



Delegationsbeslut

Datum 2023-10-10

Diarienummer 946/23

Provexa Ytbehandling AB

Gamlestadsvägen 303

415 02 Göteborg

Planbesked för ändring av detaljplan vid Gamlestadsvägen (Gamlestaden 64:6 m.fl.) inom stadsdelen Gamlestaden

Stadsbyggnadsförvaltningen har behandlat er ansökan om planbesked inkommen den 6 mars 2022.

Byggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för industri vid Gamlestadsvägen (Gamlestaden 64:6 m.fl.) inom stadsdelen Gamlestaden. Planarbetet påbörjas år 2025.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt taxa. Faktura översänds separat. Därutöver kommer stadsbyggnadskontoret att fakturera kostnader för planarbetet när detta påbörjats.

Under arbetet med att ta fram en detaljplan kan förändringar ske som kan komma att påverka projektets genomförande. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Motivering till beslut

Verksamheten ligger inom detaljplanerat område med användningen industri största tillåtna area är femtio procent av fastighetens areal och är utnyttjad. Därav krävs ny detaljplan för att det ska vara möjligt att utveckla och utöka verksamheten.

Gällande detaljplan anger användningen Jm småindustriändamål och en höjd på 10 meter, men befintlig byggnad är 13 meter hög. Höjden föreslås därför ändras till byggnadens nuvarande höjd. I områdets norra del gäller användningen Ri vilket står för idrottsändamål. Då all area som gällande detaljplan medger är utbyggd föreslås att omfattningsbestämelsen max 50% av fastighetsarean tas bort.

Tillkommande bruttoyta är cirka 5 000 kvm. Förslaget överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg som anger företagsområde - tillverkning samt lager med begränsad omgivningspåverkan.

Följande punkter ska beaktas:

- Stads- och landskapsbilden
- Gestaltning
- Angränsar till område utpekat i bevarandeprogrammet
- Riksintresse dricksvattenförsörjning
- Angränsar till kraftledning
- Förorenad mark
- Ledningsrätter
- Ytvattenflöden

På Byggnadsnämndens vägnar



Henrik Levin
Chef Planavdelningen



ark. med ark./ 2023-10-12
Kan tas på delegation

Planbesked för ändring av detaljplan vid Gamlestadsvägen (Gamlestadsvägen 64:6 m.fl.) inom stadsdelen Gamlestad



Handläggare
Martin Steen
Dnr 946/23

Strandskydd Bygglöv Tillsyn

Förhandsbesked

Antagande/Tillstyrkande

Granskning

Samråd

Program

Uppdrag

Planbesked
2023-06-19

Förslag till beslut

- Positivt planbesked på delegation
- Påbörjas år 2025

Innehåll

- Ändra markanvändning från idrott till industri
- Utöka byggrätten i höjd och omfattning
- Tillkommande BTA: cirka 5 000 kvm
- Sökande: Provexa Ytbehandling AB

Viktiga frågor

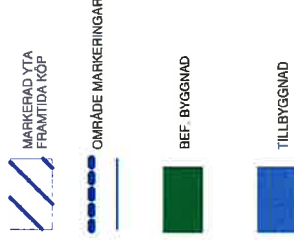
- Stads- och landskapsbild
- Gestaltning
- Angränsar till område utpekad i bevarandeprogrammet
- Första delen av Alelyckans vattenverk
- Riksintresse dricksvattenförsörjning
- Angränsar till kraftledning
- Förorenad mark
- Ledningsrätter
- Ytvattenflöden

Bedömning

- Överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg
- Ligger i linje med stadens strategier
- Planarbetet kan preliminärt påbörjas år 2025

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)

Hållbar stad – öppen för världen



Gällande detaljplan med föreslagen ändring



Ortofoto med föreslagen ändring

[Handwritten signature]