



---

**Protokoll (nr 11)**

Sammanträdesdatum: 2023-05-23

Tid: 09:00-16:00, ajournering 10.15-10.30, 12.15-13.30, 14.35-14.55

Plats: Sessionssalen

Paragrafer: §§ 261-313

## **Närvarande**

### **Ledamöter**

Johannes Hulter (S)

Hampus Magnusson (M) ej § 273

Johan Zandin (V)

Martin Wannholt (D)

Elisabeth Borg (S)

Adam Wojciechowski (MP)

Eva Flyborg (L)

Beatrice Klein (V)

Emmyly Bönfors Jansson (C) §§ 261-310

### **Tjänstgörande ersättare**

Mattias Theliander (S) tjänstgörande för Hampus Magnusson (M) under § 273

Åsa Hartzell (M) tjänstgörande för Jörgen Fogelklou (SD)

Joel Wickman (M) tjänstgörande för Mats Ahdrian (KD)

### **Övriga ersättare**

Mattias Theliander (S)

Signe Borch (V)

Tamara Nestic (S)

Petra Elf (MP)

**Protokoll (nr 11)**

Sammanträdesdatum: 2023-05-23

**Övriga närvarande**

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Linnéa Karlsson, nämndsekreterare, Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Ann Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikationsstrateg, Erik Stenkil Olsson, avdelningschef ekonomi § 266, Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 267 och 308-312, Åsa Lindborg, enhetschef detaljplan §§ 268-279, Johan Hagsgård, enhetschef bygglov §§ 280-301 och 313, Inga Palmquist, jurist § 273, Emily Eidevåg, planarkitekt § 273, Mattias Von Geijer, bygglovsarkitekt § 295, Ann-Sofie Karlsson, planeringsledare § 308, Fredrik Larsson, enhetschef analys § 309, Andreas Almroth, analytiker § 309, Alexander Danilovic, enhetschef strategi och taktik §§ 310 och 312, Per Wingqvist, enhetschef strategi och taktik § 310, Lukas Jonsson, utvecklingsledare exploateringsförvaltningen, § 311, Elisabet Gondinger, avdelningschef exploateringsförvaltningen, § 311, Oskar Andersson, politisk sekreterare S, Veronica Öjeskär, politisk sekreterare D, Kristoffer Filipsson, politisk sekreterare C.

**Personalföreträdare**

Mikael Sköld §§ 306-309

Maria Bylund §§ 306-313



**Justeringsdag: 2023-05-31**

**Underskrifter**

**Sekreterare**

\_\_\_\_\_  
Linnéa Karlsson

**Ordföranden**

**Justerande**

\_\_\_\_\_  
Johannes Hulter (S)

\_\_\_\_\_  
Hampus Magnusson (M) ej § 273

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla  
den 2023-06-01



## § 261

### Närvaro

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaro antecknas efter första sidans förteckning.



## § 262

### Extern närvaro

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Extern närvaro godkänns för Lukas Jonsson och Elisabet Gondinger från exploateringsförvaltningen under § 311.



## § 263

### Val av justerare

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Hampus Magnusson (M) utses till justerare. Martin Wannholt (D) utses till ersättande justerare under § 273.



## § 264

### Godkännande av dagordning

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

- Ärende 15 *Avbryta arbetet med detaljplan för utbildningslokaler vid Rimfrostgatan inom stadsdelen Biskopsgården* utgår.
  - Ärende 33 *Rättelseföreläggande förenat med vite, samt byggsanktionsavgift för att ha uppfört komplementbyggnad på Tolered 173:11* utgår.
  - Ärende 38 *Åtgärdsföreläggande gällande siktskymmande växtlighet förenat med vite på Hjällbo 146:7* utgår.
- Nya yrkanden läggs in på dagordningen som ärende 19:
- b. Yrkande angående att inleda planering av husbåtsboende i Lindholmshamnen CSVMP
  - c. Yrkande angående inventering och utökning av antalet skyddsvärda grönområden och träd i översiktsplanen SVMP
  - d. Yrkande angående utredningsarbete inför aktualitetsprövning av Göteborgs stads översiktsplan SVMPC



## § 265

### Anmälan om jäv

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv under § 273.





## § 266 SBF-2023-01032

### Ekonomisk uppföljning och prognos april 2023

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ekonomisk uppföljning och prognos april 2023 godkänns.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-10, med bilaga.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 267 SBF-2023-00193

### Dispens och tillstånd från reservatsföreskrifterna på fastigheten Killingsholmen 1:4 med flera i naturreservatet Stora Amundö och Bildals skärgård

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 20 juni 2023.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Johannes Hulter (S).

