

MOBILITETS- OCH PARKERINGSUTREDNING

EXPANDERING AV BEFINTLIG VERKSAMHET, ICA KVANTUM I
MUNKEBÄCK



MoP-Utredning

Kund: ICA Kvantum Munkebäck

Organisation Sigma Civil

Projektansvarig: Sebastian Svedgren

Upprättad av: Sebastian Svedgren

Granskad av: Kim Enarsson

Godkänd av: Sebastian Svedgren

Projektnummer: 198397

Upprättad: 2023-02-02

Dokumentnummer: RAPPORT-140882

Version: 5.0

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	2
1 SAMMANFATTNING	4
2 INLEDNING.....	5
2.1 BAKGRUND.....	5
2.2 SYFTE OCH MÅL.....	5
3 NULÄGE OCH FÖRUTSÄTTNINGAR.....	6
3.1 FASTIGHETENS VERKSAMHET.....	6
4 BEFINTLIG TRAFIK OCH PARKERINGSSITUATION	7
4.1 BILTRAFIK	7
4.2 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK.....	8
4.3 KOLLEKTIVTRAFIK	9
4.4 PARKERING.....	10
5 PARKERINGSTAL	12
5.1 NORMALSPANN	12
5.2 ANALYSSTEG 1- STARTVÄRDE.....	13
5.3 ANALYSSTEG 2 – LÄGESBEDÖMNING.....	14
5.4 ANALYSSTEG 3 – PROJEKTANPASSNING.....	16
5.5 ANALYSSTEG 4 – MOBILITETSÅTGÄRDER	16
6 SAMMANSTÄLLNING AV PARKERINGSTAL.....	17
6.1 BILPARKERING.....	17
6.2 CYKELPARKERING.....	18
7 SÄRSKILD UTREDNING.....	19
7.1 BILPARKERING.....	19
8 PARKERINGSPLATSER	21
8.1 ANTAL PARKERINGSPLATSER SOM SKA ERSÄTTAS.....	21
9 SAMMANSTÄLLNING OCH SLUTSATS.....	22
10 BILAGA.....	23
10.1 PARKERINGSUTREDNING.....	23
11 REFERENSER	25

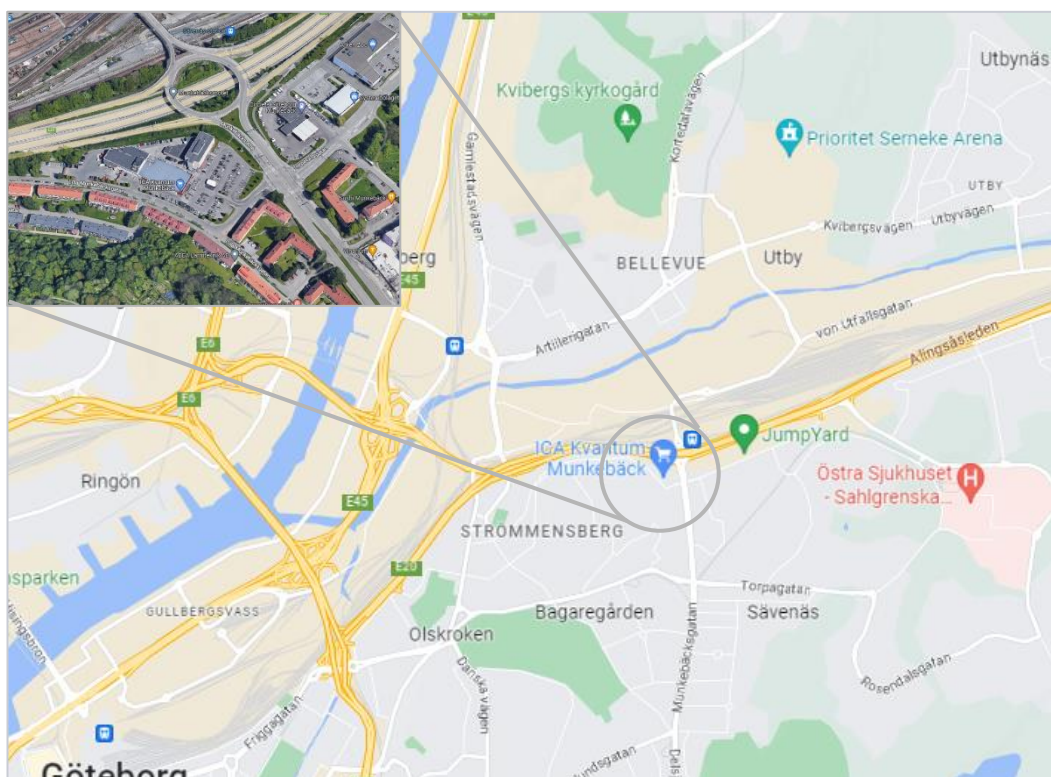
1 SAMMANFATTNING

Utredningen innehåller en beskrivning och analys av hur ICA önskar tillskapa fler parkeringsplatser för den planerade expanderingen av Kvantumbutiken intill Munkebäcksmotet som planeras i samband med en ny detaljplan. Utgångspunkten har varit att försöka skapa förståelse, genom att ta fram en särskild utredning, av behovet för parkeringsplatser för butiken. ICA har behov av 240 parkeringsplatser och kommer lösa detta genom ett parkeringshus, parkeringshuset kommer ta hand om nuvarande och tillkommande behov. De parkeringsplatser som försvinner till följd av exploateringen kommer ersättas. För cykel kommer ICA tillskapa de platser som parkeringstalet anger och placera dem på ett tillgängligt läge utanför entrén.

2 INLEDNING

2.1 BAKGRUND

ICA Kvantum Munkebäck är belägen precis intill Munkebäcksleden och ligger i stadsdelsområdet Härlanda i östra Göteborg och står inför en tillbyggnation där ICA planerar att expandera sin befintliga verksamhet. ICA butiken ligger strategiskt intill Munkebäcksmotet och i närområdet har de senaste åren byggts nya bostäder, varpå efterfrågan på handel har ökat vilket medfört ytterligare efterfrågan på en utbyggnad för ICA.



