

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-05-22

Tid: 14:00-17:05

Plats: Sessionssalen, Köpmansgatan 20

Paragrafer: §§ 116-149

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Catrin Bengtsson (M), §§ 116-127, 129-149

Vivi-Ann Nilsson (S), §§ 116-126, 128-135, 137-149

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Bruno Tiozzo (M)

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande §§ 116-136, 138-149

Hans Arby (C), §§ 116-126, 128-135, 137-149

Tjänstgörande ersättare

Gustav Öberg (S) ersätter Roger Höög (V), §§ 116-131, 133-149

Olof Persson (MP) ersätter Gustav Öberg (S) § 132

Olof Persson (MP) ersätter Vivi-Ann Nilsson (S) §§ 127, 136

Ann Catrine Fogelgren (L) ersätter Hans Arby (C) §§ 127, 136

Ann Catrine Fogelgren (L) ersätter Catrin Bengtsson (M) § 128

Ann Catrine Fogelgren (L) ersätter Patrik Höstmad (D) § 137

Övriga ersättare

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt söder

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt norr

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Christina Malmberg, HR-chef

Gunilla Bocker, kommunikationschef

Maria Lindén Liljeström, enhetschef juridik

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Sirpa Bernhardsson, sekreterare

Therese Brusberg, direktör Göteborg & Co, §§ 116-120

Ma-Lou Wihlborg, projektledare stora projekt, §§ 116-121

Martin Stenfeldt, projektledare stora projekt, §§ 116-121

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-05-22

Lukas Jonsson, utvecklingsledare utveckling och styrning, §§ 121-122

Hans Johansson, senior spec. projekt norr, § 124

Magnus Uhrberg, enhetschef projektledning sydväst, §§ 124-149

Personalföreträdare

Justeringsdag: 2023-05-30

Underskrifter

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D)

Justerande

Zagros Hama Aga (M), § 137

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2023-05-30

§ 116

Upprop

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar upprop av ledamöter och ersättare enligt första sidans förteckning av protokollet.

§ 117

Val av justerare

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Exploateringsnämnden utser Patrik Höstmad (D) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

§ 118

Godkännande av dagordning

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar att dagordningen godkänns efter ändring.

I exploateringsnämnden;

Ärende nr 7 - Förvaltningen informerar - behandlas först bland informationerna.

Ärende nr 24 - Riktlinjer för exploateringsavtal - behandlas först bland beslutsärendena.

§ 119

Fråga om ledamots eventuella jäv

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

I exploateringsnämnden;

Vivi-Ann Nilsson (S) och Hans Arby (C) anmäler att de inte deltar i handläggningen av ärende nr 11 (§ 127) och ärende nr 20 (§ 136).

Catrin Bengtsson (M) anmäler att hon inte deltar i handläggningen av ärende nr 12 (§ 128).

Gustav Öberg (S) anmäler att han inte deltar i handläggningen av ärende nr 16 (§ 132).

Patrik Höstmad (D) anmäler att han inte deltar i handläggningen av ärende nr 21 (§ 137).

§ 120 EXF-2023-00002

Förvaltningen informerar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Information

Therese Brusberg, direktör Göteborg & Co, lämnar information om Göteborgs 400-års jubileum samt information om de aktiviteter som pågår under jubileumsfestivalen i 100 dagar.

Fastighetsdirektören presenterar härfter planerade invigningar och första spadtag under jubileet där exploateringsförvaltningen är involverad.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

§ 121 EXF-2023-00924

Information om Spårväg och Citybuss Brunnsbo - Linné via Lindholmen, Etapp Lindholmen - Linnéplatsen, Genomförandestudie

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Information

Ma-Lou Wihlborg, projektledare, lämnar information om val av spårkorridor på Lindholmen inför kommande inriktningsbeslut i juni.

Martin Stenfeldt lämnar information om jämförelser och val av alternativ vad gäller enkel- eller dubbelspårstunnel.

Handling

Exploateringsnämndens presentation

§ 122 EXF-2023-01460

Information om bostadsprognosen och konjunkturen

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Information

Lukas Jonsson, utvecklingsledare, återredovisar uppdraget om konjunkturutvecklingens effekter på bostadsbyggandet i Göteborg.

Elisabet Gondinger lämnar information om bostäder i olika skeden samt en kort beskrivning av marknadsläget för kommunal mark.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens presentation

Exploateringsförvaltningens rapport 2023-05-22

Protokollsanteckning

Ordförande Robert Hammarstrand (S) antecknar till protokollet att nämnden önskar regelbundna uppföljningar om bostadsprognosen och konjunkturen.

