



**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2024-06-19

Ärendenummer EXF-2023-02684

EXN 2024-08-26

Handläggare

Jonny Wigrup

Telefon: 031-368 12 65

E-post: jonny.wigrup@exploatering.goteborg.se

## **Förlängning och överföring av markanvisning för äldreboende till Räddningsmissionen avseende fastigheterna Majorna 722:134 och del av Majorna 722:133 inom stadsdelen Majorna**

### **Förslag till beslut**

I exploateringsnämnden:

1. Markanvisning för äldreboende vid Såggatan inom fastigheterna Majorna 722:134 och del av Majorna 722:133 överförs till Räddningsmissionen och förlängs med förändrade villkor gällande giltighetstiden på markpris och i övrigt på oförändrade villkor till 2025-05-31.
2. Giltighetstiden för priset på marken förlängs att gälla till samma tid som förlängningen av markanvisningen till 2025-05-31.
3. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med ovan.

### **Sammanfattning**

Efter beslut i dåvarande fastighetsnämnden 2021-03-15 markanvisades Majorna 722:134 och del av Majorna 722:133 för äldreboende till Betlehemskyrkan Vasahemmet. Sedan dess har markanvisningen förlängts vid ett par tillfällen och detaljplanarbete har inletts och pausats.

Betlehemskyrkan har sedan förra förlängningen meddelat att huvudmannskapet av Vasahemmet har övergått till Räddningsmissionen. Räddningsmissionen är en ideell förening där Betlehemskyrkan är en av 34 kristna församlingar står bakom deras verksamhet. Med anledning av att Vasahemmet har ny huvudman och aktuell markanvisning behöver förlängas erfordras ett beslut av exploateringsnämnden att godkänna övergången samt förlänga densamma.

### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

En förlängning av markanvisningen till 2025-05-31 bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser i förhållande till tidigare angivna förutsättningar.

## **Bedömning ur ekologisk dimension**

Exploateringsförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

## **Bedömning ur social dimension**

Exploateringsförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

## **Samverkan**

Exploateringsförvaltningen har bedömt att facklig samverkan inte är aktuellt i detta ärende.

## **Bilagor**

1. Förfrågan om förlängning
2. Bakgrund och beskrivning av Räddningsmissionen
3. Avsiktsförklaring
4. Protokollsutdrag fastighetsnämnden 2021-03-15 § 64
5. Översiktskarta/Detaljkarta

## **Protokollsutdrag skickas till**

Räddningsmissionen

Betlehems kyrkan

Proprius Förvaltnings AB

## Ärendet

Markanvisning för äldreboende inom Majorna 722:134 och del av Majorna 722:133 har gått ut och föreslås att dels förlängas samt överförs till Räddningsmission som ny huvudman för Vasahemmet.

## Beskrivning av ärendet

2021-03-15 beslutade dåvarande fastighetsnämnden att markanvisa aktuell yta till Betlehemskyrkan Vasahemmet. Sedan dess har markanvisningen förlängts vid ett par tillfällen och detaljplanarbete har inletts och pausats.

Betlehemskyrkan har bedrivit Vasahemmet som ett fristående ideellt äldreboende sedan drygt 50 år i kyrkans lokaler i centrala Vasastaden. Boendet har idag drygt 50 platser. Lokalerna är inte längre ändamålsenliga och det var ett av skälen till att ge en markanvisning vid Såggatan. I förlängningen ska Vasahemmet hitta en blivande fastighetsägare och hyresvärd för att genomföra aktuellt projekt. Markanvisningen kommer, när dessa parter har erforderliga avtal sinsemellan, slutligen övergå till den tilltänkta fastighetsägaren/hyresvärden.

Vid den initiala markanvisningen ställde kommunen krav på en motprestation i form av att Vasahemmet ska möjliggöra för ca 50 studentlägenheter inom nuvarande lokaler när Vasahemmet lämnar desamma. Skulle detta ej vara genomförbart kan kravet uppfyllas genom att den kommande fastighetsägaren/hyresvärden genomför en byggnation av motsvarande volym inom eget bestånd inom Göteborgs kommun.

