

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-04-22

Tid: 14:00-17:40

Plats: Sessionssalen, Köpmansgatan 20

Paragrafer: § 85-116

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V)

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Mikael Sandberg (SD)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Ann Catrine Fogelgren (L) ersätter Bruno Tiozzo (M) §§ 85-98

Jerker Sjögren (KD) ersätter Bruno Tiozzo (M) §§ 99-116

Gustav Öberg (S) ersätter Jack Vahnberg (V)

Övriga ersättare

Jerker Sjögren (KD)

Salima Khamchane (S)

Linus Olsson Collentine (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt söder

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt norr

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Christina Malmberg, HR-chef

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Louise Thelmén, administratör bostadsenheten

Johanna Jubell, administratör stora projekt norr och söder

Alice Östvik, projektingenjör, projektledning 1

Marie-Christine Liebetrau, projektledare, projektledning 1

Lars Löwenadler, enhetschef projekt söder, §§ 85-92



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-04-22

Maria Eriksson, analytiker, stadsbyggnadsförvaltningen, §§ 85-89
Annika Nilsson, analytiker, stadsbyggnadsförvaltningen, §§ 85-89
Fredrik Einarsson, trafiksamordnare, trafik och mobilitet/specialist, §§ 85-90
Christian Jönsson, projektledare, projektledning Hisingen, §§ 85-90
Linnéa Finskud, projektledare, stadsbyggnadsförvaltningen, § 91
Mikaela Löndén, senior projektledare, projektledning sydväst, § 91
Per-Magnus Bäckman, projektledare projektledning 2, § 92
Robin Zachrisson, projektledare projektledning sydväst, § 92
Mikael Chrona, verksamhetscontroller, § 99
Jenny Martinsson, koordinator, socialförvaltningen sydväst, § 99
Eric Hall, förhandlare förhandling och utredning, § 107

Personalföreträdare

Justeringsdag: 2024-04-26

Underskrifter

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2024-04-26



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-04-22

§ 85

Upprop

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar upprop av ledamöter och ersättare enligt första sidans förteckning av protokollet.

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-04-22

§ 86

Val av justerare

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Exploateringsnämnden utser Patrik Höstmad (D) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-04-22

§ 87

Godkännande av dagordning

Beslut

Exploateringsnämnden godkänner dagordningen.

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-04-22

§ 88

Fråga om ledamots eventuella jäv

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen om jäv.

Catrin Bengtsson (M) anmäler jäv på §102 – Förlängning av markanvisning till Brännö
Handel AB avseende Brännö 12:8 och del av Brännö 3:196 för centrumverksamhet/
handel samt bostäder

§ 89 Ärendenummer EXF-2024-00620

Information om trafik- och resandeutvecklingen 2023

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationerna.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens presentationer

Information

Lars Löwenadler, enhetschef projekt söder, lämnar information om trafik och mobilitet på exploateringsförvaltningen.

Maria Eriksson och Annika Nilsson, stadsbyggnadsförvaltningen, lämnar information om trafik och resandeutvecklingen 2023.

§ 90 Ärendenummer EXF-2023-00420

Information om KomFram-arbetet i staden och specifikt Per Dubbsgatan under byggtiden

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Fredrik Einarsson, trafiksamordnare och Christian Jönsson, projektledare, lämnar information om KomFram-arbetet och specifikt om arbetet på Per Dubbsgatan under byggtiden.

§ 91 Ärendenummer EXF-2024-00705

Information om planprogrammet för Arenaområdet

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder, inleder med bakgrundsinformation och om exploateringsförvaltningens uppdrag.

Linnéa Finskud, stadsbyggnadsförvaltningen, lämnar information om planprogrammet för evenemangsområdet.

§ 92 Ärendenummer EXF-2023-00292

Information om Fiskebäcks hamn

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Per-Magnus Bäckman, projektledare, och Robin Zachrisson, projektledare, lämnar information om bakgrund, planarbete och ekonomi för Fiskebäcks hamn inför beslut i exploateringsnämnden i maj.



§ 93 Ärendenummer EXF-2024-00130

Stora komplexa projekt

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens presentationer

Information

Christer Niland, avdelningschef stora projekt och Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr, lämnar information om status och avvikelser för aktuella komplexa projekt utifrån senaste rapporteringen. Högvattenskyddsprogrammet har tillkommit på listan över planer/projekt.