§ 123 EXF-2023-00404

Statusrapport stora komplexa projekt

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationerna samt Patrik Höstmads (D) fråga om att bjuda in Trafikverket till nämnden.

Information

Christer Niland lämnar en uppdatering om statusen kring pågående projekt/program. Detaljplan Norr om Nordstan är överklagad.

Elisabet Gondinger lämnar en statusrapport om exploateringsprojekten Gamlestaden, Per Dubb Medicinareberget, Ny Arena och evenemangsområde, Skanstorget samt Frölunda torg.

Patrik Höstmad (D) lyfter frågan om att bjuda in lämpliga representanter från Trafikverket till nämnden för en diskussion om framdriften av Västlänken, påverkan på stadens relaterade projekt och hantering av detta. Frågan hanteras vidare i presidiet.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

§ 124 EXF-2023-01438

Riktlinjer för exploateringsavtal

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

Exploateringsnämnden godkänner reviderad bilaga 2 till riktlinjer för exploateringsavtal.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-05-22

Exploateringsförvaltningens presentaton

§ 125 EXF-2023-01476

Yttrande till kommunstyrelsen över betänkandet En ny ordning för asylsökandes boende (SOU 2022:64)

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Som exploateringsnämndens yttrande till kommunstyrelsen över betänkandet En ny ordning för asylsökandes boende (SOU 2022:64) översänds förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till ändring av 1–9 § i lagen (1994:137) om mottagande av asylsökande m.fl.
3. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till ändring av 7 § i lagen (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning.
4. Exploateringsnämnden avstår från att ta ställning till övriga förslag.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-05-22

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

§ 126 EXF-2023-00728

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - Blandstad vid Hornsgatan inom stadsdelen Gamlestaden, granskningsremiss samt beslut om genomförande

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för blandstad Hornsgatan inom stadsdelen Gamlestaden med beaktande av de synpunkter som redovisas under förvaltningens bedömning.
2. Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploateringen och ger förvaltningen i uppdrag att genomföra projektet med beaktande av de synpunkter som redovisas under förvaltningens bedömning.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-05-22

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-05-22

§ 127 EXF-2023-01307

**Yttrande till Älvstranden Utveckling AB över kompletterande
avgränsningssamråd gällande utfyllnad av Lundbyhamnen
och omledning av Kvillekanalen i Göteborg**

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll

§ 128 EXF-2023-01485

Direktanvisning till Volvo Lastvagnar AB inom fastigheten Tuve 36:8 med flera

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Volvo Lastvagnar AB får under tre års tid en avgiftsfri markanvisning inom fastigheterna Tuve 36:8 m.fl. i enlighet med förutsättningar beskrivna i förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med intressenten enligt punkt 1 eller helägt bolag inom samma koncern.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-05-22

Protokollsanteckning

Catrin Bengtsson (M) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Protokollsutdrag skickas till

Volvo Lastvagnar AB

§ 129 EXF-2023-00158

Förändring av markanvisning gällande markanvisad part inom detaljplan för bostäder vid Plutovägen och Stjärnbildsgatan inom stadsdelen Bergsjön

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Markanvisning inom detaljplan för bostäder vid Plutovägen och Stjärnbildsgatan, föreslås överlåtas från 4D Bygg AB i samverkan med Gamlestadens Rör AB till Utbybergen AB med i övrigt oförändrade villkor t.o.m. 2024-12-12.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att upprätta markanvisningsavtal med Utbybergen AB i enlighet med ovan.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-05-22

Protokollsutdrag skickas till

4D Bygg AB

Utbybergen AB

§ 130 EXF-2023-00662

Förändring av krav i markanvisning till Riksbyggen ekonomisk förening inom detaljplan för bostäder vid Distansgatan/Marconigatan

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden medger en viss flexibilitet med avseende på upplåtelseform, vilket innebär att 40 bostadsrätter kan byggas som hyresrätter och därmed en justering av markanvisningen i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att påteckna reviderat tillägg till genomförandeavtal avseende ovanstående förändring.
3. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att senast inom 6 månader teckna köpekontrakt med Riksbyggen gällande Järnbrott 219:4 samt 219:5.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-05-22

Yrkande SD den 2023-05-19

Yttrande D, M, L, KD den 2023-05-19

Protokollsanteckning C den 2023-05-22

Yrkanden

Mikael Sandberg (SD) yrkar bifall till yrkande från SD

Patrik Höstmad (D) yrkar avslag till förvaltningens förslag

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutet bifalla förvaltningens förslag. Omröstning begärs.

Ordföranden meddelar att ordförandens yrkande är huvudförslag.