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-19, med bilaga.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 juni 2023.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 268 SBF-2023-00439

### Antagande av detaljplan för del av Hökebangården inom stadsdelarna Bräcke och Rödjan

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta detaljplan för del av Hökebangården inom stadsdelarna Bräcke och Rödjan, upprättad den 10 juni 2014 och reviderad den 25 oktober 2016 och den 28 april 2023.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-28, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 269 SBF-2023-00049

### Antagande av detaljplan för kiosk vid Vasaplatsen inom stadsdelen Lorensberg

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta detaljplan för kiosk vid Vasaplatsen inom stadsdelen Lorensberg, upprättad den 15 februari 2023 och reviderad den 20 april 2023.

Vid bedömning av bygglov ska särskild hänsyn tas till det kulturhistoriskastadsrummet. Beslut om bygglov ska underställas Stadsbyggnadsnämnden.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, M, D, L och i förvaltningens tjänsteutlåtande

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-05, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, M, D, L, protokollets bilaga 1.

#### Yrkanden

Ledamöterna från M, D, L skriver på sig på yrkande S, V, MP.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, M, D, L och bifall till tjänsteutlåtandet.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, M, D, L samt bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 270 SBF-2023-00615

### Uppdrag, samråd och granskning av detaljplan för verksamheter vid Ruskvädersgatan inom stadsdelen Biskopsgården

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för verksamheter vid Ruskvädersgatan inom stadsdelen Biskopsgården med standard planförfarande.
2. Genomföra samråd om detaljplan för verksamheter vid Ruskvädersgatan inom stadsdelen Biskopsgården.
3. Låta granska detaljplan för verksamheter vid Ruskvädersgatan inom stadsdelen Biskopsgården.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-25.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 271 SBF-2023-00441

### Samråd om detaljplan för verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Björlanda

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 20 juni 2023.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V).

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-28, med bilagor.
2. Yttrande C 2023-05-23.

#### Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 juni 2023.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 272 SBF-2023-00618

### Planbesked för studentbostäder och förskola vid Wingårdsgatan (Torp 749:63) inom stadsdelen Kålltorp

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för studentbostäder och förskola vid Wingårdsgatan (Torp 749:63) inom stadsdelen Kålltorp i Göteborg.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-28. med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

#### Protokollsanteckning

Protokollsanteckning:

*Under sammanträdet 2023-05-23 anmälde Hampus Magnusson (M) att han eventuellt skulle inkomma med en protokollsanteckning. Vid protokollets justering har någon sådan inte kommit in.*



## § 273 SBF-2023-00027

**Yttrande i överklagat ärende avseende ändring av del av detaljplan för område söder om Första Långgatan inom stadsdelen Masthugget i Göteborg (hotell vid Tredje Långgatan)**

Paragraf 273 justerades omedelbart i separat protokoll.





## § 274 SBF-2023-00155

### Tillstyrkande av detaljplan för överdäckning av Götaleden, inom stadsdelen Gullbergsvass

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tillstyrka förslag till detaljplan för överdäckning av Götaleden, inom stadsdelen Gullbergsvass, upprättad den 12 juni 2019 och reviderad den 17 april 2023.
2. Översända förslag för detaljplan för överdäckning av Götaleden, inom stadsdelen Gullbergsvass, upprättad den 12 juni 2019 och reviderad den 17 april 2023 till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

#### Tidigare beslut

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2023-04-25.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-17, med bilagor.
2. Yrkande SD 2023-05-15.

#### Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 275 SBF-2023-00064

### Samråd om detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara att säkerställa lokalyta i bottenplan för icke bostadsanknuten verksamhet samt gestaltning av hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur.
2. Genomföra samråd om detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C och i förvaltningens tjänsteutlåtande

#### Tidigare beslut

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2023-04-25.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-14-13, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C, 2023-04-25, protokollets bilaga 2.
3. Yttrande M, D, L, 2023-05-23, protokollets bilaga 3.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och avslå tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

#### Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till yrkande S, V, MP, C och nej för bifall till tjänsteutlåtandet”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus



---

**Protokoll (nr 11)**

Sammanträdesdatum: 2023-05-23

Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Åsa Hartzell (M) och Joel Wickman (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande S, V, MP, C.

## § 276 SBF-2023-00706

### Planbesked för studentbostäder vid Myntgatan (Brämaregården 5:5 med flera) inom stadsdelen Brämaregården

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara att säkerställa lokalyta i gatuplan samt att pröva att minska tillkommande bebyggelses visuella påverkan genom en omfördelning av exploateringsvolym från tomt A till tomt B och C, alternativt genom att bebyggelsen på tomt A sänks och förlängs österut mot Hisingsgatan. Särskild omsorg ska läggas vid att skapa ett väl gestaltat möte mellan tomt B och granntomten i söder som säkrar en inbjudande entré för allmänheten till Keillers park samt visar omsorg om befintliga naturvärden.
2. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för studentbostäder vid Myntgatan inom stadsdelen Brämaregården
3. Planarbetet bedöms påbörjas år 2025 och bedöms ta 2-3 år.
4. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta två detaljplaner: detaljplan för studentbostäder på fastigheten Brämaregården 72:5 samt detaljplan för studentbostäder på fastigheterna Brämaregården 5:5 och Brämaregården 7:14, med standardförfarande.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C och i förvaltningens tjänsteutlåtande

#### Tidigare beslut

Tidigare behandling: Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2023-04-25.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-28, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C, 2023-04-25, protokollets bilaga 4.
3. Yrkande M, D, L, 2023-05-23, protokollets bilaga 5.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L.



