

Tillstyrkande av detaljplan för verksamheter vid Norra stenebyvägen, inom stadsdelen Tuve

Planbesked 2022-09-20	Uppdrag 2022-09-20	Program	Samråd 2022-09-20	Granskning 2022-09-20	Antagande/Tillstyrkande 2023-10-24	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn	Handläggare Elin Kajander Dnr SBF-2023-00152 (LIS dnr 0659/22)
--------------------------	-----------------------	---------	----------------------	--------------------------	---------------------------------------	----------------	-------------	---------	---------	---

Förslag till beslut

- Tillstyrka förslag till detaljplan
- Översända till kommunfullmäktige för beslut om antagande
- Paragrafen justeras omedelbart

Innehåll

- Syftet med detaljplanen är att göra möjligt för nyetablering av ett kundcenter och tillhörande demobanor samt en utökning av befintlig industriverksamhet.
- Planområdet omfattar cirka 65 ha. Omfattas av kvartersmark för industri, allmän plats för natur och allmän plats för väg.
- Byggrätt cirka BYA 70 000 m2 verksamheter/industri. Kvartersmark med byggrätt för komplementbyggnader avser primärt demonstrationsbanor.
- Sökande: Volvo Lastvagnar AB

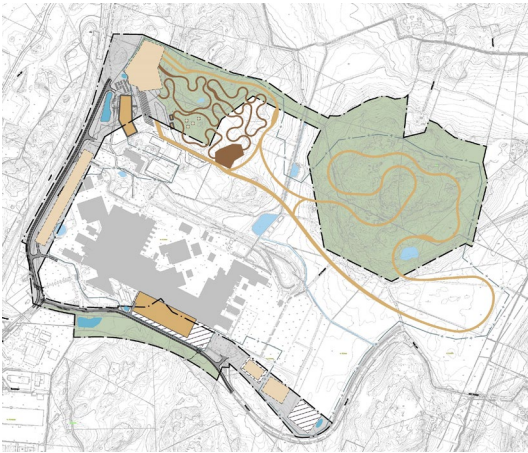
Bakgrundsinformation

- Byggnadsnämnden gav den 20 september 2022 uppdrag, samråd och granskningsbeslut. Detaljplanen var ute på samråd 22 mars – 12 april och på granskning 21 juni – 15 augusti 2023.
- Informationsärendet hölls i SBN 2023-09-26 Hållbar stad – öppen för världen

Viktiga frågor

- DP strider delvis mot ÖP; kust och landsbygd
- Planområdet har minskats under planprocessen samt allmän plats natur har lagts till för att bekräfta befintlig naturmark.
- Respektavstånd har hållits mot potentiell framtida breddning av Hisingsleden.
- MKB har tagits fram. Naturmiljön riskerar att påverkas negativt till följd av planen pga ianspråktagandet av mark med förlust av naturvärden och livsmiljöer för arter. Med hjälp av olika skydds- och kompensationsåtgärder bedöms ett genomförande av detaljplanen ha en mindre negativ påverkan.
- Frågor kopplat till naturvärden och värdefulla arter hanteras genom 12.6 samråd samt via exploatörens ansökan om miljöfarlig verksamhet för demobanor.
- Projektet bedöms ha positiva ekonomiska konsekvenser, exploateringsprojektets netto är 270 miljoner.

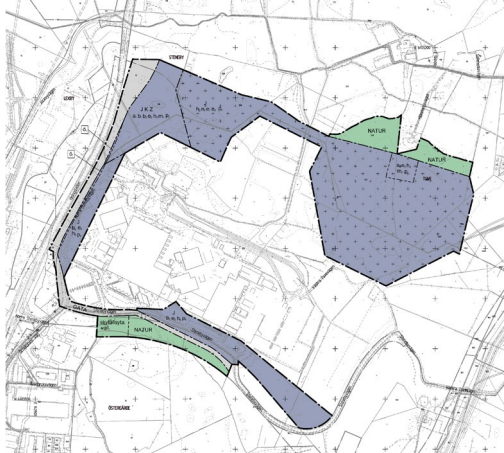
Översiktskarta >> [Länk till karta](#)



