

Yttrande

(Miljöpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet)

(2025-02-25)

Yttrande angående Trafikverket - Samråd - Ny järnvägsplan för Västlänken, etapp Haga

Yttrande

Det rödgröna styret ställer sig bakom stadsledningskontorets förslag till yttrande över samråd för ny järnvägsplan etapp Haga. Det är positivt att Trafikverket tagit till sig av tidigare synpunkter från staden i tidigare samråd - men det är ändå långt ifrån tillräckligt.

I stadens yttrande framgår att Trafikverkets åtgärder är otillräckliga för att skydda träd, park- och kulturmiljöer. Vi kan inte acceptera att mer av göteborgarnas värdefulla parker och träd ska skadas eller försvinna. Området är dessutom klassat som riksintresse för kulturmiljövård, vilket gör de avsevärda inträngen ännu skadligare. Trafikverket behöver genomföra arbetet vid Haga station så att det uppfyller samtliga av stadens synpunkter.

Stadsledningskontorets svar till Trafikverket pekar på fler och särskilt känsliga träd och vikten av att skydda rötterna från bland annat tunga fordon. Därmed kan Trafikverket inte ges tillträde alla de ytor de önskar. Även om Trafikverket betalar en ekonomisk ersättning för träd så är det inte i närheten av det värde som parkmiljön och träden har för staden och dess invånare. Vi kräver också att Trafikverket säkerställer att samtliga entreprenörer och eventuella underleverantörer som ska jobba i området har kunskap om den lokala miljöns värde och fullt ut respekterar skyddet för träd och de ytor som är fredade.

Det finns mycket synpunkter och problem kring det gång- och cykelflöde som går genom området. Det behöver ordnas på ett sådant sätt att gående och cyklister säkert kan ta sig förbi byggarbetsplatsen. Påverkan på trafikflöden behöver bli så liten som möjligt kring Haga station.

Yttrande

Moderaterna, Liberalerna, Kristdemokraterna

2025-02-25

Ärende 21

Yttrande angående Remiss från Trafikverket - Samråd Ny järnvägsplan för Västlänken, etapp Haga

Yttrandet

Staden har tidigare yttrat sig i frågan om ny järnvägsplan för Västlänken etapp Haga i samband med Trafikverkets första samråd i maj 2024. Då ställde vi oss bakom ett skarpt yrkande med Demokraterna som ursprungsförfattare. Nu är frågan tillbaka, med delvisa svar på de frågeställningar som fanns till Trafikverket. Vi anser därmed att frågan till viss del redan blivit utagerad. Vi vill dock med detta yttrande tydligt trycka på vikten av att i största möjliga mån bevara berörda träd i och runt Haga. Trafikverket ihop med Göteborgs stad behöver göra sitt yttersta för att spara träden utan att projekt Västlänken blir fördröjt eller fördyras.

Yttrande

2025-02-19

Ärende nr SLK-2024-01186



Yttrande angående Remiss från Trafikverket - Samråd Ny järnvägsplan för Västlänken, etapp Haga

Yttrande

Sverigedemokraterna i Göteborg har konsekvent motsatt sig Västlänken, ett projekt som har dragits med omfattande problem. Kostnaderna har skenat med flera miljarder, projektet har försenats i flera år och det har orsakat allvarliga konflikter med olika stadsutvecklingsinitiativ. Effekterna har blivit märkbara för både näringslivet och turismen, med utflyttning av företag och människor som en följd. Detta är inte bara en fråga om fördyringar, utan om en långsiktig infrastruktur som misslyckas med att leva upp till de löften som gavs från början.

Göteborg har under lång tid drabbats av trafikstockningar, trängselskatt, ständiga byggarbetsplatser och stora infrastrukturella hål. Staden genomför flera stadsutvecklingsprojekt som påverkas av Västlänkens långsamma framdrift. Förseningar och bristande planering har fördyrat och fördröjt dessa projekt, då Västlänken måste anpassas till detaljplanering för bland annat bostäder och verksamheter. Detta har lett till ytterligare osäkerhet för investerare och en förlorad möjlighet till långsiktig hållbar stadsutveckling. I stället för att skapa en trivsamt fungerande stad riskerar Göteborg att fastna i ett kontinuerligt byggkaos som försvårar både för företagare och invånare.

Västlänkens genomförande har inte bara påverkat trafiken och infrastrukturen negativt, utan även försvårat stadens ekonomi. De förseningar och problem som uppstått har ökat kostnaderna och dragit bort resurser från andra viktiga projekt. De som bor och arbetar i Göteborg har varit tvungna att bära de ekonomiska bördorna av detta. Företag har tvingats omplacera sina verksamheter, vilket har lett till jobbförluster och en förlorad arbetsmarknadstillväxt. Turismen, en viktig del av stadens ekonomi, har också minskat på grund av de ständiga byggarbetsplatserna och de påtagliga störningarna.

Göteborgarna, företagarna och den viktiga besöksnäringen har under många år tvingats betala ett högt pris för detta kaos och försökt överleva i en stad som verkar vara fast i ett evigt byggkaos. Samtidigt riskerar stadens attraktivitet att minska på grund av den negativa bild som skapas av de ständiga förseningarna och de omfattande störningarna. Det som utpekades skulle bli en effektiv och långsiktig lösning på stadens transportbehov har blivit försenad, och den nuvarande lösningen erbjuder inte tillräckliga fördelar för att rättfärdiga de enorma kostnaderna och de problem som har uppstått.

Vi förutsätter att den mark och natur som tagits i anspråk för projektet återställs om arbetet någonsin blir slutfört, och att de resurser som krävs för detta inte drar ytterligare på stadens redan hårt belastade ekonomi. Västlänken är med rätta starkt ifrågasatt. Det är dags att ta ett steg tillbaka för att fundera på vad som verkligen är bäst för Göteborg och dess invånare, företag och besökare. Göteborgarna måste få tillbaka sin stad, de förtjänar genomförbara och hållbara projekt som inte leder till ytterligare förluster och problem.

Tilläggsyrkande angående Remiss från Trafikverket - Samråd - Ny järnvägsplan för Västlänken, etapp Haga

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen:

1. Stadsledningskontoret får i uppdrag att komplettera Göteborgs Stads yttrande i samrådet för ny järnvägsplan för Västlänken, Projekt Haga, med att Göteborgs Stad tydligt avstyrker att nyttjanderättsytorna ska få utvidgas på bekostnad av att fler friska etablerade träd tas ner, flyttas eller påverkas kraftigt negativt. Nedanstående yrkandetext bifogas till tjänstepersonsytttrandet.

Yrkandet

I Trafikverkets samrådshandling för ny järnvägsplan för Västlänken, Projekt Haga, framgår att ytterligare träd kommer att påverkas med anledning av de tillkommande nyttjanderättsytorna som ansöks i Kungsparken, Nya Allén och Haga kyrkoplan. Träden i Allén ett starkt historiskt värde. På 1820-talet donerade rådmannen Fredrik Georg Kall 1150 almar till Allén. Han donerade tidigare även träden till Gamla Allén.

Träden i området är en viktig ekologisk och social resurs för Göteborg som det tar mycket lång tid att återskapa. Med anledning av detta lade Demokraterna, Moderaterna, Liberalerna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna ett yrkande vid det första samrådet om att det i Göteborgs Stads yttrande skulle framgå att Göteborgs Stad tydligt avstyrker att nyttjanderättsytorna vid Haga/Rosenlund utvidgas på bekostnad av att ännu fler etablerade träd tas ner eller flyttas (Ärendenummer SLK-2024-00343).

Sedan det första samrådet har Trafikverket till viss del besvarat och bemött stadens tidigare synpunkter om påverkan på kulturmiljö och grönvärden, men till stor del kvarstår tidigare problematik och därmed vår bedömning. Tjänstepersonsytttrandet är väl formulerat och vi vill särskilt lyfta fram följande bedömningar gällande träd och parkmiljön:

- *"Göteborgs Stad framhåller att det föreligger en stor risk för påverkan på parkmiljöernas utpekade värden ..."*
- *"De arbeten som hittills utförts har haft stor påverkan på den värdefulla och känsliga kulturmiljön. Att ta fler områden i anspråk ger ytterligare kumulativa effekter på den skada som redan förorsakats på riksintresset för kulturmiljövård, där träden och parkmiljön är bärande."*
- *"Förutom riksintresset omfattas Kungsparken även av detaljplanebestämmelsen "q2", Särskilt värdefull parkmiljö, som anger att parkens kulturhistoriska värden inte får förvanskas och omfattar samtliga parkytor och alléer."*

- *"Göteborgs Stad anser att det finns flertalet individuella träd som också har sina skyddsområden inom de nya områdena för nyttjanderätt. Även dessa är nödvändiga att inkludera och hantera enligt åtgärdsprogrammet, eftersom direkt eller indirekt påverkan inte kan uteslutas."*
- *"T2 02-90 innebär ett markant intrång i Kungsparken och går emot den planmässiga q2 bestämmelsen som ger parkens funktioner en överordnad prioritering."*
- *"Träd H549 var vid första samrådsremissen inkluderad i en tillkommande nyttjanderätt, men har vid denna remiss undantagits. Det ser staden positivt på. Som en följd av Trafikverkets initiativ gällande påtalade akuta behov av ytorna kopplat till tillkommande nyttjanderätter och därigenom forcerade flyttberedelser har trädet fått omfattande rotskador. Träd H549 behöver därför omgående åtgärdas med markvitaliserande och skadeutjämnande metoder för att kunna säkerställa dess överlevnad. En förlust av trädet skulle medföra en påtaglig förändring av Kungsparkens karaktär."*

Från det tidigare samrådet vill vi även lyfta:

- *"Göteborgs Stad ser att det först och främst är arbetsområdet som måste anpassas för att skydda träden, och följaktligen att järnvägsplanens nyttjanderättsanspråk reduceras utifrån det remitterade utkastets förändring."*

Tjänstepersonsytttrandet i första samrådet lyfte att de föreslagna förlängda nyttjanderättstiderna ger

- negativ påverkan på boende och verksamheter under en längre tid,
- en ansträngd trafiksituationen för alla trafikslag i centrala Göteborg under en längre tid än förväntat och
- negativ påverkan på bygglogistik för andra projekt i nära anslutning till Haga som på grund av Västlänkens försening kommer att påbörjas och byggas parallellt.

Vi instämmer därför med eftertryck i att *"Framkomlighet för de olika trafikslagen är viktigt att säkerställa liksom det väsentliga i att även tillse att åtkomlighet och parkeringsmöjligheter upprätthålls för boende, besökare och näringsliv i området."*

Göteborgs Stads ställningstagande är att Trafikverket inte ska få utvidga nyttjanderättsytorna på bekostnad av att fler etablerade träd tas ner, flyttas eller påverkas kraftigt negativt. Vi instämmer i tjänstepersonsytttrandet i det första samrådet om att *"Effektiva byggprocess och sparad tid uppväger inte förlust av karaktärsbärande och skyddsvärda träd."* och vill tillägga att inte heller Trafikverkets eventuella kostnadsbesparingar motiverar förlusten av träden.

Göteborgs Stad avstyrker att nyttjanderättsytorna vid Haga/Rosenlund utvidgas på bekostnad av att ännu fler etablerade träd tas ner, flyttas eller påverkas kraftigt negativt.

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-01-21

Ärendenummer SLK-2024-01186

Handläggare

Tommy Eliasson

Telefon: 031-368 01 35

E-post: tommy.eliasson@stadshuset.goteborg.se

Trafikverket - Samråd - Ny järnvägsplan för Västlänken, etapp Haga

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen:

Yttrande över samråd för ny järnvägsplan, Västlänken, etapp Haga. Förlängda nyttjanderättstider och tillkommande nyttjanderättsområden, Nordstaden 702:32, Inom Vallgraven 701:27, Vasastaden 710:44 med flera i Göteborgs kommun, Västra Götalands län, i enlighet med bilaga två till stadsledningskontorets tjänsteutlåtande, översänds till Trafikverket.

Sammanfattning

Trafikverket har 2024-12-17 översänt samrådshandlingar gällande ny järnvägsplan. Västlänken, etapp Haga. Förlängda nyttjanderättstider och tillkommande nyttjanderättsområden, Nordstaden 702:32, Inom Vallgraven 701:27, Vasastaden 710:44 med flera i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Samrådsperioden sträcker sig till och med 2025-01-28. Göteborgs Stad har fått förlängd svarstid till 2025-02-26. Staden har tidigare yttrat sig i frågan i samband med Trafikverkets första samråd, kommunstyrelsen 2024-05-08 § 390.

Syftet med den nya järnvägsplanen är framför allt att förlänga nyttjanderättstiden för berörda fastigheter men också för att få rådighet över tillkommande markområden för projekt Haga. I övrigt gäller redan fastställd järnvägsplan för Västlänken.

Stadsledningskontoret bedömer att Trafikverket sedan det första samrådet till viss del besvarat och bemött stadens tidigare synpunkter. De synpunkter som lyfts från stadens underremissinstanser och som framgår av förslaget till yttrande är fortsatt primärt kopplat till kulturmiljö- och grönvärden samt behov av precisering av nyttjanderätternas sluttider.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Den nya järnvägsplanen innehåller endast de ändringar som skiljer sig från tidigare fastställd plan. Övriga delar inom planområdet är fortfarande gällande och beslutade via den fastställda järnvägsplanen.

Trafikverket är utförande part som är ansvarig för projekt Västlänken. Parterna inom Västsvenska paketet har genom Block 1 och Block 2 avtalen, avsatt sammanlagt 20 mdkr (2009 års prisnivå) till Västlänken.

Bedömning ur ekologisk dimension

I området föreligger en påtaglig risk för påverkan på parkmiljöernas utpekade värden. Säkerställandet av en välfungerande hantering av parkmiljöerna med särskild tonvikt på värdefulla träd behöver vara i fokus i det fortsatta arbetet.

Bedömning ur social dimension

Flera boende och verksamheter kommer att leva med buller och andra störningar under en längre tid. Omfattningen av störningarna är oklara till dess att samtliga nya entreprenörer är på plats.

De föreslagna förlängda nyttjanderättstiderna innebär att trafiksituationen i centrala Göteborg kommer förbli ansträngd under en längre tid än förväntat. Detta gäller för samtliga trafikslag. Förseningen innebär också att flera kommande projekt i nära anslutning till Haga kommer att påbörjas och byggas parallellt. Detta kan komma att påverka både projektens och Västlänkens bygglogistik samt den allmänna trafiksituationen negativt.

Bilagor

1. Samrådshandling ny järnvägsplan. Västlänken, etapp Haga. Förlängda nyttjanderättstider och tillkommande nyttjanderättsområden, Nordstaden 702:32, Inom Vallgraven 701:27, Vasastaden 710:44 med flera i Göteborgs kommun, Västra Götalands län
2. Yttrande till Trafikverket

Ärendet

Trafikverket har 2024-12-17 översänt samrådshandlingar gällande ny järnvägsplan. Västlänken, etapp Haga. Förlängda nyttjanderättstider och tillkommande nyttjanderättsområden, Nordstaden 702:32, Inom Vallgraven 701:27, Vasastaden 710:44 med flera i Göteborgs kommun, Västra Götalands län. Samrådsperioden sträcker sig till och med 2025-01-28. Göteborgs Stad har fått förlängd svarstid till 2025-02-26.

Beskrivning av ärendet

Järnvägsplan Västlänken, Göteborgs Stad och Mölndals stad, Västra Götalands län vann laga kraft 2017-06-22.

Trafikverket tar nu fram en ny järnvägsplan för flera fastigheter vid Haga. Syftet är framför allt att förlänga nyttjanderättstiden för berörda fastigheter men också för att få rådighet över tillkommande markområden för projekt Haga. I övrigt gäller redan fastställd järnvägsplan för Västlänken.

Trafikverket anger att de tillkommande ytorna för arbetsområden innebär att fler ytor, jämfört med idag, inte kommer vara tillgängliga som vistelsemiljöer under byggskedet. Trafikverket kommer att vidta åtgärder för att skydda träd inom, och i direkt anslutning till, aktuella områden. Byggplanken kommer fortsatt att förse med konst för att mildra påverkan från byggnationen och passage kommer att upprätthållas för gång och cykel genom Kungsparken. När byggnationen är klar och arbetsområden inte längre behövs, kommer berörda markområden att återställas för att åter igen uppfylla detaljplanens intentioner, och återlämnas till Göteborgs Stad.

Trafikverket genomförde ett första samråd mellan 2024-03-18 och 2024-04-15 och samrådsunderlaget har reviderats utifrån inkomna synpunkter, kommunstyrelsen 2024-05-08 § 390. Samrådsredogörelsen med kommentarer och svar på inkomna synpunkter bifogas. Samrådet syftar till att ge information om behovet av förlängd nyttjanderättstid samt nya nyttjanderättsområden, så att Västlänken kan färdigställas samt inhämta information från de som berörs av planen.

Efter Trafikverkets första samråd beslutade Länsstyrelsen 2024-10-04 (LS 35800-2024) att järnvägsplaneförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Utöver vad som tidigare ianspråktagits med stöd av gällande järnvägsplan, bedömer Länsstyrelsen att även om vissa ytor med förhållandevis höga värden i form av parkmiljöer och uppvuxna träd tas i anspråk kan de tillkommande markanspråken i sig inte anses medföra betydande miljöpåverkan. I vart fall inte ur naturvårdssynpunkt, då det handlar om mycket begränsade ytor i omedelbar anslutning till redan ianspråktaga områden.

Stadsledningskontoret har underremitterat samrådsremissen till och inhämtat tjänstepersonssynpunkter från exploateringsförvaltningen, kretslopp och vattenförvaltningen, kulturförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen, stadsmiljöförvaltningen, Göteborg Energi AB samt Älvstranden Utveckling AB. Stadsledningskontoret har även underremitterat till Higab AB som inte har inkommit med några synpunkter.

Inkomna synpunkter handlar fortsatt främst om påverkan på värdefull träd-, park- och kulturmiljö. Andra synpunkter som lyfts gäller nyttjanderätternas sluttider, framkomlighet och parkeringsmöjligheter för boende, besökare och näringsliv i området, samt tillgång till stadens ledningar under byggtid.

Stadsledningskontorets bedömning

Stadsledningskontoret bedömer att Trafikverket sedan det första samrådet till viss del besvarat och bemött stadens tidigare synpunkter. De synpunkter som lyfts från stadens underremissinstanser och som framgår av förslaget till yttrande är fortsatt primärt kopplade till kulturmiljö- och grönvärden samt behov av precisering av nyttjanderätternas sluttider. Yttrandet finns i sin helhet i bilaga 2.

Stadsledningskontorets samlade bedömning, i relation till Länsstyrelsens beslut och underremissinstansernas svar, är att det föreligger en påtaglig risk för påverkan på parkmiljöernas utpekade värden. Säkerställandet av en välfungerande hantering av parkmiljöerna med särskild tonvikt på värdefulla träd behöver vara i fokus i det fortsatta arbetet.

Jonas Kinnander

Eva Hessman

Direktör Ärende och utredning

Stadsdirektör

Ärendenummer
TRV 2024/19970
Motpartens ärendenummer

Dokumentdatum
2024-12-17

Konfidentialitetsnivå
1. Ej känslig

Mottagare
Enligt sändlista

Kopia till
Diariet

Samråd för ny järnvägsplan. Västlänken, etapp Haga. Förlängda nyttjanderättstider och tillkommande nyttjanderättsområden, Nordstaden 702:32, Inom Vallgraven 701:27, Vasastaden 710:44 m fl. i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Järnvägsplan *Västlänken, Göteborgs stad och Mölndals stad, Västra Götalands län* vann laga kraft 2017-06-22. Projektet är mitt i byggskedet.

