

Uppdrag för detaljplan för hotell och verksamheter inom del av före detta Lyckholms bryggeriområde, inom stadsdelen Skår



Göteborgs
Stad

Planbesked
2018-11-27

Uppdrag
2024-09-24

Program

Samråd

Granskning

Antagande/Tillstyrkande

Förhandsbesked

Strandskydd

Bygglov

Tillsyn

Handläggare
Sandra Trzil
Dnr SBF-2024-00701

Förslag till beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för hotell och verksamheter inom del av före detta Lyckholms bryggeriområde, inom stadsdelen Skår, med standardförfarande.

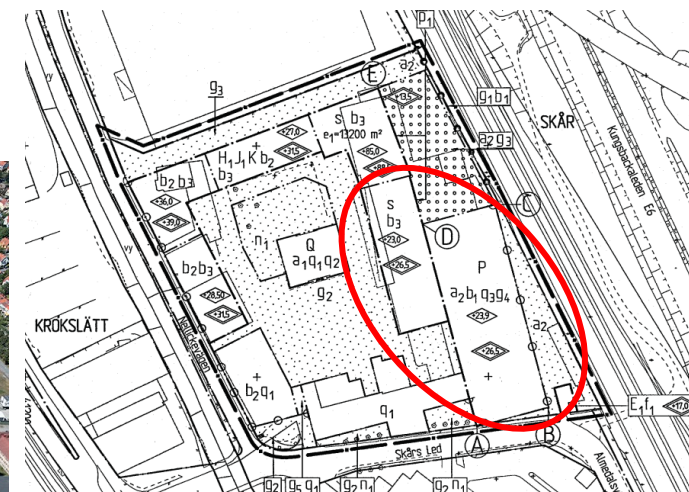
Innehåll

- Verksamheter, kontor och hotell, totalt cirka 25 000 kvm BTA. Delar av den befintliga bebyggelsen föreslås rivas.
- Angränsande allmän plats gata vid behov.
- Sökande: Fastighets AB Bryggeriet

Viktiga frågor

- Identifierade knäckfrågor är utformning och gestaltning av bebyggelsen och ett högt hus i synnerhet, anpassning till och bevarande av kulturmiljön, stadsbild, kopplingar mot omgivningen och det blågröna stråket utmed Mölndalsån, risk från farligt gods-led, buller, luftmiljö, trafik och parkering, dagvatten- och skyfall samt planeringsnivåer med anledning av närhet till Mölndalsån.
- Det är viktigt och det finns möjlighet att skapa en god helhet med pågående omkringliggande planering.
- Före detta Lyckholms bryggeriområde upptas i stadens bevarandeprogram och skyddas i gällande plan.
- Förslaget överensstämmer med FÖP för Mölndalsåns dalgång, 2017, och ÖP för Göteborg, 2022.

Översigtskarta [>> Länk till karta](#)



Till vänster: berört område (röd linje) sett söderifrån i en vybild från 2023, Göteborgs Stad. Till höger ovan: endast parkering tillåts inom större del av berört område i gällande plan; nedan: en idéskiss från planbeskedsansökan från 2018, bild Okidoki för PEAB och Balder. 1