeringsområdena, det finns några områden som har överkapacitet medan andra har underkapacitet. Dock finns det två planeringsområden som förvaltningen vill lyfta. Planeringsområdet Kyrkbyn-Rambergsskolan och Norra Älvstranden där framtida planering är en utmaning utifrån att det finns osäkerheter kring befintliga lokaler. Planeringsområdet Björlanda där det finns underkapacitet under hela perioden och det är osäkert ifall planerade förskolor kommer att byggas då det är oklart ifall dessa detaljplaner blir av. I kommande stycke förtydligas behovet per planeringsområde.

Projekt

Nedan presenteras beslutade investerings- och reinvesteringsprojekt samt beställda förstudier för stadsområde Hisingen. Med ett investeringsprojekt avses nybyggnation medan reinvesteringsprojekt avser ersättning eller renovering av befintlig byggnad. Förvaltningen lyfter även projekt som är i detaljplaneskedet samt stadsplaneringsskedet, då dessa kan komma att påverka kapaciteten på längre sikt. Dessa är dock inte medräknade i kapaciteten då det inte finns nämndbeslut om genomförande, samt att förvaltningen ser över behovet av platser innan en beställning görs.

Beslutade investerings- och reinvesteringsprojekt

Namn	Planeringsområde	Projekttyp	Total kapacitet	Expansion	Beräknad färdigställande
Svartedalsgatan 4	Östra Biskopsgården	Investeringsprojekt	108 platser	108 platser	Hösten 2026
Grönebackens gata 19	Kyrkbyn-Rambergsskolan och Norra Älvstranden	Investeringsprojekt	144 platser	54 platser	Våren 2028
Solvädersbyn 60	Västra Biskopsgården	Investeringsprojekt	108 platser	54 platser	Våren 2028
Lillebyvägen 9	Björlanda	Investeringsprojekt	162 platser	0 platser	Hösten 2028
Gamla Tumlehedsvägen 100–103	Södra Torslanda	Investeringsprojekt	108 platser	54 platser	Våren 2029
Båtsman Grås gata 2	Backa	Reinvesteringsprojekt	72 platser	0 platser	Våren 2029

Toredalsgatan 41	Kvillebäcken och Kärrdalen-Slättadamm	Investeringsprojekt	144 platser	0 platser	Våren 2030
------------------	---------------------------------------	---------------------	-------------	-----------	------------

Beställda förstudie

Namn	Planeringsområde	Projekttyp	Total kapacitet	Expansion
Brämaregatan	Kyrkbyn-Rambergssstaden och Norra Älvstranden	Investeringsprojekt	72 platser	0 platser
Brunnsbo	Backa	Investeringsprojekt	144 platser	144 platser
Ersättning Kunskaipsgatan 3	Kyrkbyn-Rambergssstaden och Norra Älvstranden	Investeringsprojekt	108 platser	36 platser
Slättadammsgatan	Kvillebäcken och Kärrdalen-Slättadamm	Investeringsprojekt	72 platser	0 platser

Tidiga skeden

Namn	Planeringsområde	Projekttyp
Skra Bro Etapp 3	Björlanda	Investeringsprojekt
Köpenhamnsgatan	Kyrkbyn-Rambergssstaden och Norra Älvstranden	Investeringsprojekt
Förskola norr om Tuve torg	Tuve-Säve	Investeringsprojekt
Västra Tuvevägen	Tuve-Säve	Investeringsprojekt
Hangarvägen	Södra Torslanda	Investeringsprojekt
Lindholmen	Kyrkbyn-Rambergssstaden och Norra Älvstranden	Investeringsprojekt
Backaplan; Detaljplan 2, Detaljplan 3, Västra Backaplan samt Kvarter 54	Kvillebäcken och Kärrdalen-Slättadamm	Investeringsprojekt
Program Biskopsgården – nya förskolor på Temperaturgatan 70, Temperaturgatan 93, Flygvädersgatan 13 samt Blåsvädersgatan 2	Västra Biskopsgården	Investeringsprojekt

Västra Eriksberg/Sätterigatan	Kyrkbyn-Rambergssstaden och Norra Älvstranden	Investeringsprojekt
Frihamnen	Kyrkbyn-Rambergssstaden och Norra Älvstranden	Investeringsprojekt
Äringsgatan 4A (stadsutvecklingsidé)	Kyrkbyn-Rambergssstaden och Norra Älvstranden	Investeringsprojekt
Låkebergsgatan 10	Södra Torslanda	Investeringsprojekt

* Total kapacitet samt expansion är osäker i tidigt skede då det beror på förvaltningens behov när projekt påbörjas

Analys per planeringsområde

Analysen utgår ifrån de befolkningsmässiga förändringarna, befintliga verksamhetslokalerna samt de projekt som är planerade. Efterfrågan utgår ifrån andelen barn i planeringsområdet som är placerade på kommunala förskolor, antagandet är att andelen barn i fristående förskola samt annan kommun kvarstår lika.

Planeringsområde Kärra-Rödbo

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	573	544	522	518	511	512	519
Befintlig kapacitet	738	738	738	738	738	738	738
Tillkommande kapacitet*	0	0	0	0	0	0	0
Balans	165	194	216	220	227	226	219
Evakuering**	90	0	0	0	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområde Kärra-Rödbo finns det stor överkapacitet under hela perioden. Det behöver finnas en viss överkapacitet som buffert för att kunna hantera oförutsedda händelser, men då överkapaciteten är för stor planerar förvaltningen att lämna en lokal som på sikt kommer att rivas i samband med en ny detaljplan i området. En del av överkapaciteten kommer att användas till evakuering för renoveringar som ska utföras i området. Det finns inga beslutade projekt eller förstudier i området, men i och med ny detaljplan i området finns det planer på en ny förskola för att täcka behovet på sikt.

Planeringsområde Backa

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	1257	1241	1238	1223	1220	1229	1243
Befintlig kapacitet	1422	1422	1422	1422	1422	1422	1422
Tillkommande kapacitet*	0	0	0	0	0	0	0
Balans	165	181	184	199	202	193	179
Evakuering**	198	198	72	72	72	72	72

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Backa finns det överkapacitet under hela perioden. Överkapaciteten behövs dels som evakueringslösning för förskolor som renoveras eller byggs nya, dels för framtida bostadsutbyggnad i området. Det pågår ett reinvesteringsprojekt på Båtsman Grås 2 där förskolan har rivits och ska byggas ny, samt en förstudie för en ny förskola i Brunnsbo där det ska byggas bostäder. Det finns även ett antal förskolor i området där förvaltningen ser över behovet på grund av överkapaciteten, då stadsfastighetsförvaltningen planerar att renovera lokalerna. Det kommer dock att byggas i området under en tid vilket kan innebära en ökad efterfrågan. Då de förskolor som ses över är egenägda lokaler kan förvaltningen inte lämna dessa förrän årsskiftet 2028/2029, så det finns tid att analysera och planera för behovet i området. Förvaltningen vill inte ha kvar lokaler som inte behövs, men heller inte säga upp lokaler för att sen behöva bygga nya inom snar framtid.

Planeringsområde Kvillebäcken och Kärrdalen-Slättadamm

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	1012	998	975	959	955	969	984
Befintlig kapacitet	1116	972	972	972	1044	1044	1044
Tillkommande kapacitet*	0	0	0	144	0	0	0
Balans	104	-26	-3	157	89	75	60
Evakuering**	0	144	144	0	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Kvillebäcken och Kärrdalen-Slättadam finns det överkapacitet i slutet av perioden. Överkapacitet behövs som buffert för att kunna hantera oförutsedda händelser. Förvaltningen lämnar en lokal med tillfälligt bygglov på Toredalsgatan 41 under 2027, som kommer att ersättas med en ny permanent förskola på samma tomt som

beräknas vara färdigställd under 2030. Förskolan kommer att evakueras till en förskola i ett närliggande planeringsområde. Det är ytterligare en lokal med tillfälligt bygglov på Toredalsgatan 76B som behöver lämnas under 2030 och som planeras att ersättas med en ny lokal på en annan tomt i området. Projekt är fortfarande i förstudieskedet och har inte beslutats av förskolenämnden och är därför inte medräknad i kapaciteten. Det finns även pågående detaljplaner för nya förskolor i samband med planprogrammet för Backaplan, för att kunna täcka behovet som uppstår i och med nybyggnationen. Det finns möjligheter att lämna mindre ändamålsenliga lokaler i området om det skulle bli en för stor överkapacitet, detta är något förvaltningen tittar på utifrån rutinen för permanent stängning av förskolor.

Planeringsområde Kyrkbyn-Rambergssnaden och Norra Älvstranden

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	1270	1246	1249	1255	1270	1298	1316
Befintlig kapacitet	1260	1260	1260	1260	1260	1260	1260
Tillkommande kapacitet*	0	72	0	0	0	0	0
Balans	-10	86	11	5	-10	-38	-56
Evakuering**	72	72	0	0	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Kyrkbyn-Rambergssnaden och Norra Älvstranden finns det balans i området i början av perioden men går över till underkapacitet i närtid. Under våren 2028 tillkommer platser på Grönebackens gata 7, det är en expansion på 72 platser. Fram till dess är verksamheten evakuerade till paviljongen på Oslogatan 2, kapaciteten på Oslogatan 2 är inte medräknad då den endast används för evakuering. Under hösten 2028 försvinner en lokal med tillfälligt bygglov i Norra Älvstranden, vilket drar ner kapaciteten med 72 platser. Det pågår en förstudie för att ersätta platserna men det finns ingen lösning i nuläget och det är osäkert vart i området platserna kan ersättas. Det pågår även en förstudie för att ersätta platserna på Brämaregatan 2D som brann ner under 2024. Då detta inte är beslutat av nämnd är kapaciteten inte medräknad i ovan tabell. På längre sikt finns det detaljplaner för Lindholmen samt Köpenhamngatan. På Lindholmen finns det planer för bostadsbyggnation och nya förskolor i samband med detta för att kunna möta behovet som uppstår. Behovet av förskoleplatser i planeringsområdet är svårbedömt då det pågår mycket i området samt att det finns mycket som är osäkert. Grundskoleförvaltningen arbetar med ett stadsutvecklingsförslag om att utöka Herrgårdsskolan vilket kan innebära att förskolan som ligger på samma tomt behöver hitta nya lokaler. Om förskoleförvaltningen skulle behöva lämna lokalerna innebär det att förvaltningen tappar ytterligare 144 platser i Norra Älvstranden. Det finns ytterligare en förskola som ligger i området Norra Älvstranden som grundskoleförvaltningen har uttryckt behov för att ta över. Förvaltningen tittar på hela planeringsområdet men det är viktigt att ha en bra

fördelning inom planeringsområdet vilket innebär att förvaltningen behöver ha platser i Norra Älvstranden och inte bara i Kyrkbyn-Rambergstaden.