Sedan förra förlängningen har Betlehemskyrkan lämnat över huvudmannaskapet för Vasahemmet till Räddningsmissionen, se bilaga 1. Förvaltningen har fört diskussioner med Betlehemskyrkan och Räddningsmissionen kring aktuell situation och önskat förtydliganden kring hur kommunens krav avseende studentbostäder bibehålls i samband med potentiell övergång av markanvisningen till Räddningsmissionen. Det har lett till en avsiktsförklaring mellan Betlehemskyrkan, Proprius Förvaltnings AB och Räddningsmissionen, se bilaga 2.

Räddningsmissionen för just nu diskussioner med potentiella aktörer för att möjliggöra ett samarbete som slutligen innebär ett hyresavtal parterna emellan.

Förvaltningen föreslår därför en förhållandevis kort förlängning för att säkerställa framdrift för Räddningsmissionen och att planarbetet kan återupptas inom rimlig framtid.

Övrig information kring markanvisningen och pågående detaljplan:

**Detaljplan/berörda fastigheter:** Detaljplan för bostäder vid Paternostergatan och Såggatan. Ursprunglig detaljplan (DP) har blivit uppdelat i två delar med en DP för Paternostergatan och den DP för Såggatan. Markanvisningen omfattar fastigheterna Majorna 722:134 samt del av Majorna 722:133.

**Syfte/omfattning av markanvisning:** Äldreboende omfattade ca 72 bostäder samt tillhörande service så som restaurang och hår/fotvård.

**Ursprunglig markanvisning/tidigare förlängningar:** Beslut om markanvisning 2021-03-15 och beslut om förlängning av markanvisning 2022-11-21 samt beslut om förlängning av markanvisning 2023-11-20.

**Markanvisning upphörde:** 2024-03-15.

**Status/anledning till förlängning:** Se under förvaltningens bedömning.

**Sammanfattning av tidigare ställda villkor i markanvisningen:**

- Äldreboende.
- Bottenvåning ska till största del utgöras av lokaler med service.
- Vasahemmets nuvarande lokaler omvandlas till studentbostäder.
- Intensionsavtal med en samarbetspartner för byggnation och ägande.
- Eventuell ersättning av befintlig parkering.
- I övrigt är ärendets innehåll som tidigare aviserat och beslutat.

## **Förvaltningens bedömning**

Betlehemskyrkan, ihop med Räddningsmissionen, har till förvaltningen presenterat det arbete parterna utfört utifrån kommunens krav att möjliggöra studentbostäder inom nuvarande lokaler för äldreboende. Övergången av huvudmannskapet och omsorg för Vasahemmet till Räddningsmissionen föranleder att förvaltningen, trots viss fördröjning, är positiva och föreslår därför till exploateringsnämnden att dels förlänga aktuell markanvisning och giltighetstiden avseende pris till 2025-05-31 samt godkänna övergången av densamma till Räddningsmissionen.

Förvaltningen ser att arbetet med detaljplan kan återupptas efter det att Räddningsmissionen meddelat att de utvärderat och tecknat erforderliga avtal med en kandidat som slutligen blir deras hyresvärd. Det är tillika den part som markanvisningen slutligen ska överföras till och som förvaltningen sedan tidigare har erhållit beslut om att teckna markanvisningsavtal med.

Kristina Lindfors  
Direktör exploateringsförvaltningen

Marie Persson  
Avdelningschef mark och boende

Processen med nytt boende för Vasahemmet.

### Kortfattad beskrivning

Betlehems kyrkan har under processen med att skapa ett nytt Boende de senaste åren sett att det är svårt att driva en byggprocess i den demokrati som en församling är. Församlingen har valt att lämna över huvudmannaskapet för Vasahemmet och därmed byggprocessen till Räddningsmissionen. Räddningsmissionen har en organisation samt en beslutsprocess som är mycket lämpligare men bytet av huvudman kräver också mer tid för att gå vidare i byggprocessen.

Vi önskar få en förlängning till 31 december 2024.

### Beskrivning

Betlehems kyrkan har under många år bedrivit äldrevård i kyrkans lokaler, dvs Vasahemmet. Eftersom lokalerna inte längre är lämpliga har vi i församlingen haft en lång process med beslut angående att bygga nya ändamålsenliga lokaler.

