

Yttrande

Demokraterna, Moderaterna, Liberalerna,
Kristdemokraterna

2023-03-22

Ärende 16

Yttrande angående Förändring av krav i markanvisning till Riksbyggen ekonomisk förening inom detaljplan för område vid Selma Lagerlöfs Torg, etapp 1

Generellt bör fler av våra invånare ges möjlighet till att äga sitt boende genom nyproducerade äganderätter och bostadsrätter i småhus, radhus, stadsradhus och flerbostadshus. Detta är ett led i att minska utflyttningen av de som etablerar sig på arbetsmarknaden och som för att finna ett ägt boende idag måste söka sig till andra delar av Göteborg eller till en kranskommun. Fastighetsnämnden kan bidra genom att tillgängliggöra kommunal mark för detta ändamål.

I aktuellt ärenden föreslås fördelningen hyresrätter / bostadsrätter i utvecklingsprojektet ändras från 60% / 40% till 65% / 35%. Andelen hyresrätter i projektet är redan från början olyckligt högt och bör inte öka ytterligare. Vi prioriterar högre att hålla fast vid upplåtelseformen bostadsrätt än omedelbar framdrift. Bostadsrätterna får uppföras när konjunkturen och efterfrågan så tillåter.

Med anledning av detta avstyrker vi tjänsteutlåtandets förslag till beslut.