Trafikverket tar nu fram en ny järnvägsplan för fastigheterna Nordstaden 702:32, Inom Vallgraven 701:27, Vasastaden 710:44 m fl. Syftet med den nya järnvägsplanen är framförallt att förlänga nyttjanderättstiden för berörda fastigheter men också för att få rådighet över tillkommande markområden för etapp Haga.

Bifogat finns en samrådshandling *Västlänken, etapp Haga. Förlängda nyttjanderättstider och tillkommande nyttjanderättsområden, Nordstaden 702:32, Inom Vallgraven 701:27, Vasastaden 710:44 m.fl. i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.*

Samrådet syftar till att ge information om behovet av förlängda nyttjanderättstider och tillkommande nyttjanderättsområden så att Västlänken kan färdigställas, samt inhämta information från de som berörs av planen. Trafikverket erbjuder samrådsmöte till de som önskar, vänligen kontakta projektledaren vid behov.

Trafikverket genomförde ett första samråd mellan 2024-03-18 och 2024-04-15. Samrådsunderlaget har reviderats utifrån inkomna synpunkter. Samrådsredogörelsen med kommentarer och svar på inkomna synpunkter bifogas.

Har ni några synpunkter eller yttranden på samrådshandlingen skickas dessa till Trafikverket Ärendemottagningen, Box 810, 781 28 Borlänge eller via e-post till investeringsprojekt@trafikverket.se senast 2025-01-28. Ange ärendenummer TRV 2024/19970.

Handlingarna finns även tillgängliga på Trafikverkets webbplats <https://bransch.trafikverket.se/vastlanken/dokument/jarnvagsplan>

Om ni vill ha mer information eller har några frågor kan ni kontakta Jennie Midler på tel. 010-123 70 78.

Med vänlig hälsning

Jennie Midler
Projektledare

Ärendenummer
TRV 2024/19970
Motpartens ärendenummer

Dokumentdatum
2024-12-17

Bifogade handlingar:

1. Järnvägsplanbeskrivning med bilaga, daterade 2024-12-17
2. Plankartor 1-5, daterade 2024-12-17
3. Samrådsredogörelse, daterad 2024-09-27

Trafikverket har inhämtat dina personuppgifter från fastighetsregistret i syfte att genomföra rubricerad åtgärd i enlighet med sektorslagarna för infrastruktur. Inkomna synpunkter och yttranden i ärendet utgör allmän handling. Du har rätt att begära registerutdrag, begära rättelse, begära radering, begära begränsning av behandlingen samt invända mot behandlingen. Begäran görs till Trafikverkets kontaktcenter. Personuppgiftsansvarig är Trafikverket, 781 89 Borlänge. Organisationsnummer 202100-6297. Dataskyddsombudet kan nås på samma adress. Du har rätt att klaga till Datainspektionen som är tillsynsmyndighet för dataskyddsförordningen.

Dokumentegenskaper, Ärendenummer TRV 2024/19970, Motpartens ärendenummer [Motpartens ärendenummer], Dokumentdatum 2024-12-17, Dokumenttyp BREV. Konfidentialitetsnivå. Ej känslig

Samrådshandling

Västlänken, etapp Haga

Förlängda nyttjanderättstider och tillkommande nyttjanderättsområden, Nordstaden 702:32, Inom Vallgraven 701:27, Vasastaden 710:44 m.fl.

Göteborgs kommun, Västra Götalands län
2024-12-17



Trafikverket

Postadress: Box 1026, 405 21 Göteborg

E-post: trafikverket@trafikverket.se

Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00

Konfidentialitetsnivå: 1. Ej känslig

Dokumenttitel: SAMRÅDSHANDLING – Västlänken, etapp Haga. Förlängda nyttjanderättstider och tillkommande nyttjanderättsområden, Nordstaden 702:32, Inom Vallgraven 701:27, Vasastaden 710:44 m.fl.

Författare: Midler Jennie, PRgv

Dokumentdatum: 2024-12-17

Ärendenummer: TRV 2024/19970

Åtgärds/Uppdrags/Objektsnummer: VPA102 Västlänken

Version: 1.0

Kontaktperson: Jennie Midler, projektledare Västlänken

Innehåll

1 Syfte	5
2 Bakgrund	6
2.1 Järnvägsplan Västlänken.....	6
2.2 Fortsatt behov av ytor	7
3 Tidigare utredningar och beslut.....	8
3.1 Tillåtlighet, järnvägsplan, miljödom m.m.	8
4 Genomförandet av etapp Haga.....	9
4.1 Förlängd tid för tillfällig nyttjanderätt	9
4.2 Entreprenad Stora Hamnkanalen	10
4.3 Entreprenad Otterhällan	11
4.4 Entreprenad Rosenlund.....	11
4.5 Entreprenad Vasastan	12
4.5.1 Haga kyrkogata och Handelshögskolan.....	12
4.5.2 Fogelbergsparken.....	12
4.5.3 Servicetunnel Haga	13
5 Tillkommande tillfälliga nyttjanderätter	14
5.1 Entreprenad Otterhällan	14
5.2 Entreprenad Rosenlund.....	14
5.3 Entreprenad Vasastan	17
5.3.1 Fogelbergsparken.....	17
6 Beskrivning av berörda verksamheter.....	18
6.1 Påverkan på ledningar.....	18
7 Omgivningspåverkan	20
7.1 Generell påverkan	20
7.2 Otterhällan.....	21
7.3 Rosenlund	21
7.3.1 Påverkan på de norra delarna.....	22
7.3.2 Påverkan på de östra delarna.....	22
7.3.3 Påverkan på norra delen av Haga kyrkoplan	22

7.4 Vasastan	23
7.4.1 Påverkan på södra delen av Haga kyrkoplan.....	23
7.4.2 Påverkan på södra delen av Fogelbergsparken.....	23
7.5 Påverkan på träd	24
7.6 Tillstånd och dispenser	29
7.7 Berörda detaljplaner	29
8 Fortsatt arbete	32
8.1 Planläggning.....	32
8.2 Viktiga frågeställningar	32
9 Samlad bedömning	33

1 Syfte

Syftet med denna järnvägsplan är att förlänga tiden för merparten av de tillfälliga nyttjanderätterna inom etapp Haga i projekt Västlänken. Därutöver syftar planen till att säkerställa markåtkomst för tillkommande tillfälliga nyttjanderätter.

I övrigt gäller redan fastställd järnvägsplan för Västlänken.

2 Bakgrund

Trafikverket bygger Västlänken, en järnvägstunnel under centrala Göteborg. Syftet med Västlänken är att underlätta resandet i Göteborg och i Västsverige och ge en ökad kapacitet för pendeltågstrafiken samt en ökad tillgänglighet till Göteborg. Byggstart för Västlänken skedde år 2018. Västlänken kommer att ha tre underjordiska stationer: vid centralstationen, i Haga och i Korsvägen. Stationen i Haga ("Station Haga") har tre entréer: Pustervik, Allén samt en uppgång i Handelshögskolans nya byggnad i korsningen Vasagatan - Haga Kyrkogata.

2.1 Järnvägsplan Västlänken

För Västlänken finns en järnvägsplan framtagen. Järnvägsplan *Västlänken, Göteborgs Stad och Mölndals stad, Västra Götalands län* ("Järnvägsplan Västlänken") vann laga kraft 2017-06-22.

För att bygga Västlänken, etapp Haga, behöver Trafikverket fortsatt arbetsområden i och runt schakten samt tunnelpåslagen. Trafikverket har i Järnvägsplan Västlänken arbetsområden utlagda som tillfälliga nyttjanderätter för etapp Haga längs med sträckan från Stora Hamnkanalen till Landala. I Järnvägsplan Västlänken anges hur många år de tillfälliga nyttjanderätterna får användas, och dessa är begränsade till mellan 1 år och 9 år i fastställd järnvägsplan. Trafikverket kan idag konstatera att tiderna i Järnvägsplan Västlänken inte räcker till, utan att tiderna för de tillfälliga nyttjanderätterna måste förlängas för att Västlänken ska kunna färdigställas.

I Järnvägsplan Västlänken har ovanjordsanläggningar så som stationsuppgångar mm undantagits från de tillfälliga nyttjanderätterna. Ovanjordsanläggningarna redovisas istället som servitut på plankarta för permanent markanspråk. Det innebär att dessa anläggningar ligger som "hål" i plankartan för tillfälligt markanspråk. För att kunna nyttja dessa markområden innan aktuell fastighetsbildning har genomförts har Trafikverket och berörd fastighetsägare skrivit ett avtal om servitut som gäller fram till och med år 2025.

Nyttjanderätterna har tagits i anspråk allt eftersom de har behövt nyttjas för projektets framdrift.

2.2 Fortsatt behov av ytor

Trafikverket kan, 6 år efter byggstart, konstatera att etapp Haga inte kommer stå klar till år 2026 som tidigare varit utgångspunkten. Förseningar har uppstått i projektet, bl.a. med anledning av att kontrakt med entreprenör hävdes.

Denna järnvägsplan omfattar förlängda tider för merparten av de tillfälliga nyttjanderätterna för etapp Haga. Därutöver har några tillfälliga nyttjanderätter justerats till en mindre omfattning och några tillfälliga nyttjanderätter har utökats eller tillkommit. Tillfällig nyttjanderätt tillkommer även för ovanjordsanläggningar, såsom stationsentréer och brandgasschakt, som ligger som ”hål” i plankartan.

Behovet av justerade arbetsområden beror bl.a. på nya produktionsmetoder för byggnationen av det djupa schaktet under Rosenlundskanalen. Därutöver har projektet en ny tidplan och en översyn av arbetssätt samt säkerhetsställande av en god arbetsmiljö har beaktats.

Etapp Haga har delats in i fyra geografiska delprojekt, och nya entreprenörer är upphandlade för respektive delprojekt. Detta medför visst behov av ytterligare ytor då flera entreprenörer ska samverka på begränsade ytor i staden.

Ytor med tillfällig nyttjanderätt redovisas på plankarta 1–5. Övriga delar och villkor är fortfarande gällande och beslutade genom den tidigare fastställda Järnvägsplan Västlänken. Detta gäller exempelvis *Anmärkningar, restriktioner mm* i bilaga 2 till plankartorna i Järnvägsplan Västlänken.

3 Tidigare utredningar och beslut

3.1 Tillåtlighet, järnvägsplan, miljödom m.m.

Västlänkens tillåtlighet har prövats enligt 17 kap. miljöbalken. Regeringen beslutade om tillåtlighet 2014-06-26. Det var lokaliseringen av den permanenta järnvägsanläggningen som prövades, de tillfälliga nyttjanderätterna prövades inte. Trafikverket gör bedömningen att såväl befintliga nyttjanderättsytor, som tillkommande nyttjanderättsytor, är förenliga med regeringens beslut om tillåtlighet med tillhörande villkor.

Järnvägsplan *Västlänken, Göteborgs Stad och Mölndals stad, Västra Götalands län* ("Järnvägsplan Västlänken") fastställdes 2016-04-28 och vann laga kraft 2017-06-22 (dnr TRV 2015/75002).

För anläggandet av Västlänken finns tillstånd enligt miljöbalken meddelat av Mark- och miljödomstolen i Vänersborg (deldom M638-16 och dom M1808-18).

Trafikverket har erhållit beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning RAÄ 2016:1 i Göteborgs kommun, med villkor om arkeologisk undersökning. Tillståndet gäller till och med år 2026 och de tillfälliga nyttjanderättsytorna som anges i Järnvägsplan Västlänken ingår i detta tillstånd. De tillkommande nyttjanderättsytorna ingår inte i tillståndet, men då Trafikverket inte kommer att schakta inom dessa ytor är bedömningen att ytterligare tillstånd inte behövs. Trafikverket söker tillstånd om dessa förutsättningar förändras.

Trafikverket genomförde en första samrådsremiss för ny järnvägsplan etapp Haga avseende förlängda nyttjanderättstider och tillkommande nyttjanderättsområden under våren 2024. Länsstyrelsen har i beslut 2024-10-04 (TRV 2024/19970 och LS 35800-2024) meddelat att järnvägsplanen, som den är beskriven i samrådsunderlaget, inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen bedömer att även om vissa ytor med förhållandevis höga värden i form av parkmiljöer och uppvuxna träd tas i anspråk, utöver vad som tidigare ianspråktagits med stöd av gällande järnvägsplan, kan de tillkommande markanspråken i sig inte anses medföra betydande miljöpåverkan, i vart fall inte ur naturvårdssynpunkt, då det handlar om mycket begränsade ytor i omedelbar anslutning till redan ianspråktagna områden.

Som en del av Västsvenska paketet ingår Västlänken i Nationell plan för transportinfrastrukturen 2022–2033 som beslutades av regeringen 2022-06-07.

4 Genomförandet av etapp Haga

Etapp Haga, som sträcker sig från Stora Hamnkanalen till Landala torg i Göteborg, utförs både i berg och i jord. För tunnel i bergdelarna utförs sprängningsarbeten under mark och för de delar som går genom jord och/eller lera byggs tunneln i öppet schakt. Det är främst vid de öppna schakten och vid tunnelpåslagen som Trafikverket har behov av tillfälliga nyttjanderätter.

Etapp Haga är uppdelat i fyra geografiska entreprenader; Stora Hamnkanalen, Otterhällan, Rosenlund samt Vasastan, se figur 1 nedan. Därutöver tillkommer en entreprenad för installationer. Hela etapp Haga uppskattas vara klar i slutet av år 2030.



Figur 1. Översiktsskarta Västlänken och etapp Hagas fyra geografiska delprojekt Stora Hamnkanalen, Otterhällan, Rosenlund och Vasastan.

4.1 Förlängd tid för tillfällig nyttjanderätt

För att säkerställa genomförandet av projektet behöver Trafikverket säkra markområden genom järnvägsplan. Trafikverket kan i dagsläget inte ge en

preciserad tidplan för när de tillfälliga nyttjanderätterna kan återlämnas. Trafikverkets förslag är därför att de tillfälliga nyttjanderätterna får nyttjas fram tills 3 månader efter godkänd slutbesiktning av järnvägsanläggningen inom respektive entreprenad.

Trafikverket kommer att lämna tillbaka markområdena så snart arbetet inom ett område är klart, preliminär tidpunkt för återlämnande framgår nedan för respektive område. Tid för återlämnande kommer även att kommuniceras i god tid med berörd fastighetsägare. Tillsvidare informerar Trafikverket Göteborgs kommun och berörda fastighetsägare om preliminära sluttider, så att de kan planera för fortsatt stadsutveckling och verksamheter.

Göteborgs kommun är fastighetsägare för merparten av berörda markområden. Trafikverket och kommunen har ett etablerat arbetssätt där Trafikverket rapporterar in uppdateringar för vilken tidperiod som respektive yta för tillfällig nyttjanderätt avses nyttjas. Detta arbetssätt avser Trafikverket fortsätta med. Därutöver har parterna ett forum där dialoger förs om återlämnandetider för etapp Haga, samt hur ytorna ska återlämnas till kommunen.

4.2 Entreprenad Stora Hamnkanalen

Entreprenad Stora Hamnkanalen avser ytan öster om Casino Cosmopol fram till Residenset. Ytorna har tidigare varit avgränsade för Västlänken etapp Kvarnberget men tas över av etapp Haga. Detta avser nyttjanderätter T4_{02-55.1} T4_{02-55.2} samt T2₀₂₋₆₀, se plankarta 1.

Nyttjanderätterna avses nyttjas för anläggande av en tunnelsektion, som kommer att förbinda bergtunneln i Otterhällan med den redan anlagda betongtunneln längs med Kvarnberget, samt för etablering. Arbetet sammanfattas i olika huvudgrupper; förberedande arbeten, provisorier/grundläggning, schaktarbeten, betongarbeten, arbeten med bergtunnel, återfyllning och återställning samt återuppbyggnad av nya kanalmurar. Arbetet planeras att återupptas under år 2025 och beräknas färdigställas under år 2029.

Ytornas utformning har justerats efter projektets förändrade behov, bl.a. har etableringen över Stora Hamnkanalen minskats i omfattning med hänsyn tagen till Göteborgs Stads projekt för kanalmurarna. Inga ytterligare ytor tillkommer. Dialog pågår med Göteborgs Stad om hur gång- och cykeltrafiken kommer ledas om i området när båda parter projekt är igång. Stora Hamnkanalen kommer att vara tillgänglig och framkomlig för båttrafik året runt.

Göteborgs kommun berörs som lagfaren ägare när tiderna för tillfälliga nyttjanderätter förlängs. Parterna har sedan tidigare reglerat i avtal hur Trafikverket ska återställa och återlämna yta T4_{02-55.1} till kommunen.

4.3 Entreprenad Otterhällan

Entreprenad Otterhällan avser ytan vid Stora Badhusgatan och sträcker sig fram till Skattehuset vid Rosenlundsplatsen. Se plankarta 1 och 2.

Tillfälliga nyttjanderätter (T₄₀₂₋₆₀, T_{202-80.1}) vid tunnelmynningen för arbetstunnel vid Skeppsbron används för byggnation, etablering, upplag samt arbets- och transportväg. Stora Badhusgatan går genom dessa ytor och kommer att vara öppen för trafik under hela byggtiden. Trafikverket bedömer att det finns behov av dessa ytor fram till och med år 2029.

Arbete med tunneldrivning, förstärkning och tätning i berget under Kungsgatan kommer att påbörjas under år 2025. I samband med detta arbete kan det komma att uppstå ett behov av att utföra förstärkningsarbeten ovan mark, inom nyttjanderätt T₄₀₂₋₈₀.

Rosenlundsplatsen (T₄₀₂₋₈₉) är idag delvis inhägnad för ett arbetsområde för att driva bergtunnel under Kungshöjd. Ett av två körfält samt en infart till ett parkeringsgarage är avstängt under en begränsad period. Nyttjanderättsytan är minskad i jämförelse med Järnvägsplan Västlänken, och avtal är tecknat med berörda fastighetsägare. Framöver kommer gatan framförallt att användas till uttransporter av bergmassor och intransport av större maskiner och fordon. Dessa arbeten beräknas pågå i olika omfattning till och med år 2028. Därefter kommer mindre arbeten för installationsarbeten av fastighetssystem, kameraövervakning mm ske närmast tunnelmynningen under 2029.

Göteborgs kommun, Södra Älvstranden Utveckling AB, Wallenstam AB och Alecta Tjänstepension Ömsesidigt berörs som lagfarna ägare när tiderna för tillfälliga nyttjanderätter förlängs. Göteborgs kommun och Södra Älvstranden Utveckling AB berörs även av tillkommande tillfälliga nyttjanderätter, se vidare punkt 5.1.

4.4 Entreprenad Rosenlund

Entreprenad Rosenlund sträcker sig från Rosenlundsplatsen till Hagakyrkan, se plankarta 2 och 3. De tillfälliga nyttjanderätterna i Rosenlund (T₄₀₂₋₉₀, T₂₀₂₋₉₀ m.fl.) har tagits i anspråk allt eftersom behovet av att nyttja ytorna har funnits. I detta område bygger Trafikverket Station Haga med två entréer; Pustervik och Allén.

Norra delen av Station Haga är beläget i ett område med lera och byggs med öppen schakt. Schaktet sträcker sig tvärs över Rosenlund och trafiken (bil-, gång-, cykel-, båt- och kollektivtrafiken) är omledd för att passera området. Arbetsmoment som utförs för att bygga stationen är spontning, grundläggningsarbeten, schaktning, gjutning av betong mm.

Arbetet med att avväxla Skattehuset är påbörjat. Trafikverket har avtalat villkor för arbetsytorna, tider mm för detta arbete med berörd fastighetsägare.

Vid norra delen av Haga kyrkogata, öster om Haga Kyrkoplan, är yta för tillfällig nyttjanderätt T4₀₂₋₉₅ avsedd för ett arbetsområde för byggnation av ett brandgasschakt. Ytan används idag framförallt till utfart på Parkgatan. Arbetet beräknas ha en genomförandetid på 4 år och Trafikverket planerar att påbörja arbeten i området under år 2025.