Planeringsområde Södra Torslanda

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	942	902	898	890	897	902	946
Befintlig kapacitet	984	984	984	1092	1020	1020	1020
Tillkommande kapacitet*	0	0	108	0	0	0	0
Balans	42	82	194	202	123	118	74
Evakuering**	0	0	0	180	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Södra Torslanda finns det överkapacitet i både nutid och närtid. Överkapaciteten kommer dels att användas som evakuering för planerade renoveringar i området, dels för att omhänderta behovet av platserna utifrån framtida bostadsutbyggnad. Det tillkommer en förskola på Gamla Tumlehedsvägen 100–104 som beräknas vara färdigställd till våren 2029. Då det finns ett överskott av platser i området planerar förvaltningen att använda Flygtornsvägen 2 som evakueringslokal fram till 2031 för att stadsfastighetsförvaltningen ska kunna genomföra planerade renoveringar, det är dels renoveringar inom området, dels evakuering för sex avdelningar från närliggande planeringsområdet Björlanda. Det finns planer i tidigt skede på Hangarvägen som innebär att det byggs nya bostäder samt att nuvarande förskola rivs. Det planeras dock en ny förskola på fyra avdelningar för att ersätta förskolan som rivs. Det finns även planer på att utöka en annan förskola i närområdet med tre avdelningar för att kunna hantera det tillkommande behovet av nya bostäder.

Planeringsområde Björlanda

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	513	495	520	594	640	699	730
Befintlig kapacitet	466	466	466	508	508	508	508
Tillkommande kapacitet*	0	0	42	0	0	0	0
Balans	-47	-29	-12	-86	-132	-191	-222
Evakuering**	120	120	0	108	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområde Björlanda finns det underkapacitet i både nutid och närtid. På Lillebyvägen 9 lämnas en lokal med tillfälligt bygglov under hösten 2026. Det finns beslut om att ersätta paviljongen på Lillebyvägen 9 med en permanent förskola och i nuläget är planen att det ska vara färdigställt under hösten 2028. Under tiden kommer verksamheten vara evakuerade till Flygtornsvägen 2 som ligger i planeringsområdet Södra Torslanda. Anledningen till underkapaciteten i området beror på att det byggs bostäder i området utan att det tillkommit förskoleplatser, det har i stället hänvisats till att förskolor kommer att byggas i senare detaljplaner. Det pågår ett arbete med detaljplanen för Skra Bro 2 där det skulle byggts bostäder samt en förskola på åtta avdelningar, dock har detaljplanen ändrats så att det endast ska byggas ett fåtal bostäder. Detaljplanen för Skra Bro 3 är medräknad i befolkningsprognosen och bygger på underkapaciteten, dock är den pausad och det är osäkert ifall den kommer att genomföras. Då det inte byggs en förskola i Skra Bro 2 och det är osäkert ifall förskolan i Skra Bro 3 kommer att bli av kommer området inte i balans. Det blir problematiskt när förskolor planeras att byggas i senare detaljplaner då dessa kanske inte blir av så som det blivit i Björlanda. Förvaltningen kommer därför att behöva skicka in en förstudiebegäran på en ny förskola i området.

Planeringsområde Tuve-Säve

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	622	592	582	563	559	581	614
Befintlig kapacitet	640	640	640	640	640	640	640
Tillkommande kapacitet*	0	0	0	0	0	0	0
Balans	18	48	58	77	81	59	26
Evakuering**	18	0	0	0	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Tuve-Säve finns det en viss överkapacitet både i nutid och närtid. Överkapacitet behövs som buffert för att kunna hantera oförutsedda händelser. Förvaltningen har beställt en förstudie i tidigt skede på en ny förskola norr om Tuve torg som ska ersätta förskolan på Tångenvägen 11, samt täcka tillkommande behov i samband med bostadsbyggande. Det finns även planer i tidigt skede på en ny förskola på Västra Tuvevägen, som ska ersätta platser samt täcka tillkommande behov i samband med ytterligare bostadsbyggnation i området. Förvaltningen ser över behovet av antal befintliga och tillkommande platser då befolkningsprognosen har minskat i området.

Planeringsområde Östra Biskopsgården

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	642	619	608	615	602	590	585
Befintlig kapacitet	486	486	486	486	486	486	486
Tillkommande kapacitet*	0	0	0	0	0	0	0
Balans	-156	-133	-122	-129	-116	-104	-99
Evakuering**	108	0	0	0	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Östra Biskopsgården finns det underkapacitet i både nutid och närtid. Det tillkommer en ny förskola på Svartedalsgatan under hösten 2026. Det finns i nuläget inga andra projekt eller förstudier planerade. Förvaltningen klarar av att placera alla barn som vill ha plats i området då det är många barn som går i förskola i närliggande planeringsområden. Förvaltningen följer utvecklingen av antal barn placerade och planerar därefter. I nuläget ser förvaltningen inget behov av ytterligare förskolor då de skulle stått tomma.

Planeringsområde Västra Biskopsgården

	Nutid					Närtid	
	VT 2027	VT 2028	VT 2029	VT 2030	VT 2031	VT 2032	VT 2033
Efterfrågan (utifrån befolkningsprognosen)	1069	1057	1044	1043	1035	1032	1043
Befintlig kapacitet	1106	1106	1160	1160	1160	1160	1160
Tillkommande kapacitet*	0	54	0	0	0	0	0
Balans	37	103	116	117	125	128	117
Evakuering**	54	72	0	0	0	0	0

*Projekt som beslutats av nämnd **Platser som behöver evakueras pga renovering eller ombyggnation

I planeringsområdet Västra Biskopsgården finns det överkapacitet i både nutid och närtid. Överkapaciteten behövs som evakuering för renoveringar och nybyggnationer som ska utföras i området samt för att täcka framtida bostadsutbyggnad. Det finns en lokal med tillfälligt bygglov som får stå till 2027, och efter det är det osäkert ifall förvaltningen får förlängt bygglov. Platserna är inte medräknade i kapaciteten då de endast används som evakueringslösning. Det finns en tomställd lokal i området som förvaltningen ser en möjlighet att lämna 2029 när avtalet upphör. I Program Biskopsgården finns det planer för ersättning och expansion av fyra befintliga förskolor för att möta behovet som uppstår vid bostadsbyggnationen. I ett första steg ersätts förskolan på Solvädersbyn 60 och utökas

med 54 platser. Förvaltningen ser över behovet av nya förskolor samt expansion av förskolor för att inte öka överkapaciteten utan använda sig av den kapacitet som redan finns.

Övriga verksamhetslokaler

Pedagogisk omsorg

Förskoleförvaltningen bedriver idag pedagogisk omsorg i alla fyra stadsområden i staden men antalet barn i verksamheten varierar mellan områdena. I maj 2026 fanns det 156 barn inskrivna i pedagogisk omsorg och cirka 60 procent av dem hade sin pedagogiska omsorg i stadsområde Hisingen. Resterande barn var fördelade enligt följande; 18 procent i Nordost, 13 procent i Sydväst och nio procent i Centrum.

Totalt finns det tio grupplokaler varav fem i stadsområde Hisingen, två i stadsområde Centrum, två i stadsområde Nordost och en i stadsområde Sydväst. Av de tio lokalerna används sex på heltid medan resterande används i varierande grad som avlastning för verksamheten som bedrivs i hemmet.

Förskoleförvaltningens bedömning är att det inte finns något behov av att utöka antalet lokaler för pedagogisk omsorg i nutid eller närtid.

Däremot kommer förskoleförvaltningen att behöva söka nya lokaler för att ersätta befintliga lokaler som försvinner på sikt. I Kärra flyttar verksamheten till nya lokaler under hösten 2026 då befintlig lokal är en parkstuga som förvaltningen behöver lämna. I Backa kommer förvaltningen på sikt att behöva söka nya lokaler för pedagogisk omsorg då det finns detaljplaner i området som innebär att nuvarande lokal försvinner. Även i Södra Torslanda finns det detaljplaner som innebär att förskoleförvaltningen behöver hitta en ny lokal för pedagogisk omsorg. Inom ramen för Program Tynnered kommer det att krävas ersättningslokaler för lokalen på Turkosgatan. Flera av de befintliga lokalerna är i behov av underhåll.

Då det är osäkert hur pedagogisk omsorg kommer att vara organiserad framåt innebär det en utmaning att planera för lokaler på sikt. Det är olika behov på lokaler som behöver tillgodoses, då vissa lokaler endast används för att avlasta för personal som har verksamheten i hemmet, medan andra lokaler används på heltid då verksamheten endast utförs i lokalerna.

Öppen förskola

En öppen förskola är en mötesplats för barn 0–6 år i sällskap av vårdnadshavare eller för barnet annan viktig vuxen. Besökarna är inte inskrivna utan avgör själva när och hur ofta de vill delta. Från hösten 2026 kommer det att finnas 21 öppna förskolor i staden då det startar ytterligare en i Gamlestaden. Tio av dessa ingår i familjecentraler då de är samlokaliserade med barnavårdscentral och socialtjänsten samt i vissa fall även med barnmorskemottagning.

Det pågår ett arbete med att starta en familjecentral i Hammarkullen under 2027 där den befintliga öppna förskolan i Hammarkullen kommer att ingå. Familjecentralen Trädet på Pianogatan kommer att byta lokaler då de inte kan vara kvar i nuvarande lokaler på sikt. Den öppna förskolan i Kärra kommer att byta lokaler under hösten 2026 då befintlig lokal är en parkstuga som förvaltningen behöver lämna. Förvaltningen har beställt en förstudie på att söka nya lokaler i Tuve då förvaltningen blivit uppsagda från de befintliga lokalerna. I väntan på en tydlig riktning kring ersättningslokal hålls förstudien pausad. I

Backa pågår det en utredning om att flytta befintlig verksamhet till nya lokaler för att ingå i en familjecentral, alternativt att hitta andra lokaler dit verksamheten kan flytta. Förvaltningen behöver hitta nya lokaler i Backa på grund av en detaljplan som innebär att nuvarande lokaler kommer att försvinna.

Administrativa lokaler

Förskoleförvaltningen har idag administrativa lokaler i samtliga stadsområden. Den största lokalen finns på Gamlestads Torg som täcker stadsområde Nordost samt de centrala funktionerna i förvaltningen. I övrigt finns tre mötescentra, ett i Sydväst på Valthornsgatan, ett på Hisingen på Blackevägen och ett i Centrum på Första Långgatan. Dessa lokaler samnyttjas med Grundskoleförvaltningen. Utöver dessa lokaler finns ett fåtal mindre kontor och lokaler i staden som används av förvaltningens personal, framför allt av personalen inom fastighetsservice. Förvaltningens bedömning är att det inte finns behov av ytterligare kontorslokaler utöver detta i nutid eller närtid.

Lokaleffektivitet och samverkan

Förskoleförvaltningen arbetar löpande både internt och med andra förvaltningar i staden för att effektivisera användandet av lokaler för kommunal service. I de fall förvaltningen gör bedömningen att det inte finns behov av en lokal på längre sikt sägs lokalen upp. Är bedömningen att det inte finns behov av en lokal på kortare sikt ser förvaltningen över möjligheterna att ändra användandet av den eller att hyra ut lokalen till andra förvaltningar i staden under en begränsad period. Förvaltningen ser också löpande över möjligheterna att lämna tillfälliga lokaler i förtid om det är möjligt.