---

**Protokoll (nr 11)**

Sammanträdesdatum: 2023-05-23

## **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och avslå yrkande M, D, L och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

## **Omröstning**

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till yrkande S, V, MP, C och nej för bifall till yrkande M, D, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Åsa Hartzell (M) och Joel Wickman (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande S, V, MP, C.



## § 277 SBF-2023-01161

### Yrkande C, S, V, MP angående att inleda planering av husbåtsboende i Lindholmshamnen

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 20 juni 2023.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M).

#### Handlingar

Yrkande C, S, V, MP 2023-05-23.

#### Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 juni 2023.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 278 SBF-2023-01162

### Yrkande S, V, MP angående inventering och utökning av antalet skyddsvärda grönområden och träd i översiktsplanen

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 20 juni 2023.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M).

#### Handlingar

Yrkande S, V, MP 2023-05-23.

#### Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 juni 2023.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 279 SBF-2023-01163

### Yrkande S, V, MP, C angående utredningsarbete inför aktualitetsprövning av Göteborgs stads översiktsplan

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 20 juni 2023.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M).

#### Handlingar

Yrkande S, V, MP, C 2023-05-23.

#### Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 juni 2023.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.





## § 280 SBF-2023-01056

### Bygglov för nybyggnad av telemast och teknikbod på Kärr 3:1 (SBN 2023-000972)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-21, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 281 SBF-2023-01057

### Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på Brottkärr 2:6 (BN 2022-008224)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 20 juni 2023.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C).

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-27, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L, KD 2023-05-23.

#### Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 juni 2023.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 282 SBF-2023-01053

### Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av två komplementbyggnader på Hästevik 2:434 (BN 2022-004808)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-26, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



---

**Protokoll (nr 11)**

Sammanträdesdatum: 2023-05-23

## **§ 283 SBF-2023-01055**

### **Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skolpaviljong, skola på Näset 50:5 (BN 2022-007685)**

Paragraf 283 justerades omedelbart i separat protokoll.



## § 284 SBF-2023-01059

### Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Billdal 21:24 (BN 2022-001040)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-26, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 285 SBF-2023-01040

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation av stödmurar utan startbesked på Nordstaden 702:32 (SBN 2023-001308)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), byggsanktionsavgift med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 12 § p 8 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat byggnation av stödmurar utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 71 531 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-21, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 286 SBF-2023-01044

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad av uterum utan startbesked på Hjällbo 149:1 (BN 2022-000746)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 7 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd utan startbesked. Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60§ PBL solidariskt påföras avgiften. Byggsanktionsavgiften beräknas till 31 237 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-24, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 287 SBF-2023-01047

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en väsentlig ändring av eldstad i enbostadshus utan startbesked på Oxhagen 4:6 (SBN 2023-001730)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 13 § punkt 2 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en väsentlig ändring av eldstad i enbostadshus utan startbesked. Fastighetsägarna ska enligt 11 kap 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften. Byggsanktionsavgiften beräknas till 5250 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-25, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.





## § 288 SBF-2023-01060

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad utan startbesked på Hästevik 2:749 (SBN 2023-001084)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 7 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en tillbyggnad utan startbesked. Avgiften beräknas till 26 250 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-11, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 289 SBF-2023-01061

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad utan startbesked på Hästevik 2:296 (BN 2020-006642)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx)en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 7 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en tillbyggnad utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 30 975 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-21, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 290 SBF-2023-01048

### Åtgärdsföreläggande gällande siktskymmande växtlighet förenat med vite på Kyrkbyn 30:5 (BN 2022-003458)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att klippa ned växtligheten vid utfarten (se bilaga 3) till en höjd av 80 centimeter över gatunivå inom en sikttriangel om 2,5 x 2,5 med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Föreläggandet i p. 1 förenas med vite om 10 000 kr om föreläggandet inte följs inom två månader från att det fått laga kraft, och så länge åtgärd inte vidtas, ett löpande vite, med 10 000 kr för varje påbörjad kalendermånad därefter, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-21, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 291 SBF-2023-01050

### Åtgärdsföreläggande gällande siktskymmande växtlighet förenat med vite på Tynnered 89:1 (BN 2022-003830)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast en månad från det att beslutet vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att
  - klippa ner växtligheten vid utfarten till en höjd av 80 centimeter över gatunivå inom en sikttriangel om 2,5 x 2,5 meter (se bilaga 4), och
  - klippa ner växtligheten i korsningen Enbärsvägen/Klarbärsvägen till en höjd av 80 centimeter över gatunivå inom en sikttriangel om 10 x 10 meter (se bilaga 4)

med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Föreläggandet i p. 1 förenas med vite om 10 000 kr om föreläggandet inte följs inom en månad från att det fått laga kraft, och så länge åtgärd inte vidtas, ett löpande vite, med 10 000 kr för varje påbörjad kalendermånad därefter, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-31, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 292 SBF-2023-01041

### Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Stigberget 34:6 (BN 2021-006759)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Föreina föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 160 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre (3) månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 32 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-28, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



---

**Protokoll (nr 11)**

Sammanträdesdatum: 2023-05-23

## **§ 293 SBF-2023-00805**

### **Svar på remiss från Boverket avseende förslag till föreskrift om säkerhet vid användning av byggnader**

Paragraf 293 justerades omedelbart i separat protokoll.