Göteborgs kommun berörs som lagfaren ägare när tiderna för tillfälliga nyttjanderätter förlängs samt av tillkommande tillfälliga nyttjanderätter, se vidare punkt 5.2.

4.5 Entreprenad Vasastan

Entreprenad Vasastan sträcker sig från Hagakyrkan fram till Landala och inkluderar även servicetunnel Haga, se plankarta 3, 4 och 5. Här byggs Station Haga och resterande delar av etapp Haga framförallt i berg. Arbetsmoment som utförs är bl.a. sprängning. Runt de öppna schakten behövs arbetsområden för maskiner, bodar, upplag mm.

4.5.1 Haga kyrkogata och Handelshögskolan

Tillfällig nyttjanderätt T2₀₂₋₁₁₁ på Haga kyrkogata är avsedd för bodetablering samt mottagningsplats för material.

Inom fastigheten Haga 22:1 (T4₀₂₋₁₀₀) förbereder Trafikverket en av entréerna till Station Haga, inom den nya delen av Handelshögskolan. Till och med årsskiftet 2024–2025 genomförs huvudsakligen arbeten under markytan. Arbetet genomförs i samverkan mellan Trafikverket och Akademiska Hus AB. Under 2027 planeras installationsarbetet för Station Haga att påbörjas och beräknas pågå till och med år 2029.

Gällande arbetsområdet inom och i anslutning till Haga 22:1 för Trafikverket en dialog med Akademiska Hus AB om förlängning av tiderna och ytornas omfattning.

Göteborgs kommun och Akademiska Hus AB berörs som lagfarna ägare när tiderna för tillfälliga nyttjanderätter förlängs. Göteborgs kommun berörs även av tillkommande tillfällig nyttjanderätt, se vidare punkt 5.3.

4.5.2 Fogelbergsparken

I Fogelbergsparken planerar Trafikverket för byggnation av ett tryckutjämningsschakt (T4₀₂₋₁₁₀). Arbetsmomenten som kommer att genomföras är schaktning, gjutning av betong, sprängning mm. Arbetet beräknas ha en genomförandetid på 3 år och Trafikverket planerar att påbörja arbeten i området under år 2026.

Göteborgs kommun och en privat fastighetsägare berörs som lagfarna ägare när tiderna för tillfälliga nyttjanderätter förlängs samt av tillkommande tillfälliga nyttjanderätter, se vidare punkt 5.3.1.

4.5.3 Servicetunnel Haga

De tillfälliga nyttjanderätterna vid tunnelmynningen för servicetunnel Haga (T2₀₂₋₁₂₀, T4₀₂₋₁₃₀) används för bodetablering och materialmottagning. Byggnadsarbeten med bergschakt/sprängning och betongarbeten utgår från denna plats. Framöver tar installations- och järnvägsarbeten vid och Trafikverket kommer använda ytan som transportväg men även för bodetablering. Behov av ytorna beräknas fram till och med 2030.

Göteborgs kommun, Castellum AB och Akademiska Hus AB berörs som lagfarna ägare när tiderna för tillfälliga nyttjanderätter förlängs.

5 Tillkommande tillfälliga nyttjanderätter

För att möjliggöra fortsatt framdrift och färdigställande av Västlänken tillkommer ytor för tillfällig nyttjanderätt. Vid översyn av projekt Hagas tidplan inför färdigställandet har Trafikverket konstaterat att nuvarande arbetsområden behöver justeras för att få till mer effektiva arbetssätt och en bättre arbetsmiljö.

Tillfällig nyttjanderätt tillkommer även för de ytor som ska anläggas med ovanjordsanläggningar såsom stationsentréer och brandgasschakt, och som i Järnvägsplan Västlänken ligger som ”hål” i plankartan.

5.1 Entreprenad Otterhällan

För att möjliggöra fortsatt framdrift och färdigställande av entreprenad Otterhällan tillkommer två tillfälliga nyttjanderätter för materialupplag och etablering, se plankarta 1. Den ena införlivas i intilliggande nyttjanderätt T₄₀₂₋₆₀, den andra (T_{202-80.2}) tillkommer för att tillgodose projektets behov av yta för materialupplag.

Göteborgs Stad har för avsikt att ta fram en ny detaljplan för området vid Skeppsbron och Trafikverket har haft en dialog med berörd fastighetsägare och Göteborgs Stad kring utformning av ytorna T_{202-80.1} och T_{202-80.2}. Om någon av parterna har förändrat behov, och ytorna behöver justeras med avseende på placering eller utformning framöver, är Trafikverket öppna för att flytta nyttjanderättsområdet T_{202-80.2} inom fastigheten Inom Vallgraven 51:2 alternativt föra en dialog kring alternativ placering. Gällande nyttjandet av T_{202-80.1} har Trafikverket idag ett avtal med berörd fastighetsägare.

Behov av ytorna beräknas fram till och med år 2029. Stora Badhusgatan är och kommer att vara öppen för trafik under hela byggtiden.

5.2 Entreprenad Rosenlund

I Rosenlundsområdet tillkommer tillfälliga nyttjanderätter för de ”hål” som finns i Järnvägsplan Västlänken för stationsentréerna samt för bevarandet av ett träd som inte längre finns på platsen. Se plankarta 2 och 3. Dessa ytor införlivas i omkringsliggande nyttjanderätter (T₄₀₂₋₉₆, T₂₀₂₋₉₃ respektive T₄₀₂₋₉₂).

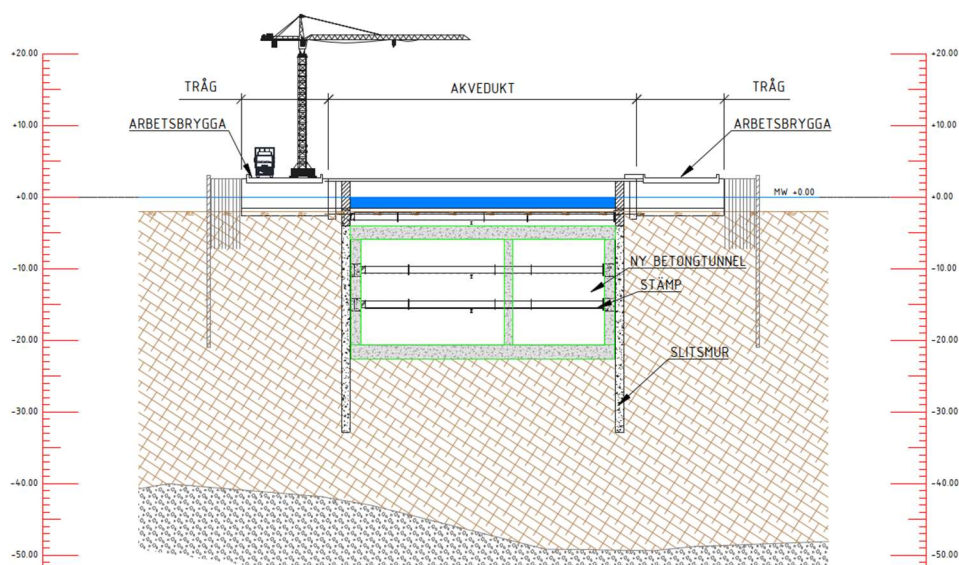
Nyttjanderätten T₇₀₂₋₅₁ i norra delen av Rosenlund har tidigare nyttjats i mindre omfattning, men utökas nu med tillkommande yta för att i huvudsak kunna flytta gatan Hvitfeldtsplatsen österut. Detta för att möjliggöra ett större arbetsområde för grundläggning och avväxling av det s.k. Skattehuset. Plats behövs för större maskiner, material samt för att få

till erforderligt säkerhetsavstånd för tredje man i samband med dessa arbeten. Behov av ytan beräknas fram till och med 2027.

Ytterligare två ytor tillkommer i norra delarna som införlivas i T₄₀₂₋₉₀. Huvudsaklig användning för ytan vid kv 38 Fiskaren är uppställningsyta för maskiner och ytan intill Skattehuset kommer att användas som arbetsområde för grundläggning och avväxling av byggnaden. Trafik på Rosenlundsgatan och Hvitfeldtsplatsen kommer att upprätthållas. Behov av ytan vid kv 38 Fiskaren beräknas fram till och med år 2026 och behov av ytan vid Skattehuset beräknas fram till och med år 2027.

En yta tillkommer på Nya Allén och införlivas i T₇₀₂₋₅₀ för att användas till att återställa ytan till ursprunglig funktion, eller det som Trafikverket kommer överens om med Göteborgs Stad, när det är dags för att återställa detta område. Återställningsarbetet beräknas ske under år 2029.

Nyttjanderätten T₂₀₂₋₁₀₀ har ännu inte tagits i anspråk men utökas med tillkommande ytor för att bl.a. möjliggöra en flytt av befintligt gång- och cykelstråk mellan Rosenlund och Haga. En förflyttning av stråket österut skapar större och mer effektiva arbetsytor närmare befintligt schakt. Att flytta gång- och cykelstråket bidrar även till att ett större säkerhetsavstånd bildas för tredje man, en större distans skapas till de tunga och komplicerande lyft som ska genomföras närmast schaktet. För illustrationer över arbetsområdet i Rosenlund med dess djupa schakt, se figur 2 och 3 nedan.

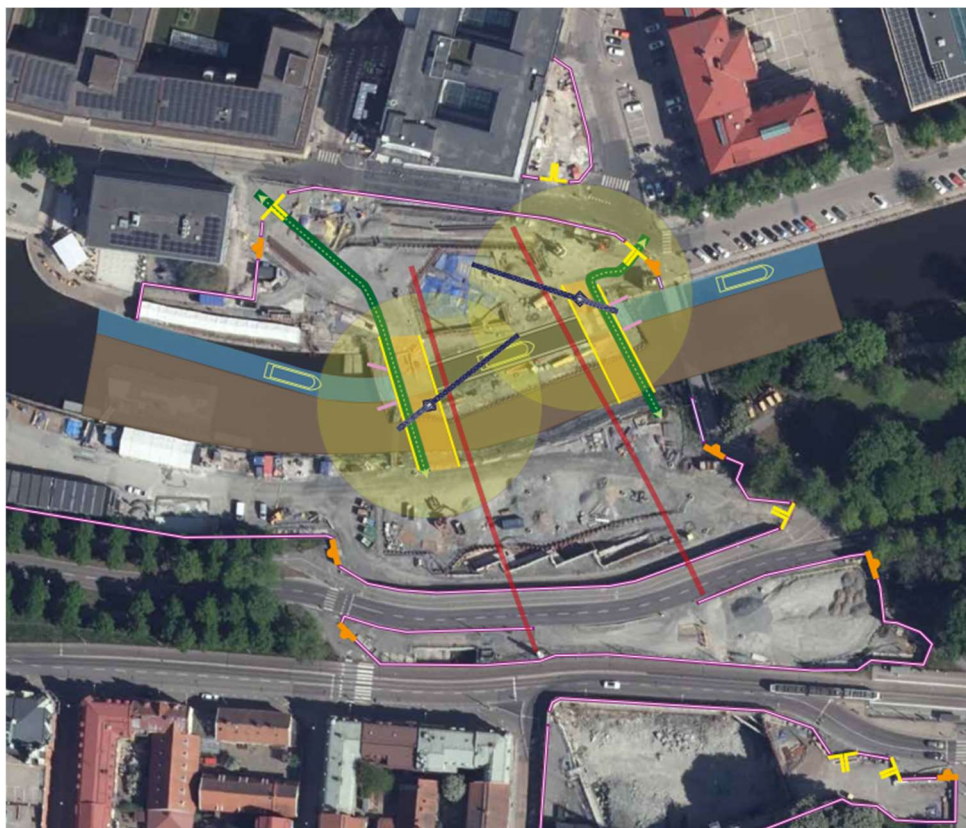


Figur 2. Sektion av ny järnvägstunnel i Haga under pågående produktion med dess djupa schakter och tillfälliga stödkonstruktioner.

Ytan längs med södra sidan av Rosenlundskanalen avses fyllas ut för att få till större arbetsytor. Längs med norra sidan av kanalen kommer båttrafik att kunna passera området, se illustration i figur 3 nedan.

Rosenlundskanalen kommer att vara tillgänglig och framkomlig för

båttrafik under sommarhalvåret. Den nuvarande tillfälliga gång- och cykelbron över Rosenlundskanalen avses ersättas av en kortare bro i det nya läget. Behov av ytor beräknas fram till och med år 2029.



Figur 3. Arbetsområdet i Rosenlund med möjliga lösningar för bygglogistik och båttrafik.

Nyttjanderätten T4₀₂₋₉₆ utökas österut med ett mindre område som idag är inhägnat för en tillfällig pumpstation, som Trafikverket ansvarar för. Pumparna säkerställer funktionen av dagvatten som tillfälligt påverkas av Trafikverkets arbeten i området. Behov av ytan beräknas fram till om med 2029.

Nyttjanderätten T4₀₂₋₉₂ utökas för att möjliggöra ytterligare en infart till Trafikverkets arbetsområde. Befintlig infart kan då användas som en utfart och logistiken på arbetsplatsen kan därmed effektiviseras. Behov av ytan beräknas fram till om med 2029.

Norr om Hagakyrkan tillkommer en yta som införlivas i T4₀₂₋₉₀. Syftet med denna yta är att möjliggöra bättre logistik för befintligt arbetsområde. Lastbilar för exempelvis schaktmassor och betong skulle kunna köra runt området vilket bland annat skulle minska risk för köbildning och ställtider. Logistiken är idag ineffektiv, lastbilar behöver bl.a. backa för att bli lastade med massor vilket även innebär en riskabel arbetsmiljö. Behov av ytan beräknas fram till om med 2029.

Vid norra delen av Haga kyrkogata, nordost om Hagakyrkan, tillkommer ytor som införlivas i T4₀₂₋₉₅ respektive T4₀₂₋₉₀. Ytorna utökas dels för att

fylla det ”hål” som finns i Järnvägsplan Västlänken, dels för att möjliggöra byggnationen av brandgasschakt. Därutöver tillkommer en yta för in- och uttransporter från arbetsområdet vid Parkgatan, norr om Hagakyrkan. Behov av ytorna beräknas fram till och med år 2029.

5.3 Entreprenad Vasastan

På södra delen av Haga kyrkoplan tillkommer yta som införlivas i T₂₀₂₋₁₁₁ då projektet har behov av ytterligare yta för bodetablering samt för materialupplag för installationer till stationsuppgången. Behov av ytan beräknas mellan år 2027 och 2029.

5.3.1 Fogelbergsparken

Vid Övre Fogelbergsgatan tillkommer ytor för tillfällig nyttjanderätt som införlivas i nyttjanderätt T₄₀₂₋₁₁₀. Detta för att dels fylla det ”hål” som finns i Järnvägsplan Västlänken, dels tillgodose behovet för byggnation av tryckutjämningschaktet. Behov av ytorna beräknas mellan år 2026 och 2029.

6 Beskrivning av berörda verksamheter

Göteborgs kommun är lagfaren ägare till flertalet av de berörda fastigheterna, och de flesta av de tillfälliga nyttjanderätterna ligger inom allmän platsmark. Trafikverket och kommunen har tillsammans med Västtrafik en samverkansorganisation för Västlänken. Kontinuerliga dialoger har förts sedan Västlänkens planskede avseende Västlänkens framdrift och påverkan på omgivningen.

Akademiska Hus AB är bl.a. lagfaren ägare till Haga 22:1, med Göteborgs Universitet som hyresgäst. Trafikverket har kontinuerlig dialog med Akademiska Hus gällande arbetet med stationsuppgången vid Handelshögskolan. Akademiska Hus är även fastighetsägare till Annedal 21:11.

Castellum Väst AB är lagfaren ägare till Annedal 21:9 och 21:10 där Plikt- och Prövningsverket bedriver verksamhet. Trafikverket har haft dialog med Castellum under flera år gällande arbetet med Västlänken.

Södra Älvstranden Utveckling AB har bedrivit parkeringsverksamhet inom området som är ianspråktaget som arbetsområde inom fastigheten Inom Vallgraven 51:2. Trafikverket för dialog med fastighetsägaren om fortsatt behov av arbetsområden i området vid Skeppsbron.

Wallenstam AB och Alecta Tjänstepension Ömsesidigt bedriver uthyrningsverksamhet och har flertalet hyresgäster i Rosenlund. Trafikverket för dialog med fastighetsägarna avseende kommande arbete vid Rosenlundsgatan och Rosenlundsplatsen.

De allra flesta tillfälliga nyttjanderätterna är ianspråktaga och Trafikverket har etablerat sig i området sedan flera år. Avsikten är att fortsätta nyttja arbetsområdena med samma ändamål som i nuläget men i viss del utökad omfattning.

6.1 Påverkan på ledningar

I samband med Trafikverkets arbeten påverkas flertalet ledningar, bl.a. behöver ledningar läggas om i tillfälliga lägen under byggskedet. När Trafikverket är klara läggs ledningarna tillbaka på ursprunglig plats alternativt i ett nytt läge, efter överenskommelse med ledningsägaren. Trafikverket har upprättat genomförandavtal med berörda ledningsägare inför byggstart och har sedan dess fört kontinuerliga dialoger med dessa.

I dialogerna hanteras bl.a. tillstånd, vilken påverkan Trafikverkets arbeten har på respektive ledning, om ledningsägaren exempelvis önskar en

standardhöjning vid omläggning av ledning, ledningshavarens åtkomst till sina anläggningar etc.

Trafikverket följer ledningsägarnas anvisningar för markarbeten, om sådana finns, och har ett ansvar för att befintliga ledningar inte skadas.

7 Omgivningspåverkan

7.1 Generell påverkan

För att kunna färdigställa etapp Haga och Västlänken behöver Trafikverket fortsatt nyttja ianspråktaga ytor samt ta ytterligare ytor i anspråk i anslutning till nuvarande arbetsområden. Vid översyn av nyttjanderättsytorna har Trafikverket gjort detaljerade analyser av projektets behov utifrån effektiva arbetssätt, tidplan och arbetsmiljö. Vid dessa analyser har Trafikverket även beaktat den negativa påverkan som kan uppstå på berörda markområden och dess natur- och kulturmiljö. Trafikverket kommer i möjligaste mån att undvika eller minimera påverkan.

Det är Rosenlundsområdet som påverkas mest i denna järnvägsplan. Trafikverkets arbetsområde går i ett schakt genom Kungsparken och Trafikverket har behov av ytterligare ytor i både Kungsparken och på Haga kyrkoplan. Detaljplan för Västlänken, station Haga gäller i området, se vidare punkt 7.7 nedan, och de tillkommande tillfälliga nyttjanderätterna berör bestämmelsen *Särskild värdefull parkmiljö*, q2. Bestämmelsen anger att parkmiljön och trädbeståndet ska bevaras och vårdas så att parkens kulturhistoriska värde inte går förlorat eller förminskas i stadsrummet som helhet. Parkernas karaktär är mycket känslig för ytterligare ingrepp och störningar.

Trafikverket har sedan byggstarten 2018 tagit stor hänsyn till de natur- och kulturhistoriska värdena i området och kommer fortsatt att ha höga ambitioner för området, inklusive de tillkommande ytorna. Ett åtgärdsprogram för träd har tagits fram och de träd som påverkas av byggnationen av Västlänken hanteras i enlighet med detta, se vidare punkt 7.5 nedan. Vidare kommer Trafikverket att, i dialog med Göteborgs Stad, ta fram en kontrollplan för träd i, och i nära anslutning till, arbetsområdena i Haga. Syftet med kontrollplanen är att säkerställa trädens bevarandestatus och vid behov beskriva hur träden ska skyddas. Trafikverket för även dialog med Göteborgs Stad avseende projektets påverkan på parkmiljön under byggskedet och utför skyddsåtgärder för att minimera påverkan. Efter byggskedet kommer Trafikverket att återställa parken i enlighet med gällande planbestämmelser och kommunens intentioner för området.