Figur 1. Kartbild över lokalisering av ICA Kvantum Munkebäck (www.google.se, 2023)

2.2 SYFTE OCH MÅL

Denna rapport syftar till att utreda mobilitets- och parkeringsbehovet för den planerade tillbyggnaden med målsättningen att ta fram ett parkeringstal i enlighet med nuvarande riktlinjer. För att beräkna efterfrågan på parkeringsplatser för bil och cykel kommer *Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborg Stad* (2019b) och *Anvisningar för mobilitet och parkering* (Göteborgs Stad, 2021) användas för utredningen. Riktlinjerna har hållbar mobilitet som utgångspunkt för att styra planeringen i riktning mot ett mer effektivt användande av parkeringsytorna. Arbetsprocessen innefattar en bedömning i fyra steg där parkeringstal för både bil och cykel tas fram utifrån platsens unika förutsättningar för mobilitet.

3 NULÄGE OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

3.1 FASTIGHETENS VERKSAMHET

Fastigheten har beteckningen KÅLLTORP 98:6 och där ICA har en total yta på cirka 5000 m² och vill nu expandera genom att bygga till ytterligare för handelsverksamheten, där utbyggnad planeras till cirka 1500 m². Butiken erbjuder en service för närområdet och fungerar också tack vare sitt strategiska läge som en viktig handelspunkt även för besökare som ska vidare på leden. Uppskattning av BTA per verksamhet redovisas i Tabell 1.

Tabell 1. Befintlig BTA per verksamhetstyp

Typ av verksamhet	BTA/verksamhet dag	Förändring i BTA	BTA/verksamhet ny DP
Handel (ICA Kvantum)	5100	+1500	6600
Handel (Nordsjö idé & Design Färghandel)	987	- 987	0
Kontor (Sahlgrenska Psykoterapi)	1938	-1938	0
Totalt	8027		6600

Sammantaget vill ICA utöka sin verksamhet med cirka 1500 kvadratmeter.

4 BEFINTLIG TRAFIK OCH PARKERINGSSITUATION

4.1 BILTRAFIK

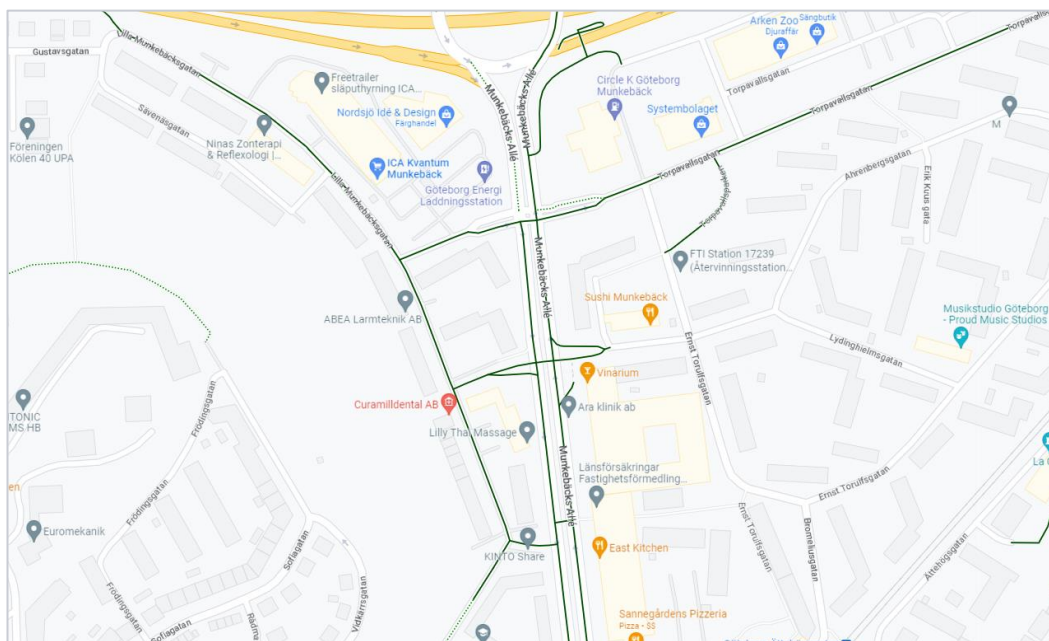
Området nås idag via Munkebäcksmotet och från Kålltorp via Munkebäcks Allé. Munkebäcks allé är reglerad med korttidsparkering längs med den östra sidan av gatan. Lilla Munkebäcksgatan ligger parallellt med ICA Kvantum och kopplas an till Allén som i sin tur erbjuder möjlighet att ta sig vidare mot antingen Kålltorp eller ut på leden via Munkebäcksmotet.



Figur 2. Kartbild över vägnätet för bilar i området omkring ICA Kvantum (www.google.se, 2023)

