



Handling 2025 nr 105

Hemställan från Liseberg AB om att lämna kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17

Till Göteborgs kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen tillstyrker stadsledningskontorets förslag i tjänsteutlåtande den 7 april 2025 och föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Hemställan från Liseberg AB om att lämna kapitaltillskott om maximalt 100 mnkr till AB Liseberg Skår 40:17 tillstyrks.

Göteborg den 7 maj 2025
Göteborgs kommunstyrelse

Jonas Attenius

Mathias Sköld

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-04-07

Ärendenummer SLK-2025-00404

Handläggare

Charlotte Esfandiari Snarberg

Telefon: 031-368 03 72

E-post: charlotte.snarberg@stadshuset.goteborg.se

Hemställan från Liseberg AB om att lämna kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Hemställan från Liseberg AB om att lämna kapitaltillskott om maximalt 100 mnkr till AB Liseberg Skår 40:17 tillstyrks.

Sammanfattning

I Liseberg AB:s (Liseberg) beslutsunderlag framgår det att en kapitalisering av dotterbolaget AB Liseberg Skår 40:17 (dotterbolaget) är nödvändig i syfte att undvika ett förbrukat/negativt eget kapital. Lisebergs styrelse har bedömt att frågan är av principiell beskaffenhet och har därför gjort en hemställan till kommunfullmäktige för ställningstagande.

Lisebergs Jubileumsprojekt drivs i dotterbolaget vars intäkter idag består av hyresintäkter från Grand Curiosa Hotel, vilka täcker bolagets kapitalkostnader relaterade till hotellet. Dotterbolaget står samtidigt med kostnader för ränta på låneskuld som upparbetats vid det ursprungliga uppförandet av Oceana vattenpark fram till brandtillfället i februari 2024 och därefter. Vattenparken bedöms kunna öppna först om cirka 2 år och det är då som dotterbolaget kommer erhålla hyresintäkter som kan balansera avskrivningar och räntekostnader som hör till det uppförandet.

Stadsledningskontoret erfar att Göteborgs Stadshus AB (Stadshus) bedömer att en kapitalisering i AB Liseberg Skår 40:17 är foljdriktig för att överbrygga underskott, undvika kapitalbrist och riskera ett förbrukat/negativt eget kapital i bolaget. Detta givet vald bolagskonstruktion samt omständigheterna som följt på branden och de konsekvenser det medfört för dotterbolaget när det gäller att få hyresersättning. Kapitaltillskott sker genom att Liseberg lämnar ett koncernbidrag till dotterbolaget, vilken utgör en koncernintern transaktion inom Liseberg. Den påverkar inte i sig Lisebergskoncernens konsoliderade resultat eller finansiella ställning.

För att undvika oklarheter ska det här framhållas att föreliggande ärende inte hör samman med tidigare beslut om villkorat kapitaltillskott och bryggfinansiering som var direkt kopplade till hanteringen av nedskrivningen i Oceana vattenpark och beslut om återuppbyggnad.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet i sig berör i huvudsak denna dimension och hänvisning sker därför till tjänsteutlåtandet i sin helhet.

Bedömning ur social och ekologisk dimension

Stadsledningskontoret har inte funnit några särskilda aspekter på frågan ur dessa dimensioner.

Bilaga

Göteborgs Stadshus AB:s handlingar 2025-03-24 § 49

Ärendet

Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige har att ta ställning till hemställan från Liseberg AB gällande om att lämna kapitaltillskott om maximalt 100 mnkr till dotterbolaget AB Liseberg Skår 40:17 i syfte att kapitalisera bolaget och därmed undvika ett förbrukat/negativt eget kapital.

Beskrivning av ärendet

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

I Lisebergs ägardirektiv (2 kap. § 17b) framgår att vid beslut om kapitaltillskott, som inte i särskild ordning delegerats till kommunstyrelsen eller till Stadshus, ska kommunfullmäktiges ställningstagande inhämtas.

Styrelsen i Liseberg bedömer att frågan om ett kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17 är en fråga av principiell beskaffenhet som inryms under denna bestämmelse och därför behöver tillställas kommunfullmäktige för ställningstagande.

