



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-04-08

Diarienummer 0024/23

Projekt och Utveckling

Andrea Micella

Telefon: 0725 669 555

E-post:

andrea.micella@kretsloppochvatten.goteborg.se

Södra skärgården, ombyggnation anläggningar

Förslag till beslut

1. Kretslopp och vattennämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra arbeten i överensstämmelse med redovisat förslag.
2. Utgifterna för angivna arbeten får uppgå till högst 62 miljoner kronor.
3. Utgifterna för ovan angivna arbeten ska finansieras med medel för avloppsavledningsprojekt i investeringsplanen för 2024 och 2025.

Sammanfattning

Ärendet har 2022-08-24 §154 varit ett informationsärende och 2023-04-25 § 81 varit ett beslutsärende för projektering i Kretslopp och vattennämnden.

Ärendet har 2024-01-18 § 17 varit ett informationsärende för genomförande i Kretslopp och vattennämnden.

Projektet avser att uppgradera och bygga om delar av spillvattensanläggningen i Södra Skärgården som är uttjänta, bygga en angöringsbrygga för Kretslopp och vattens båt och anlägga en ny yta för avfallshantering.

Anläggningen ska även anpassas till rådande miljö- och arbetsmiljöförutsättningar.

Projektet är ett investeringsprojekt, och detta beslut gäller byggnationen och genomförandet av projektet. Den totala projektkostnaden, inklusive projektering och interna kostnader, förväntas uppgå till 62 miljoner kronor, varav 54 miljoner kronor avser genomförandefas.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson
Förvaltningsdirektör

Bilagor

1. Översiktskarta Brännö, Köpstadö, Styrö, med ledningssträckning och läge för planerade anläggningar

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden har att besluta om genomförandet av ombyggnation av två pumpstationer, en doseringsstation, en sjöledning i södra skärgården med nya driftsäkra och arbetsmiljöanpassade anläggningar samt anlägga en ny tryckledning för spillvatten.

Det planeras även byggnation av en angöringsbrygga för Kretslopp och vattens båt samt iordningställande av ytor för avfallshantering.

Beskrivning av ärendet

De befintliga anläggningarna är föråldrade och kräver frekventa reparationer. De utgör både en arbetsmiljörisk och en miljöföroreningsrisk. Projektets mål är att få driftsäkrare anläggningar, att sänka kostnader för drift- och underhåll samt att förbättra arbetsmiljöförutsättningar för stadens personal enligt gällande arbetsmiljökrav. Arbetsmiljöriskerna är kopplade till tunga lyft för Stadens personal vid varje underhållsmoment och reparationsbehov, samt till fall från höjd och drunkning när befintlig anläggning inte uppfyller rådande arbetsmiljökrav. Aspekter avseende hygieniska förutsättningar för personal som arbetar i kontakt med avloppsvatten beaktas också i projektet.

Förvaltningen vill även fortsätta att bibehålla den goda servicen och eventuellt förbättra den för medborgarna på Brännö jämfört med de nuvarande förhållandena för reparationstid för spillvattensanläggningen.

Idag hyr personalen lokal från tredje part och reservdelar fraktas till Brännö. Ett av syftena med projektet på Brännö är att anpassa arbetsmiljöförutsättningar för Stadens personal, så att de kan tvätta sig, ta pauser och få skydd mot väderleken i den nya byggnaden som planeras på Brännö. En tredje aspekt av projektet är att skapa förutsättningar för en effektivare drift och underhåll av avfallshantering och materialinsamling från ön för transport till återvinningsanläggningar.

Pumpstationen på Köpstadsö har nått sin livstid och utgör snart en arbetsmiljöfara för Kretslopp och vattens personal. Den behöver därför bytas ut snarast till en ny anläggning.

Projektet omfattar följande åtgärder:

1. Brännö – Doseringsstation Vassdalsvägen

Doseringsstationen på Brännö Vassdalsvägen har bytts ut mot en ny för att förbättra arbetsmiljön, öka driftsäkerheten, livstiden och hållbarheten.