Länsstyrelsen har, som ovan nämnts, meddelat att de tillkommande nyttjanderättsytorna inte anses medföra betydande miljöpåverkan utifrån naturvårdssynpunkt, trots påverkan på förhållandevis höga värden i form av parkmiljöer och uppvuxna träd. Det handlar om begränsade ytor i omedelbar anslutning till redan ianspråktaga områden och den ytterligare påverkan på park- och trädmiljöerna som de tillkommande ytorna medför är av mindre betydelse jämfört med det redan prövade intrånget.

Trafikverket har upprättade kontrollprogram som beskriver de kontroller som utförs under anläggningsskedet av Västlänken. Kontroller under anläggningsskedet görs för att kontrollera att anläggandet av Västlänken uppfyller de villkor som lämnats för verksamheten inom ramen för tillståndet, M 638-16, som omfattar både kap 9 och 11 miljöbalken. Kontroller görs även för att minimera påverkan på människors hälsa och miljö. Kontrollprogram har upprättats för grundvatten, för buller, vibrationer och luftkvalitet samt för länshållning och ytvatten.

Trafikverket arbetar med att minimera påverkan på framkomligheten för samtliga trafikslag samt parkeringsplatser inom planområdet. Trafikverket ansvarar för att säkerställa framkomligheten för räddningsfordon samt att tillgänglighet till verksamheter, byggnader och brandposter inte förhindras vid nyttjandet av berörda ytor.

Trafikverket genomför syn av samtliga nyttjanderättsytor innan de tas i anspråk för att kunna säkerhetsställa att ytorna återlämnas till berörd fastighetsägare med samma funktion som innan ianspråktagandet. Syn genomförs även för att säkerställa att äldre kulturhistoriskt material blir återfört till sin ursprungliga plats, efter kommunens önskemål. Dialog om återställande av ytor i Haga och Rosenlund pågår mellan Trafikverket och Göteborgs kommun.

7.2 Otterhällan

Inom entreprenad Otterhällan, se plankarta 1 och 2, föreslås en tillkommande yta vid Stora Badhusgatan som införlivas i T4₀₂₋₆₀. Ytan är idag en trafikyta och de allmänna värden som finns påverkas inte av att ytan införlivas i nuvarande nyttjanderätt. Den nya ytan T2_{02-80.2}, som tillfälligt kommer att nyttjas för materialupplag, är idag en parkeringsyta. Båda ytorna ligger inom fornlämning Göteborg 216:1, men den kommer inte att påverkas då det inte kommer att ske någon schakt inom dessa ytor.

Stora Badhusgatan är och kommer att vara öppen för trafik under hela byggtiden. Innan Trafikverket iordningsställer området kommer dialog att föras med berörd fastighetsägare om återställandet.

7.3 Rosenlund

Inom entreprenad Rosenlund, se plankarta 2 och 3, finns fornlämningen Göteborg 216:1. Tillkommande nyttjanderättsytor som redovisas som "hål" på plankarta för permanent markanspråk i Järnvägsplan Västlänken finns med i det tillstånd om intrång i fornlämning som Trafikverket erhållit. Övriga tillkommande ytor kommer framförallt att användas för materialförsörjning och tillfälliga trafikordningar. Ingen ytterligare schakt är aktuell, vilket innebär att fornlämningen inte kommer att påverkas i de tillkommande nyttjanderättsytorna.

Nyttjanderättsytor enligt Järnvägsplan Västlänken är inte tillräckliga för att anlägga Station Haga, redan idag har en del av de tillkommande ytorna i Rosenlund tagits i anspråk och beviljats med polistillstånd.

7.3.1 Påverkan på de norra delarna

De ytor som tillkommer norr om Rosenlundskanalen är ytor som i första hand behövs för uppställning av fordon och maskiner, få till ett säkrare arbetsområde vid Skattehuset samt för trafikomläggning.

Trafikverket nyttjar en av de tillkommande ytorna redan idag, polistillstånd har medgetts. Det är trafikerade ytor samt parkeringsplatser som berörs, så påverkan handlar framförallt om en minskning av möjligheten att parkera fordon. Trafikverket tillser att trafik fortsatt kan gå genom området. Inga grönytor eller träd kommer att påverkas i detta område och fornlämning Göteborg 216:1 berörs inte.

7.3.2 Påverkan på de östra delarna

De ytor som tillkommer i de östra delarna av Rosenlundsområdet berör Kungsparken och Rosenlundskanalen. Dessa ytor behövs för att möjliggöra en effektiv och arbetsmiljösäker produktion av Station Haga. Ytorna kommer bl.a. att användas för transporter in och ut ur arbetsområdet och för flytt av gång- och cykelstråk.

Att Trafikverket behöver ytterligare ytor påverkar Kungsparken som är skyddad som en särskilt värdefull parkmiljö (planbestämmelse q2). Trafikverkets bedömning är dock att tillkommande ytor är begränsade jämfört med de ytor som redan är ianspråktaga för anläggandet av Station Haga, och skyddsåtgärder kommer att utföras för berörda träd. Möjligheterna att passera genom området på ett säkert sätt mellan Haga och Rosenlund, genom Kungsparken, kommer att säkerställas genom flytt av gång- och cykelstråket. Platsen kommer att återställas efter byggskedet. Trafikverket bedömer att åtgärderna och dess påverkan inte är permanenta.

Trafikverket för kontinuerlig dialog med Göteborgs Stad om hantering av berörda träd. En skogsalm kommer att tas ner, då den är ett s.k. riskträd. Övriga träd i närområdet (två popplar, en bok och en kastanj) kommer att skyddas på plats. Därutöver kommer fyra lindar längs med Nya Allén att flyttas till en tillfällig plats, för att flyttas tillbaka efter byggskedet. Se vidare punkt 7.5 för hantering av träd.

7.3.3 Påverkan på norra delen av Haga kyrkoplan

De ytor som tillkommer vid den norra delen av Haga kyrkoplan kommer dels att användas för att möjliggöra in- och uttransporter från arbetsområdet vid Parkgatan, dels för en mer säker arbetsplats vid byggnation av brandgasschaktet. Nyttjanderättsytor enligt Järnvägsplan

Västlänken är inte tillräckliga för dessa arbeten, redan idag har ett område av de tillkommande ytor tagits i anspråk med stöd av polistillstånd. För att möjliggöra byggnationen av brandgasschaktet behövs ytor för uppställning av maskiner samt för transporter ut och in från området.

Utöver torg- och trafikytor påverkas en grönyta nordost om Hagakyrkan. Två träd har redan flyttats från området på önskemål av Göteborgs Stad, då träden inte ansågs passa in i den kommande gestaltningen. De två träd som finns kvar inom aktuellt område kommer att flyttas upp på Haga Kyrkoplan i enlighet med stadens önskemål, se vidare punkt 7.5 nedan. Grönytan som föreslås att tas i anspråk kommer att återställas i enlighet med gällande detaljplan och den vision Göteborgs Stad har för Haga kyrkoplan.

Norr om Hagakyrkan planerar Trafikverket att flytta befintligt byggplank söderut, närmare kyrkan, för att möjliggöra bättre logistik för befintligt arbetsområde. Idag används området för en gräsmatta med parkbänkar och belysning vid intilliggande gångväg. Dagens möjligheter till sittplatser på bänkar utanför planket kommer att upprätthållas och belysningen kommer att bevaras. Vid behov sätts även kompletterande belysning upp för att ge en tryggare känsla mellan byggplanket och kyrkan. Träd som står i anslutning till Trafikverkets arbetsområde skyddas på plats.

Trafikverket gör bedömningen att tillkommande ytor på norra delen av Haga kyrkoplan inte kommer att påverkas permanent då berörda träd skyddas och parkmiljön återställs efter byggskedet. Effektiva transporter möjliggörs till och från byggnationen och en säker arbetsmiljö säkerställs.

7.4 Vasastan

Inom entreprenad Vasastan, se plankarta 3 och 4, tillkommer ytor på två olika platser; i södra delen av Haga kyrkoplan och i Fogelbergsparken.

7.4.1 Påverkan på södra delen av Haga kyrkoplan

I södra delen av Haga kyrkoplan tillkommer yta för bodetablering och materialupplag. Användandet av parkeringsplatser längs Haga kyrkogata samt en gräsmatta på Haga kyrkoplan påverkas tillfälligt under nyttjanderättstiden. Blodlönnen som står i direkt anslutning norr om området kommer att skyddas, se vidare punkt 7.5 nedan.

7.4.2 Påverkan på södra delen av Fogelbergsparken

I Fogelbergsparken behöver ett område tas i anspråk för etablering och byggnation av ett tryckutjämningschakt. Etableringen kommer att ske på hårdgjord yta i anslutning till befintligt flerbostadshus. Området används idag bland annat till parkering. Inga allmänna intressen påverkas mer än en alm, som ska tas bort enligt tidigare beslut. Tillgänglighet till flerbostadshuset kommer att upprätthållas och tillträde till entréer

kommer inte att påverkas. Området återställs efter byggskedet till dagens funktion och i dialog med berörd fastighetsägare.

7.5 Påverkan på träd

De träd som påverkas av byggnationen av Västlänken hanteras i enlighet med *Åtgärdsprogrammet för bevarande av träd i parker och alléer under byggnationen av Västlänken*, TRV 2014/74786 ("Åtgärdsprogrammet"). Göteborgs Stad har fått ersättning för de träd Trafikverket tagit ner fram till år 2023 och en utredning gällande påverkan på trädmiljöer ("Utredning trädmiljöer") kommer att tas fram i enlighet med deldom M 638-16.

Ytterligare träd som ligger i, och i nära anslutning till, de tillkommande nyttjanderättsytorna för etapp Haga beskrivs i tabell 1 - 3 samt figur 4 och 5 nedan.

Trafikverket för löpande dialoger med Göteborgs Stad gällande trädmiljöer som påverkas med anledning av byggnation av Västlänken. Denna dialog förs i *Arbetsgrupp Träd* som är en del av Västlänkens samverkansorganisation mellan Trafikverket, Göteborgs Stad och Västtrafik. Alla de träd som påverkas kommer att vara en del av Utredning trädmiljöer.

Trafikverket är överens med Göteborgs Stad om att två almar, varav en högstubbe, behöver tas ner. Göteborgs Stad har inventerat almar under år 2024 och inventeringen visar att många almar är s.k. riskträd, då de är angripna av almsjukan. Vidare är parterna överens om att två träd (en hängbok och en kastanj) flyttas permanent till ny plats. Därutöver är parterna överens om att fyra lindar kommer att flyttas till tillfällig plats, för att när Station Haga är färdigbyggd flyttas tillbaka tillsammans med de lindar som är flyttade från området sedan tidigare.

Nedan följer tre tabeller för de träd som påverkas av tillkommande nyttjanderätter (tabell 1), träd som står i nära anslutning till de tillkommande nyttjanderätterna (tabell 2) samt för ett par träd som ligger inom nuvarande tillfällig nyttjanderätt (tabell 3). Under rubriken *Beskrivning* anges hur respektive träd kommer att hanteras. Se även figur 4 och 5 nedan för trädens placering.

Tabell 1. Träd som påverkas av tillkommande nyttjanderätter

Beteckning	Typ av träd	Beskrivning
H418	Skogsalm <i>Ulmus Glabra</i>	Trädet kommer att tas ner. Göteborgs Stad har gjort en kartering av alla stadens almar. Almen är påverkad av almsjukan och behöver tas ner. Trafikverket har sökt biotopskyddsdispens. Göteborgs Stad ansöker om marklov för nedtagning av trädet.
H459	Kungslind <i>Tilia x europaea</i>	Trädet kommer att flyttas tillfälligt, för att flyttas tillbaka när Station Haga är färdigbyggd.
H462	Kungslind <i>Tilia x europaea</i>	Trädet kommer att flyttas tillfälligt, för att flyttas tillbaka när Station Haga är färdigbyggd.
H463	Kungslind <i>Tilia x europaea</i>	Trädet kommer att flyttas tillfälligt, för att flyttas tillbaka när Station Haga är färdigbyggd.
H465	Kungslind <i>Tilia x europaea</i>	Trädet kommer att flyttas tillfälligt, för att flyttas tillbaka när Station Haga är färdigbyggd.
H453	Skogsalm <i>Ulmus Glabra</i>	Trädet kommer att tas ner, det är idag en högstubbe. Trafikverket har sökt biotopskyddsdispens. Marklov är sökt för nedtagning av trädet.
H1412	Rödblommig hästkastanj <i>Aesculus carnea Brioti</i>	Göteborgs Stad har meddelat att trädet kan flyttas permanent till ny plats på Haga kyrkoplan.
H1464	Hängbok <i>Fagus sylvatica "Pendula"</i>	Göteborgs Stad har meddelat att trädet kan flyttas permanent till ny plats på Haga kyrkoplan.

Tabell 2. Träd i nära anslutning till tillfällig nyttjanderätt

Beteckning	Typ av träd	Beskrivning
H511	Svartpoppel <i>Populus nigra</i>	Trädet kommer att stå kvar. En kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus.
H512	Svartpoppel <i>Populus nigra</i>	Trädet kommer att stå kvar. En kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus.
H608	Hästkastanj <i>Aesculus hippocastanum</i>	Trädet är flyttat permanent till platsen och kommer att stå kvar. En kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus.
H549	Bok <i>Fagus sylvatica</i>	Trädet kommer att stå kvar. En kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus.

Beteckning	Typ av träd	Beskrivning
H1461	Hästkastanj <i>Aesculus hippocastanum</i>	Trädet kommer att stå kvar. En kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus.
H1466	Hästkastanj <i>Aesculus hippocastanum</i>	Trädet kommer att stå kvar. En kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus.
H473	Hästkastanj <i>Aesculus hippocastanum</i>	Trädet kommer att stå kvar. En kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus.
H513	Röd sykomorlön <i>Acer pseudoplatanus "Atropurpurea"</i>	Trädet kommer att stå kvar och en kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus.
H1301	Kungslind <i>Tilia x europaea</i>	Trädet kommer att stå kvar och en kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus. Trädet har inventerats av Göteborgs Stad. Trädet har en nedsatt vitalitet.
H1403	Blodlön, <i>Acer platanoides 'Schwedlerii'</i>	Trädet kommer att stå kvar och en kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus.
H483	Hästkastanj, <i>Aesculus hippocastanum</i>	Trädet kommer att stå kvar och en kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus.
H488	Bok, <i>Fagus sylvatica</i>	Trädet kommer att stå kvar och en kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus
H486	Naverlön, <i>Acer campestre</i>	Trädet kommer att stå kvar och en kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus
H484	Kungslind, <i>Tilia x europaea 'Koningslinde'</i>	Trädet kommer att stå kvar och en kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus
H485	Bok, <i>Fagus sylvatica</i>	Trädet kommer att stå kvar och en kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus

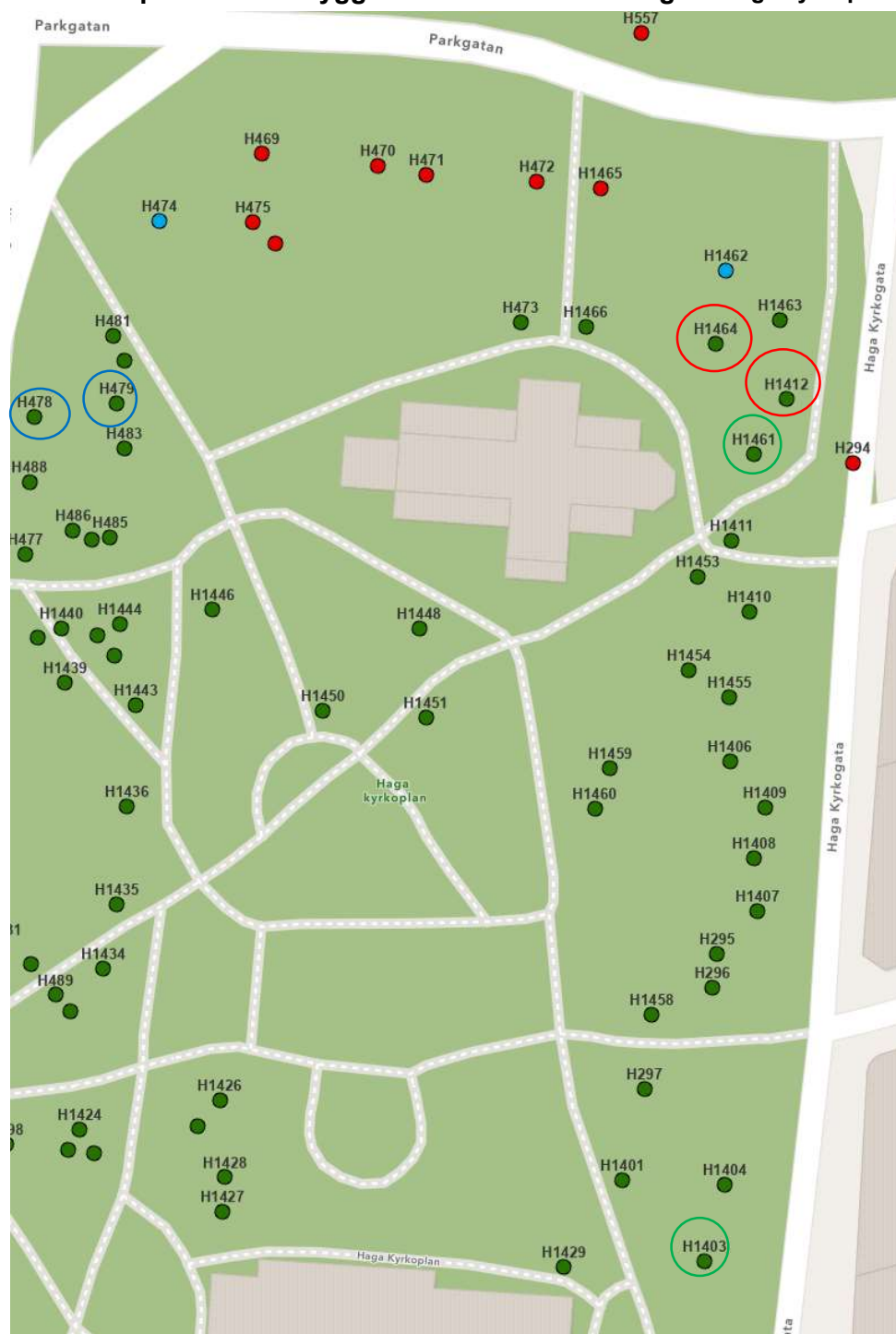
Tabell 3. Träd inom nuvarande tillfällig nyttjanderätt

Beteckning	Typ av träd	Beskrivning
H479	Hästkastanj <i>Aesculus hippocastanum</i>	Trädet kommer att stå kvar. Trädets rötter kommer att påverkas av arbeten i närliggande schakt. En kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus.
H478	Kungslind <i>Tilia x europaea</i>	Trädet kommer att stå kvar. En kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus.

The map shows the study area with sampling points H1250 to H558. The points are marked with red, blue, and green dots. The map includes a blue river, green grassy areas, and grey paved areas. Several points are circled in green and red. The map is labeled with street names: Sahlgrenska, Rosenlundbron, and Parkgatan.

27

Träd som påverkas av byggnationen av Station Haga – Haga kyrkoplan



Figur 5. Blå punkter redovisar träd som är flyttade från området. Röda punkter redovisar borttagna träd. Gröna punkter redovisar träd som idag står kvar på platsen. Detta gäller dock inte träd H481, och trädet intill (H480), då dessa har tagits ner samt H1463 som har flyttats. Träd som framgår av tabell 1 ovan är inringade med rött. Träd i tabell 2 är inringade med grönt och träd i tabell 3 är inringade med blått.