## § 294 SBF-2023-00806

### Svar på remiss från Boverket om förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien hälsa och miljö med konsekvensutredning

Paragraf 294 justerades omedelbart i separat protokoll.



---

**Protokoll (nr 11)**

Sammanträdesdatum: 2023-05-23

## **§ 295 SBF-2023-01051**

### **Yttrande i överklagat ärende avseende Bygglov för till- och ombyggnad av kontor och lokaler till hotell på fastigheten Nordstaden 13:4 (BN 2019-003915)**

Paragraf 295 justerades omedelbart i separat protokoll.





---

**Protokoll (nr 11)**

Sammanträdesdatum: 2023-05-23

## **§ 296 SBF-2023-01154**

**Yttrande i överklagat ärende avseende förhandsbesked för  
nybyggnad av två kedjehus med garage på Hästevik 2:147  
(BN 2021-003750)**

Paragraf 296 justerades omedelbart i separat protokoll.



## § 297 SBF-2023-00908

### Bygglov för ytterligare bostäder i flerbostadshus, inredning av två vindslägenheter samt fasadändring med takkupor på Vasastaden 23:5 (BN 2022-006098)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras med inriktningen att nödvändiga justeringar görs för att bygglov ska kunna beviljas av nämnden.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, M, D, L.

#### Tidigare beslut

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-04-25.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-06, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-04-21, samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Yrkande S, V, MP, M, D, L 2023-05-23, protokollets bilaga 6.
4. Yttrande M, D, L, KD 2023-04-25.

#### Yrkanden

Hampus Magnusson (M) återtar yttrandet från M, D, L, KD 2023-04-25.

Ledamöterna från M, D, L skriver på sig på yrkande S, V, MP.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till återremiss i enlighet med yrkande S, V, MP, M, D, L

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP, M, D, L. och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 298 SBF-2023-00918

### Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på Köpstadsö 1:149 (BN 2022-008409)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

#### Tidigare beslut

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2023-24-25.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-04, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L 2023-05-23, protokollets bilaga 7.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D, M, L.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande D, M, L och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

#### Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till yrkande tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande D, M, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Åsa Hartzell (M) och Joel Wickman (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.



## § 299 SBF-2023-00735

### Rivningslov för rivning av flerbostadshus och garage på Krokslätt 93:29 (BN 2022-007770)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras för en fördjupad analys av de nya uppgifterna kring den bärande stommen samt en uppskattning av kostnaderna för en eventuell upprustning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C 2023-05-23.

#### Tidigare beslut

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-03-28 och Jörgen Fogelklou (SD) 2023-04-25.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-07, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2023-04-25.
3. Yrkande S, V, MP, C, reviderat 2023-05-23, protokollets bilaga 8.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till återremiss i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 300 SBF-2023-00730

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en ändrad användning från terminalbyggnad för flygverksamhet till samlingslokal utan startbesked på Åseby 1:5 (BN 2019-010489)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 8 § 4 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en ändrad användning utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 528 117 kr.
2. Sätta ned ovan byggsanktionsavgift till 25%. Byggsanktionsavgiften beräknas då till 132 029 kr.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L 2023-05-23.

#### Tidigare beslut

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2023-03-28 28 och Emmyly Bönfors (C) 2023-04-25.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-27, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2023-03-22, samt kontorets bemötande av detta.
3. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2023-04-21, samt kontorets bemötande av detta.
4. Yrkande D, M, L, KD 2023-04-25.
5. Yrkande D, M, L reviderat 2023-05-23, protokollets bilaga 9.

#### Yrkanden

Martin Wannholt (D) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande D, M, L.

Johan Zandin (V) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.



---

**Protokoll (nr 11)**

Sammanträdesdatum: 2023-05-23

## **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande D, M, L och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

## **Omröstning**

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande D, M, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Åsa Hartzell (M), Joel Wickman (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L.



## § 301 SBF-2023-00965

### Yrkande från C angående riktlinje för uteserveringar

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 20 juni 2023.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C).

#### Tidigare beslut

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2023-04-25.

#### Handlingar

Yrkande C 2023-04-25.

#### Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 20 juni 2023.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## **§ 302 SBF-2023-00988**

### **Frågor till förvaltningen 2023-05-23**

#### **Beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

Frågor till förvaltningen antecknas.

