

Inriktning och beslut om samråd för detaljplan för utveckling av kvarteret Värnamo vid Östra Hamngatan inom stadsdelen Inom Vallgraven



Göteborgs
Stad

Planbesked
2020-01-07

Uppdrag

Program

Samråd

Granskning

Antagande/Tillstyrkande

Förhandsbesked

Strandskydd

Bygglov

Tillsyn

Handläggare
Emily Eidevåg
Dnr SBF-2023-00062
LIS dnr 21/0228

Förslag till beslut

- Fortsatt inriktning för planarbetet med *Detaljplan för utveckling av kvarteret Värnamo inom stadsdelen inom vallgraven* ska vara att plan nio utgör det högsta våningsplanet på till- och påbyggnaden med en högsta höjd på + 32,5 meter över angivet nollplan
- Att genomföra samråd för *Detaljplan för utveckling av kvarteret Värnamo inom stadsdelen inom vallgraven* utifrån beslutad inriktning.

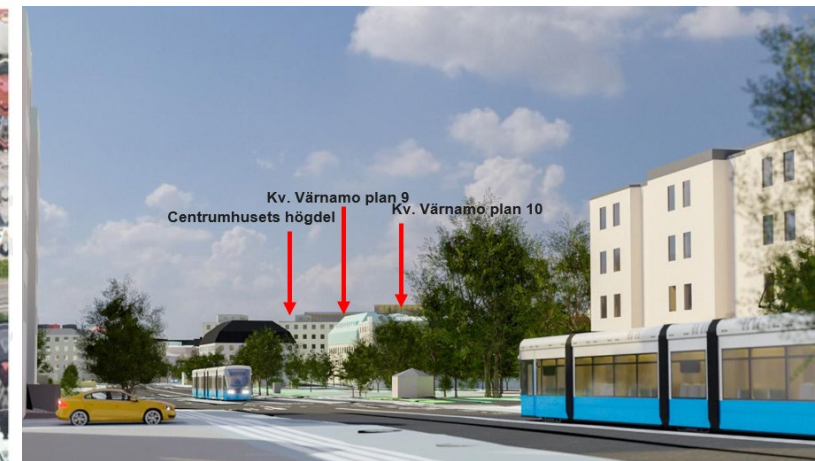
Innehåll

- Kontor och centrum ca 5000 kvm
- Sökande: Hufvudstaden

Viktiga frågor

- Parallellt uppdrag har genomförts. Ett något bearbetat förslag prövas nu i detaljplan.
- Under planarbetet har förvaltningen studerat olika alternativ för att aktivera taklandskapet, men alla alternativ får mycket stora konsekvenser på kulturmiljön. All volymökning inom den historiska stadskärnan innebär konsekvenser, men resultatet från det parallella uppdraget bedöms få konsekvenser som är hanterbara och som ger en fortsatt möjlighet till framdrift i planprojektet.
- Konsekvenserna av plan 10 och att aktivera taklandskapet med uteservering etc. innebär stor negativ påverkan på riksintresset för kulturmiljövården. Den måttliga och sammanhållna höjdskalen inom stadskärnan påverkas. Risk för påtaglig skada.
- Byggnadsvolymer på höjden som motsvarar plan 10 kan ge kumulativa effekter i kommande detaljplanarbeten.

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)



Hållbar stad – öppen för världen

Illustration av påbyggnaden från Östra Hamngatan. Bilder Arhbm & partner