Lisebergs Jubileumsprojekt drivs i det helägda dotterbolaget AB Liseberg Skår 40:17. Den första delen i projektet, Liseberg Grand Curiosa Hotel, öppnade i april 2023. I den andra delen inkluderas vattenparken Oceana. Finansieringen av byggnationen utgörs i sin helhet av ett koncerninternt lån från Liseberg. Det är dotterbolaget som äger fastigheterna vilka hyrs ut till Liseberg som ansvarar för driften. Hyresintäkterna som dotterbolaget erhåller ska täcka dess kostnader för avskrivningar och räntor. I dagsläget består intäkterna i dotterbolaget av hyresintäkter från Grand Curiosa Hotel vilka täcker kapitalkostnader relaterade till hotellet. Samtidigt belastas bolaget av ränta från den låneskuld som upparbetats i samband med det ursprungliga uppförandet av Oceana fram till brandtillfället och därefter.

Oceana vattenpark var planerad att öppna sommaren 2024, men förstördes till stora delar i en brand som bröt ut i februari samma år. Lisebergs styrelse fattade beslut 2024-02-16 § 4 om att ge ledningen i uppdrag att utreda hur en återuppbyggnad av vattenparken skulle ske. För att undvika att aktiekapitalet i AB Liseberg Skår 40:17 förbrukas till följd av nedskrivningar av upparbetade anläggningstillgångar i projektet, beslutade kommunfullmäktige 2024-03-21 § 108 om att ge Stadshus i uppdrag att lämna ett villkorat kapitaltillskott i syfte att återställa AB Liseberg Skår 40:17 egna kapital. Kapitaltillskottet avsåg att vara en temporär administrativ åtgärd för att överbrygga effekten på det egna kapitalet i bolaget som uppstod i samband med nedskrivningen av de tillgångar som förstördes i branden. Åtgärden är temporär till dess att försäkringsersättning erhålls och innebär inte några likvidöverföringar mellan bolagen utan bokades upp som ett skuld/fordran-förhållande.

Efter fördjupade utredningar fattade Lisebergs styrelse beslut 2024-12-08, om att återuppbygga och färdigställa vattenparken, vilket beräknas ta cirka 2 år. Återuppbyggnaden finansieras via den bryggfinansiering som bifölls av kommunfullmäktige 2024-09-12 § 351 vilken innebär en utökning av Liseberg lånetak och att Stadshus tillfälligt ersätter Liseberg med belopp motsvarande räntekostnaderna. Detta tills dess att ersättning för återuppbyggnad genom försäkring eller avtal fastställts och erhållits.

Det är först när vattenparken kan öppna som dotterbolaget erhåller hyresintäkter som fullt ut kan balansera avskrivningar och räntekostnader. Konsekvensen är att nuvarande intäkter inte räcker till att täcka både kapitalkostnaderna avseende hotellet och räntekostnaderna från den upparbetade låneskuld som nu finns i och med det ursprungliga uppförandet av Oceana.

Till följd av att Liseberg valt att bedriva Jubileumsprojektet i bolagsform, kan det över tid uppstå ett behov av koncerninterna transaktioner såsom att tillskjuta kapital under genomförandet. Under projektets gång har Liseberg vid två tillfällen lämnat kapitaltillskott/koncernbidrag till dotterbolaget vilka har hanteras genom beslut i Stadshus årsrapport 2022 och genom hemställan till kommunfullmäktige 2024-02-29 § 70, Hemställan från Liseberg AB om att lämna kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17)

Per 31 december 2024 uppgick fritt eget kapital i AB Liseberg Skår 40:17 till 45,4 mnkr. Lisebergs bedömning är att det egna kapitalet i dotterbolaget kommer att vara förbrukat inom 9 månader. För att överbrygga underskottet i bolaget, undvika kapitalbrist och riskera ett förbrukat/negativt eget kapital, behöver dotterbolaget kapitaliseras. Storleken på kapitaltillskottet bygger på Lisebergs antaganden om uteblivna årliga hyresintäkter från Oceana om ca 40 mnkr. Med byggtiden som beräknas ta 2 år samt genom att ta höjd för ränteläget bedöms behovet av kapitaltillskott att uppgå till 100 mnkr. Kapitaltillskottet sker genom att Liseberg AB lämnar ett koncernbidrag till AB Liseberg Skår 40:17. Koncernbidraget utgör en koncernintern transaktion inom Liseberg och påverkar i sig inte Lisebergskoncernens konsoliderade resultat eller finansiella ställning.