Anläggningens legala status har klargjorts och en överenskommelse om markanvändning har nåtts med markägarna. Ledningsrätten har reglerats för att inkludera även en yta som inte tidigare var karterad. Den nya doseringsstationen har till skillnad från den ursprungliga byggts helt inom fastigheten Brännö 12:4.

Arrendeavtal med markägarna har redan tecknats.

2. Brännö – Ändlyckan APST och ytor för Avfallshantering

Syfte med denna åtgärd är att:

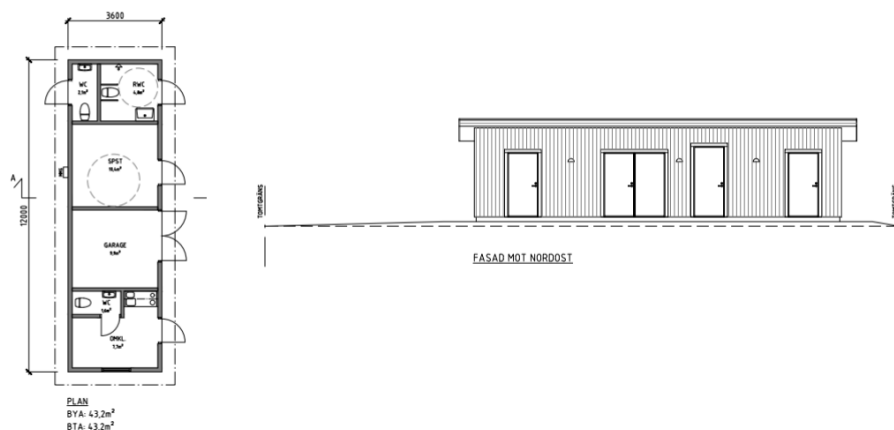
- Pumpstationens sump skall bytas ut till rostfritt
- Pumpstationen skall bli mer driftsäker
- Pumpstationens arbetsmiljö skall förbättras
- Pumpstationen ska dimensioneras upp för kommande exploatering

Avloppspumpstationen Rödsten vid Brännö Varvet har byggts om under 2020 och ytorna som tidigare var avsedda för personal och garage har fått annat ändamål. Efter ombyggnation av avloppspumpstationen Rödsten på Brännö behöver ledningsnätet utrymme på Brännö Ändlyckan och i anslutning till hamnen och bryggan (se kommande punkt 3. Brännö – Ändlyckan Brygga) för att kunna underhålla och reparera öns VA-anläggning på ett effektivt, miljövänligt sätt som uppfyller arbetsmiljökraven.

Utrymme som behövs för underhållsverksamheten innefattar:

- Garage för golfbilen för att kunna åka runt om ön, underhålla och reparera samt transportera reservdelar.
- Lager med reservdelar som ska finnas tillgängliga på plats för snabbt underhåll och reparation.
- Personalutrymme för att kunna tvätta sig efter arbete med avloppsvatten, äta lunch och arbeta med dator samt vänta på kommande färja i väderskydd.

Hantering av administrativa frågor rörande bygglov samt överenskommelse med markägaren behöver hanteras i projektet.



Planlösning och fasad över pumphuset på Brännö – Ändlyckan

I projektet planeras även ytor för avfallshantering. Ytor för containrar och igloo för insamling av material ska planeras och anläggas.

Om bygglov beviljas ska även ett staket uppföras på västra sidan, mot grannfastighet. Dessa åtgärder utförs i samarbete med Avfallsavdelningen. Bygglov för placering av containrar har sökts i samband med bygglovet för pumpstationen. Även markarrendeavtalet ska samordnas med avtalet för ytan där pumpstationen planeras byggas.