7.6 Tillstånd och dispenser

Utöver järnvägsplan och miljötillstånd kan arbetena med Västlänken kräva ytterligare tillstånd.

Träd i alléer som omfattas av generellt biotopskydd inventerades i samband med Järnvägsplan Västlänken och finns redovisade i planens miljökonsekvensbeskrivning. För de träd som berörs med anledning av denna järnvägsplan har biotopskyddsdispens sökts hos länsstyrelsen under december 2024.

Enligt miljöbalken hanteras prövning av bland annat strandskydd tillsammans med järnvägsplanen. Det innebär att inom de ytor som järnvägsplanen omfattar behöver det inte sökas särskilt tillstånd för påverkan på strandskydd (miljöbalken 7 kap 15§).

Om fornlämning påverkas, utöver redan erhållna tillstånd, kommer tillstånd om intrång i fornlämning att sökas enligt kulturmiljölagen.

Om någon åtgärd erfordrar bygglov, marklov eller liknande kommer Trafikverket att söka det.

7.7 Berörda detaljplaner

Följande detaljplaner berörs av denna järnvägsplan. Se även *Berörda detaljplaner*, bilaga 1 för en mer detaljerad förteckning.

- 1) Detaljplan för Skeppsbron m.m. inom stadsdelen Inom Vallgraven i Göteborg
- 2) Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen inom Vallgraven i Göteborg (nordöstra delen av Otterhälleområdet)
- 3) Verksamheter vid Lilla Torget Göteborg. Ändring av stadsplanen inom stadsdelen inom vallgraven
- 4) Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen inom vallgraven i Göteborg (53 kv Residenset m.m.)
- 5) Detaljplan för Spårväg, Skeppsbron inom stadsdelen Inom Vallgraven i Göteborg
- 6) Plan för Göteborgs Stads utvidgning
- 7) Förslag till ändring av stadsplanen för delar av stadsdelarna Gullbergsvass, Inom Vallgraven och Nordstaden i Göteborg (östra Nordstaden och del av Södra älvleden)
- 8) Förslag till ändring i stadsplanen och ändring och tillägg till de särskilda bestämmelserna i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande för del av stadsdelen Inom

Vallgraven i Göteborg

- 9) Detaljplan för kv Jungfrustigen mm (Sociala huset) inom stadsdelen Inom Vallgraven i Göteborg
- 10) Förslag till ändring av stadsdelarna Inom Vallgraven och Pustervik i Göteborg. (37 kv Kasernen m.m. förvaltningsbyggnad för televerket)
- 11) Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Inom Vallgraven i Göteborg (större delen av Otterhälleområdet)
- 12) Förslag till ändring av stadsplanen för delar av stadsdelarna Inom Vallgraven och Pustervik i Göteborg (38 kv. Fiskaren, 69 kv. Boktryckeriet och 70 kv. Fiskhallen m.m.)
- 13) Garage för reservkraftverk vid televerket (Kv 37 Kasernen) inom stadsdelen Inom Vallgraven i Göteborg
- 14) Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Inom Vallgraven i Göteborg (Rosenlundsplatsen m.m.)
- 15) Detaljplan för Västlänken, station Haga med omgivning inom stadsdelen Haga, Inom Vallgraven, Pustervik och Vasastaden i Göteborg ("Detaljplan för Västlänken, station Haga")
- 16) Ändring av detaljplaner för Järnvägstunneln Västlänken mellan Gullbergsvass och Almedal inom stadsdelarna Gullbergsvass, Nordstaden, Inom Vallgraven, Pustervik, Haga, Vasastaden, Landala, Annedal, Guldheden, Lorensberg, Bö och Skår i Göteborg
- 17) Förslag till ändring av stadsplanen för delar av stadsdelarna Annedal, Haga, Kommendantsängen, Landala, Masthugget, Olivedal, Pustervik, Slottsskogen och Vasastaden i Göteborg
- 18) Detaljplan för kvarteren 1–9 inom stadsdelen Vasastaden i Göteborg
- 19) Förslag till ändring av stadsplanen för stadsdelen Haga i Göteborg (22 kv. Husaren)
- 20) Bostäder mm i nordöstra Haga Göteborg. Förslag till ändring av stadsplanen inom stadsdelen Haga
- 21) Förslag till ändring av stadsplanen för delar av stadsdelarna Annedal och Vasastaden i Göteborg (område vid Övre Fogelbergsgatan)

- 22) Förslag till reglering inom en del av Trettonde Roten uti Göteborgs Stad
- 23) Detaljplan för område sydost Linnéplatsen (kv. Kastanjen, södra delen) inom stadsdelen Annedal i Göteborg
- 24) Karta över en del av förstaden Annedal vid Göteborg
- 25) Detaljplan för järnvägstunneln Västlänken; tunnelmynningar, schakt m.m. inom stadsdelarna Olskroken, Gullbergsvass, Nordstaden, Vasastaden, Annedal, Änggården, Johannesberg, Skår och Kallebäck i Göteborg

För de tillkommande tillfälliga nyttjanderätterna gäller detaljplan nr 1, 5, 9, 12, 15, 16, 21 och 22 enligt ovan.

Trafikverket bedömer att beskrivna åtgärder är förenliga med detaljplan nr 1–14 och nr 16–25. Trafikverkets pågående och planerade arbeten utgör ingen större avvikelse från dessa detaljplaner.

Detaljplan för Västlänken, station Haga (nr 15) påverkas mest i och med påverkan på starka skyddsbestämmelser för kulturmiljö och grönvärden i Kungsparken respektive Haga kyrkoplan. Tillkommande ytor för arbetsområden innebär exempelvis att fler ytor, jämfört med idag, inte kommer vara tillgängliga som vistelsemiljöer under byggskedet. Trafikverket kommer att vidta åtgärder för att skydda träd inom, och i direkt anslutning till, aktuella områden, byggplanken kommer fortsatt att förses med konst för att mildra påverkan från byggnationen och passage kommer att upprätthållas för gång och cykel genom Kungsparken. När byggnationen är klar och arbetsområden inte längre behövs, så kommer berörda markområden att återställas för att åter igen uppfylla detaljplanens intentioner, och återlämnas till Göteborgs Stad.

8 Fortsatt arbete

8.1 Planläggning

Samråd som tidigare har genomförts i samband med upprättandet av denna järnvägsplan finns beskrivna i projektets samrådsredogörelse.

Efter avslutat samråd kungörs järnvägsplanen för granskning. Under tiden som planen med underlag hålls tillgänglig för granskning kan synpunkter lämnas på planen. De synpunkter som kommer in sammanställs och kommenteras i ett granskningsutlåtande som upprättas när granskningstiden är slut. De inkomna synpunkterna kan föranleda att Trafikverket ändrar järnvägsplanen. Är ändringen omfattande kan planen med underlag återigen behöva göras tillgängligt för granskning.

Efter genomförd granskning översänds planen och granskningsutlåtandet till länsstyrelsen med begäran om tillstyrkan. Om länsstyrelsen tillstyrker planen kommer den att genomgå fastställelseprövning. I samband med fastställelseprövningen kommuniceras de som har yttrat sig under granskningen med de handlingar som har tillkommit i ärendet. Efter genomförd fastställelseprövning kan beslut om fastställelse tas. Om fastställelsebeslutet överklagas provas överklagandet av regeringen.

8.2 Viktiga frågeställningar

I det fortsatta arbetet kommer störningar under byggskedet och påverkan på parkmiljön att vara viktiga frågor att bevaka, och minimera påverkan på, tillsammans med påverkan på entréer och åtkomster till de byggnader som ligger nära de tillfälliga nyttjanderätterna. Fortsatt dialog med berörda fastighetsägare är viktigt i detta arbete. En nära samverkan med Göteborgs Stad, både under byggskedet och i samband med återställandet av ytor, är nödvändig. Denna samverkan kommer fortsatt att ske inom ramen för den geografiska arbetsgruppen för Haga, som en del av Västlänkens samverkansorganisation med Göteborgs Stad och Västtrafik.

Trafikverket kommer att tillsammans med Göteborgs Stad *Arbetsgrupp Träd* ta fram en kontrollplan för berörda träd under våren 2025. Kontrollplanen kommer att följas upp för att säkerhetsställa trädens bevarandestatus. Vid behov kommer skyddsåtgärder att vidtas som exempelvis markförbättring eller beskärning.

9 Samlad bedömning

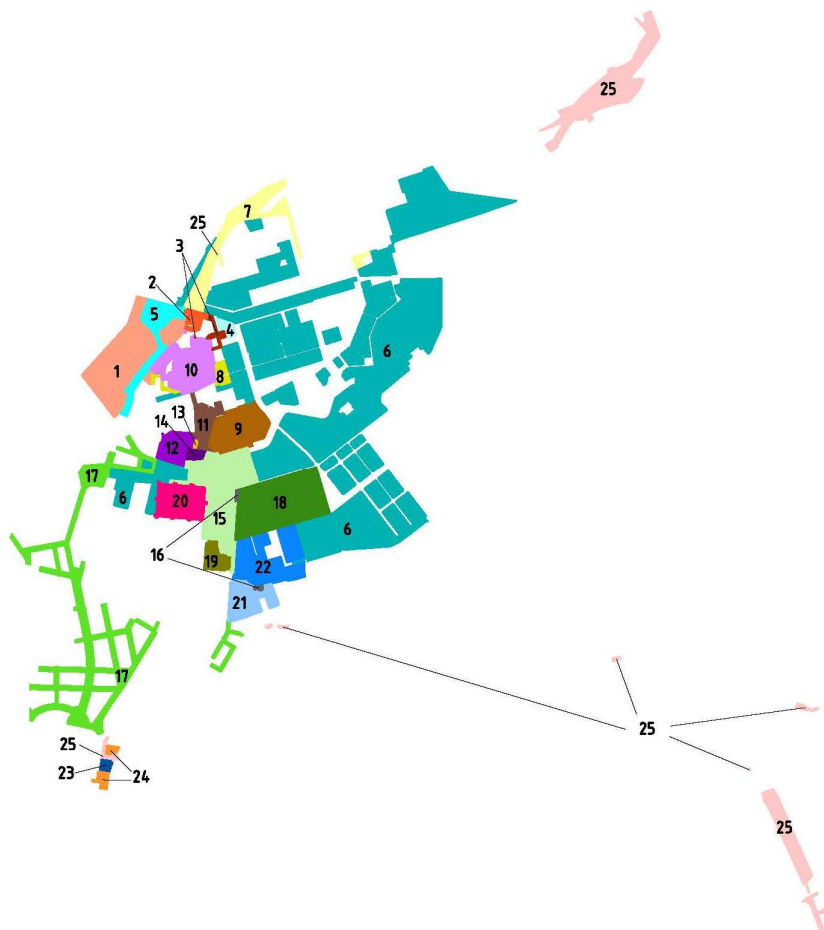
Västlänken är i full produktion. För att säkra framdriften samt färdigställandet av Västlänken behöver Trafikverket fortsatt åtkomst till de arbetsområden som idag nyttjas för projekt Haga. Det föreligger därför ingen annan möjlighet än att förlänga nyttjanderättstiden för tillfälliga nyttjanderätter samt säkerställa de tillkommande tillfälliga nyttjanderätterna enligt denna järnvägsplan. Tillgång till de tillfälliga nyttjanderätterna som förlängs samt de tillkommande tillfälliga nyttjanderätterna är en förutsättning för att Västlänken ska kunna slutföras.

Fornlämning Göteborg 216:1 kommer inte att påverkas något ytterligare av Trafikverkets arbeten i området. Endast riskträd kommer att tas ner. Övriga träd skyddas på plats och hanteras i enlighet med Åtgärdsprogrammet samt den kontrollplan som tas fram under våren 2025.

Sammanfattningsvis innebär det att berörda fastighetsägare och verksamheter kommer att påverkas ytterligare en tid. Denna påverkan är dock oundviklig för att Västlänken ska kunna färdigställas.

Berörda detaljplaner

Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner



Översiktskarta berörda detaljplaner

Nr	Namn	Beteckning	Delområde	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	Datum laga kraft	Genomför andetid	Hur området används idag (användning innan Trafikverket tog marken i anspråk)
Plankarta 1								
1	Detaljplan för Skeppsbron m.m.	1480K-II-5156	a: T2 02-80.1 b: T2 02-80.2 c: T4 02-60	a, b: Bostäder, Centrum, inklusive skola, dock ej grundskola och parkering under marknivå. c: Allmän plats, lokalgata och huvudgata	Tillfällig nyttjanderätt och tillkommande ytor för tillfällig nyttjanderätt	2015-04-07	10 år	a: Arbetsområde (parkering) b: Parkering c: Arbetsområde (gata)
2	Förslag till ändring av stadsplanen inom vallgraven	1480K-II-2751	T4 02-55.2	Allmän plats, gata	Tillfällig nyttjanderätt	1952-08-01	Ej angiven	Gata
3	Verksamheter vid Lilla Torget	1480K-II-3630	T2-02-60	Allmän plats, gata	Tillfällig nyttjanderätt	1985-05-10	Ej angiven	Gata
4	Förslag till ändring av stadsplanen för inom vallgraven	1480K-II-2472	T2-02-60	Allmän plats, gata	Tillfällig nyttjanderätt	1943-08-06	Ej angiven	Gata
5	Detaljplan för Spårväg, Skeppsbron	1480K-II-5130	T4 02-60	Huvudgata, allé	Tillkommande ytor för tillfällig nyttjanderätt	2012-06-20	10 år	Arbetsområde (gata)

6	Plan för Göteborgs stads utvidgning	1480K-II-121	T2 02-60 T4 02-55.1	Allmän plats, gata och Bostäder.	Tillfällig nyttjanderätt	1864-05-19	Ej angiven	Arbetsområde (gata) Arbetsområde (gata, parkering)
7	Förslag till ändring av stadsplanen för delar av stadsdelarna Gullbergsvass, Inom Vallgraven och Nordstaden	1480K-II-3174	T4 02-55.1 T4 02-55.2 T2 02-60	Allmän plats, gata. Park och plantering.	Tillfällig nyttjanderätt	1968-09-12	Ej angiven	Arbetsområde (gata, parkering) Gata Gata
Plankarta 2								
8	Förslag till ändring av stadsplanen inom vallgraven	1480K-II-1444	T4 02-80	Gatumark	Tillfällig nyttjanderätt	1930-04-04	Ej angiven	Gata
9	Detaljplan för kv Jungfrustigen m.m.	1480K-II-4650	a: T7 02-51 b: T4 02-90	a: Torg, Parkering. b: Lokalgata	Tillfällig nyttjanderätt och tillkommande ytor för tillfällig nyttjanderätt	2003-03-13	5 år	a: Parkering, gata b: Arbetsområde (gata)
10	Förslag till ändring av stadsdelarna Inom Vallgraven och Pustervik	1480K-II-2980	T4 02-80	Allmän plats, gata	Tillfällig nyttjanderätt	1961-06-05	Ej angiven	Gata

11	Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Inom Vallgraven	1480K-II-3461	T4 02-89 T4 02-90	Allmän plats, gata	Tillfällig nyttjanderätt	1976-09-02	Ej angiven	Arbetsområde (gata) Arbetsområde (gata)
12	Förslag till ändring av stadsplanen för delar av stadsdelarna Inom Vallgraven och Pustervik	1480K-II-3282	a: T2 02-90 b: T4 02-89 c: T4 02-90	a: Vattenområde b, c: Allmän plats/gata	a, b: Tillfällig nyttjanderätt c: Tillfällig nyttjanderätt och tillkommande ytor för tillfällig nyttjanderätt	1970-04-30	Ej angiven	a: Arbetsområde (vattenområde) b: Arbetsområde (gata) c: Arbetsområde (gata)
13	Garage för reservkraftverk	1480K-II-3841	T4 02-89	Reservkraftsanläggning	Tillfällig nyttjanderätt	1991-02-12	5 år	Arbetsområde (gata)
14	Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Inom Vallgraven	1480K-II-3508	T4 02-94 T4 02-90	Allmän plats/gata, Allmän plats, plantering och dylikt	Tillfällig nyttjanderätt	1979-01-08	Ej angiven	Arbetsområde (gata, parkering) Arbetsområde (gata, parkering)
6	Plan för Göteborgs stads utvidgning	1480K-II-121	a: T2 02-90 b: T4 02-80 c: T7 02-110	a, b: Allmän plats, gata c: Plantering	Tillfällig nyttjanderätt	1864-05-19	Ej angiven	a: Arbetsområde (gata) b: Gata c: Arbetsområde (parkering, plantering)

Plankarta 3								
15	Detaljplan för Västlänken, station Haga	1480K-2-5369	a: T2 02-100 b: T2 02-111 c: T4-02-90 d: T4 02-92 e: T4-02-93 f: T4 02-94 g: T4 02-95 h: T4 02-96 i: T4 02-97 j: T4-02-100 k: T7 02-50 l: T7 02-60	a: Vattenområde, Lokalgata, Park b: Park och Lokalgata c: Lokalgata, Vattenområde, Park, Huvudgata, Torg d: Park, Huvudgata, Järnvägstrafik, Centrum, Cykelparkering e: Torg, Centrum, Cykelparkering, Järnvägstrafik f: Vattenområde g: Park h: Vattenområde, Park och Huvudgata, i: Huvudgata, Park j: Skola, Järnvägstrafik och Centrum k: Huvudgata, Park l: Park, Huvudgata	Tillfällig nyttjanderätt och tillkommande ytor för tillfällig nyttjanderätt	2019-07-29	10 år	a: Vattenområde, gata b: Park, gata c: Arbetsområde (gata, vatten-område, park) d: Arbetsområde (gata, park) e: Arbetsområde (torg, parkering) f: Arbetsområde (vattenområde, parkering) g: Park h: Arbetsområde (vattenområde, park, gata) i: Arbetsområde (gata) j: Arbetsområde (Skola) k: Arbetsområde (gata) l: Arbetsområde (park)
16	Ändring av detaljplaner för	1480K-2-5281	T4 02-95	Järnvägstrafik i tunnel, Marken ska vara tillgänglig för	Tillfällig nyttjanderätt	2018-02-23	5 år	Gata