Nämnden godkänner följande propositionsordning;

- a) proposition på Patrik Höstmads yrkande och Mikael Sandbergs yrkande för att utse motförslag till huvudförslaget

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-05-22

b) proposition på ordförandens yrkande och det yrkande som exploateringsnämnden utser till motförslag

Ordföranden ställer proposition på yrkandena enligt punkt a) och finner att nämnden beslutat utse Patrik Höstmads yrkande till motförslag.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena enligt punkt b) och finner att ordförandens yrkande bifallits. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition; "Ja-röst för bifall till Robert Hammarstrands yrkande.

Nej-röst för bifall till Patrik Höstmads yrkande."

Gustav Öberg (S), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V), Hans Arby (C) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (6).

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Bruno Tiozzo (M), Mikael Sandberg (SD) och Patrik Höstmad (D) röstar Nej (5).

Protokollsanteckningar

Patrik Höstmad (D), Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Bruno Tiozzo (M) och Ann Catrin Fogelgren (L) antecknar som yttrande en skrivelse.

Hans Arby (C) antecknar som yttrande en skrivelse.

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-05-22

§ 131 EXF-2023-00915

**Fastställande av krav och utvärderingskriterier gällande
markanvisning för studentbostäder, förskola och lokaler vid
Guldhedsgatan inom stadsdelen Guldheden**

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 12 juni 2023

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-05-22

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-05-22

§ 132 EXF-2023-01433

**Fastställande av krav och utvärderingskriterier gällande
markanvisning för kvarter 2 inom bussgaragetomten, en del
av detaljplan för bostäder i Fixfabriksområdet**

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 12 juni 2023

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-05-22

Protokollsanteckning

Gustav Öberg (S) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

§ 133 EXF-2023-01486

Ansökan om planbesked för verksamheter söder om Holmvägen inom stadsdelen Tuve

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

Exploateringsnämnden ansöker om planbesked för verksamheter i enlighet med vad som framgår av förvaltningens tjänsteutlåtande. Vid positivt planbesked utgör ansökan även beställning av detaljplan.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-05-22

Yttrande C den 2023-05-22

Protokollsanteckning/ar

Hans Arby (C) antecknar som yttrande en skrivelse.

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-05-22

§ 134 EXF-2023-01547

**Ansökan om planbesked för bostäder, förskola och
parkeringsanläggning vid Inlandsgatan inom stadsdelarna
Brämaregården och Rambergsstaden**

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 12 juni 2023

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-05-22

Yrkande C, S, MP, V den 2023-05-19

§ 135 EXF-2023-00432

Återtagande av ansökan om planbesked för verksamheter vid Storatorpsvägen inom stadsdelen Torp

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden återtar ansökan om planbesked för verksamheter vid Storatorpsvägen inom stadsdelen Torp.
2. Förvaltningen går inte vidare med försäljning av fastigheten och förklarar fastighetsnämndens uppdrag från 2016-12-12 som avslutat.
3. Förvaltningen översänder tjänsteutlåtandet till stadsfastighetsnämnden för kännedom.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-05-22

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsfastighetsnämnden

§ 136 EXF-2023-00303

Förvärv av fastigheten Gullbergsvass 20:1 samt del av fastigheten Gullbergsvass 703:17

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förvaltningens förslag till förvärv av fastigheten Gullbergsvass 20:1 till en köpeskilling om 3 590 000 kr.
2. Exploateringsnämnden godkänner förvaltningens förslag till förvärv av ca 6 670 kvm inom fastigheten Gullbergsvass 703:17 till en ersättning om 23 726 667 kr.
3. Förutsatt exploateringsnämndens godkännande av p. 1-2 uppdrar nämnden åt förvaltningen att upprätta och underteckna erforderliga avtal för förvärven.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-05-22

Protokollsanteckning

Vivi-Ann Nilsson (S) och Hans Arby (C) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.



§ 137 EXF-2023-00687

Överlåtelse av mark till Göteborg Energi vid Rya Verken som berör det kommunalt ägda fastigheterna Rödjan 727:18 och Sannegården 734:9

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att överlåta totalt ca 23 000 kvadratmeter av fastigheterna Rödjan 727:18 och Sannegården 734:9 till Göteborg Energi AB för ett totalt pris på ca 20 miljoner kronor.
2. Förutsatt exploateringsnämndens godkännande av punkt 1 uppdrar nämnden åt förvaltningen att upprätta och underteckna erforderliga avtal för fastighetsregleringen/överlåtelsen.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-05-22

Protokollsanteckning

Patrik Höstmad (D) deltar inte i handläggningen på grund av jäv. Till justerare utses Zagros Hama Aga (M)