#### **Frågor till förvaltningen**

Får nämnden eller presidiet gå på Stora Bostadsdagen 1 juni? Ordföranden tar med sig frågan.





## **§ 303 SBF-2023-00989**

### **Anmälan av ordförandebeslut 2023-05-23**

#### **Beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

Inga ordförandebeslut antecknas.



## § 304 SBF-2023-00990

### Anmälan av delegationsbeslut 2023-05-23

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas till protokollet.

#### Handlingar

1. Anmälan av delegationsbeslut ärendehantering för period 2023-04-25 - 2023-05-23.
2. Anmälan av utlandsresor för period till och med 2023-05-15.
3. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2023-04-01 - 2023-04-30.
4. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2023-04-01 - 2023-04-30.
5. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2023-04-01 - 2023-04-30.
6. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2023-04-01 - 2023-04-30.
7. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2023-04-01 - 2023-04-30.
8. Anmälan om delegationsbeslut anställning för period 2023-04-13 - 2023-05-08.
9. Anmälan om beslut om planbesked fattade på delegation under perioden 2023-04-05 – 2023-04-27.



## **§ 305 SBF-2023-00991**

### **Reseberättelser 2023-05-23**

#### **Beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

Reseberättelsen antecknas till protokollet.

#### **Handling**

Reseberättelse Berlin för period 2023-03-13 - 2023-03-16.



## § 306 SBF-2023-00992

### Stadsbyggnadsdirektörens information 2023-05-23

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

#### Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, informerar om

- Nuläge på stadsbyggnadsförvaltningen
- Aktuellt i Älvstaden
- Inträffade personuppgiftsincidenter
- Konjunkturanalys med kommentarer från Västsvenska Handelskammaren
- Krigsplacering – bemanning av förvaltningens krigsorganisation
- Utdrag ur Byggbenchen
- Utdrag ur SKR:s insiktsmätningar
- Utdrag ur Fastighetsföretagarklimatet i Göteborg Fastighetsägarna
- Kommande bygglovsärende
- Skrivelse till regeringskansliet från kommunstyrelsen om sou för klimatanpassning
- Återställning Kvarnberget Bangårdsförbindelsen
- Göteborg 400 år julileumsfirande
- Eventuellt ordförandebeslut om planstart i kommande etablering



## § 307 SBF-2023-00993

### Aktuella domar 2023-05-23

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

#### Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om

Domar och beslut för:

- Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Brännö 1:31
- Förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus på Bärby 1:8
- JO kritik angående begäran att få ta del av allmän handling (dåvarande Byggnadsnämnden)

Uppföljning:

- Tillstyrkande av detaljplan för Gibraltarvallen inom stadsdelarna Johanneberg och Krokslätt
- Antagande av detaljplan för påbyggnad med bostäder vid Magasinsgatan inom stadsdelen Inom Vallgraven
- Detaljplan för bostäder, verksamheter och uppgångar för Västlänken norr om Nordstan inom stadsdelarna Nordstaden och Gullbergsvass i Göteborg

## § 308 SBF-2023-00979

### Information om Godsplan för den framtida staden

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

#### Information

Ann-Sofie Karlsson, planeringsledare, informerar om

- Rätt fordon för rätt gods
- Godsplan – Varför då? Framtidens attraktiva stad vs barriärer och tung trafik
- Uppdraget – KF budget 2022
- Godsplan vs Styrande dokument
- Målbild
- Utmaningar – Fjärrtransporter
- Utmaningar – Citylogistik
- Godsplan – 3 mål
- Strategi 1 - Underlätta för godsflöden och godstransporters framkomlighet
- Strategi 2 - Genomföra åtgärder inom infra- och terminalstruktur
- Strategi 3 - Tillgodose ytbehov för godsförsörjning i markplanering
- Strategi 4 - Möjliggöra godsförsörjning utifrån ett livsmiljöperspektiv
- Strategi 5 - Nyttja, främja och möta innovation och teknikutveckling inom godsområdet
- Strategi 6 - Samverka, förankra och kommunicera frågor relaterade till godsförsörjning
- Godsplan – Hur då? Arbetsmetod
- Godsplan – Vilka då?
- Pilot tester
- Godsplan – När då?