Skapat av
Midler Jennie

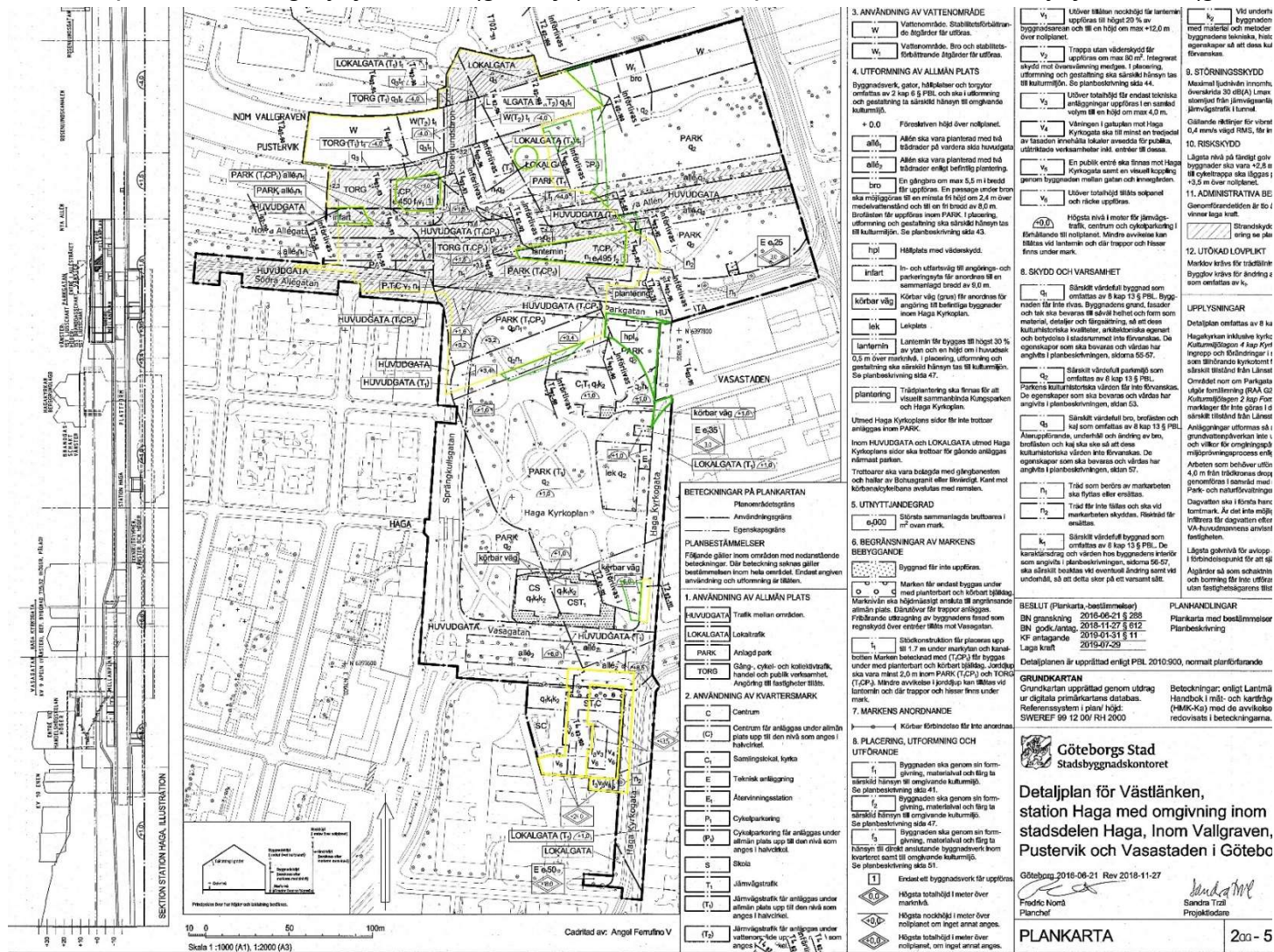
Dokumentdatum
2024-12-17

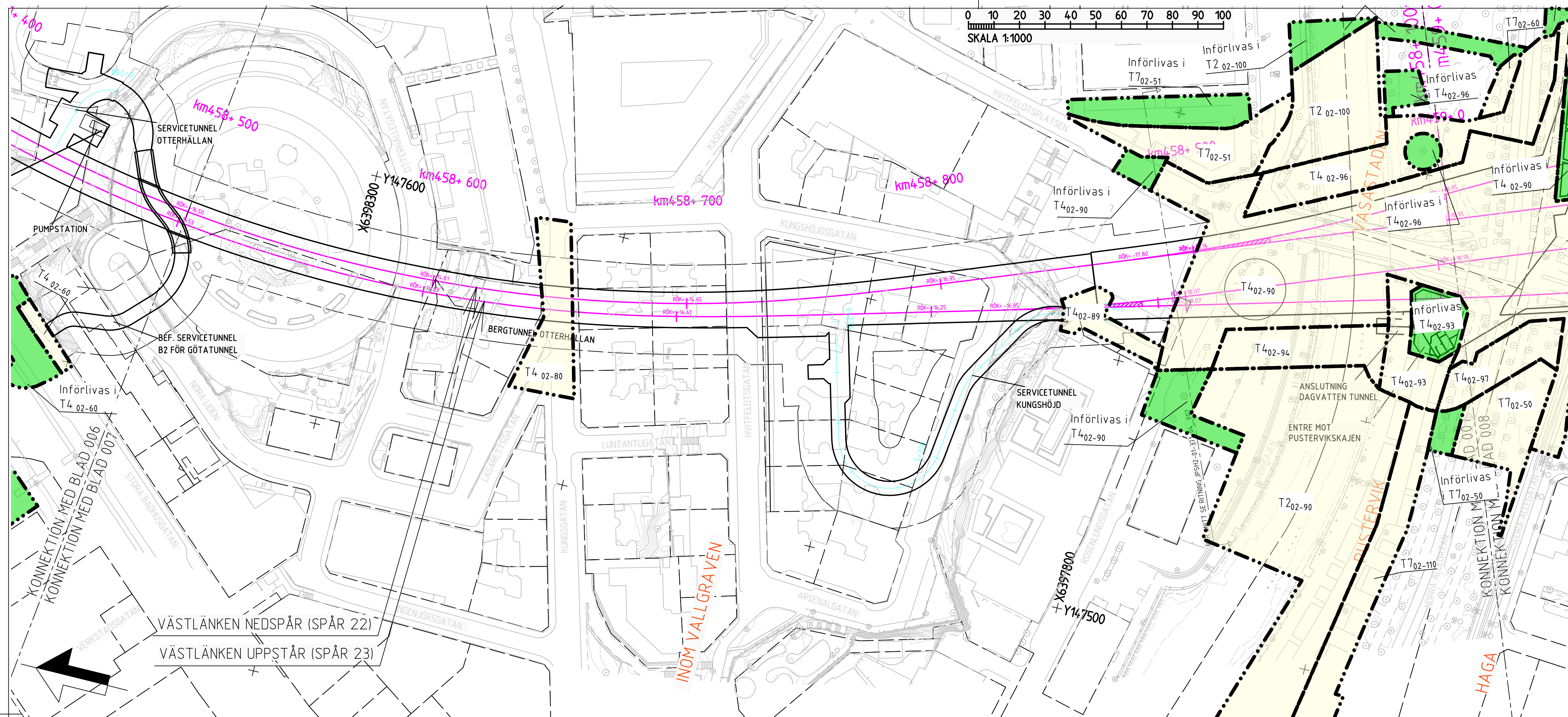
	järnvägstunneln västlänken mellan Gullbergsvass och Almedal			serviceanläggning för järnvägstunnel.	och tillkommande ytor för tillfällig nyttjanderätt			
6	Plan för Göteborgs stads utvidgning	1480K-II-121	T7 02-110	Gata och park	Tillfällig nyttjanderätt	1864-05-19	Ej angiven	Arbetsområde (gata)
17	Förslag till ändring av stadsplanen för Annedal m fl	1480K-II-2299	T7 02-110	Gata	Tillfällig nyttjanderätt	1941-10-10	Ej angiven	Arbetsområde (gata)
18	Detaljplan för kvarteren 1-9 Vasastaden	1480K-II-4628	T4 02-95	Lokalgata	Tillfällig nyttjanderätt	2002-09-20	5 år	Gata
19	Förslag till ändring av stadsplanen för stadsdelen Haga	1480K-II-2715	T4 02-100	Allmän plats, gata	Tillfällig nyttjanderätt	1950-06-26	Ej angiven	Arbetsområde (gata)
20	Bostäder mm i nordöstra Haga	1480K-II-3649	T4 02-90	Allmän plats, gata	Tillfällig nyttjanderätt	1987-09-09	Ej angiven	Gata
Plankarta 4								
15	Ändring av detaljplaner för järnvägstunneln västlänken mellan	1480K-2-5281	T4 02-110	Järnvägstrafik i tunnel, Marken ska vara tillgänglig för serviceanläggning för järnvägstunnel.	Tillfällig nyttjanderätt och tillkommande	2018-02-23	5 år	Park

	Gullbergsvass och Almedal				ytor för tillfällig nyttjanderätt			
21	Förslag till ändring av stadsplanen för Annedal och Vasastaden	1480K-II-2883	T4 02-110	Bostäder, Allmän plats, gata	Tillfällig nyttjanderätt och tillkommande ytor för tillfällig nyttjanderätt	1958-07-10	Ej angiven	Gata
22	Förslag till reglering inom en del av den Trettonde Roten	1480K-II-187	T4 02-110	Bostäder, gatumark	Tillfällig nyttjanderätt och tillkommande ytor för tillfällig nyttjanderätt	1877-03-02	Ej angiven	Park
Plankarta 5								
23	Detaljplan för område sydost Linnéplatsen	1480K-II-4148	T4 02-130	Kontor	Tillfällig nyttjanderätt	1994-06-06	5 år	Arbetsområde (gata, parkering)
24	Karta över en del av förstaden Annedal	1480K-II-351	T2 02-120 T4 02-130	Kontor och Bostäder	Tillfällig nyttjanderätt	1902-08-29	Ej angiven	Arbetsområde (gata, parkering) Arbetsområde (gata, parkering)
25	Detaljplan för järnvägstunneln Västlänken	1480K-2-5282	T2 02-120 T4 02-130	Kontor och Järnvägsändamål	Tillfällig nyttjanderätt	2018-02-23	5 år	Arbetsområde (gata, parkering)

Urklipp från detaljplan nr 15 1480K-2-5369.

Markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul linje) och markanspråk för tillkommande nyttjanderätt (grön linje) är utritade på plankartan.





BETECKNINGAR PLAN

GRÄNSER

AVGRÄNSNING MELLAN OLIKA TYPER AV MARKANSPRÅK

MARK SOM TAS I ANSPRÅK

T

TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT

T

TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT-TILLKOMMANDE YTOR

TIDEN FÖR TILFÄLLIG NYTTJANDERÄTT, SE JPSH1-01-040-00_001_bilaga2

T1 - TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT FÖR BYGGNATION

T2 - TILFALLIG NYTTJANDERATT FOR ETABLERING

T4 - TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT FÖR BYGGNATION, ETABLERING, UPPLAG, ARBETS- OCH

TRANSPORTVÄG

T5 - TILLFÄLLIG NYTTJÄNDERÄTT FÖR ARBETS- OCH TRANSPORTVAG
T6 - TILLFÄLLIG NYTTJÄNDERÄTT FÖR INFILTRATIONSOMRÅDE

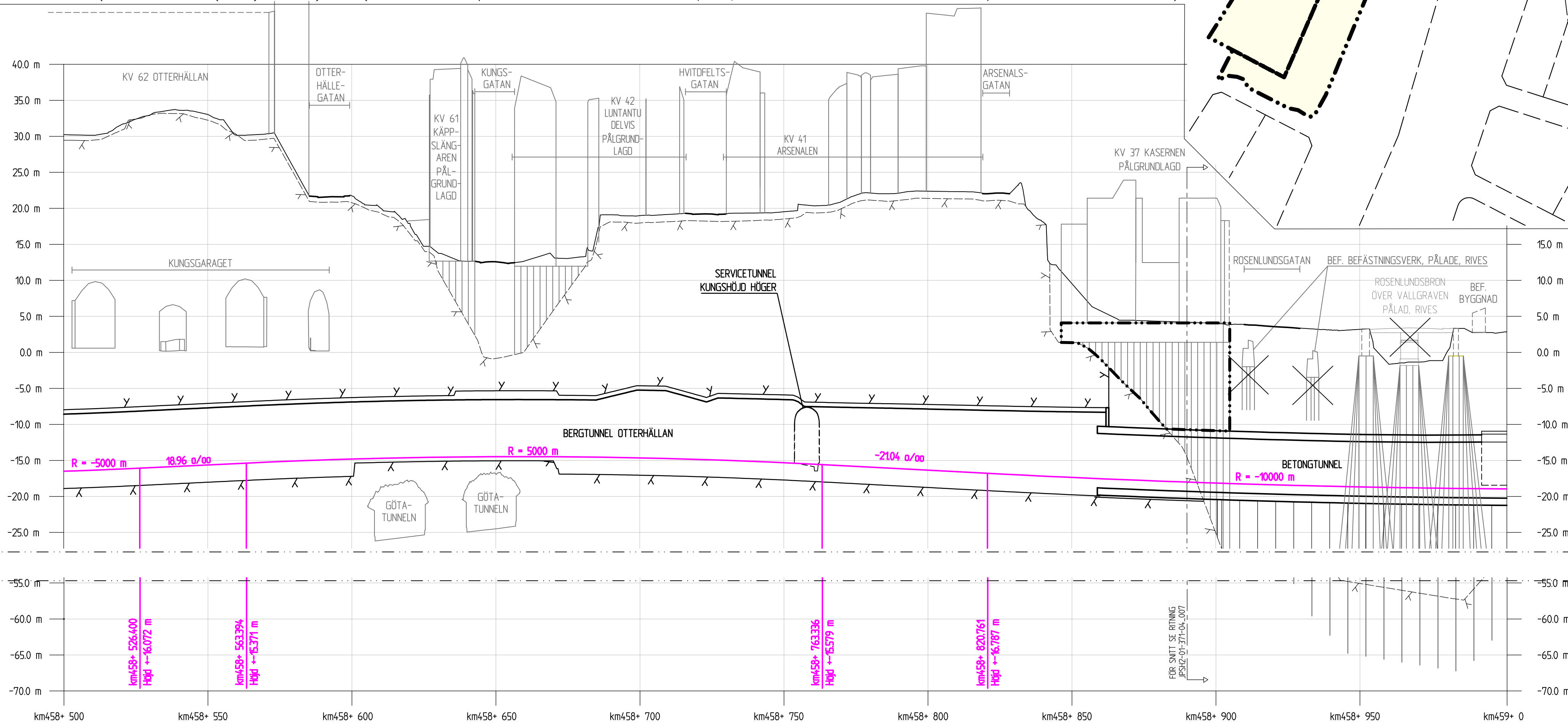
T7 - TILLFÄLLIG NYTTJÄNDERÄTT FÖR TILLFÄLLIGA TRAFIKANORDNINGAR

T8 - TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT FÖR SPONTSTAG

DE TILLFÄLLIGA NYTTJANDERÄTTERNA FÅR NYTTJAS FRAM TILLS 3 MÅNADER EFTER GODKÄND SLUTBESIKTNING

ANMÄRKNINGAR, RESTRIKTIONER MM. I BILAGA 2 GÄLLER PÅ SAMMA SÄTT SOM I JÄRNVÄGSPLAN VÄSTLÄNKEN MED UNDANTAG FÖR NYTTJANDERÄTTSTIDERN, DESSA FÖRLÄNGS I OCH MED DENNA JÄRNVÄGSPLAN

NOT. TRAFIK PÅ STORA BADHUSGATAN KOMMER UPPRÄTTHÅLLAS



KOORDINATSYSTEM
 PLAN: SWREF 99 12 00
 HÖJD: RH 2000



VÄSTLÄNKEN, ETAPP HAGA. FÖRLÄNGDA NYTTJANDERÄTTSTIDER OCH
TILLKOMMANDE NYTTJANDERÄTTSOMRÅDEN. NORDSTADEN 702:32, INOM
VALLGRAVEN 701:27, VASASTADEN 710:44 M.FL.

GÖTEBORGS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

PLANKARTA
KM 459-500+460-000

DENNA PLANKARTA ÄR BASERAD PÅ PLANKARTA VÄSTLÄNKEN
JPSH2-01-113-00, BLAD 009, FASTSTÄLLELSEHANDLING 2015-09-01

SAMRÅDSHANDLING 2024-12-17

SKALA
LÄNGD = 1:1000
HÖJD = 1:400

PROJEKTERINGSKARTA_GSD_04_W_TRV_PROJETERINGSKARTA_0001
PROJEKTERINGSKARTA_GSD_04_W_TRV_HÖJDUKVOR
MODELL_01_456-463_0_PROFILER SPRÅL JÄRNVÄGSPLAN
MODELL_01_456-463_0_IP_TOR MARKANSPRÅK VÄSTLÄNKEN
MODELL_01_453-463_0_TEKNOFÖRKLARING PLAN
MODELL_FIGUR-11000_VÄSTLÄNKEN

SCHAKT
 ER
 PROJEKTERINGSKARTA_0002
 PROJEKTERINGSKARTA_0001
 PROJEKTERINGSKARTA_0003
 PROJEKTERINGSKARTA_0002

Denna ritning är Trafikverkets egendom. Allt obehörigt
 begagnande av ritningen beivras enligt lag.

TRAFIKVERKET

XREFMODELL 01_456-463_PP KONNEKTIONSLINJER VÄSTLÄNKEN
 MODELL 01_456-463_PP GRÄNSER MARKANSKRIP VÄSTLÄNKEN
 MODELL 01_456-463_PP TEXTER VÄSTLÄNKEN
 MODELL 01_456-463_PP TÄTARE VÄSTLÄNKEN
 TÄTORTSKARTA GSD_05_PP TRIVÄTSTIGETSKARTA
 TÄTORTSKARTA GSD_04_PP TRIVÄTSTIGETSKARTA
 MODELL 01_456-463_PP PLANÖVERSIKT SERVICEUNNAR
 MODELL 01_456-463_PP PLANÖVERSIKT SERVICEUNNAR
 MODELL 20_455-462_PP BETINGELSEKONSTRUKTIONER
 MODELL 01_456-462_PP TUNNELANLÄGGNING
 MODELL 40_05-07N PLUSTRYKK TA

View: ?, Drawing: X:\SHBY\Västlänken\99 Projekt\datas\Järnvägsplan\Linjen och anslutningar\01 Sammansatta byggdelar\Ritning\JPSH2-01-113-00_007, Drawn by: SENBNU, 2015-06-12 09:03

