

**TN-information**

Utfärdat 2020-06-25

Diarienummer 2385/20

Handläggare

Helena Lans/Trafikkontoret/GBGStad

Telefon: 031-3682439

E-post: helena.lans@trafikkontoret.goteborg.se

Information om de exploateringsprojekt som trafikkontoret genomför och samordnar på uppdrag av fastighetskontoret

Bakgrund: Fastighetsnämnden har från år 2020 budgetansvar för stadens totala exploaterings ekonomi och därmed även hanteringen av skedesbeslut för exploateringsprojekt. Trafiknämnden förväntas ta höjd för ökade kostnader för drift av anläggningarna, i form av ränta och avskrivningar samt för skötsel och underhåll av densamma. Enligt tidigare information till trafiknämnden dnr 0618/19 så kommer trafiknämnden fortsättningsvis skriftligen informeras om de exploateringsprojekt trafikkontoret genomför och samordnar på uppdrag av fastighetskontoret. Följande beställningar har (per den 2020-06-24) inkommit till trafikkontoret från fastighetskontoret:

- **Beställning av projektering av kommunaltekniska gatanläggningar inom planområdet för nöjespark och hotell söder om Liseberg inom stadsdelen Krokslätt, projekt II145.**

För att genomföra lagakraftvunnen detaljplan för nöjespark och hotell söder om Liseberg inom stadsdelen Krokslätt m.fl. projekt II145 får trafikkontoret uppdraget att genomföra projektering av erforderliga kommunaltekniska anläggningar enligt upprättat trafikförslag. Totalkostnaden för projektering av gatanläggningar uppgår enligt kostnadsbedömningen till 24 miljoner kr, prisnivå 2018. I bedömningen ingår medel avsatta för generella osäkerheter samt administrationskostnader för utförande av teknisk granskning, byggkontroll, möten mm.

- **Beställning av utbyggnad av kommunala gatanläggningar längs Mölndalsvägen inom planområdet för bostäder och verksamheter söder om Fredriksdalsgatan inom stadsdelen Krokslätt, projekt IB298.**

För att genomföra detaljplanen får trafikkontoret uppdraget att beställa utbyggnad av gatanläggningar i enlighet med avslutad projektering inklusive förfrågningsunderlag baserad på lagakraftvunna detaljplaner. Denna beställning avser endast utbyggnad av Mölndalsvägen, mellan Fredriksdalsgatan och Falkenbergsgatan. Vid utbyggnaden av de kommunala gatanläggningarna svarar trafikkontoret för samordningen mellan parter med anläggningar inom, eller i direkt anslutning till trafikkontorets

arbetsområde. Enligt framtagen kostnadsberäkning för utbyggnad av gatanläggning uppgår totalkostnaden till ca 4,5 miljoner kr, prisnivå 2020. I bedömningen ingår även kostnad för belysning, medel avsatta för generella osäkerheter samt administrationskostnader för utförande av teknisk granskning, byggkontroll, möten mm.

- **Beställning av projektering av gatanläggningar inom planområdet för blandad stadsbebyggelse vid Tändsticksfabriken inom Kallebäck.**

För att genomföra detaljplanen får trafikkontoret i uppdrag att genomföra projektering av gatanläggningar i enlighet med upprättat trafikförslag och förslag till upprustning av GC-stråk i anslutning till Almedalsvägen/Sankt Sigfridsgatan. Ombyggnad av Grafiska vägen utmed planområdet krävs för att möjliggöra bredare trottoar samt in- och utfarter. Enligt framtagen kostnadsbedömning för trafikförslaget för Grafiska vägen uppgår den totala utbyggnadskostnaden till ca 2,4 miljoner kr varav ca 240 000 kr utgör projekteringskostnad (prisnivå 2015). Kostnadsbedömningen för upprustning av GC-stråk uppgår till ca 760 000 kr varav ca 100 000 kr utgör projekteringskostnader (prisnivå 2015).