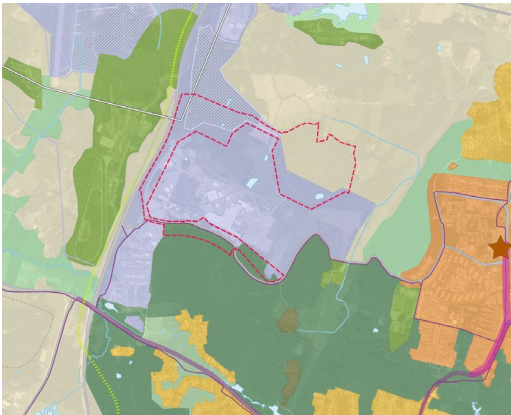
Figur 1: Illustration över möjlig utveckling av planområdet

Miljöaspekt	Konsekvenser
Risk och säkerhet	Små negativa konsekvenser
Luftmiljö	Små negativa konsekvenser
Ljus	Små negativa konsekvenser
Buller	Små negativa konsekvenser
Stabilitet och sättningar	Obetydliga konsekvenser
Markmiljö	Obetydliga konsekvenser
Kulturmiljö	Små negativa konsekvenser
Friluftsliv	Små negativa konsekvenser
Naturmiljö	Måttliga negativa konsekvenser
Dagvatten	Obetydliga konsekvenser
Översvämning och skyfall	Obetydliga konsekvenser
Grundvatten	Små negativa konsekvenser
Bedömningsskala	
Positiva konsekvenser	Obetydliga konsekvenser
Små negativa konsekvenser	Måttliga negativa konsekvenser
Stora negativa konsekvenser	

Tabell 1: Miljöaspekter och detaljplanens konsekvenser



Figur 2: Plankarta av detaljplanen.



Figur 3: Detaljplanens förhållande till ÖP.

Detaljplan för verksamheter vid Norra Stenebyvägen inom stadsdelen Tuve i Göteborg

Nyckeltal enligt riktlinjer	Uppnås nyckeltal vid samråd?	Uppnås nyckeltal vid granskning?
SKOLA/FÖRSKOLA: Behovet av skola/förskola för detaljplanen tillgodoses inom planen eller i befintliga skolor i närområdet. Källa: Lokalsekretariatet anger behov av skola/förskola för respektive detaljplan.	Ej relevant	Ej relevant
	Ej relevant då planen inte ger möjlighet för bostäder.	Ej relevant då planen inte ger möjlighet för bostäder.
FRIYTA: Minsta friyta per elev i förskolan är 35 kvm Källa: <i>Ramprogram för förskole- och skollokaler</i> , framtaget i samverkan mellan Lokalsekretariatet, Lokalförvaltningen och Center för skolutveckling. Version 3, 2014.	Ej relevant	Ej relevant
	Ej relevant då planen inte ger möjlighet för bostäder eller förskola.	Ej relevant då planen inte ger möjlighet för bostäder eller förskola.
FRIYTA: Minsta friyta per elev i skolan är 20 kvm (F-3) respektive 15 kvm (4-9) Källa: <i>Ramprogram för förskole- och skollokaler</i> .	Ej relevant	Ej relevant
PARKERING: Särskilt utredning har tagits fram. Parkeringstal för bil i Stadsdel Tuve/Säve är baserat på att cirka 58% av antalet anställda väljer bil och cirka 18% förväntas välja cykel. Källa: <i>Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs stad</i> , antagen av Byggnadsnämnden 2018-02-06 och 2018-04-24.	Ja	Ja
PARK: Bostadsnära park eller naturområde (minst 0,2 ha med sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 300 m från bostad utan att korsa några större trafikleder, vattendrag eller nivåskillnader. Källa: <i>Grönstrategi för en tät och grön stad</i> , antagen av Park och naturnämnden 2014-02-10	Ej relevant	Ej relevant
PARK: Stadsdelspark (minst 2 ha, sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 1 km från bostad, 15 minuters promenad. Källa: <i>Grönstrategi för en tät och grön stad</i> .	Ej relevant	Ej relevant