

Kallelse

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

Tid: 17:00-20.00

Plats: Amundön, Postgatan 10

Årligt besök av stadsrevisionen kl. 16.00-17.00 i Amundön, Postgatan 10

Kallade

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), Ledamot och ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Jack Vahnberg (V)

Catrin Isgren Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), Ledamot och 1:e vice ordförande

Bruno Tiozzo (M)

Mikael Sandberg (SD)

Beatrice Klein (V)

Patrik Höstmad (D), Ledamot och 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Övriga ersättare

Oskar Andersson (S)

Ann Catrine Fogelgren (L)

Julia Edby (V)

Jerker Sjögren (KD)

Azita Miakhel (S)

Jan Longnell (MP)

Övriga

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Christina Malmberg, avdelningschef HR

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Magnus Berntsson, avdelningschef ekonomi

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Andreas Folkesson, tf. avdelningschef utveckling och styrning

Pia Kanold, enhetschef ärendehantering

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Per-Anders Käll, senior projektledare stora projekt ledning

Joel Bertlin, projektledare trafik och mobilitet/specialist

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO

Ewa Jonassen, Vision



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

Eventuella förhinder att närvara anmäls till: namndsekreterare@exploatering.goteborg.se

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

1

Upprop

2

Val av justerare

3

Godkännande av dagordning

4

Fråga om ledamots eventuella jäv

INFORMATIONSÄRENDEN

5 Ärendenummer EXF-2026-00313

Information om tidsplan för utbyggnad inom Centralenområdet

Föredragande: Per-Anders Käll, senior projektledare (10+5 min.)

6 Ärendenummer EXF-2026-00523

**Information om förvaltningens arbete med den sociala dimensionen utifrån
programmet för jämlika livsvillkor och jämlik häls**

Föredragande: Joel Bertlin, projektledare (20+5 min.)

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

7 Ärendenummer EXF-2026-00011

Förvaltningen informerar

Föredragande: Kristina Lindfors m.fl. (25+15 min.)

BESLUTSÄRENDEN

8 Ärendenummer EXF-2023-01384

Förlängning av markanvisningar till Skanska Fastigheter Göteborg AB, Vasakronan AB, Ernst Rosén AB och Wallenstam AB inom detaljplan för överdäckning av Götaleden inom stadsdelen Gullbergsvass

9 Ärendenummer EXF-2023-02684

Förlängning av markanvisning till Räddningsmissionen för äldreboende på Såggatan inom stadsdelen Majorna

10 Ärendenummer EXF-2025-00741

Direktanvisning till Studentbostäder i Norden AB för studentbostäder vid Rimmaregatan inom stadsdelen Hisingen

11 Ärendenummer EXF-2026-00452

Hörande avseende Göteborgs Hamn AB:s tilltänkta försäljning av del av fastigheten Arendal 764:291

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

12 Ärendenummer EXF-2023-01887

Exploateringsmedel för förberedande åtgärder för projektering av Backavägen inom detaljplan för centrumbebyggelse på Backaplan (DP 2) samt detaljplan för handel, kontor och verksamheter vid Backavägen inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen (DP 4)

13 Ärendenummer EXF-2023-00879

Hemställan om kommunfullmäktiges bemyndigande för försäljning av jordbrukmark med naturskydd överstigande 10 000 kvadratmeter inom del av fastigheterna Öxnäs 2:6, 4:2, 4:7, S:2 och S:14

Omedelbar justering

14 Ärendenummer EXF-2026-00537

Hemställan om kommunfullmäktiges bemyndigande för försäljning av jordbruksmark med naturskydd överstigande 10 000 kvadratmeter inom del av fastigheterna Tumlehed 2:3, 1:68, 1:18 och 1:19

Omedelbar justering

15 Ärendenummer EXF-2026-00557

Yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg i mål nr 14587-25 avseende laglighetsprövning av exploateringsnämndens beslut

Omedelbar justering

Sent utskick

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

BORDLAGDA ÄRENDEN

16 Ärendenummer EXF-2025-00098

Redovisning av återremissuppdrag från exploateringsnämnden angående säkerhet för fullgörande av exploatörens åtaganden i exploateringsavtal samt revidering av delegationsordning