§ 94 Ärendenummer EXF-2024-00131

Förvaltningen informerar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning, lämnar information om iakttagelser och konsekvenser utifrån nytt reglemente för exploateringsnämnden.

Direktören lämnar information om mötet med marknaden, fastighetsägarrådet på Västsvenska handelskammaren och en statusrapport gällande lokaler för nya stadsutvecklingsorganisationerna.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-04-22

§ 95 Ärendenummer EXF-2024-00010

Delårsrapport per mars 2024

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll

§ 96 Ärendenummer EXF-2023-00004

Delgivningsmottagare för exploateringsnämnden

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden beslutar att delgivning med exploateringsnämnden sker med
 - a. avdelningschef
 - b. enhetschef
 - c. jurist på enheten juridik och värdering avseende ärenden där jurist har fullmakt - enligt delegationsordningens 1.2.1 Föra nämndens talan och att företräda nämnden i domstol och gentemot andra myndigheter
 - d. jordbruksförvaltare och förhandlare på enheten arrende och tomträtt för ärenden från miljöförvaltningen
 - e. förhandlare, utredare, förhandlings-, utrednings- och processledare på enheten förhandling och utredning avseende lantmäteriförrättningar hos Lantmäteriet
 - f. ekonomihandläggare inom leverantörsreskontra på enheten redovisning för ärenden avseende leverantörsreskontra
2. Exploateringsnämnden justerar exploateringsnämndens delegationsordning punkt 1.2.3 Ta emot delgivning i enlighet med detta beslut.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-03-27



§ 97 Ärendenummer EXF-2023-01015

Återrapportering avseende fördjupad utredning av cykelgaraget vid Haga station

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Zagros Hama Aga (M):

Ärendet bordläggs till den 20 maj 2024.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-04-03



§ 98 Ärendenummer EXF-2023-00290

**Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till
detaljplan för bostäder och verksamheter vid
Hälleflundregatan inom stadsdelen Fiskebäck samt
beslut om genomförande**

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll



§ 99 Ärendenummer EXF-2023-03412

Förslag till plan mot hemlöshet 2025-2026

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden beslutar att skicka förslag till Göteborgs Stads plan mot hemlöshet 2025–2026 på remiss till berörda instanser, enligt bilaga 1, med begäran om svar senast 2024-08-31.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-03-27

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Mikael Chrona, verksamhetscontroller och Jenny Martinsson, koordinator socialförvaltningen sydväst, lämnar information om förslag till Göteborgs Stads plan mot hemlöshet 2025-2026.

§ 100 Ärendenummer EXF-2024-00185

Uppdrag till exploateringsförvaltningen att sälja fastigheten Göteborg Änggården 718:18 för småhusändamål

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att sälja fastigheten Göteborg Änggården 718:18 på den öppna marknaden.
2. Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att för nämndens räkning upprätta och underteckna för försäljningarna erforderliga överlåtelsehandlingar avseende fastigheten ovan.

Tidigare behandling

Återremiss 2024-02-26, § 45

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-03-12

§ 101 Ärendenummer EXF-2024-00317

Direktanvisning till Gryaab AB för avloppsreningsverksanläggningar inom del av fastigheten Sannegården 734:9

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Gryaab AB tilldelas under tre års tid till och med 2027-04-22 en avgiftsfri markanvisning för avloppsreningsverksanläggningar inom del av den kommunägda fastigheten Sannegården 734:9.
2. Exploateringsnämnden fastställer krav och villkor i enlighet med de förutsättningar som framgår av förvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med intressenten enligt punkt 1 eller helägt bolag i samma koncern.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-03-12

Protokollsutdrag skickas till

Gryaab AB

§ 102 Ärendenummer EXF-2024-00161

Förlängning av markanvisning till Brännö Handel AB avseende Brännö 12:8 och del av Brännö 3:196 för centrumverksamhet/handel samt bostäder

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden förlänger på oförändrade villkor markanvisningen till Brännö Handel AB inom Brännö 12:8 och del av 3:196 i två år från och med 2024-04-22 för centrumverksamhet/handel samt bostäder.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att införliva krav och villkor i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande i ett genomförandeavtal med Brännö Handel AB.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-03-28

Jäv

Catrin Bengtsson (M) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Protokollsutdrag skickas till