2019 hade vi ett förslag att tillsammans med Wallenstam bygga nya lokaler för Vasahemmet, men den processen avbröts.

Efter detta fick vi en markanvisning på Såggatan och startade då en ny process.

Demokratiprocessen i en Ekumeniaförsamling är mycket viktig, våra stadgar säger att alla större beslut ska tas i ett församlingsmöte vilket betyder att församlingens drygt 750 medlemmar har var sin röst. Under processen med att bygga nya lokaler för Vasahemmet i församlingen har ett problem tillstött med vår kyrka i Hammarkullen, Mariakyrkan. Den har visat sig vara otjänlig på grund av stora mögelangrepp och behöver därför rivas och ny kyrka behöver byggas.

Vi är en kyrka som växer med nya medlemmar såväl på Vasagatan som i Hammarkullen. Det gör att vi behöver fokusera på vår egen kärnverksamhet i de två kyrkorna, vilket inkluderar byggandet av en ny kyrka i Hammarkullen.

Två större byggprojekt för en församling är en stor utmaning. Vi i församlingen har under hösten beslutat att se över om Vasahemmet skulle kunna drivas av en ny huvudman som har kraften att driva ett större byggprojekt samtidigt som man står på samma värdegrund som församlingen och Vasahemmet. Med stor glädje kan vi meddela att församlingen nu tagit beslut om att Räddningsmissionen tar över huvudmannaskapet för Vasahemmet från januari 2025. Vidare tar Räddningsmissionen omgående över byggprojektet. Räddningsmissionen har resurser och en beslutsprocess som lämpar sig för ett byggprojekt av ett nytt Vård o omsorgsboende.

Räddningsmissionen är en ideell förening som bedriver socialt arbete på kristen grund. Vår förening leds ytterst av våra huvudmän som består av 35 kristna församlingar i Göteborg med omnejd. Det gemensamma är att genom gemensamma värderingar och stärkt samverkan, för och tillsammans med lokala församlingar, vara en organisation som verkar för att det diakonala arbetet i Göteborgsområdet växer. Vi ser gärna fler aktiva huvudmän som delar våra värderingar.

Betlehemskyrkan är en av dessa församlingar

Räddningsmissionen har tidigare meriter och hög förmåga att växa och utvecklas. Detta har skett både genom att starta nya verksamheter och också övertag av befintliga verksamheter. Räddningsmissionen har dedikerade medarbetare som arbetar med dessa processer. En nyckel till framgången är ett nära samarbete mellan ledning och styrelse och en hög förmåga att ta beslut i tid när det krävs.

Inför beslut om att Räddningsmissionen tar över huvudmannaskapet för Vasahemmet har det varit viktigt för Räddningsmissionen att fullt ut sätta sig in i förutsättningar och krav för att bygga nya lokaler för Vasahemmets verksamhet. Det är avgörande för Vasahemmets framtid att lokalerna får rätt utformning för en resurseffektiv verksamhet samtidigt som de måste uppfylla myndigheters krav för denna typ av boende. Räddningsmissionen har tagit på sig ett stort ansvar för Vasahemmets framtid samtidigt som vi måste skapa en långsiktigt hållbar ekonomi i verksamheten. Att bygga lokaler som ej är resurseffektiva eller inte långsiktigt rätt eller optimalt kan få stora konsekvenser för Vasahemmets framtid.

I denna process kommer vi under den närmaste perioden ta in referenser från utförare av äldreboenden, byggaktörer och också studera av myndigheter (IVO) godkända nya äldreboenden runt om i Sverige. Vi bedömer att vi också behöver utvärdera tidigare förslag från byggaktörer samtidigt som vi har en aktiv dialog med en av dessa byggaktörer (Hemsö) om ett nytt förslag för Såggatan.

Att ta in referenser och säkerställa att vi bygger rätt samt utvärdering av tidigare förslag från byggaktörer, med eventuellt också ett nytt förslag, kommer till viss del ske parallellt men vår bedömning är att vi behöver lägga en period på ca 4–6 månader på detta innan vi kan gå vidare med att färdigställa ett slutligt förslag för markanvisningen på Såggatan.