Samnyttjan och samlokalisering

I stadens riktlinjer för samnyttjan och samlokalisering beskrivs samnyttjan som när flera olika aktiviteter och funktioner kan ske på samma plats, antingen samtidigt eller vid olika tillfällen på dagen. Samnyttjan kan ske inomhus när olika kommunala verksamheter på olika vis nyttjar samma lokaler, under samma tider, under olika tider och under årets alla dagar. Samnyttjan kan också ske utomhus när olika kommunala verksamheter nyttjar stadens olika utemiljöer, på olika vis, på olika tider och under årets alla dagar. I riktlinjen definieras samlokalisering som när en eller flera av stadens olika kommunala verksamheter placeras i nära relation till varandra. I ett vidare perspektiv kan samlokalisering också medföra att verksamheterna kan dra nytta av möjliga synergieffekter.

För förskoleförvaltningens verksamheter sker samnyttjan både vad det gäller lokaler och förskolegårdar. Gällande lokaler sker samnyttjan i form av kontor både på Gamlestads Torg samt de mötescentrum som finns i respektive stadsområde där förskoleförvaltningen delar lokaler med grundskoleförvaltningen. För förskolegårdar sker samnyttjan dels genom att förskolor använder parkyta som gård, dels att förskolornas gårdar finns tillgängliga för allmänheten efter verksamhetstid. Att förskolor använder sig av parkyta som utemiljö faller inom ramen för riktlinjens definition av samnyttjan, däremot behöver definitionen breddas för att även innefatta användandet av gårdar utanför verksamhetstid,

eftersom det inte är någon kommunal verksamhet som använder dem utan allmänheten. Förvaltningen ser positivt på att förskolans gårdar används utanför verksamhetstid, samtidigt som detta kan innebära ökade kostnader på grund av ökat slitage och tillsyn. Enligt ansvarsfördelningen står förskoleförvaltningen för kostnader som uppstår på grund av skadegörelse som sker utanför verksamhetstid. Att använda parkyta som förskolegård eller som en utökning av en förskolas gård är positivt då det kan innebära att barnen kan få tillgång till en större uteyta. Däremot är det viktigt att parkytan ligger i direkt anslutning till förskolegården för att den ska kunna användas på bästa sätt.

Förskoleförvaltningen har cirka 50 lokaler som är samlokaliserade i någon form, där samlokalisering med grundskoleförvaltningen utgör majoriteten av dessa. Till exempel förskolor och grundskolor som ligger på samma tomt eller i olika delar av samma byggnad, samt samnyttjan i familjecentraler. Sett till förvaltningens totala antal hyresobjekt är det cirka 12 procent som är samlokaliserade. Samlokalisering med andra verksamheter kan innebära ökad effektivitet och användning när det gäller till exempel angöring, parkering samt att funktioner som måltid och städ kan användas på ett mer effektivt sätt. Förvaltningen har inte genomfört någon utredning i frågan men ser detta som möjliga fördelar med samlokalisering. En utmaning med samlokalisering med grundskoleförvaltningen är att förvaltningarna antingen delar byggnad eller att det finns flera byggnader på samma tomt som ingår i ett avtal. I många fall står endast en av förvaltningarna som hyresgäst och debiteras hyreskostnad av stadsfastighetsförvaltningen, och i merparten av fallen är det grundskoleförvaltningen som står som hyresgäst. När det finns skilda intressen om befintliga behov samt framtida planering för lokalerna kan det uppstå målkonflikter när förvaltningarna inte har enskilda avtal för lokalerna de använder. Det kan uppstå problem när det ska utföras underhåll i lokalerna och förvaltningen som hyr i andrahand glöms bort, då det är en annan förvaltare som har hand om underhållet samt att det kan finnas skilda intressen. Målkonflikt gällande befintligt och framtida behov gäller främst i områden där en eller båda förvaltningarna ser behov av att utöka antalet platser. Svårigheterna i dessa fall består i att det är svårt att hitta mark att bygga på och att det saknas en modell eller riktlinjer för finansiering ifall en av förvaltningarna tvingas lämna sin befintliga lokal och behöver bygga eller hyra in nya lokaler. Förskoleförvaltningen arbetar tillsammans med stadsfastighetsförvaltningen och grundskoleförvaltningen för att skapa goda planeringsförutsättningar för kort- och långsiktig lokalförsörjning.

Förvaltningen ser möjligheter att utöka graden av samnyttjan och samlokalisering genom att förskolor planeras tillsammans med grundskolor på friliggande tomter. Detta skulle kunna innebära att funktioner som måltid och städ kan användas på ett mer effektivt sätt. Detta skulle också kunna medföra att förskolor i lägre grad skulle behöva ligga i till exempel bottenplan med bostäder ovanpå och innebära att förskolorna får en bättre lämpad friyta än vad som ofta är fallet med inhyrda förskolor.

Aktuella möjligheter och utmaningar

Förskoleförvaltningen har valt att lyfta fram utmaningar och möjligheter inom nio områden i årets lokalbehovsplan:

- Behovsbedömning förskoleplatser
- Överkapacitet och underkapacitet
- Stadsfastighetsförvaltningens processer
- Inhyrningar
- Renoveringar
- Tillfälliga bygglov
- Familjecentraler
- Civil beredskap
- Stadsfastighetsförvaltningens uppdrag att verka för att minska investeringsbehovet för staden

Förvaltningen ser även en stor utmaning kopplat till lokalkostnadsutvecklingen tillsammans med den befolkningsförändring som befolkningsprognosen visar på de kommande åren. Detta beskrivs närmare i kapitlet om lokalkostnadsanalys.

Behovsbedömning förskoleplatser

Förskoleförvaltningen ser utmaningar gällande behovsbedömning av förskoleplatser kopplat dels till befintlig styrning samt dels befolkningsprognoser.

Förvaltningen ser osäkerheten i stadens befolkningsprognos som en utmaning i att kunna bedöma behovet av platser på sikt, samt trenden att befolkningsprognoserna på senare år har skrivits ner. Det gör arbetet med planering av förskoleplatser mer komplext och svårbedömt. Kopplat till uppdrag om nya förskolor ser förvaltningen en utmaning i att bedöma behov i framför allt närtidsperspektivet, då befolkningsprognoserna avser de närmsta åtta åren, samtidigt som närtidsperspektivet avser 5–10 år framåt i tid. Det innebär att det kan finnas bostadsprojekt där inflyttning sker under hela närtidsperspektivet men där befolkningsprognosen endast finns för en del av perioden. Det kan leda till att det finns överkapacitet i närtid för att bemöta behovet av tillkommande bostadsprojekt.

Överkapacitet och underkapacitet

Lokalbehovsanalysen visar på att det finns överkapacitet i en del planeringsområden och underkapacitet i andra. Överkapaciteten kommer att behöva hanteras av förskoleförvaltningen antingen genom tillfälliga stängningar, avvecklingar eller att lokalerna används som evakuering vid renoveringar. Förvaltningen ser en stor möjlighet att kunna genomföra renoveringar som stadsfastighetsförvaltningen planerar för genom att verksamheten kan evakueras till befintliga lokaler. Detta ställer dock krav på att stadsfastighetsförvaltningen har den genomförandekapacitet som krävs för alla

renoveringar, samt att förskoleförvaltningen och stadsfastighetsförvaltningen har ett nära samarbete för att planera för renoveringarna. Oavsett om renoveringarna kan genomföras eller inte så innebär överkapaciteten en ekonomisk utmaning för förskolenämnden som kommer att behöva hanteras, då behovet av platser är lägre än den kapacitet som kommer att finnas. Förskoleförvaltningen bevakar noga hur temporära lokaler kan avvecklas till förmån för permanenta lösningar. Underkapaciteten hanteras genom att förvaltningen beställer nya förskolor eller expansion av befintliga förskolor som ska renoveras. För att kunna hantera underkapaciteten behövs dock samarbete med andra förvaltningar i staden för att kunna hitta tomter för nya förskolor eller hitta andra alternativ för att kunna få fram fler förskoleplatser. Förvaltningen har påpekat för stadsbyggnadsförvaltningen att det inte är möjligt att starta nya detaljplaner i områden med betydande underkapacitet om de inte innefattar nya förskolor för att täcka behovet.

Stadsfastighetsförvaltningens processer

Stadsfastighetsförvaltningen införde under 2025 nya processer för ”lokalförsörjning – analysera, planera och beställa” samt ”bygg- och inhyrningsprocessen”. Förskoleförvaltningen ser en utmaning i att det sker förändringar i processer som påverkar förvaltningen utan att ha fått medverka i arbetet. Eftersom stadsfastighetsförvaltningens processer påverkar verksamhetsförvaltningarnas arbetssätt hade det underlättat att få vara inblandad i arbetet, för att kunna underlätta införandet av processerna samt för att kunna se hur processerna påverkar förskoleförvaltningens arbetsbörda och beslutsprocess. De nya processerna innebär till viss del en ökad arbetsbörda, då medarbetare ska sätta sig in i stadsfastighetsförvaltningens nya processer, samt ett ändrat arbetssätt inom förvaltningen. Förvaltningen ser även att stadsfastighetsförvaltningen kan underlätta för införandet av nya processer genom att presentera processerna i god tid innan de implementeras så att det finns möjlighet för förskoleförvaltningen att ställa om inför ett nytt arbetssätt.

Förskoleförvaltningen har påbörjat ett arbete med att kartlägga förvaltningens fastighetsprocesser. Ett samarbete med stadsfastighetsförvaltningen har initierats för att kunna få en bättre förståelse, från båda hållen, om hur processerna är sammankopplade.

Inhyrningar

Vid etablering av nya förskolor i staden är förskoleförvaltningen i många fall hänvisad till inhyrningar, framför allt gäller detta de centrala delarna av staden. Inhyrningar innebär utmaningar ekonomiskt, i utformningen av lokalerna, i själva samlokaliseringen med bostäder samt att förvaltningen saknar rådighet och kan bli uppsagda. Inhyrda förskolor behöver hyras in så fort lokalerna är färdigställda även om det inte alltid sammanfaller med ett ökat behov av förskoleplatser. Det kan till exempel handla om att bostadshuset där förskolan ska placeras byggs först och att övriga bostadshus i området byggs efteråt. Det är i vissa fall höga hyror för inhyrningar då fastighetsägare vill frångå marknadshyra och i stället utgå ifrån produktionskostnader, vilket kan driva på hyrorna ytterligare. Förvaltningen ser att det kan ske avvikelser mot de nya nyckeltalen för både inne- och uteyta. Utformningen på förskolor i inhyrda lokaler styrs till viss del av husets övriga

funktioner och utformning, vilket får konsekvensen att förskolelokaler inte är helt anpassade efter samma nyckeltal som används när staden bygger i egen regi.

Enligt Göteborgs Stads riktlinje för beslutsnivåer vid investering i och inhyrning av samt inriktning för att äga eller hyra – kommunala verksamhetslokaler, som antogs av kommunfullmäktige i januari 2023, ska staden vid långsiktiga lokalbehov sträva efter att äga sina fastigheter. Verksamhetslokaler till förskola ingår här. Förvaltningen har förhoppning om att antagandet av riktlinjen leder till ett minskat antal inhyrningar i framtiden.

Renoveringar

I nutid finns det ett omfattande behov av renovering av förskolelokaler.