4.2 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

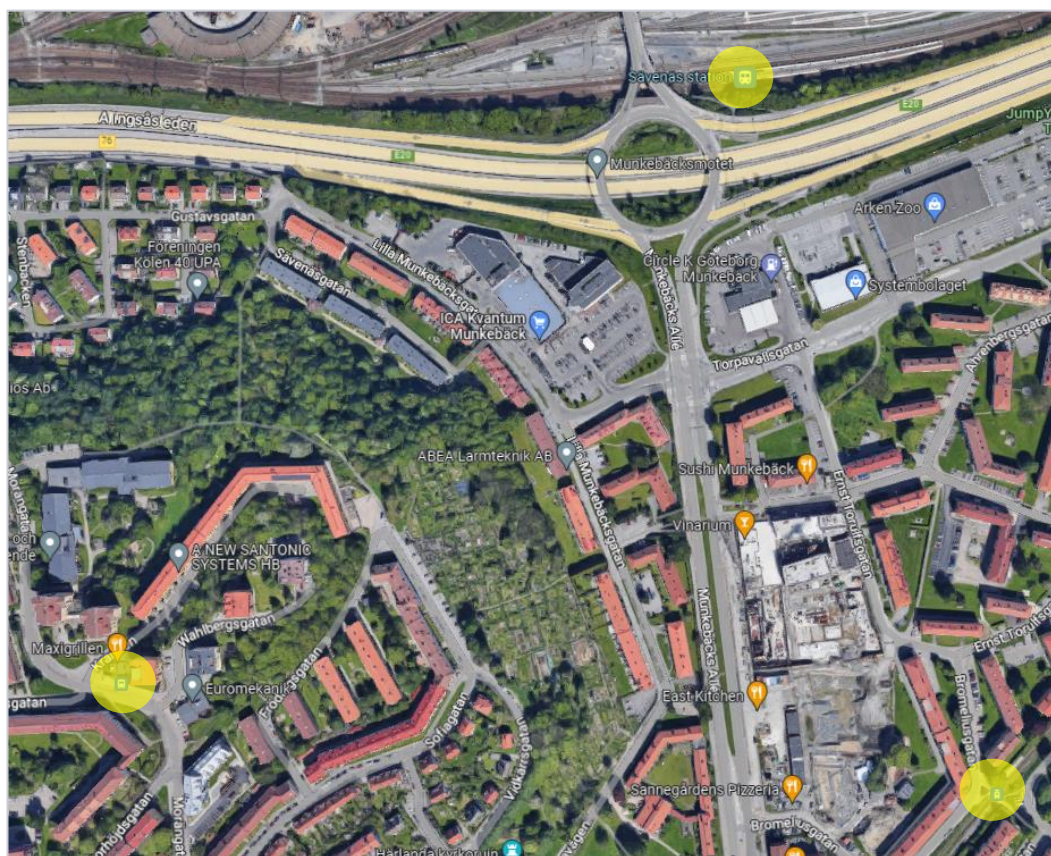
För gång- och cykeltrafiken finns det ett antal kopplingar från Munkeback och vidare till olika stadsdelar. Gång och cykelväg löper längs Munkebacks allé och sträcker sig bortåt till Torp och vidare ner till centrala staden. Det finns kopplingar ner till Delsjön som gör det smidigt och enkelt att förflytta sig både till fots och med cykel. Munkeback är cykelvänligt med en låg höjdskillnad inom närområdet vilket gör det tillgängligt för cykel och gående.



Figur 3. Kartbild över cykelstråk vid ICA Kvantum vid Munkeback (www.google.se, 2023)

4.3 KOLLEKTIVTRAFIK

Närmast kollektivtrafik är Ättehögsgatan där spårvagnarna 1 och 5 går. På den Norra sidan av Munkebacksmotet finns Sävenäs station där västtågen stannar och till väster om ICA är närmaste hållplats Kransen där buss 62 trafikerar. Området är platt och erbjuder god tillgänglighet för att kunna ta sig till och från hållplats. Vagnarna gör det möjligt att ta sig till hållplats vid Delsjön alternativt mot centrala staden.



Figur 4. Kartbild över hållplatser för kollektivtrafik (www.google.se, 2023)

4.4 PARKERING

4.4.1 Bil

Fastigheten har en markparkering med cirka 225 parkeringsplatser. Parkeringen är utspridd i sin nuvarande utformning på fastigheten där kund- och besöksparkeringen är lokaliserad på framsidan av byggnaderna. Parkeringsplatser på allmän platsmark omkring är oreglerad och är opåverkad av ombyggnationen. Den befintliga parkeringslösningen för ICA planeras att ändras då utformningen behöver ses över och förbättras. Lilla Munkebäcksgatan har oreglerad parkering och används som en extra parkering av kunderna till ICA.



Figur 5. Kartbild över parkeringsytor vid ICA (www.google.se, 2023)

Enligt nuvarande detaljplan så har parkeringstalet 46 bilplatser per 1000 m2 använts. Rådande dokument för parkeringstal var "Parkeringsnormer för Göteborg 1996" (Stadsbyggnadskontoret, 1996). Därför har utgångspunkten varit att detta dokument legat till grund för parkeringstalet och som nämns i detaljplanen (Stadsbyggnadskontoret, 2002)"planeringsnormen". I detaljplanen står följande text:

”Tillfart för all kundparkering för butikerna sker via Colliandersgatan till ca 150 bilplatser. Leveranstrafik, anställda och besökande till verksamheterna når ca 80 bilplatser i markplanet och 25 bilplatser i källarplanet via Lilla Munkebäcksgatan vilket sker redan idag. Dessa ca 230 bilplatser täcker gällande planeringsnormen enligt gällande parkeringsriktlinjerna. För dagligvaruhandel tillämpas normen 46 bilplatser per 1000 m2 bruttoarea inklusive samtliga ytor för verksamheten. Motsvarande norm för sällanköpshandel är 18 bilplatser per 1000 m2 bruttoarea. Eftersom parkeringsbehovet varierar kraftigt mellan olika storbutiker föreslås byggrätt för ett parkeringsdäck på del av ytan för kundparkeringen. Om byggrätten för parkeringsdäck utnyttjas kan kundparkeringen utökas med ca 50 bilplatser.”

4.4.2 Cykel

Det finns cykelparkering som erbjuder möjlighet för den som vill cykla. Uppskattat antal är 20 cykelplatser. Platserna återfinns precis utanför entrén och erbjuder en adekvat standard i dagsläget.



