



GRUNDKARTA

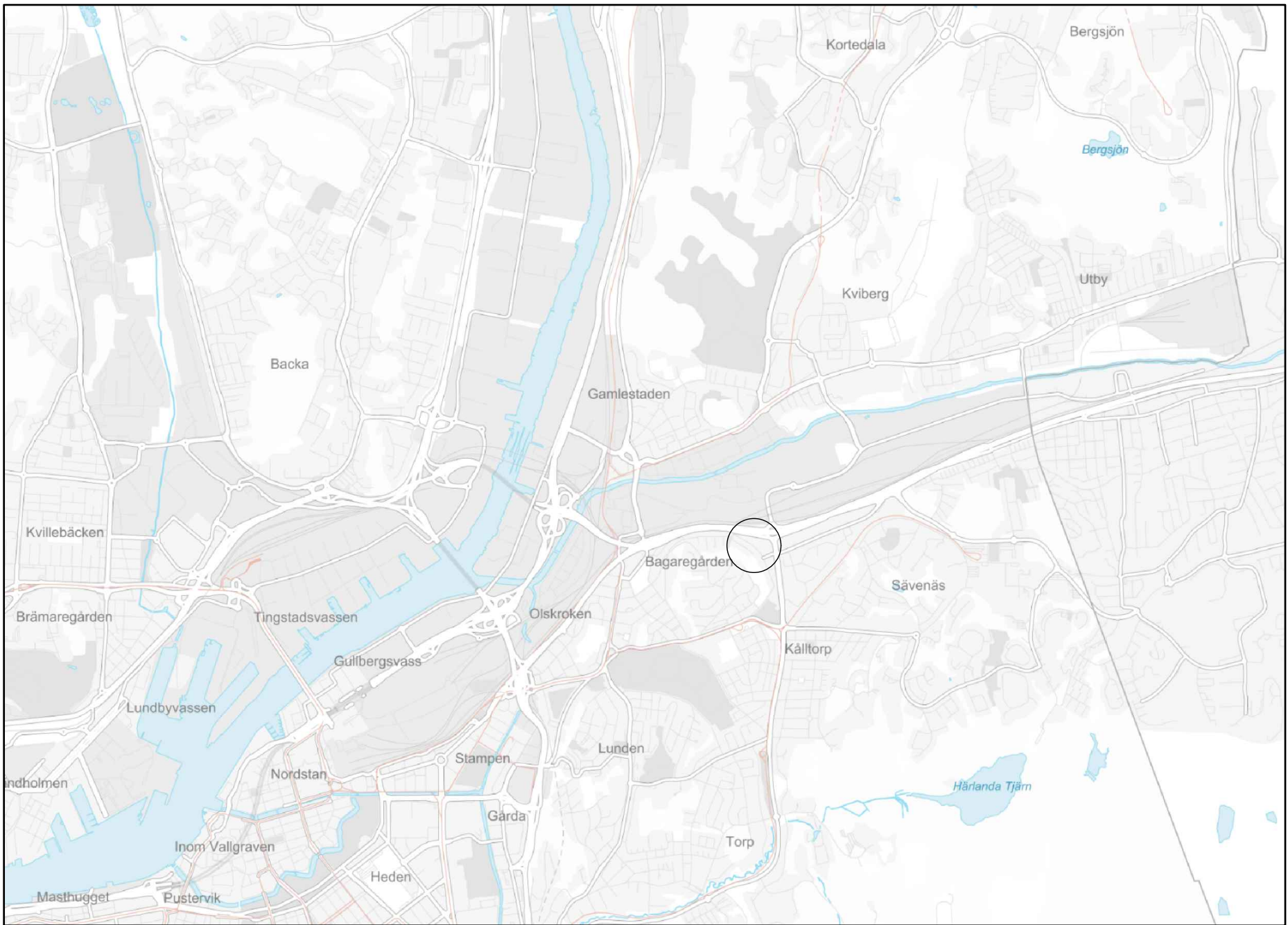


PLANKARTA

10 0 50 100m
Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)