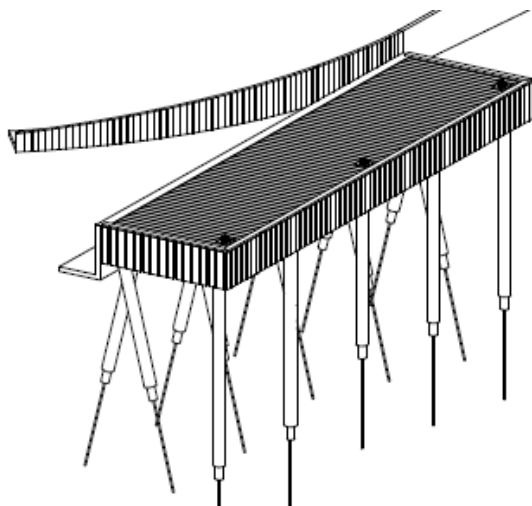


Planlösning över ytor för avfallshantering och materialinsamling Brännö - Ändlyckan

3. Brännö – Ändlyckan Brygga

En brygga för båtplats för Kretslopp och Vattens verksamhet (Avdelning för Ledningsnät) ska anläggas intill Ändlyckan.

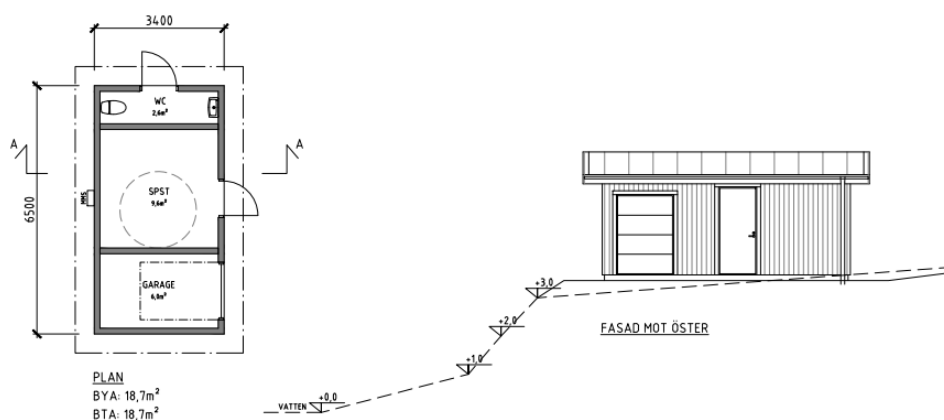
Administrativa frågor, inklusive bygglov och överenskommelse med fastighetsägaren, ska hanteras inom projektet.



Principskiss över nya bryggans utformning

4. Köpstadsö – Bryggvägen APST

Det befintliga pumpstationshuset är i så dåligt skick att det kan bli en arbetsmiljöfara för Kretslopp och Vattens driftpersonal och ska därför bytas ut i sin helhet, inklusive sumpen. Detta för att förbättra arbetsmiljön, öka driftsäkerheten, livstiden och hållbarheten. Det nya pumphuset ska även innefatta ett modernare servicehus. Rivningslov och nytt bygglov kommer att ansökas i projektet.



Planlösning och fasad över pumphuset på Köpstadsö

5. Sjöledning - Köpstadsö – Styrso Bratten

Tryckledningen mellan Köpstadsö och Styrso utgår från pumpstationen Bryggvägen APST och ska bytas ut inom detta projekt. Ledningen är från 1990 och gjord av gummi med innerdiameter på 110 mm. Ledningen är underdimensionerad.

Dom för mark och vatten finns för anläggning av ledningen, men det finns ingen formell ledningsrätt. Projektet innefattar därför även en ledningsrättförrättning.

Hantering av juridiska och administrativa frågor rörande vattenverksamhet behöver hanteras inom projektet.



Planerad sträckning sjöledning Köpstadsö - Styrso Bratten

6. Tryckledning land - Styrso Skäret – Styrso Bratten

Sjöledningen mellan Styrso pumpstation (Skäret APST) och Donsö pumpstation är tillverkad av Polyeten med en innerdiameter på 90 mm. Ledningen är från 1978 och är underdimensionerad.

Risken för brott och konsekvent läckage av avloppsvatten i marin miljö vill absolut undvikas.