Förskoleförvaltningen har fått underlag från stadsfastighetsförvaltningen om att det i perioden 2027 till 2028 finns behov av att renovera 73 förskolor. Renoveringar innebär en möjlighet till förbättrad ändamålsenlighet i stadens förskolelokaler. Det utgör dock också en utmaning för förvaltningen då planering och genomförande av flyttkedjor som renoveringarna medför tar mycket resurser i form av tid både från rektorer, pedagogisk personal, samt personal från internservice och stöдавdelningarna. Renovering av förskolelokaler leder även till ökade hyreskostnader för förskoleförvaltningen. Det finns också en utmaning i att hitta evakueringslösningar för renoveringar i de delar av staden där det finns underkapacitet av förskoleplatser, vilket innebär att befintliga lokaler inte kan användas till evakuering. I dessa områden är det även svårt att hitta mark för en tillfällig lösning. Detta innebär att renoveringar som måste utföras behövs skjutas på tills en evakueringslösning finns tillgänglig.

Tillfälliga bygglov

Förskoleförvaltningen har 20 lokaler med tillfälliga bygglov runt om i staden varav de flesta finns i Centrum och på Hisingen. En del av byggloven är evakueringslösningar för renoveringar eller nybyggnationer, medan en del är expansion och tillkom när det fanns platsbrist i vissa områden i staden. Det finns en plan för avveckling av de tillfälliga byggloven, det kan vara att de tas bort när renoveringar eller nybyggnationer är klara eller när det inte finns behov av platserna i området på grund av lägre barnantal.

Förvaltningen har märkt en utmaning med tillfälliga bygglov som löper ut och inte kan förnyas, då de stått max antal år, där nybyggnationer eller detaljplaner inte håller tidplanen. Förvaltningen kan behöva ha kvar tillfälliga bygglov utan tillstånd då det inte finns ersättning för platserna. Förseningar kan dels bero på projekten som stadsfastighetsförvaltningen hanterar, dels på detaljplaner som stadsbyggnadsförvaltningen hanterar. Förvaltningen ser en utmaning i att få stadsbyggnadsförvaltningen att förstå problematiken med att försena eller pausa detaljplaner som innefattar förskolor. Det är viktigt att de ser helheten i planerna för de tillfälliga byggloven då stadsbyggnadsförvaltningen har hand om både detaljplaner och beslut om tillfälliga bygglov.

Familjecentraler

Förskoleförvaltningen ser en utmaning när det gäller familjecentraler. Lokalerna för familjecentraler innehas med olika avtalstyper, i vissa fall har förskoleförvaltningen ett förstahandskontrakt och i andra fall hyr förvaltningen lokalerna i andrahand. I de flesta fall står förskoleförvaltningen på avtalet för stadens verksamheter och fakturerar socialförvaltningarna för deras del av kostnaderna. Förvaltningen ser att det skulle underlätta ifall stadsfastighetsförvaltningen tar över avtalen och i sin tur hyr ut till respektive verksamhet inom staden, så som är praxis för verksamhetslokaler.

Det finns länsgemensamma samverkansavtal för familjecentraler och familjecentralsliknande verksamhet, där förskoleförvaltningen delar lokaler med Västra Götalandsregionen, där det framgår fördelning av kostnader mellan huvudmännen som ingår i familjecentraler och familjecentralsliknande verksamhet. I dessa fall blir det även problem med vaktmästeri och andra driftrelaterade kostnader. En utmaning är att komma överens om kostnadsfördelningen mellan de olika parterna i redan befintliga hyresavtal när det sker förändringar, till exempel att en av parterna inte längre kan bedriva verksamhet, samt fördelning av kostnader för projektansvarig och ansvarsfördelning i nya projekt. Det kan vara svårt att få fram beslut i nya projekt då det inte finns en samverkansgrupp eftersom det inte är en verksam familjecentral. Det finns även en utmaning i att definiera lokalbehov kopplat till familjecentraler, dock pågår det en kartläggning av familjecentraler och öppna förskolor som kommer att förenkla arbetet med lokalbehovet framåt. Den verksamhet förvaltningen bedriver i lokalerna är öppen förskola, samtidigt kan det finnas fler aktörer som är inblandade där alla inte är från stadens andra förvaltningar men som påverkar behovet av lokaler.

Civil beredskap

I enlighet med Göteborg Stads plan för arbetet med civil beredskap har förskoleförvaltningen tagit fram en projektplan med ett antal aktiviteter, bland annat en lagerhållningsplan för förbrukningsmaterial. Förvaltningen ser en utmaning i att kunna lagerhålla kvantiteten som behövs för krisberedskapen för förskolor. Det behövs tillräcklig yta för lagerhållningen i förskolorna och detta är ett pågående arbete. Inom projektet civilt försvar utreds även möjligheten att etablera så kallade beredskapsförskolor. Dessa förskolor utformas med särskilda funktioner för att kunna upprätthålla verksamhet vid störningar i samhällets infrastruktur, exempelvis genom möjlighet att koppla upp nödvatten, tillgång till reservkraft, tillagningsmöjligheter samt utökad förrådskapacitet. Syftet är att skapa robusta verksamheter som kan fungera under längre perioder vid extraordinära händelser och därmed bidra till stadens samlade krisberedskap.

Förvaltningen ser även en utmaning med skyddsrum och kostnaden som det medför. I samband med nybyggnation av förskolor med skyddsrum samt renovering av befintliga förskolor med skyddsrum bekostar förskoleförvaltningen detta. Dock är skyddsrummen tillgängliga för alla göteborgare och borde således vara en kostnad som tas centralt i staden.

Förvaltningen ser även en utmaning när det gäller klimatanpassningsåtgärder och de betydande resurser som krävs för att anpassa både fastigheter och verksamheten till

framtidens klimat. Behoven för klimatanpassningsåtgärder skiljer sig mellan olika geografiska områden, fastigheter och verksamheter, vilket innebär att det finns risk för att förutsättningarna att kunna erbjuda likvärdig förskola försämras. Det är även viktigt att klargöra finansieringsmodellen för klimatanpassningsåtgärder, så som till exempel skyfallsanläggning i samband med nybyggnation, då det redan i dagsläget uppstår målkonflikter när klimatanpassningsåtgärder ska finansieras via barnpengen.

Stadsfastighetsförvaltningens uppdrag att verka för att minska investeringsbehovet för staden

I samband med Göteborgs Stads lokalförsörjningsplan 2026 beslutade kommunfullmäktige att ge stadsfastighetsförvaltningen uppdraget att, *i samverkan med exploateringsnämnden, förskolenämnden, grundskolenämnden, nämnden för funktionsstöd, stadsbyggnadsnämnden och äldre samt vård- och omsorgsnämnden, inventera befintligt bestånd för att värdera vilka möjligheter som finns att tillgodose stadens behov av verksamhetslokaler och föreslå förändringar i syfte att minska investeringsbehovet för staden.*

Förskoleförvaltningen ser detta uppdrag som en möjlighet då det framgår tydligt vilken förvaltning som är ansvarig för att leda arbetet, samt att det ger en möjlighet till samarbete mellan förvaltningar. Förvaltningen ser att det ger förutsättningar för att kunna hantera och lösa långsiktiga lokalbehov. Att hitta ett arbetssätt för hur staden planerar och använder sitt lokalbestånd på bästa sätt.

Lokalkostnadsanalys

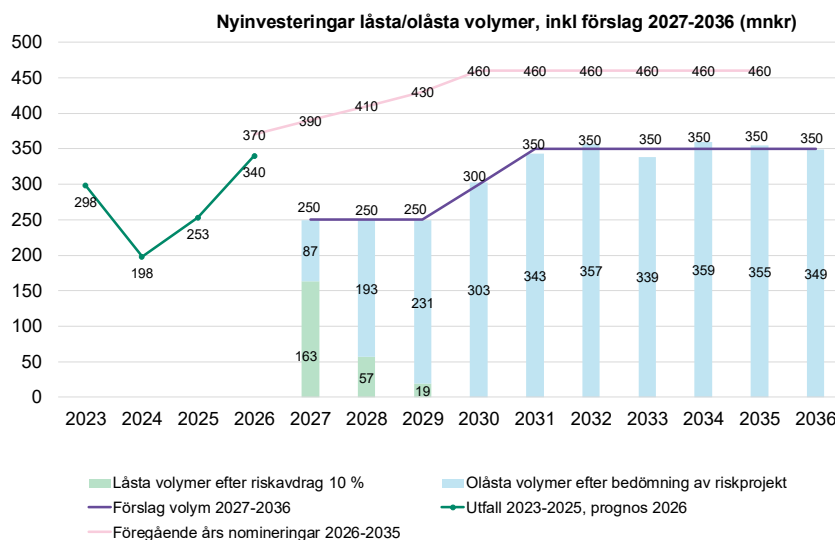
Lokalkostnadsanalysen för förskolenämnden utgår från det underlag om lokalkostnadsutveckling som stadsfastighetsförvaltningen tagit fram och som finns i sin helhet i stadsfastighetsnämndens verksamhetsnomineringar för 2027 (SFN 2026-03-27, SFF-2026-00092). Tabellen nedan är en sammanställning av underlaget från stadsfastighetsförvaltningen.

Förskolenämnden	2027	2028	2029	2030	2031
Befintliga objekt, ägda	631	634	632	630	629
Befintliga objekt, inhyrda	149	149	151	154	157
Projekt/investeringar from 2027 (reinvesteringar)	28	57	73	92	109
Projekt/investeringar from 2027 (nyinvesteringar)	32	49	67	66	92
Summa mnkr	841	889	924	941	987
Förändring från 2026 (%)	3,8%	9,8%	14%	16,4%	21,9%

Stadsfastighetsförvaltningens analys pekar på att förskolenämndens lokalkostnader bedöms öka med 21,9 procent under perioden 2027–2031.¹ I ökningen ingår bedömd indexuppräkning för att kompensera för pris- och kostnadsökningar. Detta samtidigt som befolkningsprognosen indikerar en ökning med 154 barn eller 0,5 procent under samma period. Följden av detta blir att en större andel av förskolenämndens budget kommer att behöva användas för lokalkostnader vilket innebär en mindre andel till kärnverksamheten. Lokalkostnadernas andel utav budgeten beräknas utgöra 15,3 procent 2027, 16,4 procent 2028 och 16,5% 2029, vilket kan jämföras med 9,6 procent 2019.

Stadsfastighetsförvaltningens prognos på lokalkostnader baseras på befintliga lokaler samt framtida planarbeten. Då lokalkostnaderna baseras på de befintliga lokaler som förvaltningen har när prognosen tas fram är inte planerade avvecklingar medräknade, vilket innebär att kostnaderna kommer att sjunka när lokaler sägs upp. Kostnader för framtida planarbeten baseras på schabloner. Det är inte säkert att alla planarbeten blir av vilket innebär att lokalkostnaden kommer att påverkas av vilka förskolor som faktiskt byggs.

