

Yrkande

Centerpartiet, Demokraterna och Moderaterna

Särskilt yttrande

Liberalerna och Kristdemokraterna

2024-03-25

Nytt ärende

Yrkande angående exploateringsnämndens möjlighet att förvärva fastigheter som kommunala bolag ska avyttra

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden:

1. Frågan om exploateringsnämndens möjlighet att förvärva fastigheter som kommunala bolag ska avyttra hemställs till kommunfullmäktige för inhämtande av ställningstagande.

Yrkandet

Kommunfullmäktige beslöt 2018-06-07, handling 2018 nr 118 (rev 2023-01-26), att fastställa riktlinjer vid överlåtelse av fastigheter mellan stadens bolag och kommunen genom exploateringsnämnden. Enligt riktlinjerna ska bolag som initierar en försäljning av fastighet ge exploateringsnämnden möjlighet att förvärva fastigheten innan försäljningen annonseras på marknaden. Exploateringsförvaltningen ska lämna skriftligt besked till bolaget inom två månader från det att frågan har inkommit till förvaltningen. Svaret ska lämnas oaktat av om exploateringsnämnden bedömer att fastigheten bör förvärfvas eller inte. Om det inte framgår av svaret att exploateringsnämnden avser att förvärva fastigheten har bolaget rätt att sälja fastigheten på marknaden.

Exploateringsnämndens möjlighet att kunna förvärva fastigheter innan de avyttras är väsentlig för att kunna tillse en samordnad stadsutveckling och markpolitik i enlighet med syftet i den nya NOS-organisationen.

Det rödgröna minoritetsstyret försöker nu, genom beslut i Kompletteringsbudget mars, underminera exploateringsnämndens roll inom kommunens strategiska markförsörjning och i strid med kommunfullmäktiges fastställda riktlinje genom att Göteborgs Hamn AB, Älvstranden Utveckling AB, Higab AB ej ska behöva hemställa vissa försäljningsärenden till exploateringsnämnden.

Eftersom beslutet bryter mot en nu gällande riktlinje beslutad av kommunfullmäktige blir det svårt för kommunens nämnder och styrelser att hantera kommunala bolags avyttringar av mark. Av den anledningen hemställer nämnden frågan till kommunfullmäktige för inhämtande av ställningstagande.