

Tjänsteutlåtande

Utfärdat: 2024-07-05

Diarienummer: N608-1351/23

Handläggare: Josephine Stenberg

E-post: josephine.stenberg@forskola.goteborg.se

Yttrande i samråd gällande detaljplan för bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan inom stadsdelen Krokslätt

Förslag till beslut

1. Förskolenämnden avstyrker detaljplan för bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan inom stadsdelen Krokslätt.
2. Förskolenämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Förskolenämnden har blivit inbjuden att yttra sig i samråd gällande detaljplan för bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan.

Planen omfattas av drygt 27 tusen kvadratmeter bebyggelse i BTA (bruttoarea) där merparten är bostäder och minst 300 kvadratmeter BTA är lokaler för centrumverksamheter. Det är planerat för cirka 300 bostäder som förväntas generera ett tillkommande behov av cirka 42 förskoleplatser.

För att klara det ökade behovet hänvisar planbeskrivningen att det ska lösas i närliggande detaljplan för skola, förskola och bostäder väster om Ebbe Lieberathsgatan inom stadsdelen Krokslätt i Göteborg. Den utpekade planen innehåller inte längre i sin planbeskrivning någon förskola och kan därför inte ses som alternativ att lösa behovet av förskoleplatser för detaljplanen för bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förskolenämnden har tagit beslut om att inte bygga mindre enheter än fyra avdelningar ur bland annat ett ekonomiskt perspektiv. Att driva mindre enheter i stället för en större är mer kostsamt, då det kräver dubbel bemanning utan samordningsvinsterna som kan göras vid större enheter.

Bedömning ur ekologisk dimension

Då det inte kommer att finnas några förskoleplatser i närområdet är det troligt att det kommer generera längre resvägar för familjer med barn i förskoleålder.

Bedömning ur social dimension

I barnkonsekvensanalysen som gjordes i september 2023 framkom att planen är beroende av att det tillskapas platser i andra detaljplanearbeten som pågår i närområdet och pekar särskilt ut planarbetet väster om Ebbe Lieberathsgatan.

Barnkonventionen

Förvaltningens hantering ligger i linje med nämndens ansvar i skollagen och därmed även i enlighet med barnkonventionens intentioner.

Samverkan

Information har skett till de fackliga organisationerna vid förvaltningssamverkan den 21 augusti 2024.

Bilaga

Detaljplan för bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan

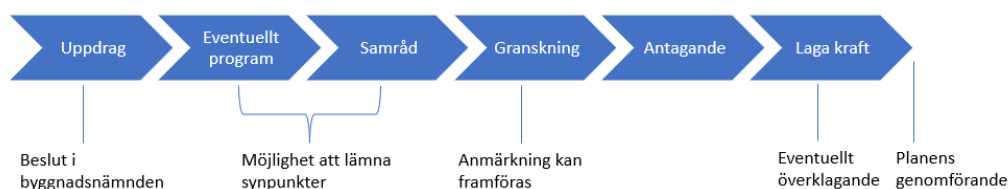
Ärendet

Förskolenämnden har blivit inbjuden att yttra sig i samråd gällande detaljplan Katrinedalsgatan (SBF-2023-00494) för bostäder med inslag av service och urbana verksamheter i bottenplan med avsikt för en fortsatt omvandling av området från industri och verksamhet till blandstad med innerstadskaraktär. Förlängd svarstid är begärd och beviljad till den 4 september 2024.