Stadsledningskontorets bedömning

Enligt aktiebolagslagen anses det egna kapitalet vara förbrukat när det finns skäl att anta att det egna kapitalet understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet.

Stadsledningskontoret konstaterar att vald bolagskonstruktion samt de omständigheter som följt på branden i Oceana vattenpark i februari 2024, gjort att AB Liseberg Skår 40:17 på grund av uteblivna hyresintäkter, riskerar kapitalbrist och ett förbrukat/negativt eget kapital. Stadsledningskontoret föreslår, i linje med Stadshus bedömning, kommunstyrelse och kommunfullmäktige att tillstyrka Lisebergs hemställan om att lämna ett kapitaltillskott till dotterbolaget om maximalt 100 mnkr.

Magnus Andersson

Ekonomidirektör

Eva Hessman

Stadsdirektör



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-03-24

Ärendenummer GSHAB-2025-00037

Handläggare: Anna Lycke Börjesson, Bolagsansvarig

Telefon: 031-368 54 67

E-post: anna.lycke.borjesson@gshab.goteborg.se

Yttrande över hemställan från Liseberg AB om att lämna kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Stadshus AB:

1. Hemställan från Liseberg AB om att lämna kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17 om maximalt 100 mnkr tillstyrks.
2. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare beredning.

Sammanfattning

Ärendet utgör Göteborgs Stadshus AB:s (Stadshus) yttrande över hemställan från Lisebergs AB (Liseberg) om att lämna kapitaltillskott till det helägda dotterbolaget AB Liseberg Skår 40:17 (dotterbolaget) i syfte att kapitalisera bolaget och därmed undvika ett förbrukat/negativt eget kapital.

I dagsläget består intäkterna i dotterbolaget av hyresintäkter från Grand Curiosa Hotel vilka täcker kapitalkostnader relaterade till hotellet. Samtidigt belastas dotterbolaget av ränta från den låneskuld som upparbetats i samband med det ursprungliga uppförandet av Oceana fram till brandtillfället och därefter. Bedömningen är att Oceana kan öppna om cirka 2 år och det är först efter denna tidpunkt som dotterbolaget erhåller hyresintäkter som fullt ut kan balansera avskrivningar och räntekostnader. För att överbrygga underskottet i dotterbolaget, undvika kapitalbrist och riskera ett förbrukat/negativt eget kapital, behöver dotterbolaget kapitaliseras. Kapitaltillskottet sker genom att Liseberg AB lämnar ett koncernbidrag till AB Liseberg Skår 40:17. Koncernbidraget utgör en koncernintern transaktion inom Liseberg och påverkar i sig inte Lisebergskoncernens konsoliderade resultat eller finansiella ställning.

Stadshus konstaterar att som en följd av branden i Oceana påverkas och försenas såväl uppstarten som driften av verksamheterna och därmed möjligheten att erlagga hyra som täcker kapitalkostnaderna. Givet dessa omständigheter och vald bolagskonstruktion, är en kapitalisering i AB Liseberg Skår 40:17 följdriktig för att undvika kapitalbrist och riskera ett förbrukat/negativt eget kapital.

För att undvika sammanblandning ska det i detta sammanhang, framhållas att föreliggande ärende inte hör samman med tidigare beslut om villkorat kapitaltillskott och bryggfinansiering som var direkt kopplade till hanteringen av nedskrivningen i Oceana och beslut om återuppbyggnad.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet i sig berör i huvudsak denna dimension och hänvisning sker därför till tjänsteutlåtandet i sin helhet.

Bedömning ur social och ekologisk dimension

Stadshuset har inte funnit några särskilda aspekter på frågan ur dessa dimensioner.

Bilagor

1. Protokollsutdrag och beslutsunderlag från Göteborg & Co AB, 2025-03-04, § 32
2. Protokollsutdrag och beslutsunderlag från Liseberg AB, 2025-02-10, § 23

Ärendet

Ärendet utgör Stadshus yttrande över hemställan från Lisebergs om att lämna kapitaltillskott till det helägda dotterbolaget AB Liseberg Skår 40:17 i syfte att kapitalisera bolaget och därmed undvika ett förbrukat/negativt eget kapital.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

I Lisebergs ägardirektiv (2 kap. § 17b) framgår att vid beslut om kapitaltillskott, som inte i särskild ordning delegerats till kommunstyrelsen eller till Stadshus, ska kommunfullmäktiges ställningstagande inhämtas.