## § 309 SBF-2023-00879

### Information om hållbara resor i stadsutvecklingen

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

#### Information

Fredrik Larsson, enhetschef strategi och taktik, och Andreas Almroth, analytiker, informerar om

- Nära, sammanhållen och robust
- Delstrategierna i Mobilitet och infrastruktur i ÖP
- En ekologiskt hållbar stad 2030
- Utveckling av trafikarbete vs. Miljö- och klimatmålet
- Trafikanalys Hisingen
- Resultat Hisingsanalysen för 2040
- Vad innebär en stad där utvecklingen blir som för basscenario 2040?
- Vilka åtgärder finns i hållbarhetsscenario?
- Slutord

## § 310 SBF-2023-01073

### Information om fortsatt hantering för avlastning av Drottningtorget och Brunnsparken

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

#### Information

Alexander Danilovic, enhetschef strategi och taktik, och Per Wingqvist, enhetschef strategi och taktik, informerar om

##### Bakgrund:

- Problembild – Spårvägen på systemnivå
- Målbild Koll2035
- Förstudien spårväg i Allén
- Förstudie Allélänken – Förslaget
- Principlösning för Parkgatan och Nya Allén

##### Alternativutredning:

- Alternativ till Spårväg i allén
- Inriktning för alternativen och utredningen
- Utvärderingsmodell och kriterier för analys
- Alternativa sträckningar
- Analys av alternativ
- Slutsatser av analys – B och C kvarstår

##### Fortsatt arbete:

- Ställningstagande kring fortsatt arbete
- Förstudie Operalänken
- Vägen framåt





## § 311 SBF-2023-01097

### Information om konjunkturen och bostadsbyggandet i Göteborg

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

#### Information

Lukas Jonsson, utvecklingsledare exploateringsförvaltningen, och Elisabet Gondinger, avdelningschef exploateringsförvaltningen, informerar om

- Uppdraget
- Rapporten
- Efterfrågans betydelse för bostadsbyggandet
- Huvudsakliga faktorer som påverkar bostadsprognoserna
- Kraftig inbromsning av bostadsbyggandet - men förväntad ljusning på sikt
- Samtliga upplåtelseformer påverkas
- Bostäder i olika skeden
- Portföljprognos översikt – Ekonomi
- Så märks marknadsläget av i förvaltningen
- Vad kan nämnden och förvaltningen göra?



## § 312 SBF-2023-00663

### Information om naturreservat/kulturresevat

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

#### Information

Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik, informerar om

- Historik
- Kulturresevatet Slottsskogen
- Naturreservat Lärjeåns dalgång
- Prioriterade områden
- Äldre uppdrag och dess aktualitet
- Budgetuppdrag 2023
- Status organisation/kapacitet



## § 313 SBF-2023-01155

### Information om murar, plank och staket

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

#### Information

Johan Hagsgård, enhetschef bygglov, informerar om

- Vad säger lagen?
- Vad räknas som mur och plank?
- Prövning mot detaljplan
- Undantag från lovplikt
- Omvärldsbevakning – vad säger andra kommuner?

Stadsbyggnadsnämnden

---

**Yrkande**

S, V, MP, M, D, L

2023-05-23

## Yrkande angående antagande av detaljplan för kiosk vid Vasaplatsen

### Förslag till beslut

- Vid bedömning av bygglov ska särskild hänsyn tas till det kulturhistoriska stadsrummet. Beslut om bygglov ska underställas Stadsbyggnadsnämnden.

### Yrkandet

Vasaplatsen är en kulturhistoriskt värdefull miljö med ett tydligt gestaltningsmässigt uttryck präglad av sin tid. Det är därför viktigt att ambitionerna som uttrycks i planen om att byggnadens storlek, placering och gestaltning ska visa hänsyn till det kulturhistoriska stadsrummet följs i kommande bygglov. Vi vill därför förtydliga detta och yrkar även på att kommande bygglov ska beslutas i Stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden

**Yrkande**  
2023-04-25

S, V, MP, C

## **Yrkande angående samråd om detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden**

### **Förslag till beslut**

1. Inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara att säkerställa lokalyta i bottenplan för icke bostadsanknuten verksamhet samt gestaltning av hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

### **Yrkandet**

Vi ställer oss positiva till förslaget som tillskapar ett femtiotal mindre lägenheter/studentbostäder genom infill som följer stadsstrukturen väl. Det är också bra att planförslagets ambition är att åstadkomma en aktiv bottenvåning. Idag finns en lokal som används som daglig verksamhet på platsen. För att inte försämra lokalstrukturen i området är det därför angeläget att lokalen som ersätter denna planläggs för icke bostadsanknuten verksamhet. Vi vill också förtydliga att tillkommande bebyggelse ska hålla hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur.

**Yttrande**

(M, D, L)

Datum 2023-05-23

Diarienummer: SBF-2023-00064

18

**Yttrande angående yrkande S, V, MP, C angående samråd om detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden**

Eftersom det är brist på studentlägenheter i Göteborg är det viktigt att utnyttja kapaciteten till fullo och möjliggöra bostäder i hela huset. Lokaler i bottenvåningen ska inte vara tvingande utan möjliggöras genom flexibilitet i detaljplanen.