- **Beställning av utbyggnad av gatanläggningar inom planområdet för Detaljplan för kontor vid Venusgatan inom stadsdelen Gårda, projekt III1001.**

För att genomföra detaljplanen får trafikkontoret uppdraget att beställa utbyggnad av gatanläggningar i enlighet med avslutad projektering baserad på lagakraftvunnen detaljplan. Utbyggnad av gatanläggningarna ska ske etappvis, denna beställning avser etapp 1 och avser utbyggnad av Venusgatan och Gullbergsbrogatan. Enligt framtagen kostnadsbedömning så uppgår totalkostnaden till 5 miljoner kr, prisnivå 2020. I kostnadsbedömningen ingår medel avsatta för generella osäkerheter samt administrationskostnader för utförande av teknisk granskning, byggkontroll och möten mm.

- **Beställning av utbyggnad av gatanläggningar inom planområdet för Bostäder vid Gamla Låssbyvägen, projekt IB429.**

För att genomföra detaljplanen får trafikkontoret i uppdrag att beställa projektering och utbyggnad av gatanläggningar i enlighet med upprättat trafikförslag baserad på lagakraftvunnen detaljplan. I uppdraget ingår att projektera och genomföra flytt av befintlig busshållplats samt bredvidliggande gångpassage, befintlig gång och cykelbana flyttas för att utgöra utrymme för hållplatsens nya läge. Ett bussgupp anläggs. Enligt kostnadsbedömningen uppgår projektering- och utbyggnad av gatanläggningar samt bussgupp till totalt 312 500 kr, prisnivå 2016.

- **Beställning av projektering av kommunaltekniska gatuaneläggningar inom planområdet för Friidrottsanläggning norr om Skra Bro II1023.**

För att genomföra lagakraftvunnen detaljplan för friidrottsanläggningar norr om Skra Bro inom stadsdelen Björlanda får trafikkontoret uppdraget att genomföra projektering av kommunaltekniska gatuaneläggningar enligt upprättad trafikskiss. Enligt kostnadsbedömningen så uppgår totalkostnaden för gatuaneläggningen till ca 1 miljon kr, prisnivå 2018. I bedömningen ingår medel avsatta för generella osäkerheter samt kostnader för byggleddning och projektering.

- **Beställning av utbyggnad av gatuaneläggningar inom planområdet för Förskola och bostäder vid Beväringsgatan, projekt IB331.**

För att genomföra detaljplanen får trafikkontoret uppdraget att beställa utbyggnad av gatuaneläggningar i enlighet med avslutad projektering baserad på lagakraftvunnen detaljplan. Uppdraget omfattar anläggande av ny gångväg från Beväringsgatan till spårvagnshållplatsen öster om planområdet samt anläggande av ny vägbula med övergångspassage där gångvägen ansluter till Beväringsgatan. Enligt kostnadsbedömningen uppgår totalkostnaden till 480 000 kr, prisnivå 2020. I denna bedömning ingår medel avsatta för generella osäkerheter, administrationskostnader för utförande av teknisk granskning, byggkontroll, möten mm.

- **Projektering av kommunaltekniska anläggningar inom planområdet för handel, bostäder mm i Skra Bro inom stadsdelen Björlanda, projekt IB489.**

För att genomföra lagakraftvunnen detaljplan för handel, bostäder mm i Skra bro inom stadsdelen Björlanda får trafikkontoret uppdraget att genomföra projektering av erforderliga gatuaneläggningar samt park- och naturanläggningar enligt denna beställning. Utifrån kostnadsbedömningen som gjordes i förprojekteringen bedöms den totala kostnaden för projektering uppgå till ca 4,5 miljoner kr, prisnivå 2017. I bedömningen ingår medel avsatta för generella osäkerheter samt administrationskostnader för utförande av teknisk granskning, byggkontroll, möten mm.

- **Beställning av utbyggnad av kommunala gatuaneläggningar mm inom och i anslutning till planområdet för bostäder mm väster om Litteraturgatan, etapp 1.**

För att genomföra detaljplanen får trafikkontoret uppdraget att beställa utbyggnad av kommunala gatuaneläggningar. Enligt kostnadsbedömning framtagen 2020-04-01 uppgår den totala kostnaden för utbyggnad av allmän platsmark till 126 miljoner kr, i bedömningen ingår medel avsatta för generella osäkerheter och administration.

Jenny Adler
Avdelningschef

Kristina Lindfors
Trafikdirektör