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-05-22

§ 138 EXF-2023-00543

Övertagande av småhusbyggnaden på fastigheten Göteborg Angered 40:5 från stadsfastighetsnämnden samt begäran om uppdrag till förvaltningen att sälja fastigheten med tillhörande småhusbyggnad

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll

§ 139 EXF-2023-01473

Planansökan för justering av markanvändning för del av Högsbo 757:332 (Bergstomten)

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

Exploateringsnämnden ansöker om planbesked för justering av markanvändning till att förutom industri också innefatta handel för den så kallade "Bergstomten" som är en del av Högsbo 757:332 i enlighet med vad som framgår av förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-04-11

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

§ 140 EXF-2023-01015

Svar på yrkande om att utreda möjliga besparingar i stadens projekt Haga Station

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 12 juni 2023

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-04-04

§ 141 EXF-2023-01252

Tilldelning av markanvisning för livsmedelslager i Låssby

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. NREP AB får under två års tid en avgiftsfri markanvisning för del av Lexby 4:54, Kålsered 1:3, Lexby S:28 samt Kålsered S:8.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med intressenten enligt punkt 1 eller helägt bolag i samma koncern.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-04-24, § 103

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-04-24

Protokollsutdrag skickas till

NREP AB

§ 142 EXF-2023-00849

Genomförandebeslut Citybuss Norra älvstranden etapp 1.1 och pendlingscykelbana Norra Älvstranden etapp 1

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta genomförandebeslut i enlighet med vad som framgår av ärendet avseende innehåll och tidplan för Citybuss Norra älvstranden etapp 1.1 och Pendlingscykelbana Norra Älvstranden (Hisingsbron-Älvsborgsbron) etapp 1.
2. Exploateringsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa en projektbudget för Citybuss Norra älvstranden etapp 1.1 och Pendlingscykelbana Norra Älvstranden (Hisingsbron-Älvsborgsbron) etapp 1 om 196 miljoner kronor varav 38 miljoner är riskreserv i 2016–01 års prisnivå?. Göteborgs Stads del av ramen uppgår till totalt 60 miljoner kronor i 2016 års prisnivå.
3. Exploateringsnämnden föreslår kommunfullmäktige att ge exploateringsdirektör i uppdrag att teckna objektsgenomförandeaftal för kollektivtrafikobjekt Citybuss Norra älvstranden.
4. Exploateringsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bemyndiga exploateringsnämnden att fatta beslut om eventuella framtida justeringar av objektsgenomförandeaftalet, förutsatt att den beslutade investeringsvolymen inklusive riskreserv ej överskrider.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-04-24, § 104

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-03-28

Yrkande D, M, SD den 2023-05-19

Yttrande SD den 2023-05-22

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till yrkande från D, M, SD

Robert Hammarstrand (S) och Hans Arby (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-05-22

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för bifall till Robert Hammarstrands yrkande.

Nej-röst för bifall till Patrik Höstmads yrkande."

Gustav Öberg (S), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V), Hans Arby (C) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (6).

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Bruno Tiozzo (M), Mikael Sandberg (SD) och Patrik Höstmad (D) röstar Nej (5)

Protokollsanteckning

Mikael Sandberg (SD) antecknar som yttrande en skrivelse

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

§ 143 EXF-2023-00156

Hantering av tomträtter i Älvstadens delområde Backaplan

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar i enlighet med yrkande från S, MP, V, C, D, M:

Att följande del av mening i tjänsteutlåtandets förslag till beslut stryks: "En uppsägning ska efterföljas av direktanvisning på eventuell kvarstående del av fastighet och genom friköp på ny markanvändning".

Att i övrigt godkänna tjänsteutlåtandet.

Tidigare behandling

Bordlagt i fastighetsnämnden 2022-12-12, § 283

Bordlagt 2023-04-24, § 107

Handlingar

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2022-12-12

Yrkande S, MP, V, C, D, M den 2023-05-22

§ 144 EXF-2023-00702

Återtagande av ansökan om planbesked och återtagande av markanvisning för utbildningslokaler inom stadsdelen Nolered

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar i enlighet med yrkande från D, M, S, V, MP, C:

1. Återta ansökan om planbesked för skoländamål öster om Torslandakrysset.
2. Återta markanvisningen till Novum Samhällsfastigheter AB avseende skoländamål öster om Torslandakrysset.
3. Exploateringsnämnden får i uppdrag att i samverkan med stadsbyggnadsförvaltningen fortsätta lokaliseringsstudien avseende lämplig tomt för en internationell skola och särskilt beakta den intilliggande "badhustomten" för eventuellt byte av funktion mellan de två tomterna samt att därefter återuppta diskussionerna med Norum Samhällsfastigheter AB för exploatering på den nya yta lokaliseringsstudien funnit lämplig.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-03-27, § 75

