

Planbesked för bostäder m.m vid Karl Johansgatan (Majorna 109:28) inom stadsdelen Majorna

Planbesked
2023-11-21

Uppdrag

Program

Samråd

Granskning

Antagande/Tillstyrkande

Förhandsbesked

Strandskydd

Bygglov

Tillsyn

Handläggare
Mattias Nilsson
Dnr SBF-2023-00230

Förslag till beslut

- Positivt
- Påbörjas år 2026

Innehåll enligt ansökan

- Ca 200 bostäder och verksamheter i bottenplan.
- Privat mark
- Sökande: Svenska hus/ KB Syträden

Viktiga frågor

- Grundskoleplatser
- Hälsa och säkerhet
- Gestaltning

Bedömning

Viktigaste punkterna från bedömningen:

Närheten till Oscarsleden innebär att hälsa och säkerhet blir en viktig fråga att utreda under planarbetet.

Grundskoleplatser behöver säkerställas för att tillgodose det behov som ansökan ger upphov till (Finns planbesked vid Carnegiebrygga). Rivning av befintlig industribyggnad innebär att verksamheter trängs undan, möjlighet att bevara mer får studeras vid fortsatt arbete precis som övrig gestaltning.

Förslaget följer inte nämndens och förvaltningens uppdrag om slutna kvarter. Det bedöms dock som lämpligt att frångå uppdraget i budgeten eftersom det bidrar till att lyfta fram platsens historia, bevarandevärda byggnationer och skapar en målpunkt kring dessa.

Exploatering och höjder kommer studeras under planprocessen utifrån påverkan på omgivande bebyggelse, dagsljus och gestaltning. Gestaltningen kommer även att studeras utifrån nämnden och förvaltningens uppdrag om hög arkitektonisk kvalitet från budget 2023.

- Planarbetet kan preliminärt påbörjas år 2026

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)

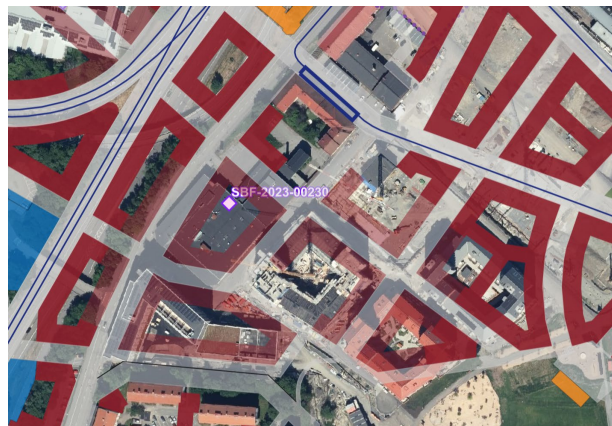


Bild 1. Kartmaterial Göteborgs utvidgade innerstad.

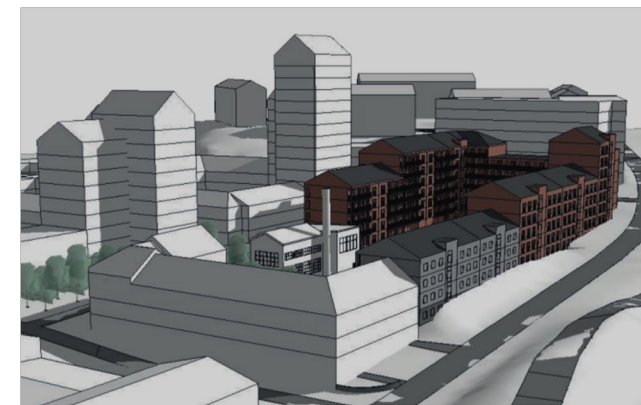


Bild 2.
Skissförslag



Bild 3. Föreslås bevaras.

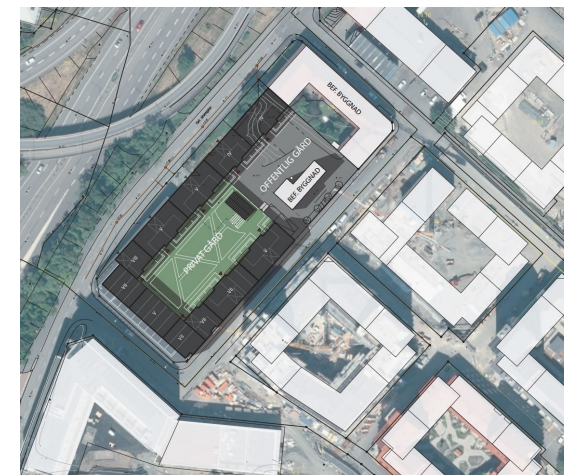


Bild 4. Skissförslag