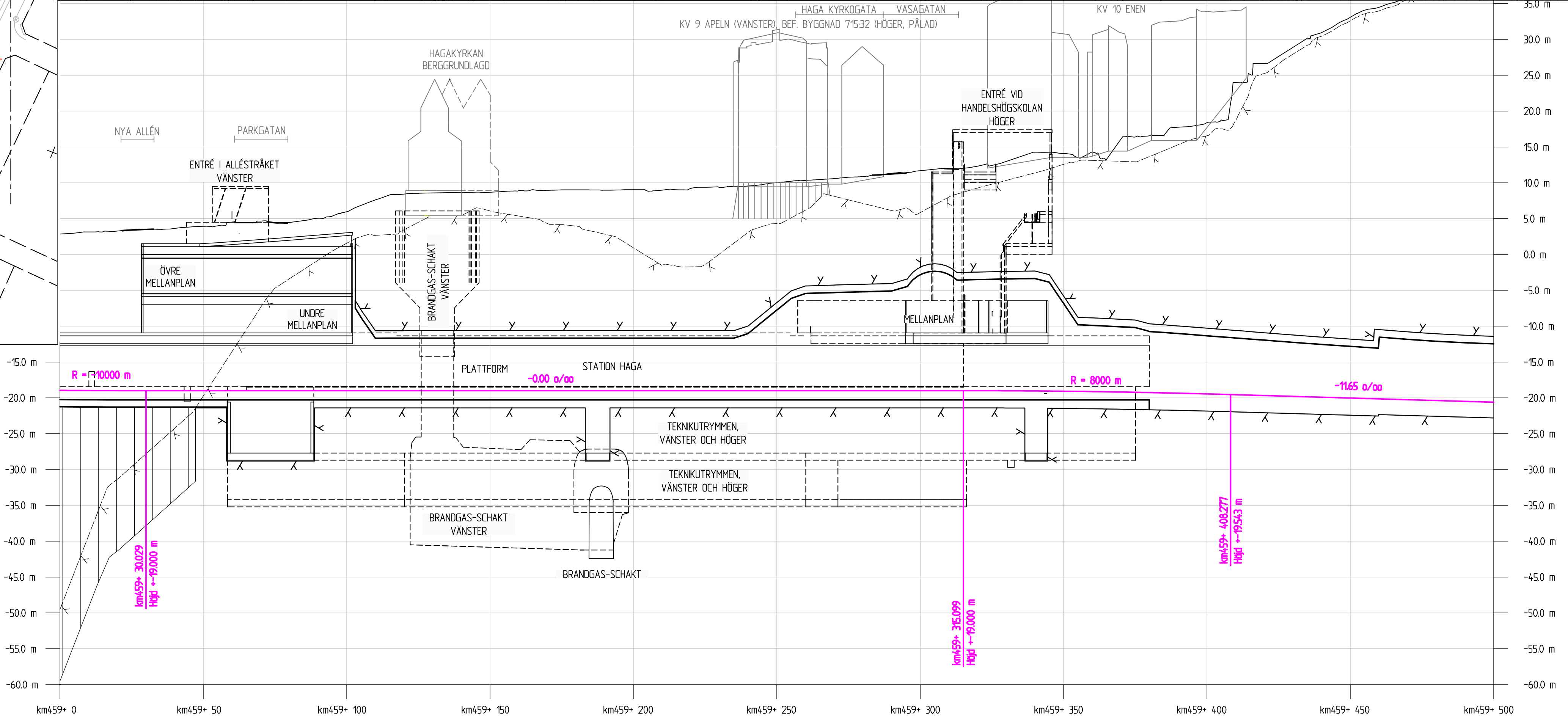
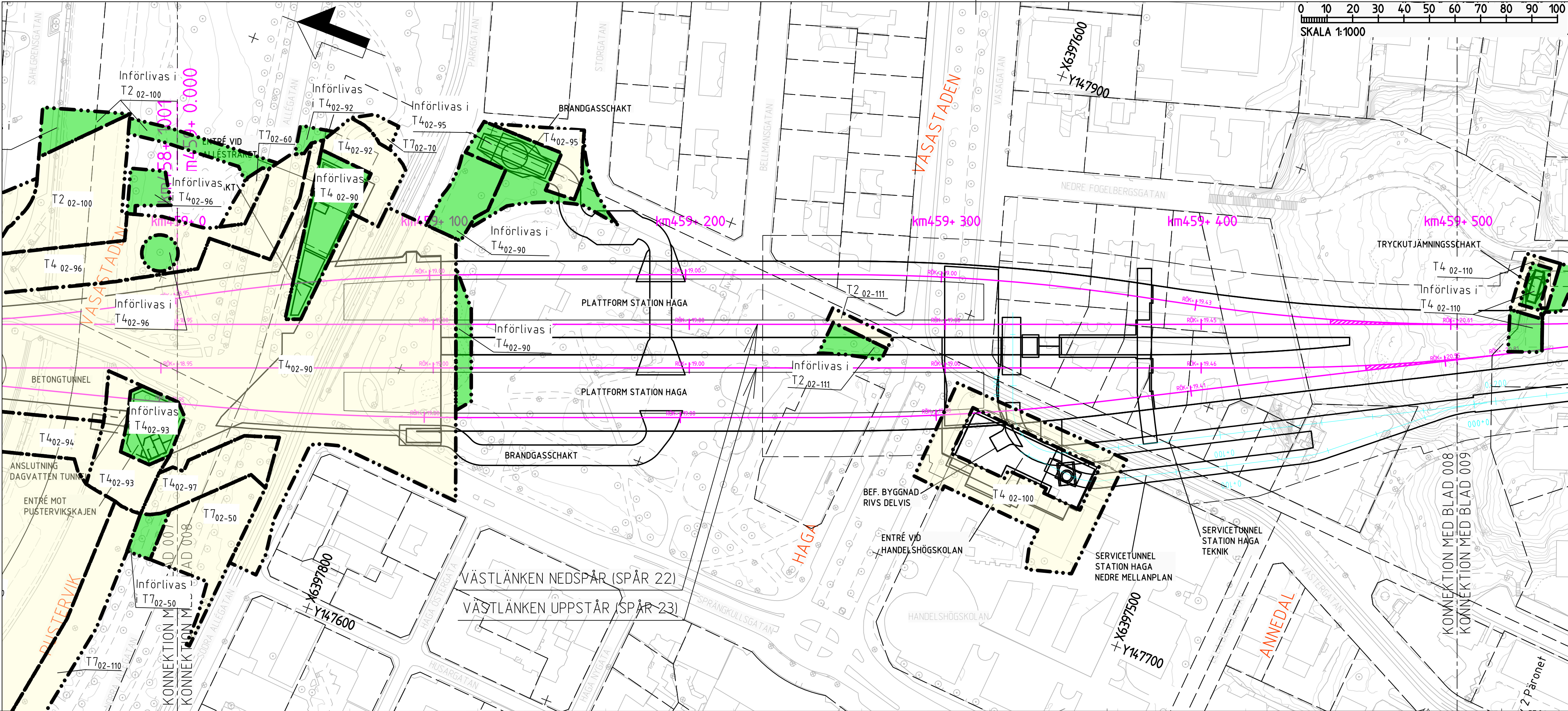
PROJEKTERINGSÄRFA 002-05, M. TRV, JÄRNVÄGSPER AN
MÖDEL V.05-455-463, P. 110, JÄRNVÄGSPER AN
MÖDEL V.05-455-463, P. 110, JÄRNVÄGSPER AN
MÖDEL V.05-455-463, P. 110, JÄRNVÄGSPER AN
MÖDEL V.05-455-463, P. 110, JÄRNVÄGSPER AN

PROJEKTERINGSÄRFA 002-05, M. TRV, JÄRNVÄGSPER AN
MÖDEL V.05-455-463, P. 110, JÄRNVÄGSPER AN
MÖDEL V.05-455-463, P. 110, JÄRNVÄGSPER AN
MÖDEL V.05-455-463, P. 110, JÄRNVÄGSPER AN
MÖDEL V.05-455-463, P. 110, JÄRNVÄGSPER AN

Öppna ritning av Trafikverkets system. Allt detaljerat
begrepp av ritningen bekräftar enligt lag.
TRAFIKVERKET

MÖDEL V.05-455-463, P. 110, JÄRNVÄGSPER AN
MÖDEL V.05-455-463, P. 110, JÄRNVÄGSPER AN
MÖDEL V.05-455-463, P. 110, JÄRNVÄGSPER AN
MÖDEL V.05-455-463, P. 110, JÄRNVÄGSPER AN
MÖDEL V.05-455-463, P. 110, JÄRNVÄGSPER AN

MÖDEL V.05-455-463, P. 110, JÄRNVÄGSPER AN
MÖDEL V.05-455-463, P. 110, JÄRNVÄGSPER AN
MÖDEL V.05-455-463, P. 110, JÄRNVÄGSPER AN
MÖDEL V.05-455-463, P. 110, JÄRNVÄGSPER AN
MÖDEL V.05-455-463, P. 110, JÄRNVÄGSPER AN



BETECKNINGAR PLAN

GRÄNSER

AVGRÄNSNING MELLAN OLIKA TYPER AV MARKANSPRÅK

MARK SOM TAS I ANSPRÅK

T

TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT

T

TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT-TILLKOMMANDE YTOR

TIDEN FÖR TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT, SE JPSH1-01-040-00_001_bilaga2

T1 - TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT FÖR BYGGNATION

T2 - TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT FÖR ETABLERING

T4 - TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT FÖR BYGGNATION, ETABLERING, UPPLAG, ARBETS- OCH TRANSPORTVÄG

T5 - TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT FÖR ARBETS- OCH TRANSPORTVÄG

T6 - TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT FÖR INFILTRATIONSOMRÅDE

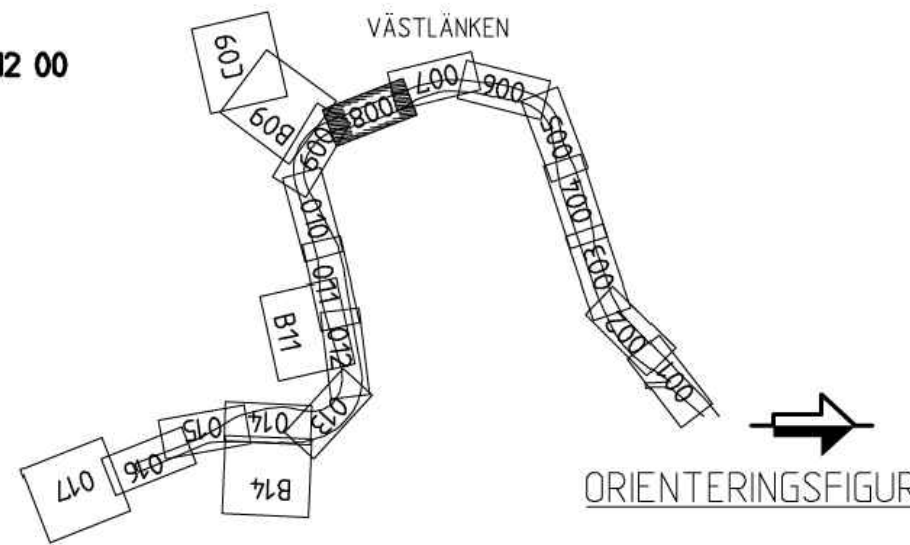
T7 - TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT FÖR TILLFÄLLIGA TRAFIKANORDNINGAR

T8 - TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT FÖR SPONTSTAG

DE TILLFÄLLIGA NYTTJANDERÄTTERNA FÅR NYTTJAS FRAM TILLS 3 MÅNADER EFTER GODKÄND SLUTBESIKTNING

ANMÄRKNINGAR, RESTRIKTIONER MM. I BILAGA 2 GÄLLER PÅ SAMMA SÄTT SOM I JÄRNVÄGSPLAN VÄSTLÄNKEN MED UNDANTAG FÖR NYTTJANDERÄTTSTIDERN, DESSA FÖRLÄNGS I OCH MED DENNA JÄRNVÄGSPLAN

KOORDINATSYSTEM
PLAN: SWEREF 99 12 00
HÖJD: RH 2000



VÄSTLÄNKEN, ETAPP HAGA. FÖRLÄNGDA NYTTJANDERÄTTSTIDER OCH TILLKOMMANDE NYTTJANDERÄTTSDOMÄNEN. NORDSTADEN 702.32, INOM VALLGRAVEN 701.27, VASASTADEN 701.44 MFL.

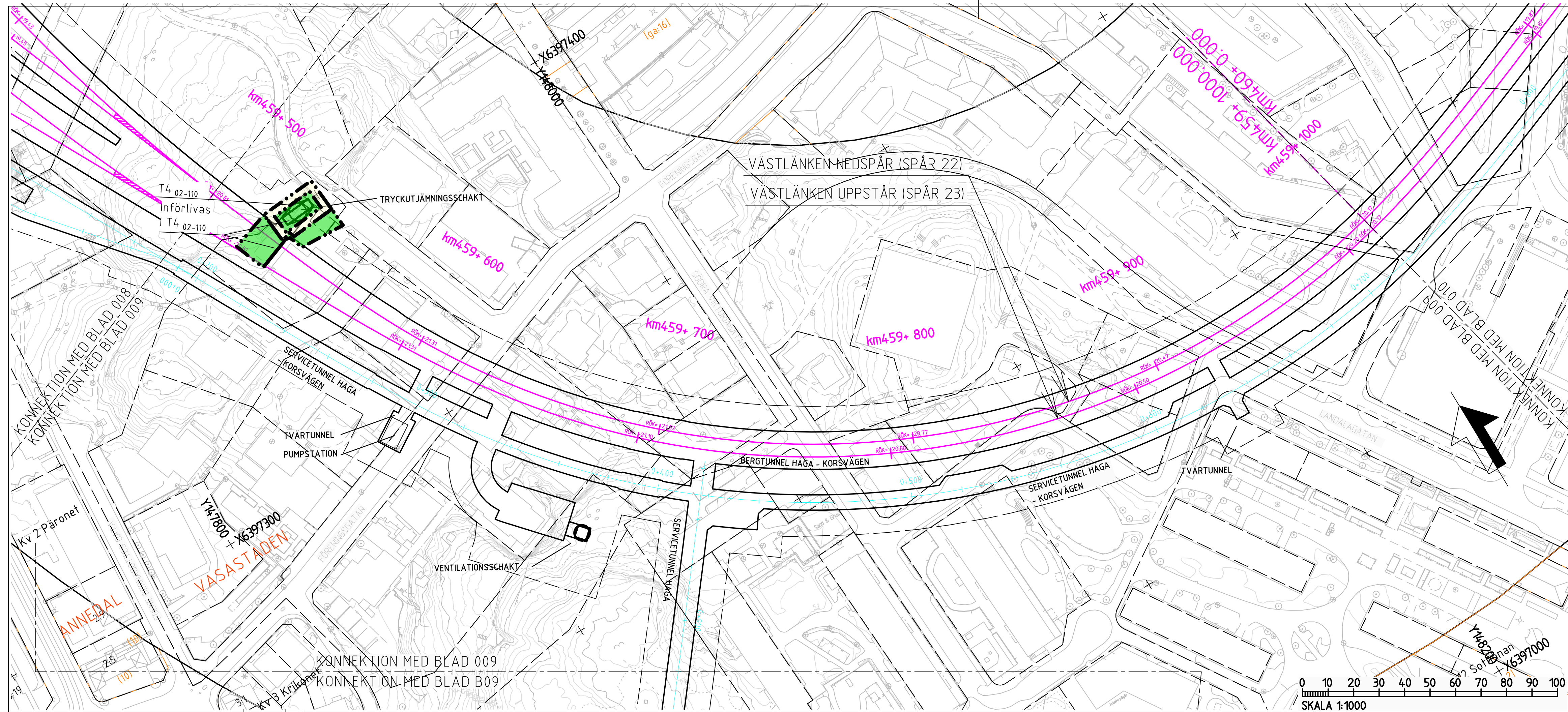
GÖTEBORGS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

PLANKARTA
KM 458+500-459+000

DENNA PLANKARTA ÄR BASERAD PÅ PLANKARTA VÄSTLÄNKEN
JPSH2-01-113-00, BLAD 007, FASTSTÄLLELSEHANDLING 2015-09-01

SAMRÅDSHANDLING 2024-12-17

SKALA
LÄNGD = 1:1000
HÖJD = 1:400



BETECKNINGAR PLAN

GRÄNSER

AVGRÄNSNING MELLAN OLIKA TYPER AV MARKANSPRÅK

MARK SOM TAS I ANSPRÅK

T

TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT

T

TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT-TILLKOMMANDE YTOR

TIDEN FÖR TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT, SE JPSH1-01-040-00_001_bilaga2

T1 - TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT FÖR BYGGNATION

T2 - TILFALLIG NYTTJANDERATT FOR ETABLERING

T4 - TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT FÖR BYGGNATION, ETABLERING, UPPLAG, ARBETS- OCH

TRANSPORTVÄG

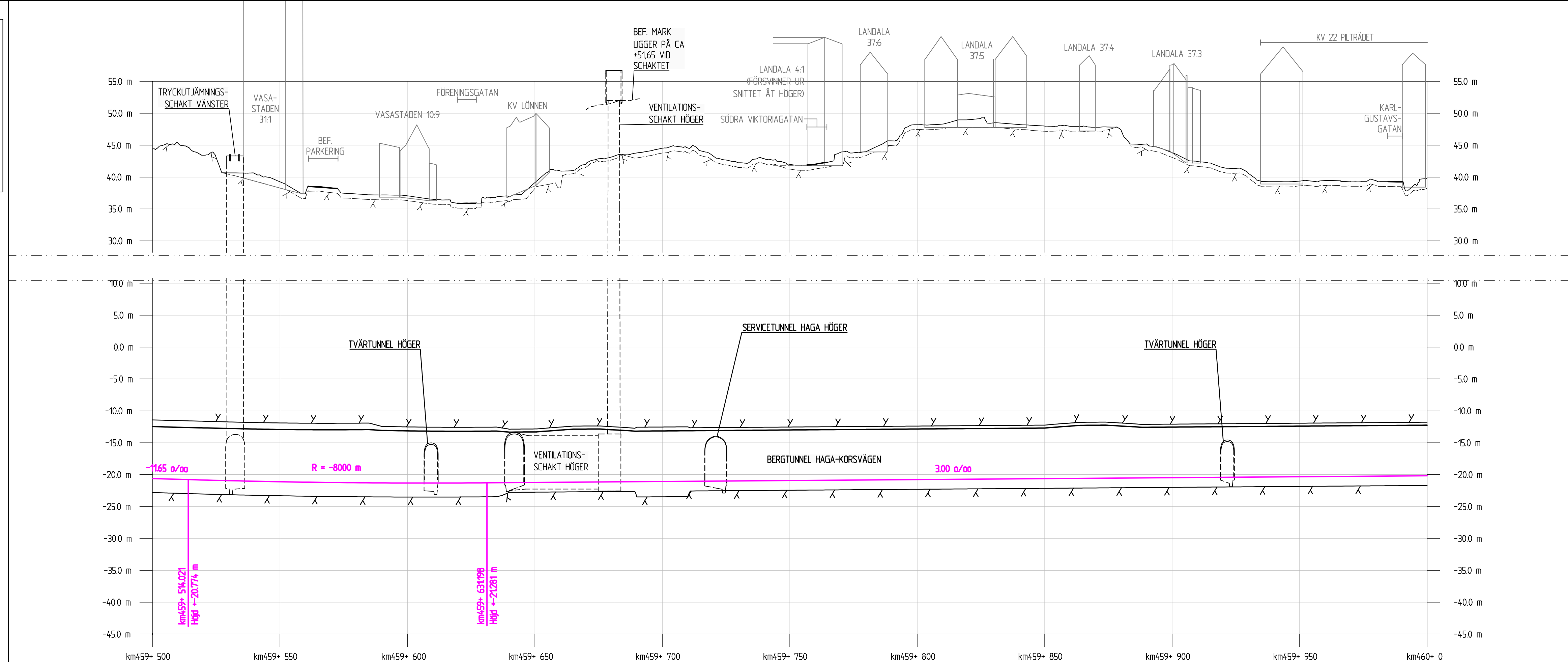
T5 - TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT FÖR ARBETS- OCH TRANSPORTVÄG

T6 - TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT FÖR INFILTRATIONSOMRÅDE

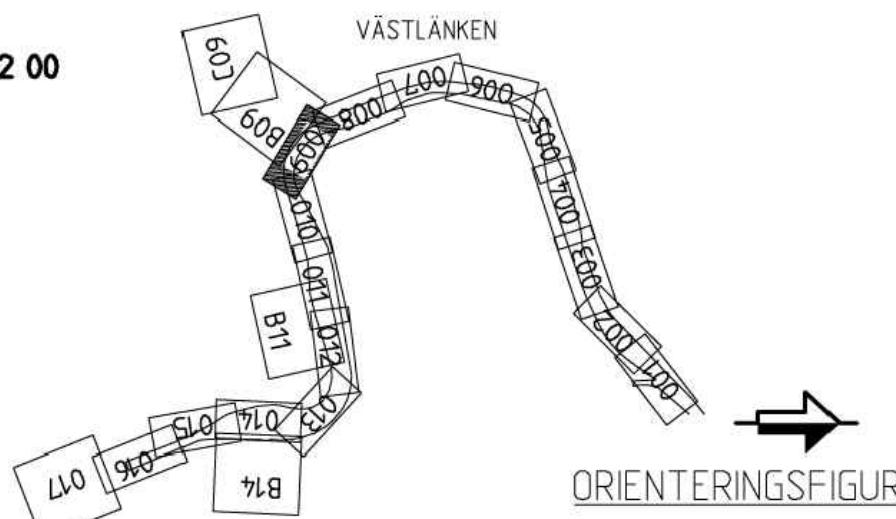
T7 - TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT FÖR TILLFÄLLIGA TRAFIKANORDNINGAR

DE TILLFÄLLIGA NYTTJANDERÄTTERNA FÅR MÅNADER EFTER GODKÄND SLUTBESIKTNING

ANMÄRKNINGAR, RESTRIKTIONER MM. I BILAGA 2 GÄLLER PÅ SAMMA SÄTT SOM I JÄRNVÄGSPLAN VÄSTLÄNKEN MED UNDANTAG FÖR NYTTJANDERÄTTSTIDERN, DESSA FÖRLÄNGS I OCH MED DENNA JÄRNVÄGSPLAN



KOORDINATSYSTEM
 PLAN: SWEREF 99 12 00
 HÖJD: RH 2000



VÄSTLÄNKEN, ETAPP HAGA. FÖRLÄNGDA NYTTJANDERÄTTSTIDER OCH TILLKOMMANDE NYTTJANDERÄTTSOMRÅDEN. NORDSTADEN 702:32, INOM VALLGRAVEN 701:27, VASASTADEN 710:44 M.FL.

