

Yrkande angående justerad planeringsinriktning för bostäder och förskola vid Skomakaregården inom stadsdelen Björlanda

Förslag till beslut

1. Inriktningen för det fortsatta planarbetet med Skomakaregården (Kvisljungeby 2:284) inom stadsdelen Björlanda justeras enligt följande:
 - a) planområdet och medföljande exploatering reduceras kraftigt och begränsas till den östra delen av fastigheten i syfte att bevara den orörda naturen och motionsslingan.
 - b) parkeringtalet ska vara nära noll och tillkommande parkeringsbehov ska i första hand lösas genom mobilitetsåtgärder.

Yrkandet

Våra partier är överens om att det behövs en omläggning av den strategiska utbyggnadsplaneringen i Göteborg. Staden ska i högre utsträckning än tidigare värna brukningsbar jordbruksmark och naturområden samt prioritera utbyggnad på redan ianspråktagen mark där det finns utbyggd infrastruktur för vägnät, VA, kommunal service och kollektivtrafik. Det är viktigt för att stadsutvecklingen ska bidra till en ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet. Detta projekt kan bidra till fler småhus men förvaltningens bedömning gällande den specifika begärens förslag är att det i sin helhet inte är lämplig exploatering. Exempelvis är den föreslagna bebyggelsestrukturen placerad på ett sätt som medför stort anspråk på den obebyggda naturmarken. Området används idag för friluftsliv med en två kilometer motionsslinga. Av förprövningsrapporten framgår att förslaget innebär att bebyggelsen anläggs som en trädstruktur och riskerar att skapa en isolerad enklav på höjderna av bergspartier med starkt bilberoende som konsekvens. Enligt startplan för 2023 innebär stadens planerade projekt ökad belastning på gatunätet och i Skra Bro bedöms kapacitetstaket snart vara nått för Kongahällavägen och korsningen med Björlandavägen. Trafikverket har i samverkan kring startplanen uttryckt oro över hur omfattande exploatering i påverkar deras vägnät, dels i ytterstaden, men även i stadens centrala delar.

Mot bakgrund av ovan yrkar vi därför på att fortsatt planering av Skomakaregården (Kvisljungeby 2:284) inom stadsdelen Björlanda sker inom ramen för ett p-tal nära noll, att parkering i första hand lösas genom mobilitetsåtgärder i stället för på egen tomt samt att endast en mycket begränsad yta av fastigheten exploateras (längst österut) för att på så vis bevara större delen av den orörda naturen och motionsslingan. Exempel på mobilitetsåtgärder som kan reglera i detaljplan är, samutnyttjade av p-platser, skapa plats inom kvartersmark för bilpoolen och begränsning av ytan för bilparkeringar. Ett p-tal nära noll skulle avvika från stadens parkeringspolicy för aktuellt område men är enligt vår bedömning värt att pröva i detta fall för att undersöka om det kan vara ett tillämpbart verktyg för att bygga småhus även i områden där trafikbelastningen är utmanande. Förvaltningen får i uppgift att kontakta den sökande och fråga om det fortsatt finns intresse av projektet givet den förändrade planeringsinriktningen.