¹ Se bilaga 2



Tabellen ovan visar att stadsfastighetsförvaltningens nomineringar för 2027–2036 har minskat jämfört med nomineringarna som gjordes för 2026–2035. Under 2027–2036 prognosticeras antalet platser till 4680 platser vilket är en minskning på 750 platser jämfört med förra årets nominering. Av de prognosticerade platserna är 1944 ersättningsplatser och 2736 är tillskapande platser. Merparten av de tillskapande platserna följer stadsutvecklingen och nybyggnation av bostäder. Minskningen beror dels på att färre projekt har beställts, dels på att projekt har pausats eller skjutits fram i tiden. Detta är en indikation på att förvaltningen ser över behovet av tillkommande förskoleplatser och justerar sina beställningar utifrån stadens befolkningsprognos.

En del av kostnadsökningen beror på en högre ambitionsnivå hos stadsfastighetsförvaltningen att åtgärda historiskt eftersatt underhåll. Det tidigare eftersatta underhållet på förskolelokaler belastar i och med den nya hyresmodellen förskolenämndens budget. Det är dock svårt att exakt bedöma hur stor hyreskostnadsökning förskolenämnden debiteras genom att åtgärda det eftersatta underhållet.

Åtgärder för att minska lokalkostnader

Förvaltningen har tagit fram en process för tillfällig eller permanent stängning av förskolor. Syftet är att förtydliga arbetet som förvaltningen gör för att hantera överkapaciteten som uppstår i och med minskat barnunderlag samt att det sker på lika grunder i hela staden, och för att skapa bättre planeringsförutsättningar för platsbehovet på kort och lång sikt. Som ett led i detta innebär det även att lokalkostnader kommer att försvinna när lokaler sägs upp. Förvaltningen har tagit fram principer som används som underlag för att rangordna förskolor per planeringsområde för att få fram vilka förskolor som är lämpliga att lämna. Principerna utgår ifrån mätbara parametrar så som till exempel antal avdelningar, skick på lokalen och avtalstyp. Förvaltningen tar fram förslag på avvecklingar för tre år framåt.

Förvaltningen har lämnat eller kommer att lämna 12 lokaler (cirka 660 förskoleplatser) under 2026 och 2027. Det är dels tomställda lokaler, dels tillfälliga bygglov som behöver

lämnas, dels lokaler som inte längre behövs som evakueringslösningar, dels lokaler som kan lämnas utifrån att behovet har minskat i vissa planeringsområden. Sammanlagt är det en kostnadsminskning på cirka 12 miljoner kronor utifrån budgeterad hyreskostnad 2026.

Utifrån aktuellt förslag ser förvaltningen att ytterligare 16 lokaler (cirka 1095 platser) kan lämnas mellan 2028–2029. En del av dessa lokaler är tillfälliga bygglov som behöver lämnas och en del lokalerna används som evakueringslokaler. Sammanlagt är det en kostnadsminskning på cirka 25 miljoner kronor utifrån budgeterad hyreskostnad 2026. Utifrån nuvarande befolkningsprognos ser förvaltningen det finns fler lokaler som kan lämnas på längre sikt än tre år framåt, då de dels inte längre behövs som evakueringslokaler för renoveringar som stadsfastighetsförvaltningen behöver genomföra, dels på grund av överkapacitet.

Förvaltningen ser kontinuerligt över behovet av förskolor och om det är möjligt att pausa projekt eller att skjuta på projekt som saknar genomförandebeslut framåt i tiden för att på så sätt hålla nere lokalkostnader till dess att lokalerna behövs.

Kompensatoriska åtgärder

I februari 2024 tog kommunfullmäktige beslut om ”Göteborgs Stads riktlinje för styrande nyckeltal samt inriktning för samnyttjan och samlokalisering avseende kommunala verksamhetslokaler”². I riktlinjen framgår det hur stor friyta som ska finnas vid nyproducerade förskolor. Nyckeltalen skiljer sig mellan innerstad, mellanstad samt ytterstad. Ifall det sker avsteg från nyckeltalen ska det enligt riktlinjen göras kompensatoriska åtgärder. I samband med att kommunfullmäktige beslutade om riktlinjen gav de förskolenämnden i uppdrag att ”utreda kompensatoriska åtgärder i verksamheten, såsom fler utflykter, i syfte att förbättra verksamheten i befintliga förskolor där utrymmesbrist råder”. Förvaltningen har återrapporterat till kommunfullmäktige med förvaltningens bedömning.³ Kommunfullmäktige tog beslut i januari 2025 (KF 2025-01-30 §28) om att uppdraget var fullgjort.

Det har även blivit beslutat att omfattningen av stöd för kompensatoriska åtgärder ska redovisas i förvaltningens lokalbehovsplan så att kommunstyrelsen på årlig basis kan värdera möjligheten och omfattningen av stöd till förskolenämnden.

Befintliga förskolor

Förskoleförvaltningen anser att det utifrån ett likvärdighetsperspektiv är viktigt att belysa befintliga förskolor som har friyta som inte når upp till de fastställda nyckeltalen, då dessa också kan drabbas av högre verksamhetskostnader. Förvaltningen har fokuserat på förskolor där friytan per barn inte uppfyller nyckeltalen. Det finns 130 förskolor som inte har tillräcklig med friyta per barn enligt nyckeltalen. Förvaltningen redovisar de tillkommande kostnaderna för befintliga förskolor i en klumpsumma. Förvaltningen har gjort en beräkning på kostnaden för högre grundbemanning som uppgår till cirka 113 miljoner kronor⁴ per år.

² KF 2024-02-01 §27

³ N608-1893/24

⁴ Beräknat utifrån 2026 års lön

Av befintliga förskolor i staden är det 78 förskolor som ligger under acceptabel nivå på friyta per barn, samt 52 förskolor som ligger inom god nivå på friyta per barn för respektive område.

Enligt stadens nyckeltal bör förskolor som ligger i innerstaden ha minst 20 kvadratmeter per barn, men helst ligga på 25 kvadratmeter per barn, samt ha en sammanhängande yta på 1800 kvadratmeter med en felmarginal på +/- 20 procent. Av befintliga förskolor som ligger i innerstaden har 30 förskolor under 20 kvadratmeter per barn, samt har en sammanhängande yta på under 1800 kvadratmeter, av dessa är det endast två förskolor som ligger inom spannet på +/- 20 procent. Det är ytterligare en förskola som har under 20 kvadratmeter per barn men har en sammanhängande yta på över 1800 kvadratmeter. Det är åtta förskolor som har mellan 20–25 kvadratmeter per barn varav fem av dessa har en sammanhängande yta på under 1800 kvadratmeter. Det är 15 förskolor som har en sammanhängande yta på under 1800 kvadratmeter men som har friyta på minst 25 kvadratmeter per barn. Förvaltningen har fokuserat på förskolor som inte når upp till nyckeltalen på friyta per barn och utifrån detta är det 39 förskolor i innerstaden som behöver kompensatoriska åtgärder.

I mellanstaden bör förskolor ha minst 25 kvadratmeter per barn, men helst ligga på 35 kvadratmeter per barn och ha en sammanhängande yta på 3000 kvm. Av förskolorna som ligger i mellanstaden är det 32 förskolor som har mindre än 25 kvadratmeter per barn, samt en sammanhängande yta under 3000 kvadratmeter, och det är ytterligare en förskola som har friyta mindre än 25 kvadratmeter per barn, men har en sammanhängande yta på över 3000 kvadratmeter. Det är 33 förskolor som har mellan 25–35 kvadratmeter per barn och har en sammanhängande yta på mindre än 3000 kvadratmeter. Det är ytterligare 11 förskolor som har mellan 25–35 kvadratmeter per barn men har en sammanhängande yta över 3000 kvadratmeter. Det är 35 förskolor som har en sammanhängande yta på under 3000 kvadratmeter men som har friyta på minst 35 kvadratmeter per barn. Förvaltningen har fokuserat på förskolor som inte når upp till nyckeltalen på friyta per barn och utifrån detta är det 77 förskolor i mellanstaden som behöver kompensatoriska åtgärder.

I ytterstaden bör förskolor ha en friyta på minst 40 kvadratmeter per barn och en sammanhängande yta på 4000 kvadratmeter. Av befintliga förskolor är det 11 förskolor som har under 40 kvadratmeter per barn, samt har en sammanhängande yta som är mindre än 4000 kvadratmeter, medan det är ytterligare tre förskolor som har under 40 kvadratmeter per barn, men har en sammanhängande yta över 4000 kvadratmeter. Det är tio förskolor som har en sammanhängande yta på under 4000 kvadratmeter, men som har friyta på minst 40 kvadratmeter per barn. Förvaltningen har fokuserat på förskolor som inte når upp till nyckeltalen på friyta per barn och utifrån detta är det 14 förskolor i ytterstaden som behöver kompensatoriska åtgärder.

Nya förskolor

När det sker avvikelser från nyckeltalen gällande friyta för nyproducerade förskolor behöver SLK skriva en utredning kommunal service. Det finns ett antal förskolor som planeras att byggas som kommer att få en friyta på under 20kvm/barn, dock är tidplanen osäker för merparten, men det finns en möjlighet att nedan förskolor kan komma till 2029.

Första Långgatan 25 kommer att bli en inhyrd förskola på fyra avdelningar som kommer att vara placerade i planeringsområdet Olivedal-Haga-Annedal-Änggården och Majorna-Stigberget-Masthugget i Centrum. Det är osäkert när förskolan kommer att byggas då det sker i samband med bostadsbyggnationen men troligtvis kommer förskolan tidigast 2029. Utifrån stadens riktlinje för styrande nyckeltal rekommenderas 35m² per barn i det här området men 25m² är en acceptabel nivå. På Första Långgatan 25 kommer totala friytan uppgå till 1343m² vilket innebär 18,65m² per barn, det betyder att friytan inte uppnår stadens styrande nyckeltal. För att komma upp till en acceptabel nivå för friyta för förskolan behövs det kompensatoriska åtgärder för en avdelning så som extra personal. Förvaltningen har tagit fram en snittkostnad för en extra personal och det blir cirka 620 000kr per år.

Brämaregatan 2D är en inhyrd förskola på fyra avdelningar som kommer att vara placerad i planeringsområdet Kyrkbyn-Rambergssstaden och Norra Älvstranden på Hisingen. Detta är en förskola som förvaltningen tidigare hyrt in, men den brann under 2024 och som följd blev förvaltningen uppsagda från lokalen. Förvaltningen arbetar med att hyra in förskolan igen men nämnden har ännu inte tagit ställning. Om nämnden skulle besluta att hyra in förskolan är det troligt att den står klar i början av 2028. Utifrån stadens riktlinje för styrande nyckeltal rekommenderas 25m² per barn i det här området, men 20m² är en acceptabel nivå. På Brämaregatan 2D kommer totala friytan uppgå till 1202m² vilket innebär 16,69m² per barn, det betyder att friytan inte uppnår stadens styrande nyckeltal. För att komma upp till en acceptabel nivå på 20kvm/barn för friyta för förskolan behövs det kompensatoriska åtgärder för en avdelning så som extra personal. Förvaltningen har tagit fram en snittkostnad för en extra personal och det blir cirka 620 000kr per år.

Risikanalys

Förskoleförvaltningen har valt att lyfta de främsta riskområdena i årets lokalbehovsplan. Riskerna handlar om överkapacitet och lokalkostnadsutveckling.

