

**TN-information**

Utfärdat 2021-04-27

Diarienummer 01748/21

**Handläggare**

Maria Ackerot/Trafikkontoret/GBGStad

Telefon:

E-post: maria.ackerot@trafikkontoret.goteborg.se

## Information om Remiss Ekonomisk åtgärdsplan för Älvstaden

Trafiknämnden har den 16 mars fått Remiss för ekonomisk åtgärdsplan för Älvstaden, från fastighetskontoret, att besvara senast 30 juni. Detta är en nämndremiss och kontoret kommer att lyfta ärendet för beslut i trafiknämnden den 17 juni.

Remissen har översänts till följande nämnder och bolag:

Göteborgs kommunstyrelse  
Göteborgs stadshus AB  
Byggnadsnämnden  
Trafiknämnden  
Park och Naturnämnden  
Älvstranden Utvecklings AB  
Kretslopp och Vattennämnden  
Socialnämnd Hisingen  
Socialnämnd Centrum  
Business Region Göteborg AB

Frågorna som ska besvaras är följande:

- 1) *Vad innebär Ekonomisk åtgärdsplan för er förvaltning/bolag?*
- 2) *Vad anser er förvaltning/bolag behöver förändras alternativt anpassas i Ekonomisk åtgärdsplan avseende;*
  1. *Vilka förslag har er förvaltning/bolag för att nå en ekonomi i balans*
    - a) *per delområde*
    - b) *per Älvstaden som helhet*
  2. *Vilka förslag har er förvaltning/bolag för att nå en hög nytta och kvalitet i förhållande till fastighetskontorets uppdrag om en ekonomi i balans (underskott om cirka 2 mdr).*
    - a) *per delområde*
    - b) *per Älvstaden som helhet*
  3. *Definiera vad som ytterligare kan förändras, för att uppnå en ekonomi i balans, mot bakgrund av kommunfullmäktiges beslut den 16 december 2020, att genomföra Skeppsbron och redovisa andra planer som ekonomiskt väger upp ett prognostiserat underskott i planen för Skeppsbron (-860mkr)*

- a) *per delområde*
- b) *per Älvstaden som helhet*
- 4. *Vilka förslag har er förvaltning/bolag för att nå en rimlig utbyggnadstidplan, där staden lever upp till en ekonomi i balans över en rullande tio-års period sett till stadens totala stadsutvecklingsportfölj (pågående samt kommande stadsutvecklingsprojekt)*
- a) *per delområde*
- b) *per Älvstaden som helhet*
- 3) *Vad i Ekonomisk åtgärdsplan anser er förvaltning/bolag är viktigt att kommunfullmäktige beslutar om?*
- 4) *Vad i Ekonomisk åtgärdsplan ser ni är nämndens/förvaltningens eller styrelsens/bolagets eget ansvar att fatta beslut om?*
- 5) *Övriga synpunkter?*

Sedan 1/1 2020 har fastighetsnämnden det övergripande ansvaret för stadens exploateringsekonomi. Kommunstyrelsen gav fastighetskontoret i uppdrag, den 20 maj 2020, att ta fram en åtgärdsplan för att hitta en exploateringsekonomi i balans för Älvstaden (§463 1377/19). Denna åtgärdsplan redovisades i en rapport, *Ekonomisk åtgärdsplan för Älvstaden, diarienummer 5610/20*, i fastighetsnämnden den 19 oktober 2020. Fastighetsnämndens uppdrag med den Ekonomiska åtgärdsplanen var att identifiera åtgärder för att nå en ekonomi i balans inom Älvstaden, med utgångspunkt i ett prognostiserat underskott om cirka 2 miljarder enligt Färdplan Älvstaden version 2020–2021, vilket måste hanteras för att nå en ekonomi i balans.

I enlighet med återremissyrkande (§13 1453/20) i kommunstyrelsen den 16 december 2020 angående fastighetsnämndens delredovisning och rapport Ekonomisk åtgärdsplan, hemställs fastighetsnämnden att 1) inkludera kommunfullmäktiges beslut 2020-11-12 §2 1859/17 avseende projekt Skeppsbron, 2) att i rapporten beakta utredning om avveckling av verksamheten i Älvstranden Utveckling AB, 3) att involvera berörda nämnder och styrelser i ett remissutskick av rapport Ekonomisk åtgärdsplan för Älvstaden.

I den reviderade Ekonomiska åtgärdsplan som planeras att rapporteras till fastighetsnämnden i november, kommer fastighetskontoret att inkludera kommunfullmäktiges beslut 2020-11-12 § 2 1859/17 avseende projekt Skeppsbron, beakta inkomna remissynpunkter samt lämna tydliga förslag på åtgärder för att nå en ekonomi i balans i enlighet med återremissyrkandet (§463 1377/19) i kommunstyrelsen den 20 maj 2020, med uppdrag att ta fram en åtgärdsplan för att hitta en exploateringsekonomi i balans för Älvstaden.

Arbetet med att besvara remissen görs delvis i samråd mellan berörda nämnder och bolag. Älvstadens portföljkontor som leds av Stadsledningskontoret har bjudit in till, men leder ej, en mötesserie där de remissvarande förvaltningarna och bolagen kan samordna sina svar. Något som lyfts vid dessa möten är att den ekonomiska åtgärdsplanen baseras på uppgifter från Färdplan version 2020-2021 och att mycket har förändrats sedan den togs fram. Detta medför ett behov av att dels svara på remisshandlingens frågor utifrån handlingen, dels utifrån aktuellt läge.

Kontoret har noterat att i remisshandlingen behandlas endast exploateringsekonomins investeringskostnader, och inte de kommunbidragsfinansierade kostnaderna, såsom utredningar, sanering och kostnader för drift och underhåll. Detta medför att stadens samtliga kostnader inte redovisas och detta är även något som kontoret kommer att lyfta i sitt remissvar.

Kontoret återkommer till nämnden med tjänsteutlåtande och remissvar 17 juni.

Jenny Adler

Kristina Lindfors

Avdelningschef

Trafikdirektör