Vasahemmet begär därmed en förlängning av markanvisningen till årets slut 2024. Nu när Vasahemmet får en ny huvudman som arbetar med frågan mer professionellt kommer vi komma i mål med markanvisningen.

# En väg framåt för Vasahemmet – en beskrivning av ett gemensamt sökande - mellan Betlehems kyrkan och Räddningsmissionen - för en framtid för Vasahemmet

## Om Vasahemmet

Vasahemmet är ett vård- och omsorgsboende som Betlehems kyrkan startat och drivit sedan 1967. Äldreboendet är ett av Göteborgs mest välfungerande och får återkommande höga betyg i offentliga brukarundersökningar. Verksamheten är tätt sammankopplad till verksamheten i Betlehems kyrkan och har en tydlig kristen profil. Under de senaste 15 åren har dock Vasahemmet brottats med frågor om framtiden. Lokalerna uppfyller inte dagens krav vilket kräver investering i nya lokaler för att kunna driva äldreboendet vidare på lång sikt.

## Om Räddningsmissionen

Räddningsmissionen är en ideell förening som bedriver socialt arbete på kristen grund sedan 1952. Förening leds ytterst av föreningens huvudmän som består av 35 kristna församlingar i Göteborg med omnejd. Betlehems kyrkan är en av dessa församlingar.

Målsättning för Räddningsmissionen är att genom gemensamma värderingar och stärkt samverkan, för och tillsammans med lokala församlingar, vara en organisation som verkar för att det diakonala arbetet i Göteborgsområdet växer. I denna målsättning ligger också att vara en lokal idéburen välfärdsaktör baserad på organisationens värdegrund som också delas med huvudmännen.

## Varför är Räddningsmissionen intresserade av att överta huvudmannaskapet och göra Vasahemmet till en del av Räddningsmissionen?

Räddningsmissionen ser ett stort värde i att förvalta och utveckla Vasahemmets unika karaktär. Det ligger också i Räddningsmissionens huvudmäns intresse att bevara och utveckla stadens enda äldreboende som har en tydlig kristen värdegrund och verksamhet som präglas av kristna uttryck.

Räddningsmissionen ser också möjligheter att utveckla och addera mervärde till Vasahemmets verksamhet. Detta kan ske genom att erbjuda öppna verksamheter för äldre i anslutning till Vasahemmet ex.vis kaféverksamhet, aktiviteter med musik/kultur, andakter och samtal om existentiella frågor som kännetecknas av gemenskap och möten i ögonhöjd. Räddningsmissionen har redan idag samarbete med Vasahemmet kring "vänvolontärer", ett arbete Räddningsmissionen vill utveckla vidare.

Även om Räddningsmissionen idag inte driver något äldreboende, så har Räddningsmissionen verksamheter med liknande karaktär, exempelvis LSS-boende. Verksamheten på Vasahemmet kommer gifta sig bra med de befintliga verksamheterna i organisationen och det finns utrymme för synergier.

## Process och tidslinje för ett avtal mellan Betlehems kyrkan och Räddningsmissionen

Under perioden januari till mars, 2024 har ett avtal tagits fram mellan Betlehems kyrkan och Räddningsmissionen avseende ett övertagande av huvudmannaskap för Vasahemmet. Grunden för avtalet är att stadgarna för föreningen Vasahemmet ändras från 1:a januari 2025 och på detta sätt gör RM till huvudman för föreningen Vasahemmet. I denna process har frågor om hur en överföring av huvudmannaskap formellt sker och konsekvenser varit viktigt att fullt ut förstå och genomlysas.

Styrelsen i Räddningsmissionen har ställt sig bakom avtalet och Betlehems kyrkan tog ett formellt beslut på ett församlingsmöte 7 april, 2024 att ändra stadgarna för föreningen Vasahemmet. Efter beslutet togs i församlingen har avtalet mellan Betlehems kyrkan och Räddningsmissionen skrivits på

(detta skedde 19 april, 2024.). Därmed kommer Räddningsmissionen bli ny huvudman för Vasahemmet från 1 januari, 2025.