Stadsbyggnadsnämnden

**Yrkande**  
2023-04-25

S, V, MP, C

## Yrkande angående planbesked samt uppdrag för studentbostäder vid Myntgatan

### Förslag till beslut

1. Inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara att säkerställa lokalyta i gatuplan samt att pröva att minska tillkommande bebyggelses visuella påverkan genom en omfördelning av exploateringsvolym från tomt A till tomt B och C, alternativt genom att bebyggelsen på tomt A sänks och förlängs österut mot Hisingsgatan. Särskild omsorg ska läggas vid att skapa ett väl gestaltat möte mellan tomt B och granntomten i söder som säkrar en inbjudande entré för allmänheten till Keillers park samt visar omsorg om befintliga naturvärden.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

### Yrkandet

Vi ställer oss positiva till förslaget som tillskapar ett större antal studentbostäder genom infill som följer stadsstrukturen väl. För att stärka lokalstrukturen i området är det angeläget att säkerställa lokalyta i gatuplan. För att minska tillkommande bebyggelses visuella påverkan vill vi också att man i det fortsatta planarbetet prövar att omfördela exploateringsvolym från tomt A till tomt B och C, alternativt genom att tillkommande bebyggelse på tomt A sänks och förlängs österut mot Hisingsgatan. Särskild omsorg ska läggas vid att skapa ett väl gestaltat möte mellan tomt B och granntomten i söder som säkrar en inbjudande entré för allmänheten till Keillers park samt visar omsorg om befintliga naturvärden.

**Yrkande**

(M, D, L)

Datum 2023-05-23

Diarienummer: SBF-2023-00706

19

**Yrkande angående planbesked för studentbostäder vid Myntgatan (Brämaregården 5:5 med flera) inom stadsdelen Brämaregården****Förslag till beslut**

1. För tomt A, pröva en anpassning av höjd och gestaltning för tillkommande bebyggelse så att det speglar befintligt landshövdingekvarter som finns på andra sidan Hisingsgatan.
2. Omfördelning av byggnadsvolymer från tomt A till tomt B ska prövas.
3. Säkerställa att tomt C anpassas avseende höjd och gestaltning med befintligt kvarter om max tre våningar.
4. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

**Yrkandet**

Göteborg behöver bli en attraktivare studentstad med fler studentbostäder. Vi ställer oss därför positiva till att planlägga de tre områdena för ändamålet.

Vid tomt A har den intilliggande bostadsrättsföreningen avrått från att söka planbesked för den aktuella tomten med hänvisning till kulturhistoria, ljus och proportioner samt trafik och kommunikationer. Därför föreslår vi att höjden begränsas och att delar av exploateringsvolymen flyttas till tomt B.

För tomt C är det av vikt att nybyggnationen smälter in med befintlig byggnation som är landshövdingehus. Förslagsvis genom slutet kvarter med innegård som blir ett bra skydd mot den trafikerade intilliggande trafikleden.

Det är också viktigt att utnyttja kapaciteten till fullo och bygga bostäder i hela huset. Lokaler i bottenvåningen ska inte vara tvingande utan möjliggöras genom flexibilitet i detaljplanen.





Stadsbyggnadsnämnden

---

**Yrkande**

S, V, MP, M, D, L

2023-05-23

## **Yrkande angående bygglov för ytterligare bostäder i flerbostadshus, inredning av två vindslägenheter samt fasadändring med takkupor på Vasastaden**

### **Förslag till beslut**

1. Ärendet återremitteras med inriktningen att nödvändiga justeringar görs för att bygglov ska kunna beviljas av nämnden.

### **Yrkandet**

Vi delar kulturförvaltningens bedömning att åtgärden är godtagbar ur kulturmiljösynpunkt och bör kunna beviljas. Vi föreslår därför att ärendet återremitteras med inriktningen att nödvändiga justeringar görs för att bygglov ska kunna beviljas av nämnden.

**Yrkande**

(D, M, L)

Datum 2023-05-23

Diarienummer: SBF-2023-00918

46

**Yrkande angående bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på Köpstadsö 1:149 (BN 2022-008409)****Förslag till beslut**

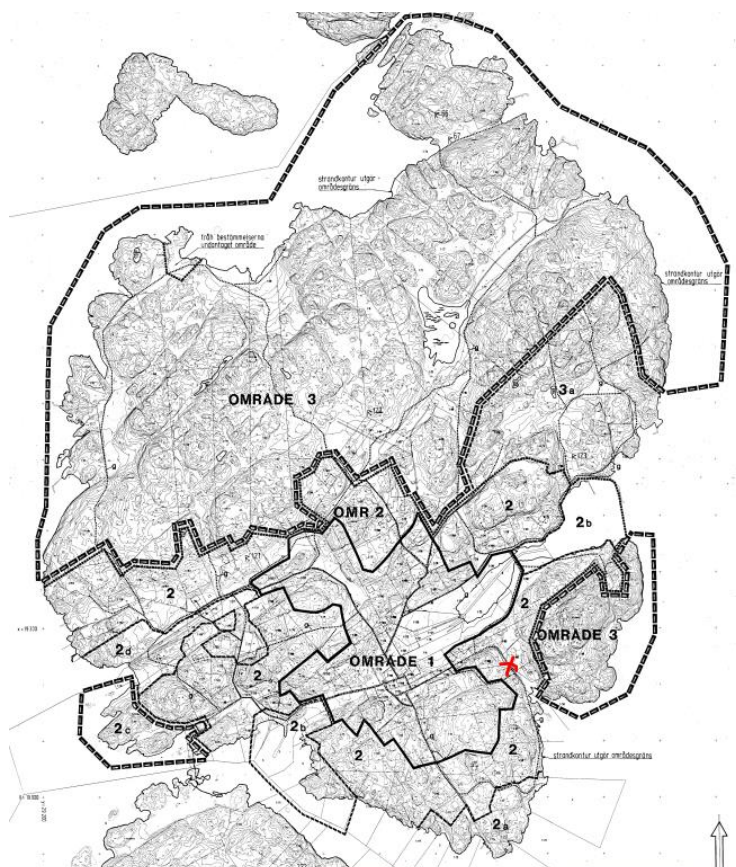
I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av områdesbestämmelser 1480K-II-3767 för Köpstadsö inom stadsdelen Styrso i Göteborg.