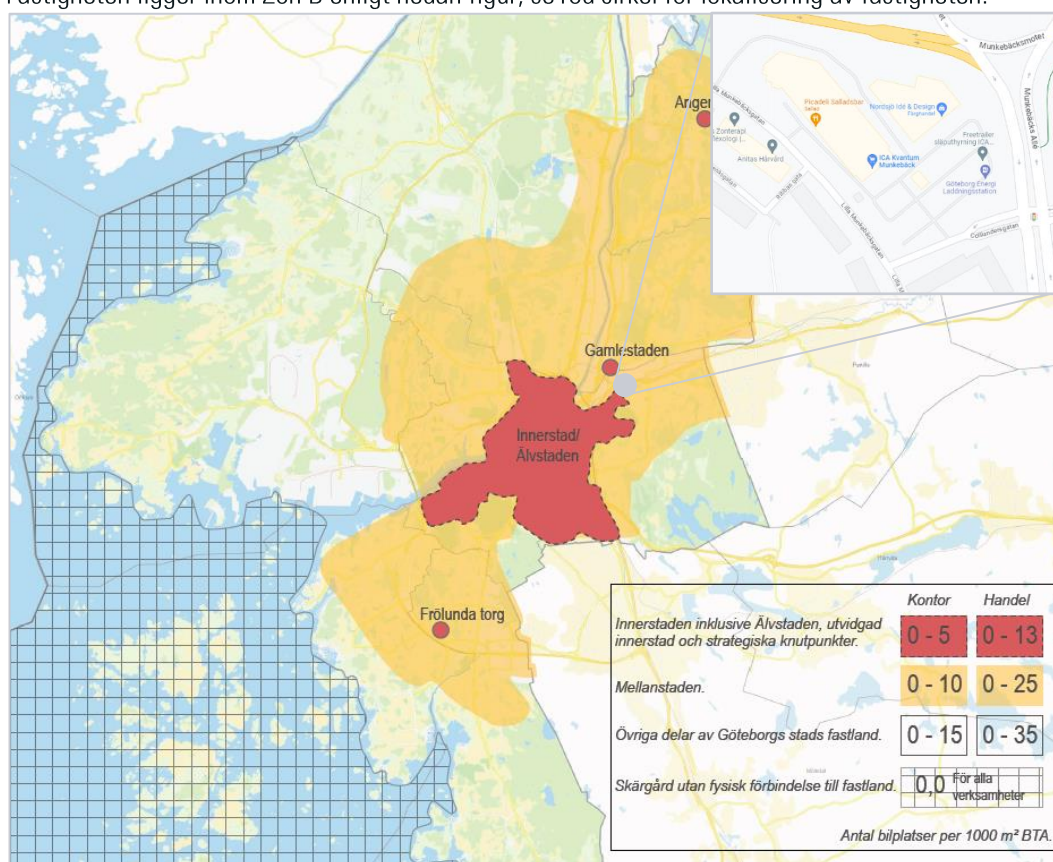
Figur 6. Bild över lokalisering av cykelpelare (www.google.se, 2023)

5 PARKERINGSTAL

För att beräkna efterfrågan på parkeringsplatser för bil och cykel vid ICA Kvantum Munkebäck har Göteborgs Stads *Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborg Stad* (2019b) samt *Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborg Stad (version 1.2)* (Göteborgs Stad, 2021) legat till grund för utredningen.

5.1 NORMALSPANN

Fastigheten ligger inom Zon B enligt nedan figur, se röd cirkel för lokalisering av fastigheten.



Figur 7. Normalspannskarta för verksamheter (Göteborgs Stad, 2019b)

Munkebäck ligger inom zon B vilket ger följande normalspann:

Tabell 2. Sammanställning över startvärde för parkeringstal i zon B

Verksamhet	Parkeringstal (antal bilplatser per 1000 m2 BTA)
Handel	0 – 25

5.2 ANALYSSTEG 1- STARTVÄRDE

5.2.1 Startvärde för bilparkering

ICA återfinns i zon B vilket gör att startvärdet för parkering blir 25 platser per 1000 m². Konsekvensen av den nya detaljplanen för området innebär att verksamheterna Nordins färghandel och Sahlgrenska Psykosvård kommer försvinna. ICA planerar att expanderas sin verksamhet med 1500 kvadratmeter vilket innebär en total BTA på 6600 kvadratmeter för butiken. Med ett parkeringstal på 25 parkeringsplatser per tusen m² BTA innebär det att antalet parkeringsplatser blir 165.

Figur 8. Uträkning av parkeringsplatser enligt rådande parkeringstal

Typ av verksamhet	BTA/verksamhet	Parkeringstal (antal bilplatser per 1000 m ² BTA)	Antal parkeringsplatser
Handel (ICA Kvantum)	6600	25	165

Sammanfattning

Totalt blir antalet bilparkeringsplatser som ICA ska anordna 165 för både anställda och besökare.

5.2.2 Startvärde för cykelparkering

För verksamheter ska parkering för cykel anordnas så att efterfrågan vid veckomaxtimmen tillgodoses i enlighet med trafikstrategins mål om cykelanvändning. I *Anvisningarna till Riktlinjer för mobilitet och parkering* anges att 50 procent av antalet anställda och 22 procent av besökarna kommer att cykla i stadsdelen Härlanda (Göteborgs Stad, 2021). I "Anvisningarna" anges också en tabell på sidan 25 vad utgångsvärdena för antalet anställda och besökare för respektive kontor och handel.

Handel cykel

Veckomaxtimmen har i detta fall utgått från klockan 16:00-18:00. Tanken bakom resonemanget är att de flesta utför sina ärenden efter klockan 16 då merparten av människor arbetar under dagtid. För handel används värdena **10 anställda och 45 besökare per 1 000 m² BTA** (Göteborgs Stad, 2021 version 1.2). ICA kommer ha 6600 BTA för handel vilket innebär $(10 \times 6600) / 1000 = 66$ anställda och $(45 \times 6600) / 1000 = 297$ besökare kommer tillkomma för butiken. Efter omräkning för andel som förväntas cykla ger det oss uppskattningsvis att 33 anställda $(0,50 \times 66)$ och 65 besökare $(0,22 \times 297)$ kommer ta sig till och från handeln med cykel.

Sammanfattning

Totalt blir antalet cykelparkeringsplatser som ICA ska anordna 98 för både anställda och besökare.

5.3 ANALYSSTEG 2 – LÄGESBEDÖMNING

I andra steget bedöms exploateringen utifrån läge i staden mer i detalj. Lägesbedömningen kan ge avdrag på parkeringstalet för bil samt både påslag och avdrag på parkeringstalet för cykel.