För att underlätta övergång till ny huvudman har två styrelsemedlemmar från Räddningsmissionen valts in i Vasahemmets styrelse från 1 april, 2024.



# ***Avsiktsförklaring avseende markanvisning för Vasahemmet med motkrav på studentbostäder***

Denna avsiktsförklaring har ingåtts denna dag mellan Göteborgs Räddningsmission, org nr 857202-5974, Föreningen Vasahemmet, org nr 857202-2195 och Proprius Fastighetsbolag, org nr 556609-5815

## **1. Bakgrund**

- 1.1. Räddningsmissionen (RM) har gjort ett avtal med Betlehems kyrkans församling (BK) om att ta över huvudmannaskapet för Vasahemmet (VH) från 1 januari, 2025. Därmed har Räddningsmissionen också förbundit sig att bygga nya lokaler att bedriva Vasahemmets verksamhet i eftersom dagens lokaler med stor sannolikhet inte uppfyller de myndighetskrav som verksamheten erfordrar.
- 1.2. VH har fått en markanvisning av Göteborgs Stad för nya lokaler till VH:s verksamhet. En förutsättning för markanvisningen är att Vasahemmets nuvarande lokaler omvandlas till studentbostäder, alternativt att motsvarande antal studentbostäder tillskapas i annat projekt inom Göteborgs Stad. Det framgår också att innan markanvisningsavtal kan tecknas ska VH ha utrett att de befintliga lokalerna kan omvandlas till studentbostäder samt visat på en process för ombyggnaden. VH ska även visa på ett affärsupplägg för studentbostäder i de befintliga lokalerna.
- 1.3. Proprius (PFAB) som är BK:s fastighetsbolag har på uppdrag av VH tillhandahållit ett förslag på hur dagens lokaler för VH:s verksamhet kan omvandlas till studentbostäder i linje med motkravet för markanvisningen. I detta förslag har diskuterats om det är lämpligt att omvandla alla våningsplanen till studentbostäder, detta för att skapa en hållbar ekonomi för ombyggnaden och därmed visa på ett hållbart affärsupplägg.

## **2. Parternas avsikt för att uppfylla krav för markanvisning**

- 2.1. RM är medvetna om och har för avsikt att uppfylla de motkrav som ställts från Göteborgs stad för att kunna använda markanvisningen för Vasahemmet. RM avser på uppdrag av VH att teckna avtal med en byggaktör och färdigställa planer för nya lokaler för VH på Såggatan inom sökt tidsram för markanvisningen. I fallet att det inte är möjligt, eller ekonomiskt hållbart, att tillskapa studentbostäder i VH:s lokaler är RM medvetna om att ansvaret för tillskapande av motsvarande antal studentbostäder övergår på den part som markanvisningsavtal tecknats med (den av RM anlitade byggaktören). Motsvarande antal studentbostäder ska då tillskapas i annat eget projekt av RM anlitad byggaktör inom Göteborg stad.
- 2.2. VH har för avsikt att ge PFAB i uppdrag att utreda och genomföra omvandling av VH:s lokaler till studentbostäder i enlighet med motkravet för markanvisningen.
- 2.1 PFAB står alltså fast att genomföra motkravet om att omvandla VH:s lokaler till studentbostäder även efter byte av huvudman. PFAB har också för avsikt att ta fram lösningar och inför Göteborgs Stad visa på ett ekonomiskt hållbart upplägg för studentbostäder inom VH:s lokaler.

## **3. Organisation**

Räddningsmissionens ombud är Emil Mattsson tel. 0739-01 41 86 och e-post

[emil.mattsson@raddningsmissionen.se](mailto:emil.mattsson@raddningsmissionen.se)

Vasahemmets ombud är Fredrik Alm, tel. 031-722 59 02 och e-post [fredrik@vasahemmet.se](mailto:fredrik@vasahemmet.se)

Proprius ombud är Thomas Folkesson, tel. 072-983 75 08, [thomas@pfab.se](mailto:thomas@pfab.se)

Ombudet har behörighet att företräda sin huvudman i samtliga frågor som rör Parternas mellanhavanden inom ramen för Avsiktsförklaringen.