Överkapacitet

Förskoleförvaltningen bedömer att det borde finnas en viss överkapacitet per planeringsområde för att kunna hantera oförutsedda händelser. Utifrån lokalbehovsanalysen finns det en del planeringsområden som visar på betydande överkapacitet i både nutid och närtid som inte ser ut att behövas på sikt. Då nybyggnadsprojekt beställts utifrån tidigare befolkningsprognoser och dessa prognoser har skrivits ner innebär det att förvaltningen står med överskott av platser i vissa delar av staden. Om inflyttningen av barn i förskoleålder till de nya bostadsområdena i hög utsträckning består av barn som flyttar från befintliga bostäder till nyproducerade bostäder innebär det att behovet av förskola i befintliga områdena minskar. Följden blir att förvaltningen kommer att ha lokaler som behöver tillfälligt stängas eller avvecklas i de områdena där behovet minskar för att inte överkapaciteten ska öka. Nuvarande överkapacitet av platser behöver hanteras, samtidigt som det behöver finnas en beredskap för att kunna hantera den ökning av barn som förväntas ske i ett framtidsperspektiv. Utifrån nuvarande ekonomimodell har förskolenämnden det ekonomiska ansvaret att hantera beredskapen inför framtiden, vilket kan innebära en risk utifrån ett ekonomiskt perspektiv. Från 2025 har förvaltningen möjlighet att säga upp egenägda lokaler, vilket innebär att egenägda lokaler som stått tomma kan sägas upp. När lokaler sägs upp finns risken att förvaltningen inte får tillbaka dem om behovet uppstår igen. Förvaltningen har dock kvar det fortsatta ansvaret att hantera beredskapen inför framtiden, vilket innebär att alla tillfälligt tomställda lokaler inte kan sägas upp, då lokalerna behövs för att kunna tillgodose behovet som kan komma att uppstå i framtiden.

Det finns ett behov av att renovera ett stort antal förskolor i staden för att kunna säkra kapaciteten framåt och ändamålsenlighet i lokalerna. Att kunna genomföra renoveringar ställer krav på att verksamheten ska kunna evakueras, antingen till befintliga lokaler som är tomställda eller att tillfälliga evakueringslokaler etableras. Förskoleförvaltningen har möjlighet att använda överkapaciteten till evakueringar. Det innebär att risken för eftersatt underhåll kan minska och att förvaltningen inte behöver hitta alternativa evakueringslösningar. Dock kan det fortfarande vara svårt att hitta lämpliga evakueringslösningar i de fall det finns underskott i planeringsområdet. Det finns ett nära samarbete mellan förskoleförvaltningen och stadsfastighetsförvaltningen vilket är en förutsättning för att överkapaciteten ska kunna användas till evakuering av förskolor som behöver renoveras. Även stadsfastighetsförvaltningens tidplaner samt förskoleförvaltningens flyttkedjor är viktiga för att kunna genomföra renoveringar på ett optimalt sätt.

Förvaltningens lokalplanering utgår ifrån stadens befolkningsprognoser för att nämnden ska kunna ta sitt kommunala ansvar för att kunna erbjuda alla barn platser utifrån den lagstadgade tiden. Placering av barn i förskola baseras på förskoleförvaltningens placeringsprinciper, dessa utgår ifrån önskemål från vårdnadshavare samt förskola närmast hemmet. Förskolenämnden tog i september 2024 beslut om planeringsområden

som ett led i att förbättra förvaltningens planeringsförutsättningar för nya samt befintliga förskolor för att bland annat minska överkapaciteten i staden. Förvaltningen arbetar aktivt med att hantera överkapaciteten genom de insatser som har beskrivits ovan.

Lokalkostnadsutveckling

Förskoleförvaltningen ser att lokalkostnadsutvecklingen är en av de största riskerna framåt. Förvaltningens främsta möjlighet att påverka detta är att se över kommande projekt. Det kan handla om att pausa projekt eller att skjuta på projekt som saknar genomförandebeslut framåt i tiden. Förvaltningen tittar även på möjligheten att kunna avveckla inhyrda och egenägda lokaler eller lämna tillfälliga lokaler tidigare då det finns överkapacitet i staden. Kostnadsutvecklingen beror dels på nya projekt, dels på eftersatt underhåll som ska åtgärdas vilket medför en ökad hyra. Förvaltningen behöver även fortsätta att arbeta med sin uppföljning av kostnader och vad som är kostnadsdrivande. Exempelvis ses tekniska krav och anvisningar (TKA) över varje år. Ett ytterligare sätt att hantera ökade kostnader är att använda överkapaciteten i förvaltningen som evakueringslösning i stället för dyra alternativ. Stadsfastighetsförvaltningen beslutade i maj 2024 om planen för minskade produktionskostnader⁵. Planen ska ge en tydlig strategisk inriktning för stadsfastighetsförvaltningens arbete med att minska produktionskostnader, och för att uppnå målet anges fyra strategiområden, och för varje område finns det ett antal strategier. I samtliga strategiområden bedöms samverkan med hyresgäst- och stadsutvecklande förvaltningar vara viktig för genomförandet. Enligt beslut från kommunfullmäktige är målvärdet för att bygga förskolor 41 000kr/BTA. Enligt prognostiserade nyckeltal från stadsfastighetsförvaltningen ligger kostnaden mellan 45 120kr/BTA till 60 232kr/BTA för förskolor som beräknas vara färdigställda mellan 2026–2029. Förskoleförvaltningen är positiv till arbetet med att minska produktionskostnader och ser att det är viktigt att ha ett bra och nära samarbete med stadsfastighetsförvaltningen för att kunna följa vad som är kostnadsdrivande i projekt. Stadsfastighetsförvaltningen och förskoleförvaltningen har styrgruppsmöte en gång per månad där projekt så som till exempel nybyggnation och renoveringar följs upp. På så sätt har båda förvaltningarna samma underlag för att kunna ta beslut samt kunna samordna beslut som ska tas av respektive nämnd. För att medverka till att minska produktionskostnader har förskolenämnden beslutat om planeringsområden som ska ge bättre planeringsförutsättningar i nutid, närtid och framtid och funktionsprogram som ska bidra till att bygga mer likvärdiga förskolor. Förvaltningen har även digitaliserat processen för möbelinköp för att underlätta och effektivisera planeringen. Förskoleförvaltningen arbetar även med att skickliggöra sina beställare för att få bättre förståelse för vilka konsekvenser som beslut kan ha under projektets gång, samt vilka följd effekter det får. Förvaltningen kommer årligen ta fram en analys av nybyggnadsprojekt, förstudier och reinvesteringar i befintliga lokaler för att se ifall det är möjligt att skjuta på eller pausa projekt.

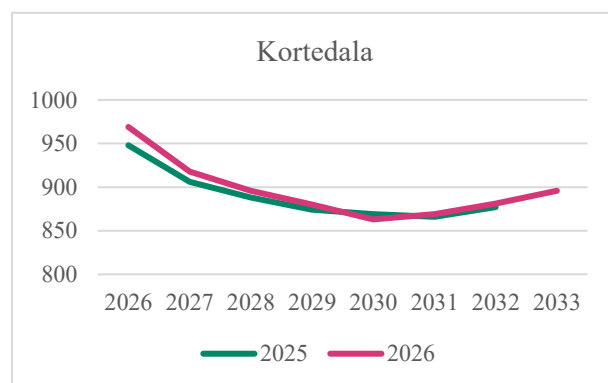
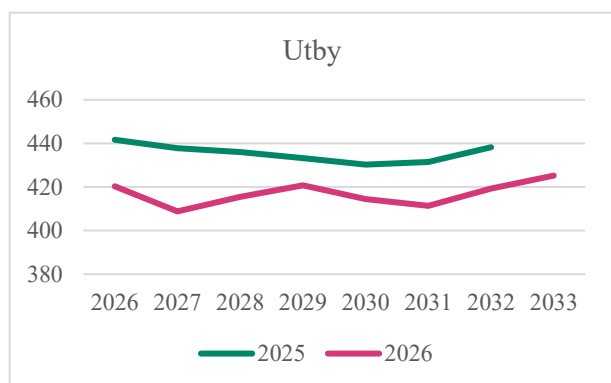
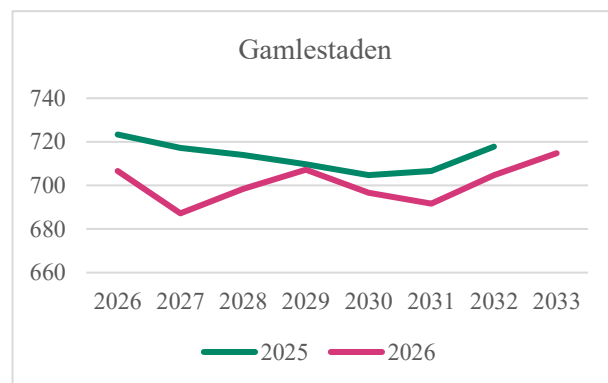
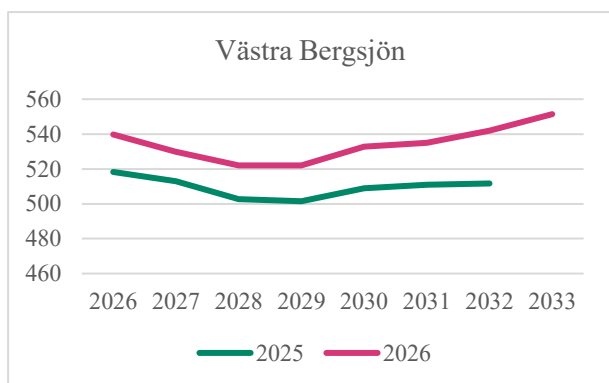
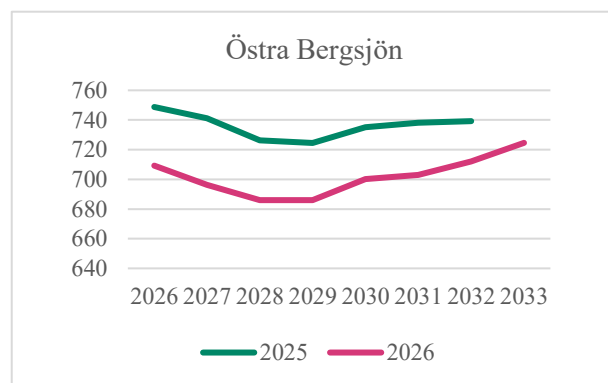
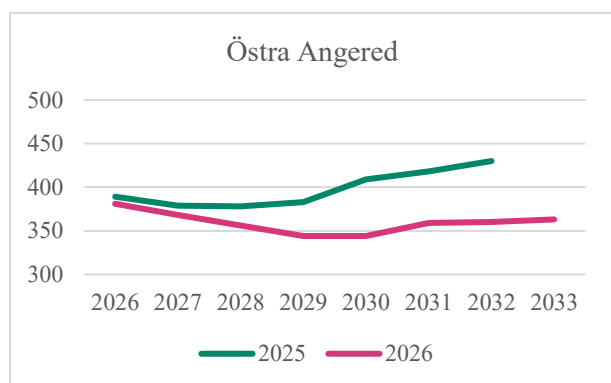
Förvaltningen ser även en annan risk kopplat till lokalkostnadsutveckling i form av att det i staden fattas beslut som får ekonomiska konsekvenser. Ett exempel på detta är den plan som stadsfastighetsnämnden antog i februari 2023 som handlar om att minska klimatavtrycket i enlighet med stadens klimatomål. Enligt en bedömning från