Styrelsen i Liseberg bedömer att frågan om ett kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17 är en fråga av principiell beskaffenhet som inryms under denna bestämmelse och därför behöver tillställas kommunfullmäktige för ställningstagande.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Som en del i Jubileumsprojektet öppnade Liseberg ett upplevelshotell, Liseberg Grand Curiosa Hotel i april 2023. Den andra delen av Jubileumsprojektet inkluderar vattenparken Oceana. Projektet drivs i Lisebergs helägda dotterbolag AB Liseberg Skår 40:17. Finansieringen av byggnationen utgörs i sin helhet av ett koncerninternt lån från Liseberg. När fastigheterna är färdigställda kommer dessa att ägas av dotterbolaget och hyras ut till Liseberg som ansvarar för driften. Hyresintäkterna kommer då att täcka avskrivningar och räntekostnader i dotterbolaget. Som en konsekvens av att Liseberg valt att bedriva Jubileumsprojektet i bolagsform kan det över tid uppstå ett behov av koncerninterna transaktioner såsom att tillskjuta kapital under genomförandet. Under projektets genomförande har Liseberg vid två tillfällen lämnat kapitaltillskott/koncernbidrag till dotterbolaget vilka har hanterats genom information i Stadshus årsrapport 2022 och genom hemställan till kommunfullmäktige¹.

Tidigare ärenden avseende återuppbyggnandet av Oceana

Oceana var planerad att öppna sommaren 2024. I februari 2024 bröt emellertid en kraftig brand ut på Oceana och stora delar av byggnaden förstördes. Lisebergs styrelse fattade vid sitt styrelsemöte 2024-02-16 § 4 beslut om att ge ledningen i uppdrag att utreda och starta upp planeringen av hur en återuppbyggnad av Oceana kan ske. För att undvika att aktiekapitalet i AB Liseberg Skår 40:17 förbrukas till följd av nedskrivningar av upparbetade anläggningstillgångar i projektet beslutade kommunfullmäktige 2024-03-21 § 108 om att ge Stadshus i uppdrag att lämna ett villkorat kapitaltillskott, med återbetalningsskyldighet till givaren om maximalt 1 100 mnkr, i syfte att återställa bolagets egna kapital. Kapitaltillskottet avsåg att vara en temporär administrativ åtgärd för att överbrygga effekten på det egna kapitalet i AB Lisebergs Skår 40:17 som uppstod i samband med nedskrivningen av de tillgångar som förstördes i branden till dess att försäkringsersättning erhålls. Kapitaltillskottet innebar inte några likvidöverföringar mellan bolagen utan bokades upp som ett skuld/fordran-förhållande.

Efter fördjupade utredningar fattade Lisebergs styrelse 2024-12-08, slutligt beslut om att återuppbygga och färdigställa Oceana. Byggtiden beräknas till cirka 2 år.

¹KF 2024-02-29 § 70, Hemställan från Liseberg AB om att lämna kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17

Återuppbyggnaden av Oceana ("Oceana 2.0") finansieras via den bryggfinansiering som bifölls av kommunfullmäktige 2024-09-12 § 351. Bryggfinansieringen innebär en utökning av Liseberg lånetak och att Stadshus tillfälligt ersätter Liseberg med belopp motsvarande räntekostnaderna, tills dess att ersättning för återuppbyggnad genom försäkring eller avtal fastställts och erhållits.

För att undvika sammanblandning ska det i detta sammanhang, framhållas att föreliggande ärende inte hör samman med ovan nämnda beslut, som var direkt kopplade till hanteringen av nedskrivningen i Oceana och beslut om återuppbyggnad.

Behov av kapitalisering

I dagsläget består intäkterna i dotterbolaget av hyresintäkter från Grand Curiosa Hotel vilka täcker kapitalkostnader relaterade till hotellet. Samtidigt belastas dotterbolaget av ränta från den låneskuld som upparbetats i samband med det ursprungliga uppförandet av Oceana fram till brandtillfället och därefter. Som ovan nämnts är bedömningen att Oceana kan öppna om cirka 2 år och det är först efter denna tidpunkt som dotterbolaget erhåller hyresintäkter som fullt ut kan balansera avskrivningar och räntekostnader. Konsekvensen är att nuvarande intäkter inte räcker till att täcka både kapitalkostnaderna avseende Grand Curiosa Hotel och räntekostnaderna från den låneskuld som upparbetats i samband med det ursprungliga uppförandet av Oceana.