Beskrivning av ärendet

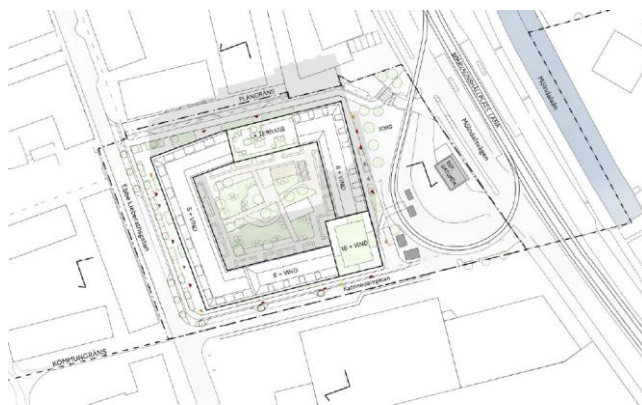
Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Vid granskning är planförslaget färdigställt. För att vara säker på att senare ha rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen ska skriftliga synpunkter lämnas senast under granskningstiden.

När detaljplanearbetet påbörjas är ofta beslut som berör planen redan fattade i demokratisk ordning, såsom markanvändning i översiktsplanen och eventuellt mera detaljerat program.



Syftet med detaljplanen är att bidra till en fortsatt omvandling av området från industri och verksamheter mot en mer blandstad och ett område med innerstadskaraktär i linje med översiktsplanen. Vändslangan vid Lana får en reglering som torg och ska bibehålla sin kollektivtrafikfunktion med ett stärkt vistelsevärde och tydligare koppling till omgivningen. Detaljplanen möjliggör för bostäder med inslag av service och urbana verksamheter i bottenvåningarna. Detaljplanen ska säkerställa en hög arkitektonisk kvalitet i så väl helhet som detaljer.

De nya husen ska byggas i kvarterstruktur med bostäder i mellan 6 och 17 våningar. Bebyggelsen omfattar drygt 27 000 kvadratmeter BTA varav merparten är bostäder och minst 300 kvadratmeter BTA är lokaler för centrumverksamheter. Planen omfattar cirka 300 bostäder.



Figur 3: Illustrationsritning över planförslaget. Med vind menas vindsvåning, vilken integreras i taket. Bild: Krook & Tjäder.

De 300 bostäderna genererar enligt nyckeltal ett behov av cirka 42 förskoleplatser. I området finns idag inte några nya beslutade planer om att tillskapa fler förskoleplatser och det kommer att råda ett underskott av platser i området från färdigställda bostäder och framåt. För att staden ska kunna genomföra byggnation av bostäder i området behöver behovet av förskoleplatser ses över och varje detaljplan för nya bostäder kunna koppla till utökning av förskoleplatser.

I planbeskrivningen (Bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan i område Krokslätt) hänvisas till kommande detaljplan (SBF-2023-00497) för området väster om Ebbe Lieberathsgatan för att lösa behovet av förskoleplatser. Även denna detaljplan är i samrådsskede (förskolenämnden 2024-09-24) och i underlaget framgår att det inte längre kommer finnas möjlighet till både kommunal förskola och grundskola. I samrådshandlingen för Ebbe Lieberathsgatan framgår att det ska tillskapas en grundskola och där det är möjligt att tillskapa en förskola kommer den privata exploitören i förstahand hyra ut lokalen till en befintlig fristående grundskola. Det finns idag ingen plan på hur detaljplanen Bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan i område Krokslätt ska tillse kommunal service i form av förskola för behovet som planen förväntas generera.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen ser positivt på att bostäder tillskapas i staden. Då det i planbeskrivningen hänvisas till att det inom en annan detaljplan ska lösa genererat behov av förskoleplatser är det viktigt att planbeskrivningen ändras då det inte längre är gällande. Förvaltningen bedömer att det idag inte finns någon lösning för ett ökat behov som planen kommer att generera.

Förvaltningen bedömer därför att detaljplanen Bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan i område Krokslätt bostäder avstyrks och lämnar synpunkt på att stadsbyggnadsförvaltningen behöver presentera en lösning hur kommunal service i form av förskola kan lösas för det ökade behovet av förskoleplatser som genereras genom detaljplanen.

Johan Olofson

Ulf Högberg

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Ekonomi, fastighet och säkerhet

Expedieras till: stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se

Märk med diarienummer SBF-2023-00494