Brännö Handel AB



§ 103 Ärendenummer EXF-2023-00393

Förlängning och förändring av markanvisning till AF projektutveckling för bostäder inom detaljplan för bostäder vid Rubingatan, Opaltorget etapp två, inom stadsdelen Tynnered

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Markanvisning till AF projektutveckling inom detaljplanen för bostäder vid Rubingatan, Opaltorget etapp två, inom stadsdelen Tynnered förlängs med två år t.o.m. 2026-04-22 och förändras i enlighet med vad som redovisas i förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med ovan.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-03-20

Protokollsutdrag skickas till

AF projektutveckling



§ 104 Ärendenummer EXF-2023-03369

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-04-22

§ 105 Ärendenummer EXF-2024-00234

**Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Elisabet Lann
(KD) om ny modell för förmedling av småhustomter**

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-04-22

§ 106 Ärendenummer EXF-2023-00573

Information om förvärv av fastigheterna Majorna 223:7, 223:9, 223:10 samt 721:28 inom Fiskhamnen från Higab samt om överföring av förvärvade byggnader till stadsfastighetsnämnden

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 20 maj 2024.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-03-20

§ 107 Ärendenummer EXF-2023-02542

Hemställan om kommunfullmäktiges bemyndigande att godkänna avtal om friköp av tomträtten till fastigheterna Masthugget 712:39 och Majorna 721:85

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och tilläggsyrkande från Robert Hammarstrand (S):

1. Exploateringsnämnden godkänner för egen del samt hemställer om kommunfullmäktiges bemyndigande att godkänna undertecknade avtal om friköp av tomträtten till fastigheterna Masthugget 712:39 samt Majorna 721:85 till en sammanlagd köpeskilling om 126 211 500 kronor samt med villkor beskrivna i förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsnämnden översänder för kännedom ovan nämnda avtalsförslag till kommunfullmäktige som bilaga.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-04-16

Information

Eric Hall, förhandlare mark och boende, lämnar information om avtalsförslag för respektive fastighet.

Yrkanden

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande samt till eget tilläggsyrkande om att översända kopia på avtalsförslag till kommunfullmäktige.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

§ 108 Ärendenummer EXF-2023-01246

Uppdrag om långsiktiga bosättningsvillkor för barnfamiljer

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet återremitteras och förvaltningen får i uppdrag att, i dialog med hyresnämnden, ta fram ett upplägg på andrahandsavtal som långsiktigt kan motverka akut hemlöshet bland barnfamiljer.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-06-12, § 167

Bordlagt 2023-08-28, § 203

Bordlagt 2023-09-25, § 233

Återremitterat 2023-10-23, § 264

Delvis bordlagt 2023-12-18, § 330

Delvis bordlagt 2024-02-05, § 19

Delvis bordlagt 2024-02-26, § 48

Delvis bordlagt 2024-03-25, § 76

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-11-20

Reviderat yrkande D, M den 2024-02-02

Yrkande S, MP, V, C den 2024-03-25

Yrkanden

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till återremiss i enlighet med uppdrag och brödtext i yrkande från S, MP, V, och C

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till ärendets avgörande idag och bifall till yrkande från D och M

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat bifalla återremissyrkandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för bifall till återremissyrkande. Nej-röst för ärendets avgörande idag."



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-04-22

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Jerker Sjögren (KD), Mikael Sandberg (SD) och Patrik Höstmad (D) röstar Nej (5)

Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Gustav Öberg (S), Hans Arby (C) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (6)

§ 109 Ärendenummer EXF-2024-00670

Yrkande angående exploateringsnämndens möjlighet att förvärva fastigheter som kommunala bolag ska avyttra

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar i enlighet med yrkande från C, D och M:

Frågan om exploateringsnämndens möjlighet att förvärva fastigheter som kommunala bolag ska avyttra hemställs till kommunfullmäktige för inhämtande av ställningstagande.

Tidigare behandling

Bordlagt 2024-03-25, § 82

Handling

Yrkande från C, D, M med särskilt yttrande från L och KD den 2024-03-24

Yrkanden

Hans Arby (C) yrkar bifall till yrkande från C, D och M

Robert Hammarstrand (S) yrkar avslag till yrkande från C, D och M

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat avslå yrkande från C, D och M. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för avslag till yrkande från C, D och M. Nej-röst för bifall till yrkande från C, D och M."