Per 31 december 2024 uppgick fritt eget kapital i AB Liseberg Skår 40:17 till 45,4 mnkr och Lisebergs bedömning är att det egna kapitalet kommer att vara förbrukat inom 9 månader. För att överbrygga underskottet i dotterbolaget, undvika kapitalbrist och riskera ett förbrukat/negativt eget kapital, behöver dotterbolaget kapitaliseras.

Storleken på kapitaltillskottet bygger på Lisebergs antaganden om uteblivna årliga hyresintäkter från Oceana om cirka 40 mnkr. Med en byggtid på cirka 2 år samt genom att ta höjd för ränteläget bedöms behovet av kapitaltillskott att uppgå till 100 mnkr. Kapitaltillskottet sker genom att Liseberg AB lämnar ett koncernbidrag till AB Liseberg Skår 40:17. Koncernbidraget utgör en koncernintern transaktion inom Liseberg och påverkar i sig inte Lisebergskoncernens konsoliderade resultat eller finansiella ställning.

Stadshus bedömning

Enligt aktiebolagslagen anses det egna kapitalet vara förbrukat när det finns skäl att anta att eget kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet.

Stadshus konstaterar att som en följd av branden i Oceana påverkas och försenas såväl uppstarten som driften av verksamheterna och därmed möjligheten att erlagga hyra som täcker kapitalkostnaderna. Givet dessa omständigheter och vald bolagskonstruktion, är en kapitalisering i AB Liseberg Skår 40:17 följdriktig för att undvika kapitalbrist och riskera ett förbrukat/negativt eget kapital. Stadshus styrelse föreslås därför tillstyrka Lisebergs hemställan.

Eva Hessman

Vd, Göteborgs Stadshus AB

PROTOKOLLSUTDRAG

§ 32

Hemställan om ställningstagande avseende koncerninternt kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17 (bilaga 15-17)

Peter Grönberg informerar om innehållet i och skälen för Lisebergs hemställan.

Förelåg förslag till yttrande och beslut över Liseberg AB:s hemställan avseende koncerninternt kapitaltillskott enligt bilaga till kallelsen.

Beslut

1. Yttrande över Liseberg AB:s hemställan avseende kapitaltillskott om max 100 mnkr till AB Liseberg Skår 40:17 genom koncernbidrag, godkänns.
2. Ärendet lämnas till Stadshus AB, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för ställningstagande.

Paragrafen justeras omedelbart.

Dag som ovan

Sekreterare

Johanna Wallin

Ordförande

Leif Pagrotsky

Justerande

Hanna Friberg

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-02-13

Diarienummer 171/25

Handläggare

Peter Grönberg

Telefon: 031-368 40 00

E-post: peter.gronberg@goteborg.com

Hemställan om ställningstagande avseende koncerninternt kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta;

- 1) Yttrande över Liseberg AB:s hemställan avseende kapitaltillskott om max 100 mnkr till AB Liseberg Skår 40:17 genom koncernbidrag, godkänns.
- 2) Ärendet lämnas till Stadshus AB, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för ställningstagande.
- 3) Förklara ärendet omedelbart juterat.

Sammanfattning

Som en del i Jubileumsprojektet öppnade Liseberg ett upplevelsehotell, Liseberg Grand Curiosa Hotel i april 2023. Den andra delen av Jubileumsprojektet inkluderar vattenparken Oceana. Projektet drivs i Liseberg ABs helägda dotterbolag AB Liseberg Skår 40:17 ("Bolaget"). Finansieringen av byggnationen utgörs i sin helhet av ett koncerninternt lån från Liseberg AB. När fastigheterna är färdigställda kommer dessa att ägas av dotterbolaget och hyras ut till Liseberg AB som ansvarar för driften. Hyresintäkterna kommer då att täcka avskrivningar och räntekostnader i dotterbolaget.