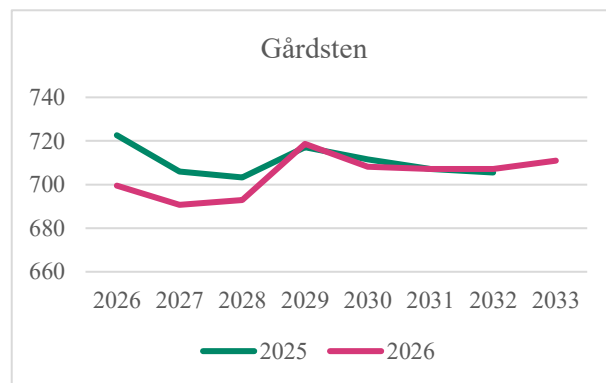
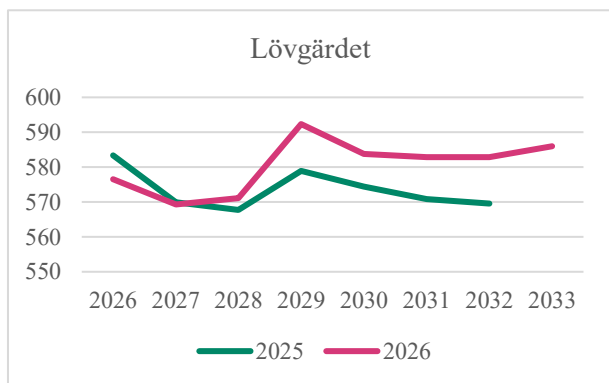
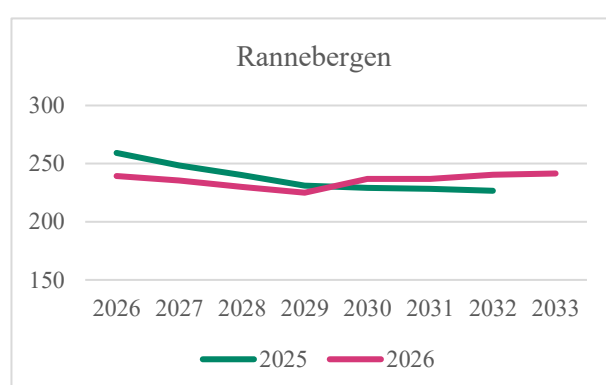
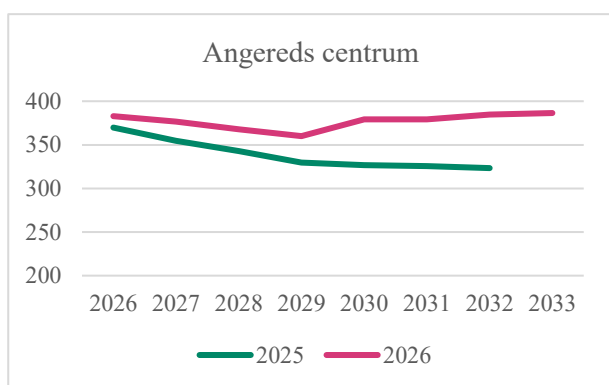
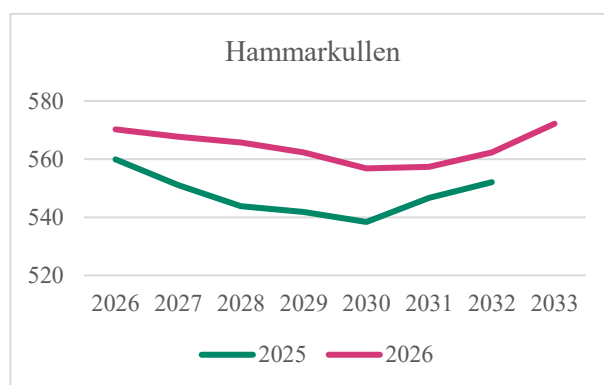
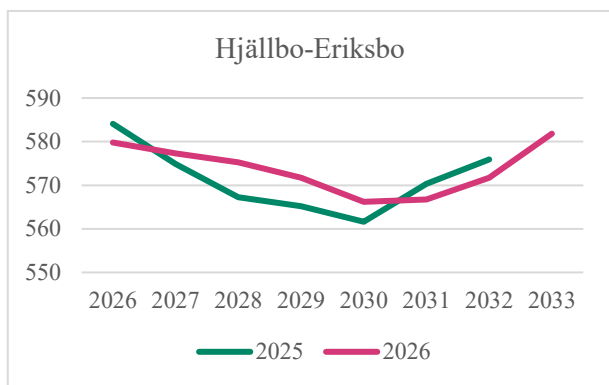
⁵ 13_SF240530.pdf (goteborg.se)

stadsfastighetsförvaltningen kommer klimatomställningen de kommande 10 åren att innebära en merkostnad på cirka sju procent för förskolenämnden. Kostnaden för klimatanpassningar som är verksamhetsspecifika för förskoleförvaltningen är kostnader som förvaltningen får bekosta själva. Dock borde klimatanpassningar som gynnar staden som helhet hanteras på annat sätt och kostnaden borde inte läggas på förskoleförvaltningen.

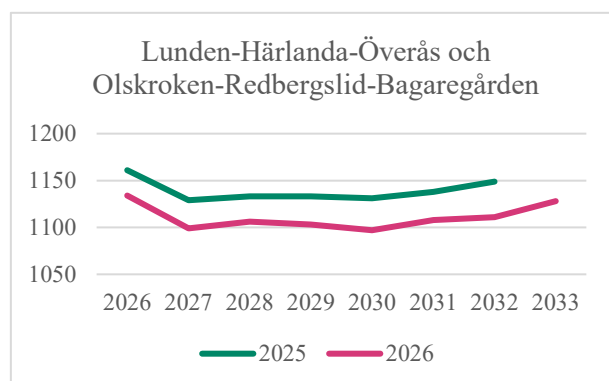
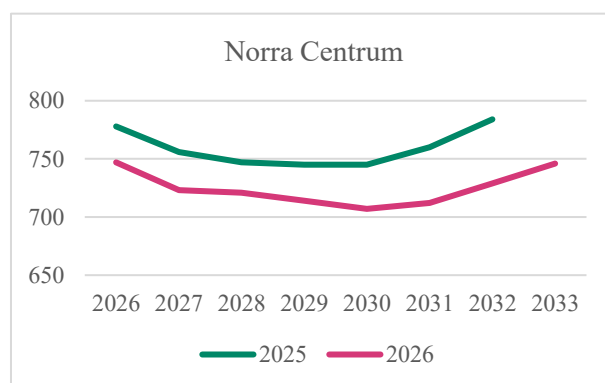
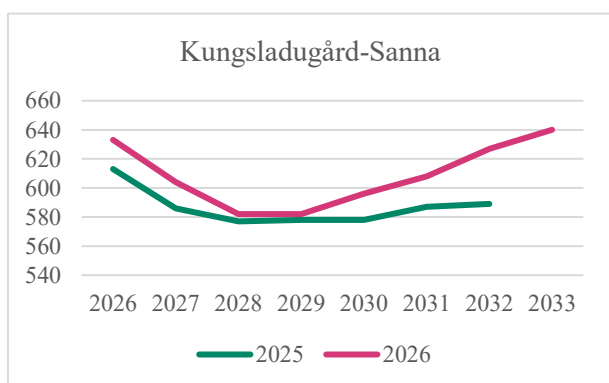
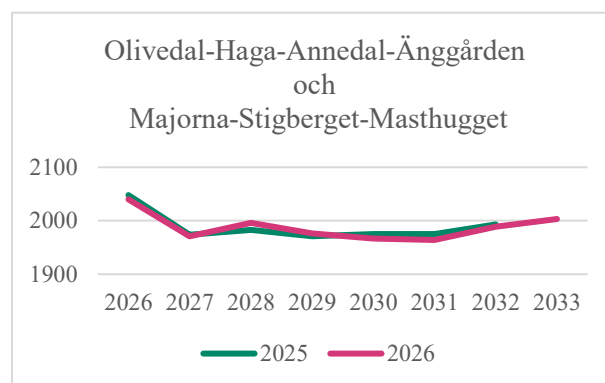
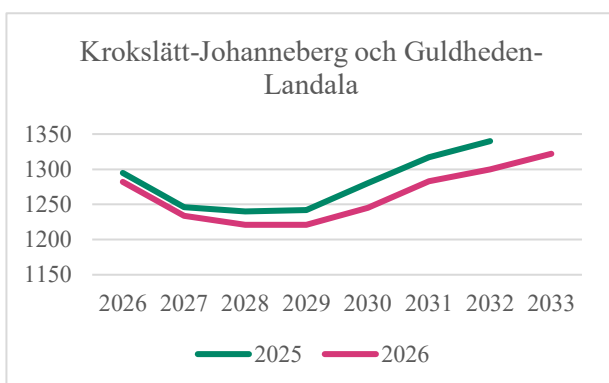
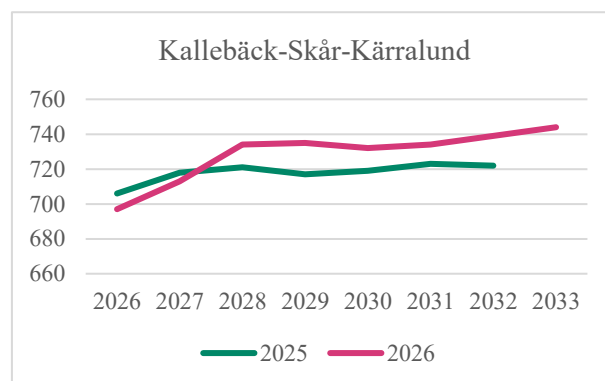
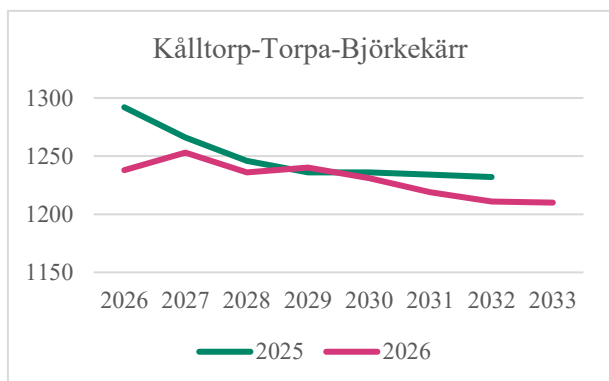
Bilaga 1. Befolkningsprognos per planeringsområde