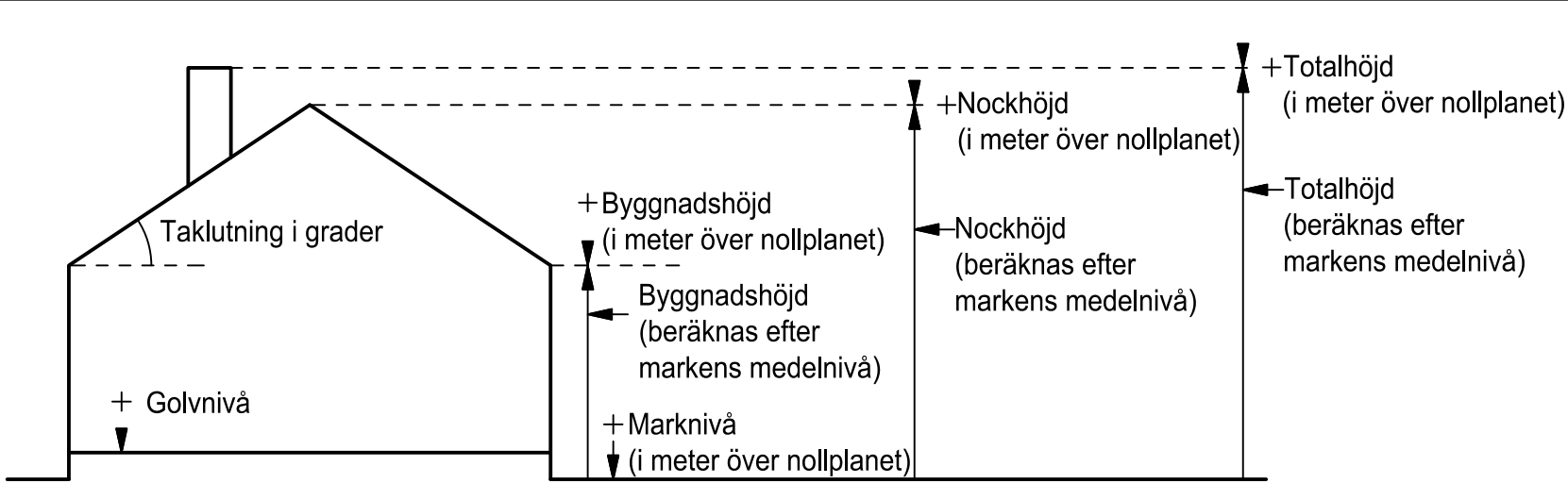


ILLUSTRATIONS-RITNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av:



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATIONS-RITNING

- Planområdesgräns
- Befintlig byggnad
- Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA: Gata
- VÄG: Väg
- SKYDD₁: Skydd mot inläckage av farlig vätska

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H: Detaljhandel
- K: Kontor
- Z: Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

dagvatten: Yta för fördröjning av dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e₁: Största bruttoarea för huvudbyggnad är 9 500 kvadratmeter. Bestämmelsen gäller inom hela användningsområdet
- e₂: Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 200 kvadratmeter

- Marken får inte föras med byggnad med undantag för komplementbyggnad
- Endast skärmtak får placeras
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- f₁: Fasader ska utformas i trä
- b₁: Byggnad ska utföras med fasad och tak inklusive fönster och dörrar i brandklass EI30
- b₂: Friskluftsintag ska placeras bort från E20
- n₁: Parkering
- Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁: Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning. Bestämmelsen gäller inom hela användningsområdet
- u: Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer: SBF-2023-210
Tidigare dnr.: 0284/20 (l.o.m. 2022-12-31)
Planstart: 2019-12-17
Antagande:
Laga kraft:

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodata och lantmäteriavdelningen 2023-06-13

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez
Stereoooperatör



Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för handel och kontor vid Munkeback's Allé inom stadsdelen Källtorp i Göteborg

Göteborg 2023-09-29 Beslutshandling inför samråd

Arvid Törnqvist
Enhetschef detaljplan

Daniela Kragulj-Berggren
Projektledare

Karin Jern
Planarkitekt Norconsult AB