Måndagen den 12 februari 2024 bröt en kraftig brand ut på Oceana och stora delar av byggnaden förstördes. Vid ordinarie styrelsesammanträde den 9 december fick bolaget av styrelsen i uppdrag att återuppföra Oceana i sin helhet samt ingå avtal med den redan upphandlade entreprenören. Byggtiden beräknas till cirka 2 år.

I dagsläget består intäkterna i Bolaget av hyresintäkter från Grand Curiosa Hotel vilka täcker kapitalkostnader relaterade till hotellet. Samtidigt belastas Bolaget av ränta från den låneskuld som upparbetats i samband med det ursprungliga uppförandet av Oceana och fram till brandtillfället. Räntekostnader på låneskuld hänförlig till återuppbyggnaden av Oceana finansieras via den bryggfinansiering som bifölls av Kommunfullmäktige den 12 september 2024. Konsekvensen är att nuvarande hyresintäkter inte räcker till att täcka både kapitalkostnaderna avseende Grand Curiosa Hotel och räntekostnader avseende upparbetad låneskuld relaterad till Oceana. Bedömningen är att det egna kapitalet kommer att vara förbrukat inom 9 månader.

Oceana öppnar om cirka 2 år och det är först vid denna tidpunkt som dotterbolaget erhåller hyresintäkter som kan balansera avskrivningar och räntekostnader. För att

tillfälligt överbrygga underskottet i dotterbolaget och undvika ett negativt eget kapital behöver dotterbolaget kapitaliseras.

Bedömning ur ekonomisk dimension

För att undvika negativt eget kapital i Liseberg ABs helägda dotterbolag AB Liseberg Skår 40:17 är en kapitalisering nödvändig. Kapitaliseringen av AB Lisberg Skår 40:17 sker helt inom Lisebergskoncernen och påverkar således inte koncernens resultat eller finansiella ställning.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande Liseberg 2025-02-10
2. Protokollsutdrag Liseberg 2025-02-10

Ärendet

Bolaget har att fatta beslut om yttrande över Lisebergs hemställan om att lämna ett kapitaltillskott om max 100 mnkr till AB Liseberg Skår 40:17 genom koncernbidrag.

Bolagets bedömning

Göteborg & Co instämmer i Lisebergs bedömning om att ärendet är av principiell beskaffenhet och att Kommunfullmäktiges ställningstagande ska inhämtas vid beslut om kapitaltillskott till bolag, som inte i särskild ordning delegerats till kommunstyrelsen eller Stadshus AB.

Göteborg & Co lämnar föreliggande yttrande utan eget ställningstagande i frågan och hänvisar till Lisebergs beskrivning och bedömning i frågan.

Peter Grönberg, VD

STYRELSEN FÖR
LISEBERGSKONCERNEN
Liseberg AB
Lisebergs Gäst AB
AB Liseberg Skår 40:17

PROTOKOLLSUTDRAG
Styrelsesammanträde den 2025-02-10

1 (2)

Plats och tid för

sammanträdet:

Liseberg Hotel Grand Curiosa, Auditoriet

den 10 februari 2025, kl. 14.00-17.20 kl. 17.20-18.00 styrelsens
utvärdering av eget arbete)

Närvarande:

Ordföranden Kurt Eliasson, 1:a vice ordförande Frida
Tånghag, ledamöterna Gunilla Carlsson, Dan Orham och
Allan Stutzinsky samt suppleanterna Marie-Louise Hänel
Sandström, Siw Wittgren Ahl och Claes Theliander

Adjungerad ledamot Hans Rothenberg

Personalrepresentanten Bosse Nordlander (närvarande
§§ 1-24) och Ewa Woldemar (närvarande §§ 1-24)

Övriga närvarande:

VD Andreas Andersen(närvarande t.o.m. § 14),
ekonomichef Mats Wittholt (närvarande §§ 1-24),
lekmannarevisor Ann-Britt Svensson (närvarande t.o.m.
§ 10), stadsrevisor Cecilia Ribeiro Goncalves (närvarande
t.o.m. § 10), stadsrevisor Stefan Elmgren Warberg
(närvarande t.o.m. § 10), revisor Helena Patrikson
(närvarande § 7), dataskyddsombud Carolin Lee
(närvarande § 11), dataskyddsombud Carl Fagerberg
(närvarande § 11) och VD AB Liseberg Skår 40:17
Thomas Sjöstrand (närvarande §§ 20-21).

