

Planbesked för bostäder vid Turkosgatan (Tynnered 10:2-10:4) inom stadsdelen Tynnered



Göteborgs
Stad

Planbesked
2024-05-21

Uppdrag

Program

Samråd

Granskning

Antagande/Godkännande

Förhandsbesked

Strandskydd

Bygglov

Tillsyn

Handläggare
Agneta Runevad
SBF 2023-00522

Förslag till beslut

- Positivt planbesked
- Skapa ett tillskott med 200 bostäder genom påbyggnad och tillbyggnad. Befintliga hus kompletteras med takvåningar och 2 kvarter föreslås få större tillbyggnader samt att kvartershörn sluts. Nya lokaler för verksamheter i bottenvåningar ingår.
- Inkludera förskola om 3 avdelningar som saknar planstöd, på grannfastigheten.

Viktiga frågor

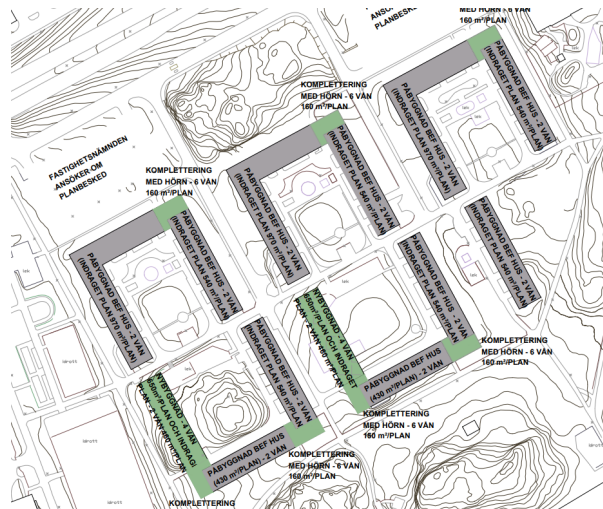
- Parkeringsbehovet löses inom befintligt bestånd. I stadsbyggnadsförslag för området utmed Skattegårdsvägen, (SBF-2023- 00813) ingår parkeringsanläggningarna till Brf Tynnered. De föreslås lösas garage under de nya kvarteren. BmSS 6-8 lgh bör prövas i en kommande detaljplan
- Stadsbild, boendekvalitet och park.

Bedömning

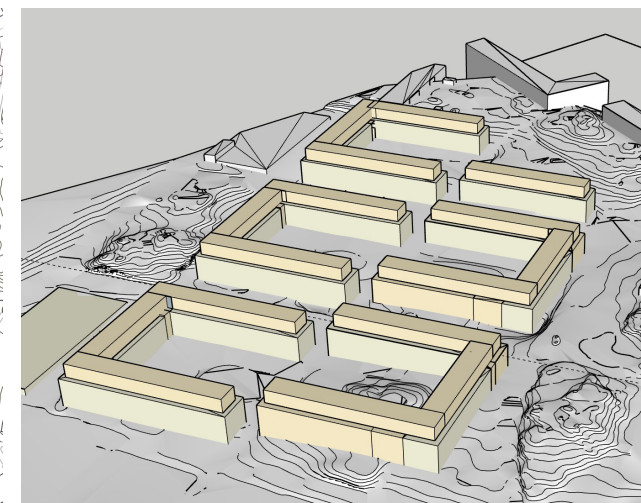
- I linje med ÖP
- Påbyggnad av befintliga flerbostadshus kan prövas med minst 1 våning. Möjligheten att addera ytterligare en våning kan studeras mer detaljerat i kommande planskede.
- Föreslagna tillbyggnaderna kan fungera som komplement i den befintliga bebyggelsestrukturen. Möjligheten till ytterligare slutna kvarter kan även utredas utifrån platsens förutsättningar, påverkan på boendekvaliteter och områdets övergripande karaktär.
- Startplan 2026

[Översiktskarta – länk](#)

Hållbar stad – öppen för världen



Illustrationplan



Volymskiss



Ortofoto



Flygbild