Nordost

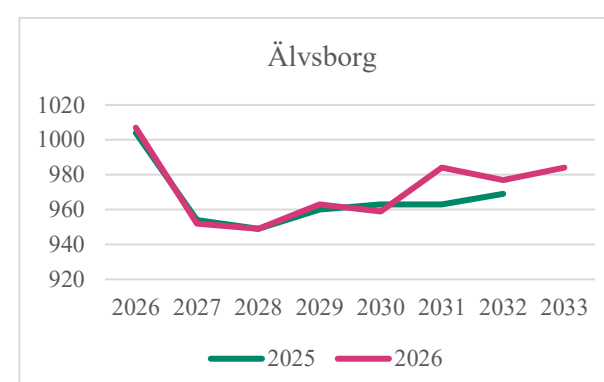
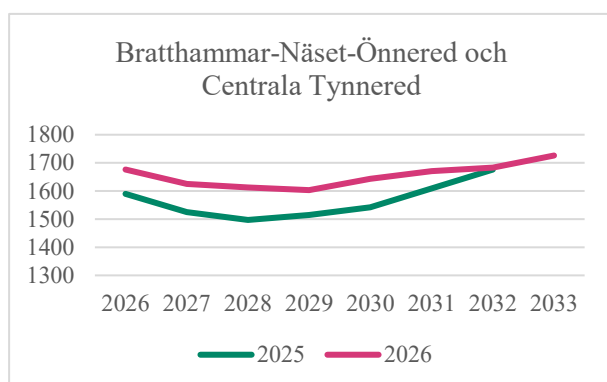
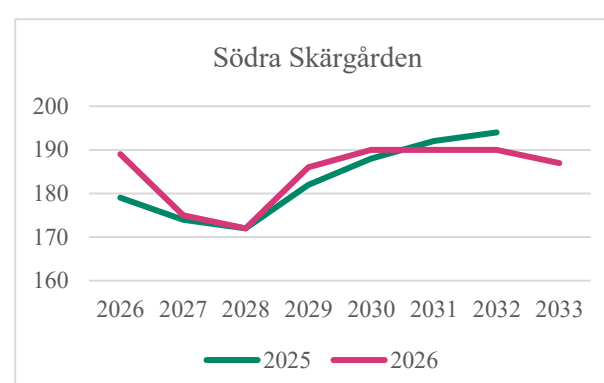
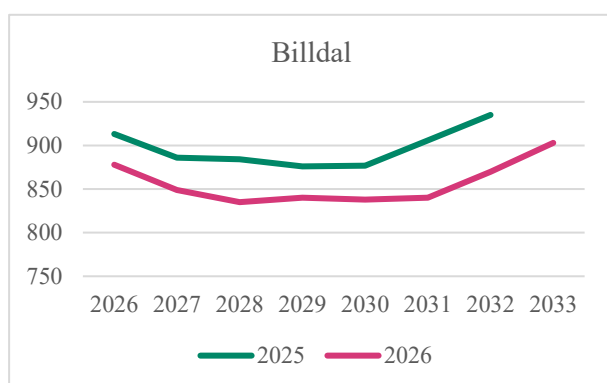
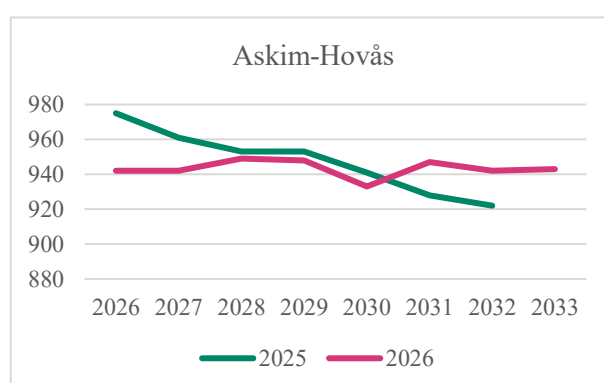
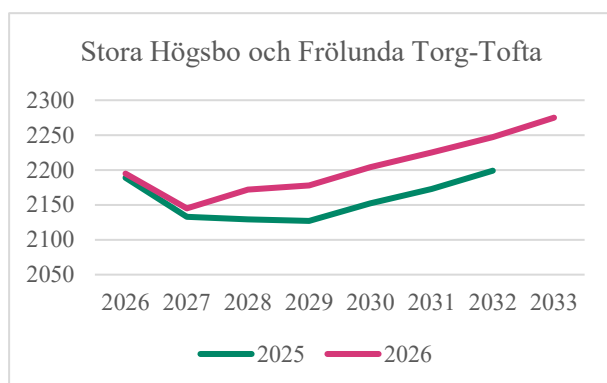




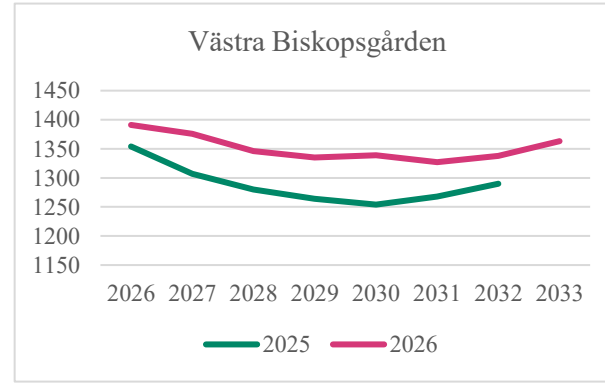
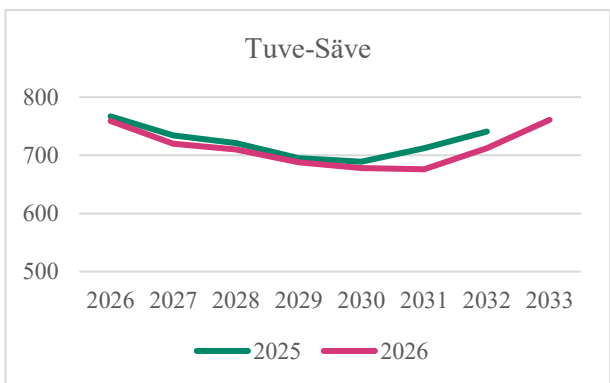
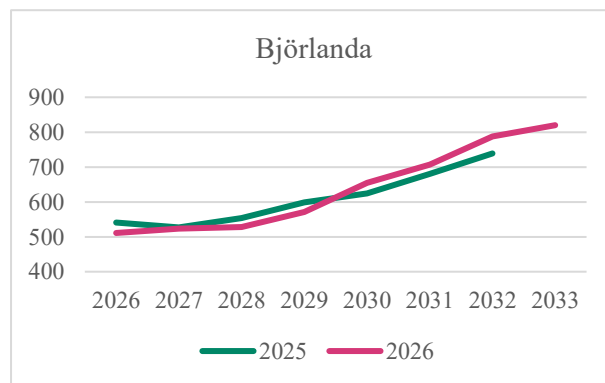
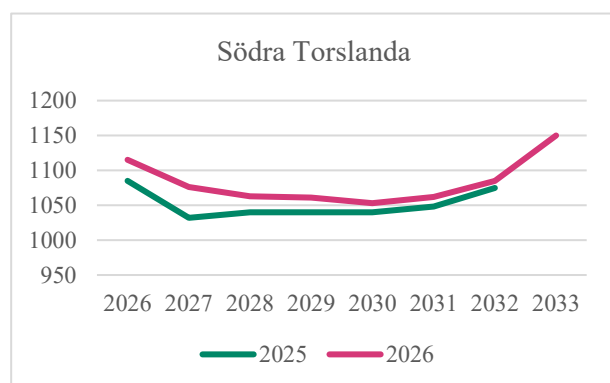
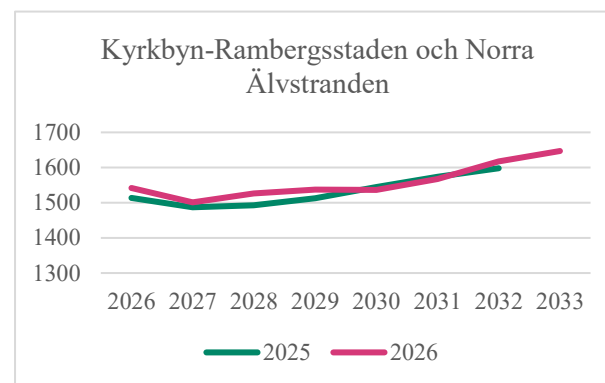
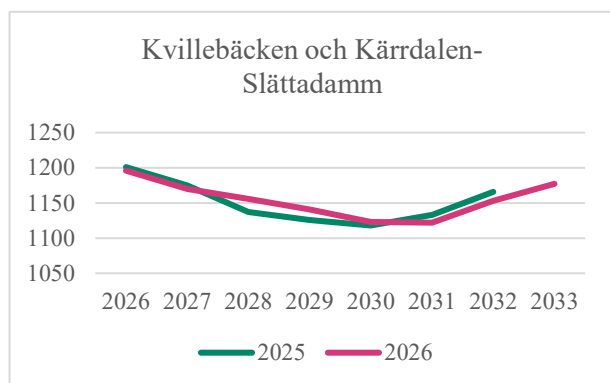
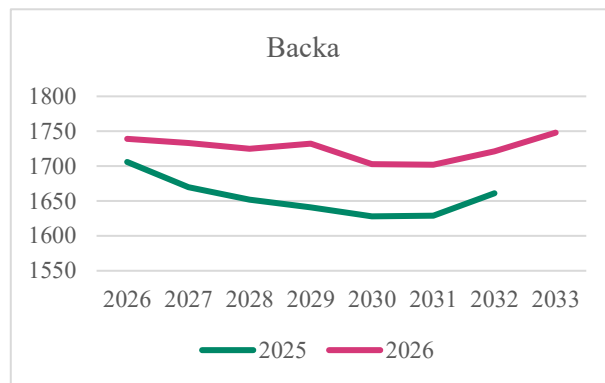
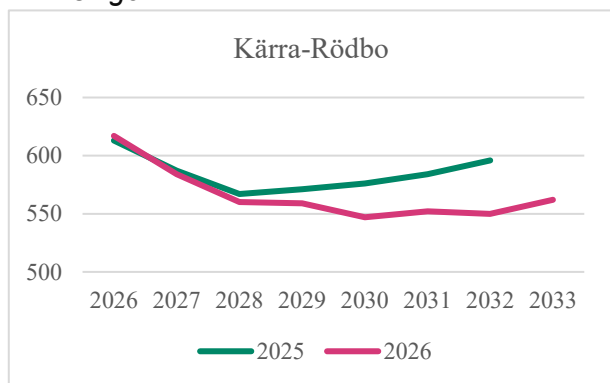
Centrum

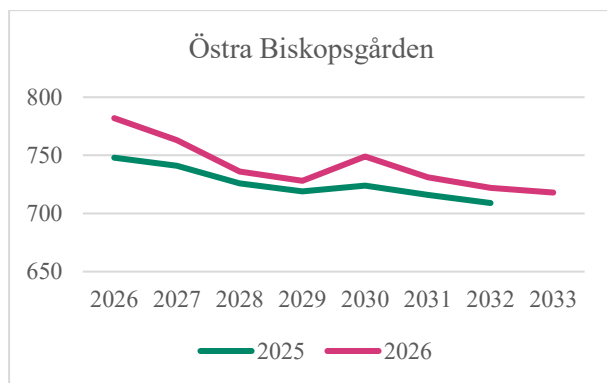


Sydväst



Hisingen





Bilaga 2. Lokalkostnad per år