5.3.1 Bilparkering verksamheter

För att bedöma den sammanvägda tillgängligheten för verksamheter i området utreds om exploateringen har direkt närhet till god kollektivtrafik, bra cykelinfrastruktur. Vid planerade förändringar i området avses den framtida sammanvägda tillgängligheten

Steg 1 - Bas

I steg ett kan exploitör tillgodoräkna sig ett avdrag på 15 procent om följande kriterier uppfylls:

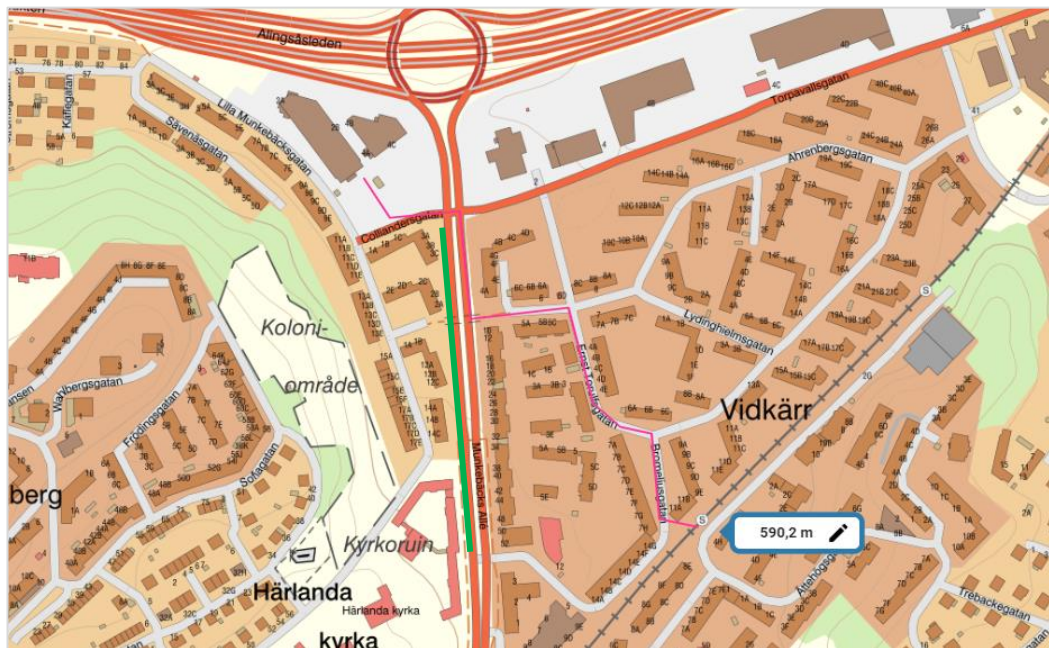
Kollektivtrafik

ICA Munkebäck har inte direkt närhet till god kollektivtrafik med ett verkligt gångavstånd från fastigheten till närmaste kollektivtrafikhållplats Ättehögsgatan på drygt 600 meter. Avståndet innebär att verksamheten inte uppfyller kriteriet.

Cykel

Projektet har direkt närhet till bra cykelinfrastruktur då det ligger i anslutning till det befintliga cykelvägnätet som går via Munkebäcks allé enligt Göteborgs stad Cykelprogram (Göteborgs stad, 2015) och uppfyller kriteriet. Se grön linje i bilden nedan.

Då verksamheten inte klarar av kriteriet "god kollektivtrafik" så medges inget avdrag.



Figur 9. Kartbild över gångavstånd till kollektivtrafik och cykelbana längs med Munkebäcks allé (www.lantmäteriet.se, 2023)

Steg 2 - Bytespunkt

Om projektet uppfyller ett av följande villkor kan ytterligare avdrag genomföras:

Tabell 3. Sammanställning över krav som kan ge avdrag på parkeringstalet för verksamheter (Göteborgs Stad, 2021)

Projektet ligger inom 700 meter verkligt gångavstånd från:	Projektet ligger inom 500 meter verkligt gångavstånd från:
Hållplatser Inom vallgraven	Stigbergstorget
Järntorget	Linnéplatsen
Hagakyrkan	Sahlgrenska
Marklandsgatan	Chalmers
Korsvägen Svingeln	Vasaplatsen
Svingeln	Liseberg
Gamlestadstorget	Redbergsplatsen
Hjalmar Brantingsplatsen	Brunnsbotorget
	Wieselgrensplatsen
	Eketrågatan
	Hjällbo

Projektet uppfyller inget av de kraven som ställs ovanför varpå avdrag inte medges.

Steg 3 - Extra

Ytterligare avdrag kan genomföras om projektet uppfyller kravet av att ligga inom 900 meters verkligt gångavstånd avstånd från hållplatserna Brunnsparken eller centralstationen. Projektet uppfyller inte detta krav heller och därmed kommer inget avdrag för lägesbedömningen medges.

5.3.2 Cykelparkering verksamheter

I anvisningarna står följande om cykelparkering:

”Parkeringsstalet för cykel kan höjas om utrymmet för bilparkering begränsas eller minskas på grund av att projektområdets läge ger goda förutsättningar för cykel. Parkeringsstalet för cykel kan sänkas om förutsättningarna för att ta sig till platsen med cykel är dåliga och inte bedöms kunna förbättras.”

I detta skede kommer ingen förändring ske som påverkar cykelmöjligheterna, därför bedöms förutsättningarna för cykel som opåverkade och därmed förblir antalet cykelparkeringar opåverkat.

5.3.3 Sammanställning

Projektet uppfyller inte kriterierna för kraven på lägesbedömningen vilket tillsammans innebär att inget avdrag medges.

5.4 ANALYSSTEG 3 – PROJEKTANPASSNING

I steg 3 kan parkeringstalet justeras om personaltätheten skiljer sig påtagligt från schablonvärdena i tabellen på sidan 25 i anvisningarna (Göteborgs Stad, 2021) kan parkeringstalet justeras. I detta skede har ICA valt att gå vidare med en särskild utredning för bil och därför kommer justeringen ske i samband med det i stället. För cykel kommer ingen anpassning göras.

