



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-05-06

Diarienummer 0178/20

Avdelningen Stadsutveckling

Andrea Micella

Telefon: 0725 669 555

E-post:

andrea.micella@kretsloppochvatten.goteborg.se

Järnbrottsmotet del 1. Bussdepå, tilläggsbeslut 2

Förslag till beslut

Kretslopp och vattennämnden antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Ärendet har 2020-03-23 § 59 varit ett informationsärende och 2021-09-23 § 196 samt 2023-02-09 § 38 varit beslutsärenden i Kretslopp och vattennämnden.

Ärendet gäller ledningsutbyggnad för att möjliggöra försörjning av allmänt VA till nya fastigheter samt effektivisera utbyggnad av VA-ledningsnätet i området till följd av pågående detaljplan Dp 2-5554 Järnbrottsmotet del 1.

Den nya detaljplanen innebar att Kretslopp och vatten behövde bygga ut allmänt VA-ledningsnät i omfattning om ca 700 m dagvattenledningar inklusive en fördröjningsanläggning samt ca 400 m spillvatten ledningen och ca 400 m dricksvattenledning med nya serviser och brandposter. Utbyggnad har genomförts och är i slutskede.

Kostnad för projektet beräknas uppgå till 54 miljoner kronor.

Tidigare beslut omfattar 50,5 miljoner kronor. Det innebär en ökning av investeringskostnader på 3,5 miljoner kronor.

Orsaken till ökade kostnader beror främst på utgifter som inte var identifierade och kalkylerade.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson
Förvaltningsdirektör

Bilagor

1. Översiktskarta över indelning

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden informeras inför kommande beslut om ökade kostnader i projektet Järnbrottsmotet del 1. Bussdepå.

Beskrivning av ärendet

Projektet är kopplat till detaljplan Järnbrottsmotet del 1 och utbyggnad av bussdepå.

Projektet är delad i två etapper:

Etapp 1 – Samordnad av Kretslopp och Vatten

Utbyggnad av dagvattenledningar norr om västerleden samt fördröjningsmagasin söder om västerleden. I denna etapp har det byggts anläggningar i form av dagvattenledningar och fördröjningsmagasin. Projektering och genomförande har upphandlats och drivits internt av Kretslopp och Vatten.

Denna etapp är färdigbyggd och slutbesiktigad.

Etapp 2 – Samordnad av Exploateringsförvaltningen

Utbyggnad av spill, dag och dricksvattenledningar för exploatering vid Järnbrotts prästväg. I denna etapp har det byggts spill, dag och dricksvattenledningar. Projektering och genomförande har handlats upp och drivits via exploateringsförvaltningen som även bygger vägar och gator i området.

Denna etapp är nästan färdigbyggd och slutbesiktning planeras under månadsskifte maj/juni 2024.

Kostnadsökningen av projektet beror främst på:

Etapp 1:

Advokatkostnader – Entreprenören har inkommit med krav på ersättning för vissa kostnader som Kretslopp och Vatten avser ingå i beställningen.

För att hantera detta krav på ersättning behöver Kretslopp och Vatten finansiering för juridisk rådgivning och stöd vid eventuell tvist och mål i tingsrätten. Kostnad bedöms runt 0,5 miljoner kronor.

Kostnader på spont ökande avsevärt i och med kriget i Ukraina vilket gav en kostnadsökning på nästan 2,5 miljoner kronor.

Etapp 2:

Hantering av jordmassor med den invasiva arten parkslide – Under entreprenaden har exploateringsförvaltningen inkommit med information om påträffande av jordmassor med den invasiva arten parkslide. Dessa massor ska omhändertas på ett särskilt sätt för att den invasiva arten inte ska förökas och spridas. Kostnad för detta arbete ska delas med Kretslopp och Vatten då en del av schaktarbeten beträffande dessa jordmassor ingår i schakt för VA och inte schakt för väg och gata.

Kostnad för det räknas på cirka 0,5 miljoner kronor.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen har inte behövt ta ställning till andra alternativ.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

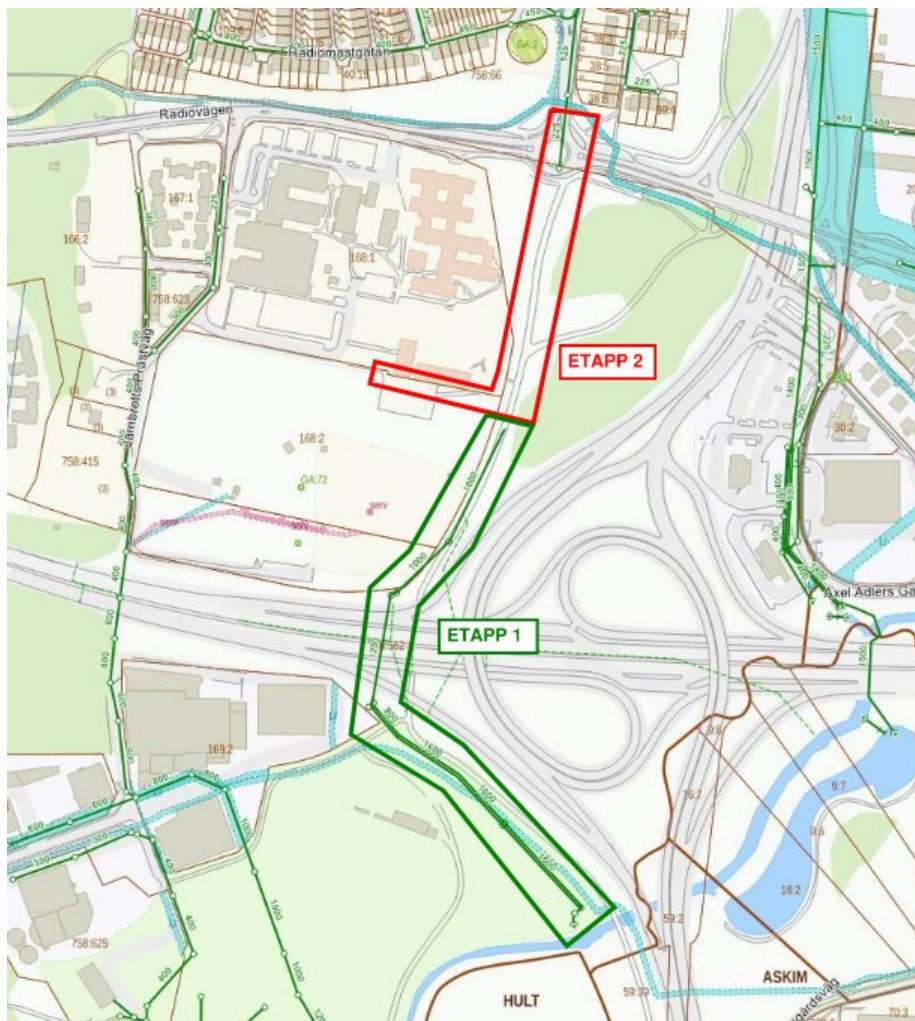
Krav från recipienten (Markavvattningsföretaget, Stora ån) vad gäller utökat flöde och dagvattenrening har tagits hänsyn till.

Projektet kommer att bemöta med bättre fördröjning av dagvatten.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilaga 1. Översiktskarta över indelning



Översiktskarta över indelningen.