

Samråd om detaljplan för handel och kontor vid Munkebäcks allé inom stadsdelen Kålltorp



Göteborgs
Stad

Planbesked 2016-09-27	Uppdrag 2020-10-21	Program	Samråd 2023-10-24	Granskning 20xx-xx-xx	Antagande/Tillstyrkande 20xx-xx-xx	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn
--------------------------	-----------------------	---------	----------------------	--------------------------	---------------------------------------	----------------	-------------	---------	---------

Handläggare
Daniela Kragulj Berggren
Dnr SBF-2023-00210
(LIS dnr 0284/20)

Förslag till beslut

- Samråd

Innehåll

- Handel och kontor, parkering
- Allmän plats: GATA, SKYDD
- Sökande: ICA Munkeback

Viktiga frågor

- Trafiksituationen inom och utanför planområdet - Munkebäcksmotet, trafikåtgärder
- Mobilitets- och parkeringsfrågor - hantering av parkeringsbehov.
- Göra det möjligt för förbättrade kopplingar mot omgivande bebyggelse och verka för attraktiva gaturum.
- Planområdet är påverkat vad gäller luftkvalitet, buller och risk.
- Påverkan vad gäller dagvatten och skyfall.
- Markmiljö

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)



Illustrationsplan



Befintlig bebyggelse och vägområde inom planområdet



Modellbild som visar befintlig och föreslagen bebyggelsen.

Detaljplan för för handel och kontor vid Munkebäcks allé inom stadsdelen Kålltorp

Nyckeltal enligt riktlinjer	Uppnås nyckeltal vid samråd?	Uppnås nyckeltal vid granskning?
SKOLA/FÖRSKOLA: Behovet av skola/förskola för detaljplanen tillgodoses inom planen eller i befintliga skolor i närområdet. Källa: Lokalsekretariatet anger behov av skola/förskola för respektive detaljplan.	Ej relevant	
	Planen gäller dagligvaruhandel.	
FRIYTA: Minsta friyta per elev i förskolan är 35 kvm Källa: <i>Ramprogram för förskole- och skollokaler</i> , framtaget i samverkan mellan Lokalsekretariatet, Lokalförvaltningen och Center för skolutveckling. Version 3, 2014.	Ej relevant	
	Samma som ovan	
FRIYTA: Minsta friyta per elev i skolan är 20 kvm (F-3) respektive 15 kvm (4-9) Källa: <i>Ramprogram för förskole- och skollokaler</i> .	Ej relevant	
	Som ovan	
PARKERING: Normalspannet för parkeringstal för bil i Munkebäck är 0-25 bilplatser per 1000 kvm BTA kontor/handel. Cykel: minst 10 cykelplatser för anställda och 45 besökare per 1000kvm handel. Källa: <i>Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs stad</i> , antagen av Byggnadsnämnden 2018-02-06 och 2018-04-24.	Nej	
	P-talet i planen ligger utanför normalspannet då intressenten har inte har förbundit sig till ett antal mobilitetsåtgärder som sänker parkeringstalet. Intressenten önskar fler parkeringsplatser än vad parkeringstalet anger. En särskild utredning kring detta har genomförts och finns i mobilitets- och parkeringsutredningen. För cykelparkering uppnås nyckeltalet.	
PARK: Bostadsnära park eller naturområde (minst 0,2 ha med sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 300 m från bostad utan att korsa några större trafikleder, vattendrag eller nivåskillnader. Källa: <i>Grönstrategi för en tät och grön stad</i> , antagen av Park och naturnämnden 2014-02-10	Ej relevant	
	Planen gäller dagligvaruhandel.	
PARK: Stadsdelspark (minst 2 ha, sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 1 km från bostad, 15 minuters promenad. Källa: <i>Grönstrategi för en tät och grön stad</i> .	Ej relevant	
	Planen gäller dagligvaruhandel.	