5.5 ANALYSSTEG 4 – MOBILITETSÅTGÄRDER

I det fjärde och sista steget finns möjlighet till avdrag på parkeringstalet under förutsättning att olika sorters mobilitetsåtgärder införs. ICA kommer i dagsläget avvakta med att införa mobilitetsåtgärder och därmed blir parkeringstalet opåverkat för både bil och cykel.

6 SAMMANSTÄLLNING AV PARKERINGSTAL

I nedan tabell syns uträkningen av parkeringsplatserna utifrån de kriterier som ställs i anvisningarna för mobilitet och parkering för Göteborg.

6.1 BILPARKERING

I nedan tabell följer en sammanställning av uträkningen.

Tabell 4. Sammanställning av analyssteg och parkeringstal för bil

Bil	Handel	
	BTA	6600 m2
A1 Startvärde	Normalspann	25
A2 Lägesbedömning	God kollektivtrafik	Nej
	Bra cykelinfrastruktur	Ja
	Justering	0 procent
A3 Projektanpassning	Samnyttjande	Nej
	Specifika förutsättningar	Se särskild utredning
	Justering	Nej
A4 Mobilitetslösningar	Mobilitetslösningar	Nej
	Justering	0 procent
Sammanfattning	Total justering	0 procent
	Parkeringstal	25
	Antal platser totalt	165

Då inga avdrag kommer genomföras blir totala antalet platser på 165 för ICA på de 6600 kvadratmeter som handelsverksamheten kommer utgöra. ICA kommer ta fram en ny utformning för parkeringsytan då ett parkeringsgarage är planerat att uppföras. ICA kommer således uppfylla kraven för antalet parkeringsplatser beräknat för detta parkeringstal. Då ICA önskar bygga fler parkeringsplatser än vad parkeringstalet anger har en särskild utredning genomförts och som återfinns i kapitel 7.

6.2 CYKELPARKERING

I *Anvisningarna till Riktlinjer för mobilitet och parkering* anges att 50 procent av antalet anställda och 22 procent av besökarna kommer att cykla i stadsdelen Härlanda. ICA har dedikerade cykelplatser som kommer vara väderskyddade och erbjuda en bättre standard från dagens nivå. Totalt blir antalet cykelplatser 98 beräknat utifrån modellen från anvisningarna.

7 SÄRSKILD UTREDNING

7.1 BILPARKERING

ICA har valt att genomföra en särskild utredning där de önskar överstiga parkeringstalet genom att för att få ett parkeringstal som stämmer bättre överens med behovet för butiken (se kapitel 10 Bilaga). I analysen utreds det framtida behovet av parkeringsplatser utifrån kända förutsättningar och antaganden baserade på tillgänglig data. I analysen har bland annat kvitto- och omsättningsstatistik för ICA-butiken avseende helår 2022 använts, samt tidigare genomförda studier (interna och externa) vad gäller vistelsetid och val av färdstätt. Behovet av en justering av parkeringstalet för bil baseras på antalet besökare med bil till butiken, varpå införande av mobilitetsåtgärder inte bedöms som ett aktuellt alternativ att använda sig av. I nedan stycken kommer en djupare analys förklara hur antalet parkeringsplatser beräknats fram.

Parkeringsuträkning för anställda

Butiken har 180 anställda där 75 är på plats samtidigt. Butiken har öppettider mellan 05:30 – 23:30 vilket gör att tillgängligheten med kollektivtrafiken är sämre då det inte alltid körs bussar eller spårvagnar vid så pass tidiga tider som 05:00. En undersökning visar att av de anställda bor 60 procent längre bort än 8 kilometer, en del av dessa åker kollektivt, men då cirka 35 anställda börjar klockan 07:00 eller tidigare blir kollektivtrafiken ett bortvalt alternativ då bussarna och vagnarna inte kör så tidigt. Av de 35 anställda som börjar tidigt tar cirka 60 procent bil vilket blir omkring 20-21 personer. Av de 40 som börjar senare så åker cirka 50 procent bil vilket är omkring 20 anställda. Detta innebär att behovet blir totalt 40 parkeringsplatser för de anställda. Det finns även andra faktorer av privat natur som gör att anställda väljer bil så som barnlämning, att bostaden ligger långt ifrån eller att personal hoppar in vid behov och behöver vara där snabbt. Ett annat perspektiv är trygghetsaspekten för de som börjar så vid 07:00 då flera anställda upplever att det är otryggt att resa kollektivt.

Parkeringsuträkning för besökare

Stort geografiskt upptagningsområde och avstånd till butiken

ICAs kundkortsdata, där det framgår hur stor omsättning som kommer från olika postnummerområden, visar att butiken har ett stort geografiskt upptagningsområde med kunder som kommer från långa avstånd till butiken. Majoriteten av omsättningen kommer från avstånd över två kilometer från butiken. Enligt en utförd kundundersökning (Koucky & Partners, 2019) uppger 93 procent av de svarande att de färdas med bil om resan är mer än två kilometer. **Baserat på svaren i undersökningen, upptagningsområdets geografiska utbredande, samt omsättningsandelar på postnummernivå är det rimligt att anta att cirka 80 procent av antalet besökare kommer till butiken med bil.**

Hög andel kunder som gör stora inköp (många varor/kasse)

I analysen ingår även vilka dagar och tider kunderna besöker butiken och antal varor per kvitto, som underbygger det faktum att **butiken har en hög andel kunder som storhandlar, det vill säga att det är en för stor mängd varor per kasse för att kunna transportera gående eller med cykel.** En annan faktor som påverkar nyttjandet av parkeringen är vistelsetiden i butiken. Som "benchmark" för vistelsetiden används statistik från en "footfallmätning" vid en ICA Maxi butik i södra Sverige, som ligger i ett urbant läge med liknande lägesmässiga förutsättningar. Snittvistelstiden en normal vecka

var där drygt 42 minuter, medan vissa kunder givetvis stannar kortare och vissa mycket längre (uppemot 120 minuter). Den butiken är dock något större till yta och omsättning varför ICA Kvantum Munkebäck i stället antas ha en snittvistelsetid på 40 minuter. Baserat på dagens antal kunder kalibrerat efter vilka dagar och tider kunderna besöker butiken idag, bedöms butiken ha cirka 375 kunder per timme år 3, det vill säga det år projektets effekter beräknas ha fått fullt genomslag.