---

*[Sida med namnunderskrifter följer.]*

Avsiktsförklaringen har upprättats i tre originalexemplar, av vilka parterna erhållit var sitt.

**Föreningen Vasahemmet**

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Fredrik Alm

**Göteborgs Räddningsmission**

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Emil Matsson

**Proprius Förvaltnings AB**

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Thomas Folkesson



# Verifikat

Transaktion 09222115557518928001

## Dokument

Avsiktsförklaring RM\_PFAB\_VH  
Huvuddokument  
2 sidor  
Startades 2024-05-31 16:17:58 CEST (+0200) av  
Räddningsmissionen E-signering (RE)  
Färdigställt 2024-06-04 08:01:22 CEST (+0200)

## Initierare

Räddningsmissionen E-signering (RE)  
Räddningsmissionen  
Org. nr 857202-5974  
raddningsmissionen@esign.avtalshantering.se

## Signerare

Fredrik Alm (FA)  
Identifierad med svenskt BankID som "Fredrik Hampus Alm"  
fredrik@vasahemmet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Fredrik Hampus Alm"  
Signerade 2024-06-04 08:01:22 CEST (+0200)

Thomas Folkesson (TF)  
Identifierad med svenskt BankID som "THOMAS FOLKESSON"  
thomas@pfab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"THOMAS FOLKESSON"  
Signerade 2024-06-03 10:54:29 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557518928001

Emil Mattsson (EM)

*Identifierad med svenskt BankID som "Sven Emil Mattsson"*

*emil.mattsson@raddningsmissionen.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sven Emil Mattsson"*

*Signerade 2024-06-03 10:23:25 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Markanvisning för äldreboende vid Såggatan inom stadsdelen Majorna

### § 64, 2029/20

#### Beslut

Enligt fastighetskontorets förslag med tillägg utifrån skäl och tydlighet i villkor till markanvisningen (beslutssats 3 och 4):

1. Betlehemskyrkan Vasahemmet får under två års tid en avgiftsfri markanvisning för äldreboende vid Såggatan, i enlighet med vad som anges under "Krav enligt markanvisningspolicy" i förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Fastighetskontoret får i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med bolag senare angivet av intressenten i punkt 1.

Skälen till markanvisningen är;

3. att Vasahemmet/Betlehemskyrkan bedriver en samhällsviktig verksamhet (äldreboende) och att denna verksamhet ingår bland de äldreboendeplatser som fördelas genom stadens boståndsprövning. Vasahemmets/Betlehemskyrkans verksamhet kan inte längre fortsätta att bedrivas i befintliga lokaler, varför verksamheten behöver omlokaliseras.

Som villkor för markanvisningen gäller dessutom;

4. att Vasahemmet/Betlehemskyrkan skall omvandla befintliga äldreboendebostäder till studentbostäder, alternativt att motsvarande antal studentbostäder anordnas av Vasahemmets/Betlehemskyrkans i alternativa lokaler. Härigenom tillskapas fler studentbostäder i staden.

#### Handlingar

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2021-03-15

Yrkande D den 2021-03-15

#### Yrkanden

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till yrkande från D om återremiss

Emmali Jansson (MP) yrkar bifall till ärendets avgörande idag



## **Propositionsordning**

Ordföranden Mats Ahdrian (KD) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag.

## **Reservation**

Patrik Höstmad (D) och Bengt-Åke Harrysson (D) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

## **Protokollsutdrag skickas till**

Betlehemskyrkan Vasahemmet

## **Dag för justering**

2021-03-23

## **Vid protokollet**

### **Sekreterare**

Sirpa Bernhardsson

Ordförande

**Mats Ahdrian**

Justerande

**Emmali Jansson**



## Översiktskarta





Topographic map of the Majorna area in Stockholm, Sweden. The map shows building footprints, streets, and contour lines. A red rectangle highlights a specific plot of land near Sägatan and Fjellingsgatan. The map includes labels for various buildings (e.g., MAJORNA 325.5, MAJORNA 350.6) and streets (e.g., Sägatan, Fjellingsgatan). A scale bar at the bottom indicates 1:2500.