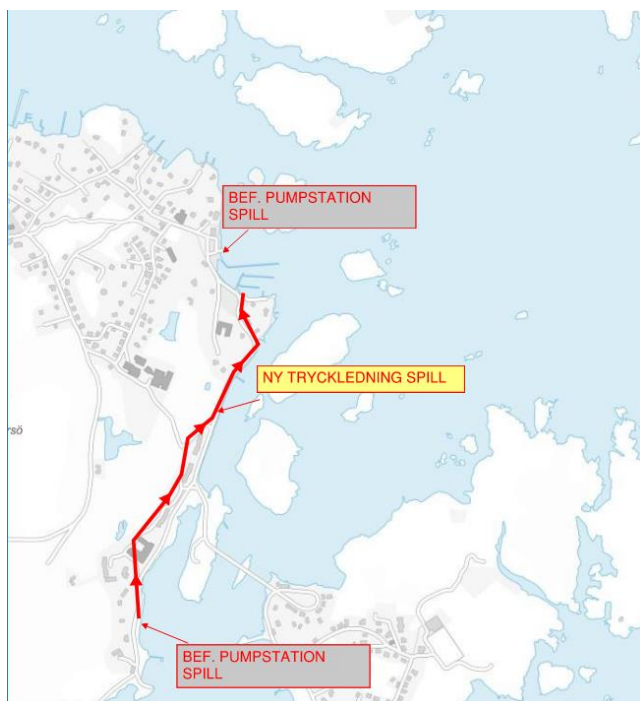
Ledningen tar hand om spillvatten från sydöstra delen av Styrso och leder det vidare till Donsö. Från Donsö pumpas sedan spillvatten norrut tillbaka till Styrso Skäret via en annan sjöledning.

Projektet beslutade att bygga en ny tryckledning på land från Skärets avloppsstation till Brattens avloppspumpstation istället för att renovera denna sjöledning till Donsö. Anledningen är att med jämförbara genomförandekostnader undviker man en lång och osäker process för vattenverksamhet och övriga miljörelaterade frågor för en sjöledning.

En annan viktig anledning som stödjer beslutet är att avlasta det befintliga spillvattenssystemet på Donsö med spillvatten från Styrso som sedan pumpas tillbaka till Styrso.

En tredje anledning är att man vill undvika överbelastning av det befintliga systemet på Donsö vid den kommande exploatering på Styrso Skäret.

Hantering av juridiska och administrativa frågor rörande ledningsrätt och markägaravtal behöver hanteras inom projektet.



Planerad sträckning tryckledning spill Styrso Skäret - Styrso Bratten

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att projektet ska genomföras enligt förslaget och i sin helhet med målet att behålla samma goda service för invånarna i södra skärgården, förbättra arbetsmiljöförutsättningarna för anställda på Kretslopp och vatten, förbättra förhållandena för drift och underhållsarbete genom att bygga säkrare och modernare anläggningar som är anpassade till gällande arbetsmiljökrav, samt minska riskerna för miljöskador och sänka risken för nödavledning av avloppsvatten i skärgårdsmiljön.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Den totala projektkostnaden, inklusive projektering och interna kostnader, förväntas uppgå till 62 miljoner kronor, varav 8 miljoner kronor för projekteringsfas och 54 miljoner kronor för genomförandefas, vilket ska finansieras med medel för avloppsavledningsprojekt i investeringsplanen för 2024 och 2025.

Projekt har tidigare fått godkännande och nämndbeslut för projekteringsfasen.

Byggnation av de olika anläggningar planeras pågå under 2024 och 2025. Genom att bygga en nyare och mer driftsäkrare anläggning bedöms kostnader för reparationer och drift- och underhållskostnader sänkas.

Bedömning ur ekologisk dimension

Enligt förordningen (2022:1274) om producentansvar för förpackningar ska förpackningar samlas in fastighetsnära från år 2027 från samtliga bostäder i Sverige. I skärgården planerar vi att den insamling som sker på gemensamma platser på varje ö ska kunna räknas som fastighetsnära. Det finns idag insamling på Donsö, Styrso, Köpstadso, Asperö och Vrångö, vilket innefattar samtliga öar med åretruntboende utom Brännö. Befolkningen på Brännö har dessutom länge önskat och behövt en bättre hantering av avfall. Med ytor för insamling av avfall försöker Staden bemöta både kraven enligt förordningen 2022:1274 och medborgarnas önskemål. Bygget av ny anläggning möjliggör färre och effektivare transporter för underhålls- och reparationsmoment, då KoVs personal inte längre behöver använda en egen båt för att hämta underhållsmaterial och reservdelar från en annan ö eller Alelyckan. Projektet syftar även till att minska användning av bränsle för transport och därmed minska miljöpåverkan.