Behovet om totalt 240 platser (inklusive personalparkering) är framtaget från en analys utförd av ICA (ICA, 2023) baserat på utgångspunkt från följande faktorer:

- 375 kunder per timme,
- Snittvistelsetid på 40 minuter,
- Andel på 80 procent som kommer med bil,

En parkeringsplats kan upplevas som full när beläggningen närmar sig 85 procent (Sweco, 2022), emellertid kan siffran variera beroende på typ av parkering och geografisk placering. Målsättningen ICA har är att ha en "tillräckligt hög" omsättning för att kunna erbjuda en god tillgänglighet för kunder med bil. Om parkeringen upplevs som full kan det generera oönskade trafikrörelser och att platsen upplevs otillgänglig och mindre attraktiv. Expanderingen som planeras syftar till att öka ytan för försäljning för butiken och det är därför såldes för besökare som parkeringsunderskottet uppstår. Underskottet på parkeringsplatser påverkar butiken negativt, dels blir ICA begränsade av att ta emot fler kunder då tillgången på parkering är begränsad, dels skapar otillgängligheten en rörig trafiksituation för de som rör sig inom parkeringsytan och runtomkring. Dessa köer (se bilder över köbildning i bilagorna) påverkar delvis trafiksäkerheten genom sämre sikt, skapar stressade bilister och begränsar utrymme för oskyddade trafikanter inom området. ICA har som målsättning att kunna ta hand om bilarna inne på sin kvartersmark genom att bygga ett parkeringshus med avsikten att parkeringshuset kommer skapa utrymme inne på kvartersmarken och därmed bättre förutsättningar att lösa trängseln inne på området. Parkeringshuset kommer kunna ge en tydlighet i var det finns parkering och även fungera som "magasin" för bilarna vilket gör att det blir mer kapacitet att hantera bilarna inne på ICAs mark i stället för att det blir kö på gatumarken. ICA kan också vid behov sätta upp informationstavlor eller annat P-ledningssystem som kan underlätta att hitta en parkeringsplats.

Uträkning av parkeringstal

En omräkning av parkeringstalet från dagens 25 parkeringsplatser per 1000 m² till det som ICA önskar innebär att det blir 36,5 parkeringsplatser per 1000 m².

Uträkning ser ut som följande:

6600 m² x 36,5 parkeringsplatser per 1000 m² = 240 parkeringsplatser. Det innebär att ICA önskar få ett parkeringstal på 36,5 parkeringsplatser per 1000 m² för området som helhet. Det motsvarar den nivå behövs för att kunna hantera behovet.

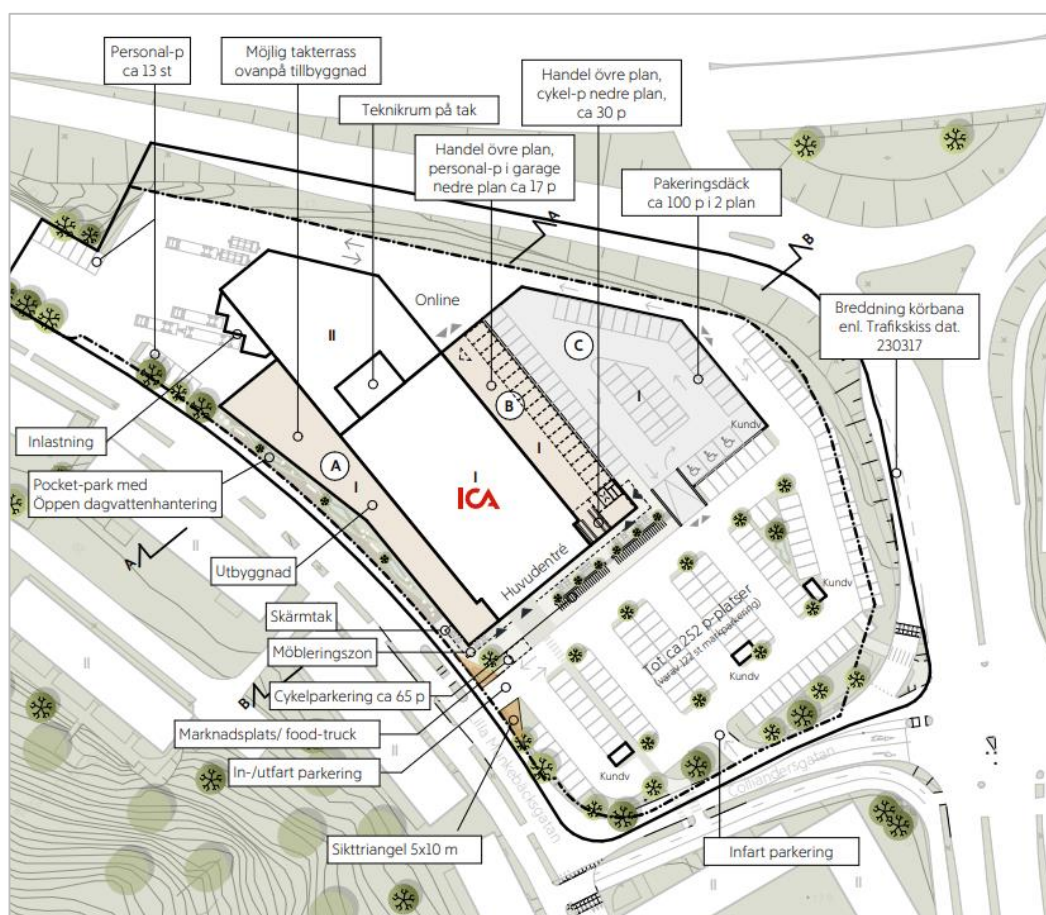
Sammanfattning

ICA önskar bygga fler platser för området med avseende på handelsverksamheten då nuvarande parkeringstal är för lågt gentemot vad deras behov är. Nuvarande antal parkeringsplatser är 225 och ICA vill genom utbyggnaden utöka sin nuvarande parkeringsyta genom att bygga ett parkeringshus som tillsammans med markparkeringen få plats med 240 parkeringsplatser där cirka 40 platser blir för personal och 200 platser för besökare.

