

Yrkande angående sammanhållen stadsplanering för Eriksberg med omgivning

Förslag till beslut

1. Inriktningen för de fortsatta planarbetena ska vara sammanhållen kvartersstad med hög täthet, hög funktionsblandning, sammanbyggda kvarter som möter gatan, gent gatunät av stadsgator och lokaler i bottenplan och tillgängliga och attraktiva offentliga rum.
2. Förvaltningen får i uppdrag att ta återkomma till nämnden med en beskrivning av hur de olika pågående planarbetena i och kring Eriksberg kommer att samordnas för att skapa en sammanhållen stadsplanering för området i enlighet med stadens översiktliga planering.

Yrkandet

I Eriksberg med omgivning pågår för närvarande ett flertal parallella planarbeten. Samtidigt finns stora strukturella utmaningar i området som kräver en god samordning mellan de olika projekten för att möjliggöra tillskapandet av stråk och en sammanhängande stadsväv som kopplar ihop åtskilda delområden och skapar ett socialt sammanhang med övriga Hisingen. Inriktningen för de fortsatta planarbetena ska vara sammanhållen kvartersstad med hög täthet, hög funktionsblandning, sammanbyggda kvarter som möter gatan, gent gatunät av stadsgator och lokaler i bottenplan och tillgängliga och attraktiva offentliga rum. Förvaltningen får i uppdrag att återkomma till nämnden med en redogörelse för hur de olika pågående planarbetena i och kring Eriksberg kommer att samordnas för att skapa en sammanhållen stadsplanering för området i enlighet med stadens översiktliga planering. Den redan antagna detaljplanen för Järnvägstunnel och Bostäder vid Säterigatan bör även beaktas i detta, exempelvis avseende ambitionen kring hög arkitektonisk kvalitet. En viktig del av detta är att redogöra för hur behovet av social service ska säkerställas, vilket försumrats i tidigare planarbeten.

Eriksberg är en populär och attraktiv stadsdel som sedan det byggts öppnat upp staden mot vattnet. När delar av hamnbanan nu grävs ned i tunnel och tråg öppnas goda möjligheter att binda ihop stadsdelen mot norr. Att arbeta med planerna i ett samlat grepp ger också en möjlighet för staden dra lärdom utifrån erfarenheterna med att planera det befintliga Eriksberg som bebyggt sedan 1990-talet. Vi önskar att det kommande planarbetet försöker dra lärdomar på liknande sätt som Backaplan dragit lärdom av resultatet från Nya Kville. Exempelvis blev dagens Eriksberg enligt vår bedömning inte tillräckligt funktionsvarierat. En hög andel bostäder i förhållande till arbetsplats och handel gör att stadsdelen lever upp på helger, men inte på vardagar. En bidragande orsak till detta var beslutet att förlägga majoriteten av handeln i området till ett externt köpcentrum i stället för i stadsväven. Bristen på slutna kvarter i stadsdelen har skapat goda förutsättningar för älvutsikt från bostäderna, men inneburit att det saknas en tydlig gränsdragning mellan privat yta och offentligt stadsrum. Därutöver saknas ett sammanhängande och gent nät av stadsgator i stadsdelen som till stor del präglas av modernistisk trafikplanering såsom cirkulationsplatser, stora markparkeringar och återvändsgator som hämmar stadsliv. I det fortsatta arbetet önskar vi att man analyserar och drar

lärdomar av befintliga Eriksberg och kompletterar stadsdelen så att de nya planerna kan bidra till ökad stadsmässighet. Med tanke på stadsdelens centrala läge finns förutsättningar att både Eriksberg och Sannegården i högre grad kan fungera och upplevas som en utökning av innerstaden.

Det är viktigt att integrera tillkommande bebyggelse med befintliga parker, som Krokängsparken, på ett bra sätt samt att tillskapa fler mindre fickparker eller mindre torg med inslag av grönska och träd. Tillkommande bebyggelse ska hålla hög arkitektonisk kvalitet som knyter an till Eriksbergs industrihistoria, exempelvis genom planering av klassisk industriell arkitektur och moderna landshövdingehus. Förebild för den arkitektoniska gestaltningen skulle bland annat kunna utgöras av Juvelkvarnen, en spannmålskvarn alldeles i anslutning till planområdena, som framgångsrikt har byggts om till bostäder. Även Gamla Lindholmens arbetarbostäder och landshövdingehus är en viktig del av områdets identitet. Om det finns utrymme för att bebygga någon av planerna med småhus önskar vi att inspiration hämtas från historiska småhus i områden, såsom Slottsberget i Sannegården.