Sekreterare:

Victoria Widborn

STYRELSEN FÖR
LISEBERGSKONCERNEN
Liseberg AB
Lisebergs Gäst AB
AB Liseberg Skår 40:17

PROTOKOLLSUTDRAG
Styrelsesammanträde den 2025-02-10

2 (2)

§ 23

**Hemställen till Kommunfullmäktige, koncernbidrag AB
Liseberg Skår 40:17, för beslut**

Mats Wittholt föredrog ärendet.

Styrelsen beslutade

att godkänna att Liseberg AB lämnar ett
kapitaltillskott om max 100 mnkr till AB Liseberg Skår 40:17
genom koncernbidrag.

att i enlighet med bolagets ägardirektiv 2 kap
17b § överlämna ärendet till Göteborg & Co, Stadshus AB,
kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för
ställningstagande.



Victoria Widborn

Hemställan om ställningstagande avseende koncerninternt kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17

Förslag till beslut

I styrelsen för Liseberg AB med dotterbolag:

1. att godkänna att Liseberg AB lämnar ett kapitaltillskott om max 100 mnkr till AB Liseberg Skår 40:17 genom koncernbidrag.
2. att i enlighet med bolagets ägardirektiv 2 kap 17b § överlämna ärendet till Göteborg & Co, Stadshus AB, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för ställningstagande.

Sammanfattning

Som en del i Jubileumsprojektet öppnade Liseberg ett upplevelsehotell, Liseberg Grand Curiosa Hotel i april 2023. Den andra delen av Jubileumsprojektet inkluderar vattenparken Oceana. Projektet drivs i Liseberg ABs helägda dotterbolag AB Liseberg Skår 40:17 ("Bolaget"). Finansieringen av byggnationen utgörs i sin helhet av ett koncerninternt lån från Liseberg AB. När fastigheterna är färdigställda kommer dessa att ägas av dotterbolaget och hyras ut till Liseberg AB som ansvarar för driften. Hyresintäkterna kommer då att täcka avskrivningar och räntekostnader i dotterbolaget.

Måndagen den 12 februari 2024 bröt en kraftig brand ut på Oceana och stora delar av byggnaden förstördes. Vid ordinarie styrelsesammanträde den 9 december fick bolaget av styrelsen i uppdrag att återuppföra Oceana i sin helhet samt ingå avtal med den redan upphandlade entreprenören. Byggtiden beräknas till cirka 2 år.

STYRELSEN FÖR
LISEBERGSKONCERNENSammanträde: 2025-02-10
Dnr 25-0055

I dagsläget består intäkterna i Bolaget av hyresintäkter från Grand Curiosa Hotel vilka täcker kapitalkostnader relaterade till hotellet. Samtidigt belastas Bolaget av ränta från den låneskuld som upparbetats i samband med det ursprungliga uppförandet av Oceana och fram till brandtillfället. Räntekostnader på låneskuld hänförlig till återuppbyggnaden av Oceana finansieras via den bryggfinansiering som bifölles av Kommunfullmäktige den 12 september 2024. Konsekvensen är att nuvarande hyresintäkter inte räcker till att täcka både kapitalkostnaderna avseende Grand Curiosa Hotel och räntekostnader avseende upparbetad låneskuld relaterad till Oceana. Bedömningen är att det egna kapitalet kommer att vara förbrukat inom 9 månader.

Oceana öppnar om cirka 2 år och det är först vid denna tidpunkt som dotterbolaget erhåller hyresintäkter som kan balansera avskrivningar och räntekostnader. För att tillfälligt överbrygga underskottet i dotterbolaget och undvika ett negativt eget kapital behöver dotterbolaget kapitaliseras.

Bedömning ur ekonomisk dimension

För att undvika negativt eget kapital i Liseberg ABs helägda dotterbolag AB Liseberg Skår 40:17 är en kapitalisering nödvändig. Kapitaliseringen av AB Liseberg Skår 40:17 sker helt inom Lisebergskoncernen och påverkar således inte koncernens resultat eller finansiella ställning.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

STYRELSEN FÖR
LISEBERGSKONCERNENSammanträde: 2025-02-10
Dnr 25-0055

Ärendet

Hemställan om kommunfullmäktiges ställningstagande i enlighet med bolagets ägardirektiv 2 kap 17b § avseende beslut om kapitaltillskott.