8 PARKERINGSPLATSER

8.1 ANTAL PARKERINGSPLATSER SOM SKA ERSÄTTAS

ICA kommer att exploatera på befintlig parkering på yta B. På yta B finns det idag 25 parkeringsplatser och dessa kommer ersättas i det parkeringshus ICA kommer bygga. Parkeringshuset kommer även ta hand om de tillkommande parkeringarna som exploateringen medför och en del av de befintliga parkeringarna beroende på storlek och placering av parkeringshuset. I skissen nedan syns hur det är planerat med den nya utbyggnaden för butiken och vart parkeringsgaraget kommer placeras.



Figur 10. Skiss över ny utformning för ICA Kvantum Munkebäck (Holm, 2023)

Skissen ovanför är fortfarande under bearbetning och kan komma ändras, därför stämmer vissa siffror inte exakt med hur det kommer bli.

9 SAMMANSTÄLLNING OCH SLUTSATS

ICA önskar överstiga det nuvarande parkeringstalet då det finns ett behov för fler parkeringsplatser än vad parkeringstalet medger. ICA har behov av totalt 240 parkeringsplatser, där 40 är för anställda och 200 är för besökare och kommer lösa detta genom ett parkeringshus. Parkeringshuset kommer ta hand om både nuvarande och tillkommande behov samt de parkeringsplatser som försvinner till följd av exploateringen. För cykel kommer ICA bygga 98 cykelparkeringsplatser.

10 BILAGA

10.1 PARKERINGSUTREDNING

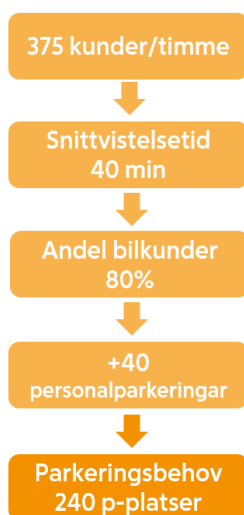
År 3, då projektets effekter beräknas ha fått fullt genomslag, uppskattas antalet kunder till cirka 270 en genomsnittlig dag. Förutsatt antagande om samma procentuella fördelning av veckans besökare som i dagsläget, samt beteende kopplat till öppettider, uppskattas antalet kunder till cirka 375 per timme

ICA Kvantum Munkeback	Kunder/dag (snitt)*	Kunder/h (snitt)*	Antal h öppet/dag
År 3			
genomsnittlig dag	5 085	270	29
hänsyn till kundbeteende**	5 085	340	15
snitt fredag***		375	

*avrundat till närmsta jämna tal

**kalibrerat till färre timmar pga. fler besökare är koncentrerade till vissa tider såsom eftermiddagar och få besökare de första timmarna av öppettiden

***antagande om samma procentuella fördelning av veckans besökare som idag



Med ett antagande om 375 kunder per timme, en snittvistelsetid på 40 minuter, en andel på 80% som kommer med bil leder det till ett behov av totalt 240 platser på parkeringen (inklusive personalparkering) $((375 \cdot 0,8 \cdot (40/60) + 40))$

På nedan bilder syns hur trafiken ser ut en vardag utanför ICA när man åker ut ifrån parkeringen.



Figur 11. Bild på trafiken vid in- och utfarten utanför ICA (Holm L. , 2023)



Figur 12. Bild på trafiken vid in- och utfarten utanför ICA (Holm L. , 2023)

11 REFERENSER

- Göteborgs stad. (2015). *Cykelprogrammet för en nära storstad*. Göteborg: Göteborgs stad.
- Göteborgs Stad. (2019b). *Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs Stad*.
- Göteborgs Stad. (2021). *Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och och parkering i Göteborgs Stad. Version 1.2*.
- Göteborgs stad färdmedelsfördelningen. (2014). <https://tekniskhandbok.goteborg.se/2-forutsattningar/2c-trafikdata-och-dimensioneringsforutsattningar/2cb-framtida-trafikmangder-och-fardmedelsandelar/2cb1-fardmedelsfordelning-enligt-trafikstrategin/>. Göteborg.
- Göteborgs stad färdmedelsfördelningen. (2023). <https://tekniskhandbok.goteborg.se/2-forutsattningar/2c-trafikdata-och-dimensioneringsforutsattningar/2cb-framtida-trafikmangder-och-fardmedelsandelar/2cb1-fardmedelsfordelning-enligt-trafikstrategin/>. Göteborg.
- Holm, L. (2023). *Bilder över trafiken vid ICA*.
- Holm, L. S. (den 03 02 2023). Skiss över föreslagen utbyggnad.
- ICA. (2023). *Analys av parkeringsbehov*. ICA.
- Koucky & Partners. (2019). Hållbara inköpsresor - Nuläge och åtgärder för ICA Kvantum Munkebäck. Göteborg.
- SKL. (2016). *Täthetsmått för effektiv kollektivtrafik*. Sveriges Kommuner och Landsting.
- Stadsbyggnadskontoret. (1996). Parkeringsnormer för Göteborg 1996.
- Stadsbyggnadskontoret. (2002). <https://geodata-external.sbk.goteborg.se/dokument/planer/1480K-II-4648.pdf>.
- Sweco. (den 26 08 2022). Parkeringsutredning för ICA City Brämhult. Borås.
- www.google.se. (den 02 02 2023). Kartbild över lokalisering av ICA. Göteborg.
- www.lantmateriet.se. (2023). Lantmateriet. Göteborg.