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Jerker Sjögren (KD), Mikael Sandberg (SD), Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) röstar Nej (6)

Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Gustav Öberg (S) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (5)

§ 110 Ärendenummer EXF-2024-00691

Yrkande angående markanvisning permanenta husbåtsplatser på Lindholmshamnen

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar i enlighet med yrkande från C, S, V, MP, M och D:

Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett förslag på markanvisning med syfte att tillskapa studentbostäder i form av permanenta husbåtar på östra och västra sidan av inre Lindholmshamnen.

Tidigare behandling

Bordlagt 2024-03-25, § 83

Handlingar

Uppdaterat yrkande från C, S, V, MP, M, D den 2024-04-22

Yttrande från D, M, L, KD den 2024-04-22



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-04-22

§ 111 Ärendenummer EXF-2024-00646

Revidering av exploateringsnämndens reglemente

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsnämndens tjänsteutlåtande 2024-03-20

§ 112 Ärendenummer EXF-2024-00026

Anmälan om delegationsbeslut

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Delegationsbeslut enligt förteckning 2024-04-22 antecknas.

Handlingar

EXF-2023-00197

Förteckning över justeringar av tomträttsavgälder och avgäldsperioder

EXF-2024-00031

Nya anställningar

EXF-2024-00070

Förteckning över avtal rörande tomträtter (friköp, förlängning m.m.)

EXF-2024-00045

Överenskommelse, avtal m.m. projekt norr och söder

EXF-2024-00002

Förteckning över tecknade, uppsagda och överlåtna arrendeavtal samt kommuninterna markupplåtelser

EXF-2024-00049

Delegationsbeslut attestförteckning 2024-01-26

EXF-2024-00342

Förteckning över delegationsbeslut från avdelning stora projekt 2024-04-22

EXF-2024-00100

Tillstyrkta eller avstyrkta inkomna bygglovsremisser från stadsbyggnadsnämnden samt förfrågningar gällande bygglovsärenden (delegation 3.1.9.)

EXF-2024-00099

Förteckning över medgivande att söka planbesked på tomträttsupplåten mark/tillskottsmark avdelning mark och boende

EXF-2024-00516

Förteckning över delgivning avdelning mark och boende

EXF-2024-00001

Förteckning över lämnade tillstånd för kulvertar, ledningar m.m.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-04-22

§ 113 Ärendenummer EXF-2024-00027

Förteckning över inkomna skrivelser

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar skrivelserna.

Handling

Till dagens sammanträde föreligger en förteckning daterad 2024-04-04 över inkomna skrivelser till exploateringsnämnden.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-04-22

§ 114 Ärendenummer EXF-2024-00028

Frågor och svar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Förteckning över frågor och svar



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-04-22

§ 115 Ärendenummer EXF-2024-00029

Övriga frågor

Beslut

Inga övriga frågor anmälda

§ 116 Ärendenummer EXF-2023-00849

Yrkande från C angående Genomförandebeslut Citybuss Norra Älvstranden etapp 1.1 och pendlingscykelbana Norra Älvstranden etapp 1, samt beslut om objektsgenomförande-avtal för Citybuss Norra Älvstranden samt Yrkande från S, MP, V angående detaljutformning av pendlingscykelbana Norra Älvstranden etapp 1

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar i enlighet med yrkande från S, MP och V:

Direktören ges i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag på olika möjliga detaljutformningar av pendlingscykelbana där befintliga träd påverkas i så liten utsträckning som möjligt, exempelvis genom förändrad utformning av körbana.

Handlingar

Yrkande från C den 2024-04-18

Yrkande från S, MP, V den 2024-04-22

Yttrande D, M, L, KD, SD den 2024-04-22

Yttrande C den 2024-04-22

Yrkanden

Hans Arby (C) yrkar bifall till yrkande från C

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till yrkande från S, MP och V

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat bifalla yrkande från S, MP och V. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för bifall till yrkande från S, MP och V. Nej-röst för bifall till yrkande från C."

Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Gustav Öberg (S) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (5)

Hans Arby (D) röstar Nej (1)

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Jerker Sjögren (KD), Mikael Sandberg (SD) och Patrik Höstmad (D) avstår från att rösta.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-04-22

Protokollsanteckningar

Hans Arby (C) antecknar som yttrande en skrivelse.

Patrik Höstmad (D) anmäler yttrande från D, M, L, KD och SD.