Beskrivning av ärendet

Som en del i Jubileumsprojektet öppnade Liseberg ett upplevelsehotell, Liseberg Grand Curiosa Hotel i april 2023. Den andra delen av Jubileumsprojektet inkluderar vattenparken Oceana. Projektet drivs i Liseberg ABs helägda dotterbolag AB Liseberg Skår 40:17 ("Bolaget"). Finansieringen av byggnationen utgörs i sin helhet av ett koncerninternt lån från Liseberg AB. När fastigheterna är färdigställda kommer dessa att ägas av dotterbolaget och hyras ut till Liseberg AB som ansvarar för driften. Hyresintäkterna kommer då att täcka avskrivningar och räntekostnader i dotterbolaget.

Oceana var planerad att öppna sommaren 2024 och skulle bli en av norra Europas största vattenparker inomhus. Måndagen den 12 februari 2024 bröt en kraftig brand ut och stora delar av Oceana förstördes. Vid ordinarie styrelsesammanträde den 9 december fick bolaget av styrelsen i uppdrag att återuppföra Oceana i sin helhet samt ingå avtal med den redan upphandlade entreprenören. Byggtiden beräknas till cirka 2 år.

I dagsläget består intäkterna i Bolaget av hyresintäkter från Grand Curiosa Hotel vilka täcker kapitalkostnader relaterade till hotellet. Samtidigt belastas Bolaget av ränta från den låneskuld som upparbetats i samband med det ursprungliga uppförandet av Oceana och fram till brandtillfället. Räntekostnader på låneskuld hänförlig till återuppbyggnaden av Oceana finansieras via den bryggfinansiering som bifölls av Kommunfullmäktige den 12 september 2024. Konsekvensen är att nuvarande hyresintäkter inte räcker till att täcka både kapitalkostnaderna avseende Grand Curiosa Hotel och räntekostnader avseende upparbetad låneskuld relaterad till Oceana. Per 31 december 2024 uppgick fritt eget kapital i dotterbolaget till 45,3

STYRELSEN FÖR
LISEBERGSKONCERNENSammanträde: 2025-02-10
Dnr 25-0055

miljoner kronor och bedömningen är att det egna kapitalet kommer att vara förbrukat inom 9 månader.

Oceana öppnar om cirka 2 år och det är först vid denna tidpunkt som dotterbolaget erhåller hyresintäkter som kan balansera avskrivningar och räntekostnader. Fram till dess kommer underskottet i det egna kapitalet att öka. För att tillfälligt överbrygga underskottet i dotterbolaget och undvika ett negativt eget kapital behöver dotterbolaget kapitaliseras. Årliga hyresintäkter från Oceana beräknas uppgå till cirka 40 mnkr. Med en byggtid på 2 år och genom att ta höjd för nuvarande ränteläge bedöms behovet av kapitaltillskott att uppgå till 100 mnkr.

Kapitalisering sker helt inom Lisebergskoncernen genom att Liseberg AB lämnar ett koncernbidrag till Bolaget och påverkar således inte koncernens resultat eller finansiella ställning.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget bedömer att ärendet är av principiell beskaffenhet enligt bolagets ägardirektiv 2 kap. 17 b § där det anges att Kommunfullmäktiges ställningstagande ska inhämtas vid "Beslut om kapitaltillskott till bolag, som inte i särskild ordning delegerats till kommunstyrelsen eller Stadshus AB".

Andreas Andersen

VD, Liseberg

Mats Wittholt

Ekonomichef, Liseberg AB

The logo for Liseberg, featuring the word "Liseberg" in a stylized, red, cursive script font.



Utdrag ur Protokoll
Sammanträdesdatum: 2025-03-24

§ 49 Ärendenummer GSHAB-2025-00037

Yttrande över hemställan från Liseberg AB om att lämna kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17

Beslut

I styrelsen för Göteborgs Stadshus AB:

1. Hemställan från Liseberg AB om att lämna kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17 om maximalt 100 mnkr tillstyrks.
2. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare beredning.

Handling

Tjänsteutlåtande, Ärendenummer GSHAB-2025-00037.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



Utdrag ur Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-03-24

Dag för justering

2025-03-27

Underskrifter

Sekreterare

Johan Hörnberg

Ordförande

Daniel Bernmar

Justerande

Axel Josefson