Projektet avser dessutom att minska risken för miljöskador i södra skärgården genom att minska moment av på- och avlastning av underhållsmaterial och golfbilen för transport till och från en annan ö eller Alelyckan samt båttransporter. Renovering av gamla ledningar görs även för att minska risken för brott och konsekvent läckage av avloppsvatten i marin miljö. Detta vill absolut undvikas.

Med bygget av de två nya avloppspumpstationerna och uppdimensionering av spillvattenledningarna kommer kapaciteten i systemet att öka och därmed minska risken för nödavledning i skärgårdsmiljön. För sjöledning mellan Köpstadsö och Styrso Bratten har utretts om en ny dragning skulle vara aktuellt. Det bedömdes då att den befintliga dragningen är det mest lämpliga alternativet för att ha minst påverkan på miljön. Lokalt har den befintliga dragningen justerats för att undvika inkräkta på ålgräsängar och annan känslig och värdefull marinmiljö.

Bedömning ur social dimension

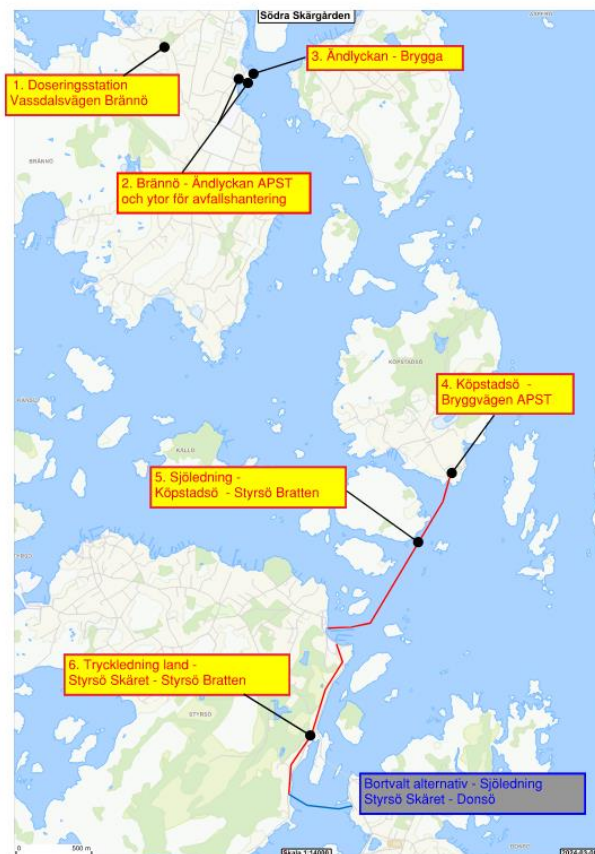
Projektet syftar till att säkerställa framtida utveckling och exploatering i Brännö och Styrso Skäret genom att implementera en robust avloppshantering. Vidare fokuserar projektet på att förbättra arbetsmiljön, öka driftsäkerheten samt förbättra livslängden och hållbarheten för våra anläggningar, vilket i sin tur leder till ökad tillfredsställelse bland både invånare och medarbetare.

Ombyggnationen av de allmänna toaletterna på Brännö, från befintliga säsongrelaterade, till året runt fungerande påverkar både besökarna samt befolkningen på ön positivt.

Skapandet av personalutrymmen som möjliggör att tvätta sig efter arbete med avloppsvatten, lunchpauser, datorarbete och skydd mot oväder. Det främjar en god och hälsosam arbetsmiljö för driftpersonal.

Bilaga 1.

Översiktskarta Brännö, Köpstadsö, Styrso, med ledningssträckning och läge för planerade anläggningar



Översiktskarta Brännö, Köpstadsö, Styrso, med ledningssträckning och läge för planerade anläggningar