Bordlagt 2026-04-20

17 Ärendenummer EXF-2026-00215

Direktanvisning till AB Tornstaden för bostäder på fastigheten Hovås 3:436 inom stadsdelen Askim

Bordlagt 2026-04-20

18 Ärendenummer EXF-2025-00204

Tilldelning av markanvisning till Storsala AB för bostäder vid Fjällbogatan inom stadsdelen Utby

Bordlagt 2026-04-20

19 Ärendenummer EXF-2025-00632

Tilldelning av markanvisning till Skanska Sverige AB för bostäder i Fixfabriksområdet inom fastigheten Kungsladugård 14:18

Bordlagt 2026-04-20

20 Ärendenummer EXF-2026-00160

Fastställande av krav och utvärderingskriterier för markanvisning avseende studentbostäder vid Inlandsgatan inom stadsdelen Brämaregården

Bordlagt 2026-04-20

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

21 Ärendenummer EXF-2026-00236

Fastställande av krav och utvärderingskriterier för markanvisning för studentbostäder vid Ambrosiusgatan inom stadsdelen Gamlestaden

Bordlagt 2026-04-20

22 Ärendenummer EXF-2026-00161

Fastställande av krav och utvärderingskriterier för markanvisning för bostäder, handel och kontor vid Säterigatan inom stadsdelen Eriksberg

Bordlagt 2026-04-20

23 Ärendenummer EXF-2026-00237

Fastställande av krav och utvärderingskriterier för markanvisning avseende studentbostäder vid Myntgatan och Brämaregatan inom stadsdelen Brämaregården

Bordlagt 2026-04-20

24 Ärendenummer EXF-2026-00238

Fastställande av krav och utvärderingskriterier för markanvisning avseende studentbostäder söder om Wieselgrensplatsen inom stadsdelen Brämaregården/Rambergsskogen

Bordlagt 2026-04-20

25 Ärendenummer EXF-2026-00240

Fastställande av krav och utvärderingskriterier för markanvisning för småhus vid Rödstensvägen inom stadsdelen Södra Skärgården

Bordlagt 2026-04-20



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

26 Ärendenummer EXF-2023-00525

Förlängning av markanvisning till Riksbyggen ekonomisk förening för bostäder inom detaljplan för bostäder och förskola söder om Skattegårdsvägen inom stadsdelen Fiskebäck

Bordlagt 2026-04-20

27 Ärendenummer EXF-2023-00417

Förlängning av markanvisning till Serneke Fastighet AB för bostäder och verksamheter inom detaljplan för bostäder och verksamheter inom stadsdelen Lorensberg

Bordlagt första gången 2026-03-23

28 Ärendenummer EXF-2023-01905

Fastställande av krav och utvärderingskriterier för markanvisning för bostäder väster om Lemmingvallen inom stadsdelen Utby

Bordlagt första gången 2026-03-23

29 Ärendenummer EXF-2026-00027

Yrkande angående åtgärder för hantering av driftsekonomi på grund av de stora investeringsvolymerna

Bordlagt 2026-04-20

30 Ärendenummer EXF:2026-00027

Yrkande angående åtgärder för att uppfylla kommunfullmäktiges mål om att exploateringsekonomi ska ha en självfinansieringsgrad över 100 procent

Bordlagt 2026-04-20

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

ANMÄLNINGSÄRENDEN

31 Ärendenummer EXF-2026-00007

Anmälan av delegationsbeslut

32 Ärendenummer EXF-2026-00014

Anmälan av reserapporter

33 Ärendenummer EXF-2026-00008

Förteckning över inkomna skrivelser

34 Ärendenummer EXF-2026-00009

Frågor och svar

35 Ärendenummer EXF-2026-00013

Övriga frågor

TILLKOMMANDE ÄRENDEN

36 Ärendenummer EXF-2026-00595

Hemställen om kommunfullmäktiges bemyndigande för försäljning av jordbruksmark överstigande 10 000 kvadratmeter inom del av fastigheten Bergums-Högen 1:8

Omedelbar justering