Bordlagt 2023-04-24, § 110

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-03-27

Yrkande D, M, S, V, MP, C den 2023-04-19

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

§ 145 EXF-2023-01358

Yrkande om blandade upplåtelseformer i utsatta områden

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar i enlighet med yrkande från C, D, M:

1. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att sammanställa samtliga planerade bostadsprojekt i Göteborgs utsatta områden, riskområden och särskilt utsatta områden samt områden som inom en tioårsperiod klassats som något av dessa. Sammanställningen ska redovisa antalet bostäder, planerad upplåtelseform, planerad bostadstyp (flerbostadshus/småhus), var i planeringen projektet befinner sig, om exploatören är privat eller tillhör allmännyttan samt en övergripande bedömning avseende den juridiska möjligheten för kommunen att ändra upplåtelseform från hyresrätt till bostadsrätt eller äganderätt.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag på lämpliga åtgärder när aktörer som erhållit en markanvisning för äganderätt eller bostadsrätt i ett utsatt område vill ändra upplåtelseform till hyresrätt för att säkerställa att dessa blir äganderätt eller bostadsrätt så fort marknadsläget tillåter.
3. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att redovisa lösningar så att det kan byggas fler bostads- och äganderätter i utsatta områden, riskområden och särskilt utsatta områden samt områden som inom en tioårsperiod klassats som något av dessa.
4. Uppdrag 1 och 2 återskiftas senast maj 2023. Uppdrag 3 återskiftas senast vid årsskiftet.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-03-27, § 84

Bordlagt 2023-04-24, § 112

Handlingar

Reviderat yrkande C, D, M den 2023-04-21

Reviderat yttrande SD den 2023-05-22

Yrkanden

Patrik Höstmad (D), Hans Arby (C) och Mikael Sandberg (SD) yrkar bifall till yrkande från C, D och M

Robert Hammarstrand (S) yrkar avslag till yrkande från C, D och M



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-05-22

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat avslå yrkande från C, D och M. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för bifall till Robert Hammarstrands yrkande om avslag. Nej-röst för bifall till Patrik Höstmads yrkande."

Gustav Öberg (S), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (5).

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Bruno Tiozzo (M), Mikael Sandberg (SD), Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) röstar Nej (6).

Protokollsanteckning

Mikael Sandberg (SD) antecknar som yttrande en skrivelse.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-05-22

§ 146 EXF-2023-01023

Extra månadsuppföljning, ekonomisk lägesrapport 2023

Beslut

Ekonomisk lägesrapport, prognos per april 2023, antecknas till protokollet.

Handling

Exploateringsförvaltningens anmälningsärende 2023-05-22

§ 147 EXF-2023-00376

Anmälan om delegationsbeslut

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Redovisningen av delegationsbeslut som förtecknats i protokoll 2023-05-22, § 147, godkänns.

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde

EXF-2023-00052

Förteckning över avtal och överenskommelser

EXF-2023-00657

Godkännande av ritningar till nybyggnads- och ändringsarbeten om vilka exploateringsnämnden har att yttra sig före godkännande av stadsbyggnadsnämnden jämlikt PBL 9 kap. 25-26 §§ (Delegation EXN 2023-01-02, § 7)

EXF-2023-00667

Överenskommelser, avtal m.m. Projekt Norr och Projekt Söder

EXF-2023-00199

Förteckning över avtal rörande tomträtter (friköp, förlängning m.m.)

EXF-2023-01619

Anmälan rekryteringar 2023-01-23--2023-04-01

EXF-2023-00109

Förteckning över lämnade tillstånd för kulvertar, ledningar m.m.

EXF-2023-00108

Förteckning över tecknade, uppsagda och överlåtna arrendavtal samt kommuninterna markupplåtelser

EXF-2023-01619

Anmälan rekryteringar 2023-05-01--2023-05-22

§ 148 EXF-2023-00174

Förteckning över inkomna skrivelser

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar skrivelserna.

Handling

Till dagens sammanträde föreligger en förteckning daterad 2023-05-08 över inkomna skrivelser till exploateringsnämnden.

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-05-22

§ 149 EXF-2023-01093

Yrkande från S, MP, V angående gestaltningstävling för GC-bro över Göta älv

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar i enlighet med yrkande från S, MP, V, C, D, M:

Förvaltningsdirektören får i uppdrag att avbryta arbetet med gestaltningstävling och återkomma till nämnden med att ta fram alternativa lösningar.

Handling

Yrkande S, MP, V, C, D, M den 2023-05-19