**Yrkandet**

På Köpstadsö finns ingen detaljplan utan Köpstadsös Områdesbestämmelse gäller sedan 1995-02-09.

Områdesbestämmelserna är till för att skydda kulturhistoriskt område och det är det alla på Köpstadsö måste anpassa sig efter. Det sökta bygglovet ligger i det som kallas Område 2.



För Område 2 i Områdesbestämmelserna står bland annat:

”Området utgör en värdefull miljö. Åtgärder får ej vidtagas som kan förvanska miljön.”

”Nya byggnader skall placeras med hänsyn till landskapsbilder och natur- och kulturvärdena i området.”

”Takmaterial skall utgöras av rött lertegel”.

”Hela området är av väsentlig betydelse ur kulturhistorisk synpunkt på grund av sambandet med den gamla byn, hamnen, viss bebyggelse mm samtidigt som landskapet är värdefullt.”

”De nya byggnaderna skall placeras med största hänsyn till landskapsbilden och krav på materialval ställs också.”

”Bestämmelserna syftar till att den kompletterande bebyggelsen skall ha viss förankring i den äldre byggnadstraditionen.”

”Höjden på byggnaderna skall anpassas till landskapets förutsättningar så att inte byggnaderna dominerar.”

Med ovan som grund är det tydligt att ansökan bryter mot delar i Områdesbestämmelserna. I ansökan står det att huset ska bebyggas med svart plåttak. Husets placering och höjd gör att det inte tar hänsyn till landskapsbilden. Förslagets gestaltning avviker från det etablerade bebyggelsen på ön och kan inte säga sig ha en ”viss förankring i den äldre byggnadstradition”, som det ska enligt områdesbestämmelserna. Det är dåligt anpassat till sin närmiljö och skulle med fördel sänkas, och använda längre takfot likt andra hus på ön.

Utöver att bygglovet strider mot områdesbestämmelserna, bryter det även mot strandskyddet när en liten friggebod istället blir en komplementsbyggnad för boende med indraget vatten och avlopp, som utvidgar den privata zonen och ligger inom strandskyddsområde om 100 meter.  
<https://www.lansstyrelsen.se/download/18.728c0e316219da8135701d0/1594996552722/strandskydd-faktablad.pdf>.

Stadsbyggnadsnämnden

**Yrkande**  
2023-05-23

S, V, MP, C

## **Yrkande angående rivningslov för rivning av flerbostadshus och garage på Krokslätt 93:29**

### **Förslag till beslut**

1. Ärendet återremitteras för en fördjupad analys av de nya uppgifterna kring den bärande stommen samt en uppskattning av kostnaderna för en eventuell upprustning.

### **Yrkandet**

Underlaget redogör på ett utförligt sätt för bebyggelsens kulturhistoriska värde samt dess tekniska status och behov av upprustning. Vi skulle dock vilja komplettera underlaget med en fördjupad analys av de nya uppgifterna kring den bärande stommen samt en uppskattning av kostnaderna för en eventuell upprustning.

**Yrkande**

(D, M, L)

Datum 2023-05-23

Diarienummer: 2023-00730

53

**Yrkande angående byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en ändrad användning från terminalbyggnad för flygverksamhet till samlingslokal utan startbesked på Åseby 1:5 (BN 2019-010489)****Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 8 § 4 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en ändrad användning utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 528 117 kr.
2. Sätta ned ovan byggsanktionsavgift till 25%.

**Yrkandet**

Handläggningen i detta ärende har haft en lång tidsutdräkt och tidigare haft felaktig area som beräkningsgrund för byggsanktionsavgift. Det är en svårbedömd fråga huruvida åtgärden varit bygglovspliktig eller ej. Den dom i MÖD som hänvisas till är inte riktigt jämförbar. Vi ser inte att xxxxx xxxxxxxx har hanterat ärendet på ett sådant sätt att full sanktionsavgift kan anses rimligt. Vi föreslår därför en nedsättning av byggsanktionsavgiften till 25%.