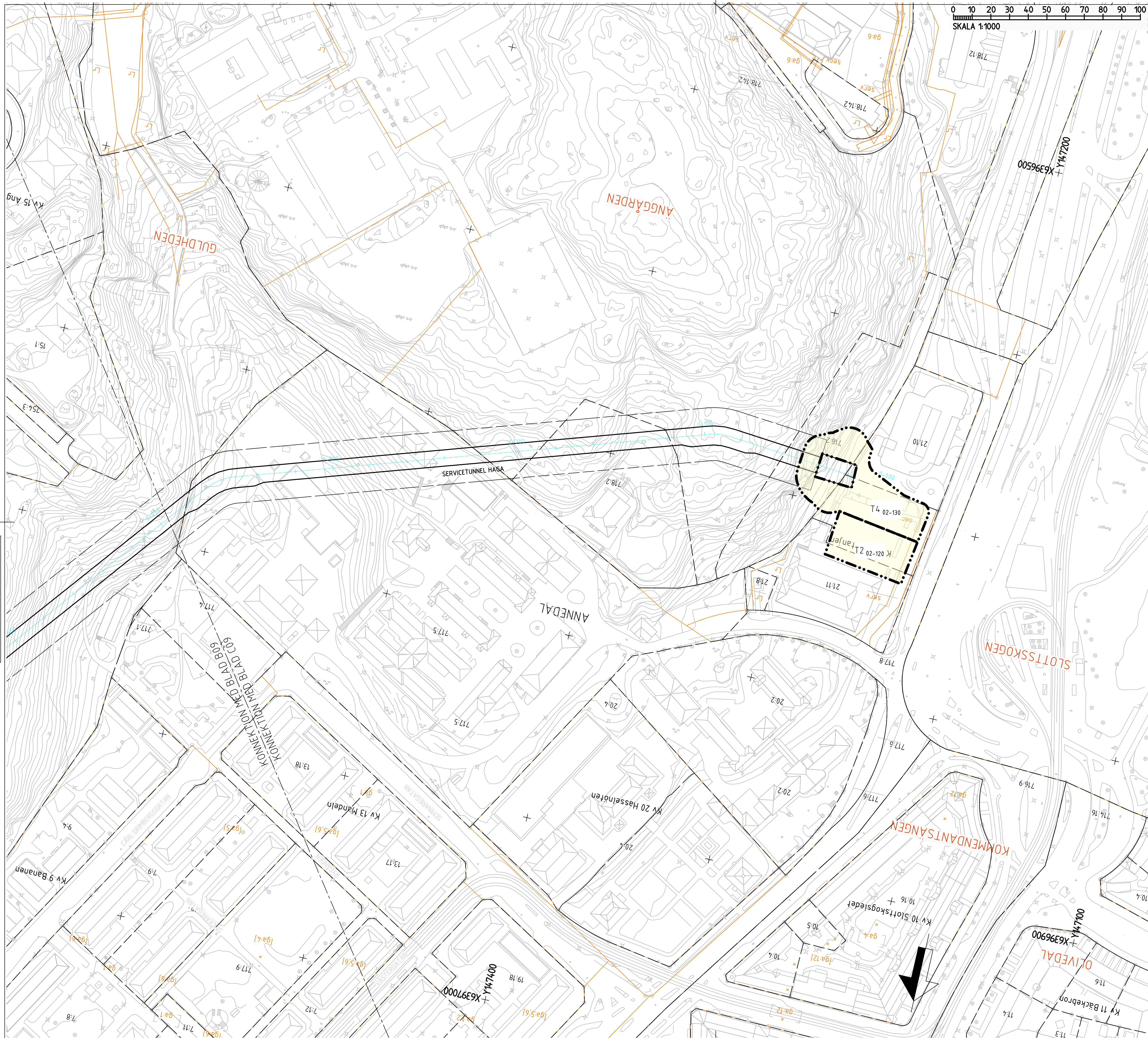
GÖTEBORGS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

PLANKARTA
KM 459-500+460-000

DENNA PLANKARTA ÄR BASERAD PÅ PLANKARTA VÄSTLÄNKEN
JPSH2-01-113-00, BLAD 009, FASTSTÄLLELSEHANDLING 2015-09-01

SAMRÅDSHANDLING 2024-12-17

SKALA
LÄNGD = 1:1000
HÖJD = 1:400



BETECKNINGAR PLAN

GRÄNSER

AVGRÄNSNING MELLAN OLIKA TYPER AV MARKANSPRÅK

MARK SOM TAS I ANSPRÅK

T	TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT
---	--------------------------

T TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT-TILLKOMMANDE YTOR

TIDEN FÖR TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT, SE JPSH1-01-040-00_001_bilaga2

T1 - TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT FÖR BYGGNATION
T2 - TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT FÖR ETABLERING

T4 - TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT FÖR BYGGNATION, ETABLERING, UPPLAG, ARBETS- OCH

TRANSPORTVÄG

T5 - TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT FÖR ARBETS- OCH TRANSPORTVÄG

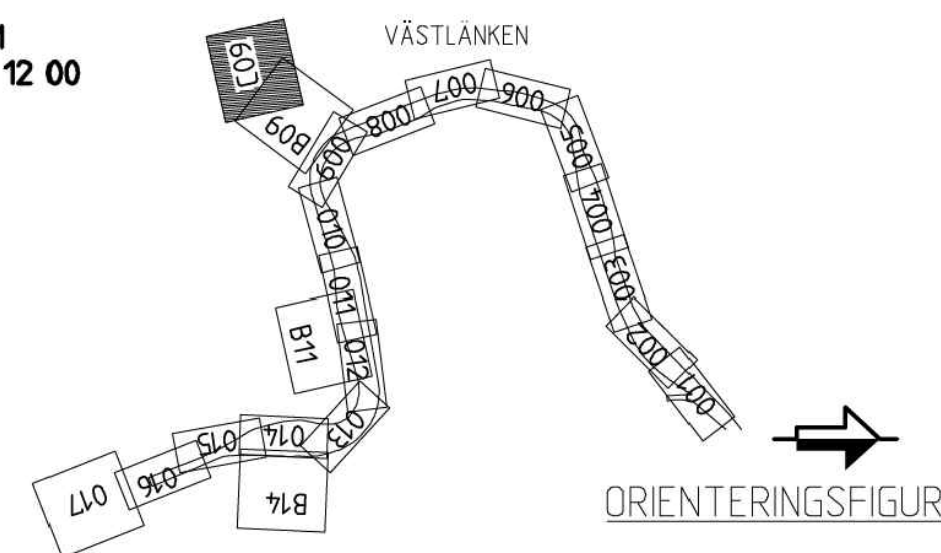
T7 - TILFÄLLIG NYTTJÄNDERÄTT FÖR TILFÄLLIGA TRAFIKANORDNINGAR

T8 - TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT FÖR SPONTSTAG

DE TILLFÄLLIGA NYTTJANDERÄTTERNA FÅR NYTTJAS FRAM TILLS 3
MÅNADER EFTER GODKÄND SLUTBESIKTNING

ANMÄRKNINGAR, RESTRIKTIONER MM. I BILAGA 2 GÄLLER PÅ SAMMA SÄTT SOM I JÄRNVÄGSPLAN VÄSTLÄNKEN MED UNDANTAG FÖR NYTTJANDERÄTTSTIDERN, DESSA FÖRLÄNGS I OCH MED DENNA JÄRNVÄGSPLAN

KOORDINATSYSTEM
 PLAN: SWREF 99 12 00
 HÖJD: RH 2000



VÄSTLÄNKEN, ETAPP HAGA. FÖRLÄNGDA NYTTJANDERÄTTSTIDER OCH TILLKOMMANDE
NYTTJANDERÄTTSMRÅDEN. NORDSTADEN 702:32, INOM VALLGRAVEN 701:27,
VASASTADEN 710:44 M.FL.

GÖTEBORGS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

PLANKARTA
KM 0-400+0-900

DENNA PLANKARTA ÄR BASERAD PÅ PLANKARTA VÄSTLÄNKEN
JPSHZ-01-113-00, BLAD B11, FASTSTÄLLELSEHANDLING 2015-09-01

SAMRÅDSHANDLING 2024-12-17

RAPPORT

Samrådsredogörelse

Västlänken, projekt Haga

Förlängd nyttjanderättstid för fastigheterna
Nordstaden 702:32, Inom Vallgraven 701:27,
Vasastaden 710:44 m fl.

Göteborgs kommun, Västra Götalands län

Järnvägsplan

Samrådshandling, 2024-09-27



Trafikverket

Postadress: Box 1026, 405 21 Göteborg

E-post: trafikverket@trafikverket.se

Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00

Konfidentialitetsnivå: 1. Ej känslig

Dokumenttitel: SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Författare: Trafikverket

Dokumentdatum: 2024-09-27

Ärendenummer: TRV 2024/19970

Objektsnummer: VPA102 Västlänken

Version: 1.0

Kontaktperson: Jennie Midler, projektledare Västlänken

Innehåll

1 Sammanfattning	5
2 Samrådsrets.....	6
3 Samråd	7
3.1 Samråd inför Länsstyrelsens beslut om betydande miljöpåverkan	7
3.1.1 Samråd med berörd länsstyrelse	7
3.1.2 Samråd med berörd kommun	8
3.1.3 Samråd med de enskilda som kan bli särskilt berörda	11
3.1.4 Samråd med övriga berörda myndigheter	15
3.2 Samråd vid utformning av planförslaget.....	15
4 Bedömning av miljöpåverkan.....	16

I denna samrådsredogörelse sammanställs och sammanfattas hur samrådet bedrivits, vilka synpunkter som kommit in från enskilda, myndigheter och organisationer samt var yttrandena, minnesanteckningar och protokoll från samrådet finns i sin helhet. I samrådsredogörelsen visar Trafikverket hur de inkomna synpunkterna beaktats.

I denna samrådsredogörelse redovisas även Trafikverkets bedömning om förslag till järnvägsplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Samtliga synpunkter finns diarieförda i sin helhet under Trafikverkets ärendenummer TRV 2024/19970.

1 Sammanfattning

Ett samrådsunderlag för ny järnvägsplan för *Västlänken – Förlängd nyttjanderättstid för fastigheterna Nordstaden 702:32, Inom Vallgraven 701:27, Vasastaden 710:44 m.fl i Göteborgs kommun, Västra Götalands län* skickades 2024-03-18 ut till berörda fastighetsägare, Göteborgs kommun, Länsstyrelsen Västra Götaland, Försvarsmakten samt Räddningstjänsten Storgöteborg. Sista dag för synpunkter/yttranden var 2024-04-15.

Annonsering har gjorts i Göteborgs-Posten samt i Post- och inrikes tidningar. Annonser och samrådsunderlaget har även funnits tillgänglig på Trafikverkets webbsida.

Göteborgs kommun, Wallenstam AB och Alecia Tjänstepension Ömsesidigt begärde förlängd samrådstid tom 2024-04-29, vilket Trafikverket beviljade.

Inkomna synpunkter berör huvudsakligen Trafikverkets påverkan på natur- och kulturmiljövärden i samband med de tillkommande nyttjanderättsytorna som Trafikverket har behov av för genomförandet av Västlänken. Övriga synpunkter berör hur nyttjanderättstiden avgränsas samt tillgänglighet och återställning.

Trafikverket gör bedömningen att den nya järnvägsplanen som föreslås inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

2 Samrådsrets

Fastighetsägare som kan antas bli berörda av denna järnvägsplan är Göteborgs kommun, Wallenstam Fastighets AB Vallgraven 69:5, Alecta Tjänstepension Ömsesidigt, Älvstranden Utveckling AB, Akademiska Hus, Castellum Väst AB samt Fastighetsaktiebolaget Nya V.S.

Berörda fastighetsägare samt Göteborgs kommun, Länsstyrelsen Västra Götaland, Försvarsmakten samt Räddningstjänsten Storgöteborg utgör samrådsretsen.

3 Samråd

3.1 Samråd inför Länsstyrelsens beslut om betydande miljöpåverkan

3.1.1 Samråd med berörd länsstyrelse

Trafikverket har skickat underlag till järnvägsplan, daterad 2024-03-18, för samråd till Länsstyrelsen Västra Götaland. Länsstyrelsen lämnade sitt yttrande i ett mejl den 15 april 2024.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsens synpunkter avser framförallt de tillkommande tillfälliga nyttjanderätterna, att behovet av ytorna noggrant motiveras. För de ytor där den nya järnvägsplanen endast avser förlänga tiden för nyttjanderätten finns inga invändningar. Eventuella naturvärden har omhändertagits i föregående planeringsprocess.

Trafikverket måste tydligt motivera varför de bedömningar och avvägningar som gjordes inom ramen för tidigare planprocess inte längre är giltiga och varför ytterligare intrång nu är nödvändiga.

Trafikverkets behov av intrång måste vägas mot de naturvärden som finns representerade på respektive yta.

Det är viktigt att Trafikverket hanterar ev. intrång i biotoper i sitt kommande arbete då flera av de tillkommande ytorna berör alléer som omfattas av biotopskyddsbestämmelser.

Länsstyrelsen påminner om hur avvikelser av Västlänkens åtgärdsprogram för träd ska hanteras samt upplyser om att eventuella utökade ingrepp i fornlämningen kräver tillstånd enligt kulturmiljölagen.

Trafikverkets kommentarer

Trafikverket kommer i det fortsatta arbetet med järnvägsplanen att förtydliga de bedömningar som gjorts mellan planerade åtgärder inom tillkommande ytor och konsekvenser för naturvärden. Trafikverket kommer att beskriva och motivera intrång i alléer med biotopskyddsbestämmelser och föreslå kompensationsåtgärder samt i övrigt fortsätta arbeta enligt villkoren i tillstånd M 638-16.

Västlänkens åtgärdsprogram för träd uppdateras löpande och en uppdatering kommer att ske i enlighet med den hantering som är

överenskommen i åtgärdsprogrammet. Sker intrång i fornlämning kommer tillstånd att sökas enligt kulturmiljölagen.

3.1.2 Samråd med berörd kommun

Trafikverket har skickat underlag till järnvägsplan, daterad 2024-03-18, för samråd till Göteborgs kommun. Kommunen lämnade sitt yttrande i ett mejl den 24 april 2024.

Göteborgs kommuns synpunkter

Kommunens synpunkter avser påverkan på kulturmiljö och grönvärden, tidplaner, detaljplanering, avtal samt ledningar.

Kulturmiljö- och grönvärden

De arbeten som hittills utförts har haft stor påverkan på den värdefulla och känsliga kulturmiljön. Att ta fler områden i anspråk ger ytterligare kumulativa effekter på den redan stora skada som förorsakats på riksintresset för kulturmiljövård, där träden och parkmiljön är bärande.

Kommunen bedömer att avvikelser från hanteringsplanen för träd, för att möjliggöra tillkommande tillfälliga nyttjanderätter, undergräver förtroendet för hanteringsplanen liksom den planreglering q₂ (särskilt värdefull parkmiljö) som regleras i gällande detaljplan för Station Haga och att ytterligare påverkan på träd därmed bör undvikas.

Trafikverket har inte redogjort tillräckligt för relevanta konsekvenser för den allmänna platsmarken. Det är även oklart på vilket sätt de utökade nyttjanderätterna påverkar träd som inte listats; träd utanför och i nära anslutning till nya ytor som tas i anspråk. Påverkan på träd måste minimeras och hanteras enligt hanteringsplanen.

Ytor för tillkommande nyttjanderätter behöver inventeras inför överlämning för att säkra att äldre kulturhistoriskt material blir återfört till sin plats vid återlämning.

Tidplan

Kommunen anser att det är olämpligt att inte ange ett bestämt slutdatum för tillfälliga nyttjanderättsytor. Stadens utveckling genom andra projekt i anslutning till Västlänken hämmas och det skapas en stor osäkerhet även för andra aktörer. 3 månader efter godkänd slutbesiktning är för kort tid för att Stadens projekt för utbyggnad av allmän plats ska hinna upphandla sin entreprenör.

Detaljplanering

Kommunen anser att fördjupad utredning krävs för de tillkommande tillfälliga nyttjanderätterna samt ev. upprättande av nya detaljplaner då

föreslagen användning kan anses strida mot gällande detaljplaner vid Skeppsbron och Rosenlund. Kommunen ser att ett utökat ianspråktagande av ytor i känslig kulturmiljö och med påverkan på naturmiljöer står i direkt konflikt med syftet med detaljplan Station Haga.

Genomförandetiden för gällande detaljplan vid Stora Badhusgatan har inte löpt ut och det finns intresse från staden att ha möjlighet att bygga ut detaljplanen. Föreslagna tillkommande ytor kan stå i strid mot detaljplanen. Detsamma gäller för en föreslagen yta vid Gamla Latin.

Föreslagna ytor vid Rosenlund kan helt eller delvis komma att strida mot gällande strandskydd. De bedöms även strida mot gällande detaljplan då berörda områden är reglerade som Park med höga bevarandevärden och q₂ (särskilt värdefull parkmiljö). Anspråken som berör parkytor bör föregås av en djupare utredning. Därutöver upplyser kommunen om att Haga kyrkoplan utgör kyrkligt kulturminne.

Avtal

De avtal som kommunen har med Trafikverket avseende samverkan och skötsel av allmän plats behöver ses över och förnyas.

Ledningar

Kommunens kretslopp- och vattenförvaltning önskar tät dialog med Trafikverket för åtkomst inför kommande arbeten med rivning, upprustning och omläggning av vattenledningar i området. Betäckningar och ventilbetäckningar ska alltid vara åtkomliga. Kretslopp och vatten upplyser även om att deras anvisningar för markarbeten ska följas under Trafikverkets arbeten samt att utföraren har strikt ansvar för att den allmänna VA-ledningen inte skadas.

Göteborg Energi påminner om att giltighetstiden för lämnat projekteringsunderlag är begränsad samt att markarbeten sker med stor försiktighet. Göteborg Energi behöver ha åtkomst till befintliga ledningar och brunnar för bl.a. löpande tillsyn och reparationsarbeten. Göteborg Energi upplyser även om driftsatta ledningar för fjärrvärme och gas, i specifika gator, som behöver beaktas i projektet samt ventiler och skåp för signalkabel som behöver vara tillgängliga för bolaget.

Övrigt

Kommunen ifrågasätter vad som avses med etablering över Stora Hamnkanalen.

Kommunen trycker på vikten av att framkomligheten för gång-, cykel- och övrig trafik säkras i området samt att parkeringsmöjligheter upprätthålls.

Avslutningsvis påtalar kommunen vikten av att i tidigt skede påbörja dialog om återställande av ytor.

Trafikverkets kommentarer

Trafikverket kommer i det fortsatta arbetet med järnvägsplanen att förtydliga de bedömningar som gjorts mellan planerade åtgärder inom tillkommande ytor och konsekvenser för kulturmiljö, naturvärden och enskilda träd. Trafikverket avser även fortsättningsvis föra dialog med kommunen i upprättade forum inom ramen för parternas samverkansorganisation för Västlänken där specifika frågor som uppstår i området kring Haga hanteras.

Kulturmiljö- och grönvärden

Trafikverket kommer i det fortsatta planarbetet att ge en mer utförlig redogörelse för vilka konsekvenser som kan uppstå för den allmänna platsmarken under anläggningsskedet, för respektive område. Konsekvenserna för träd kommer även att beskrivas i samband med att biotopskyddsdispens söks. Trafikverket överväger eventuella försiktighetsmått och skyddsåtgärder för att undvika eller minska negativ påverkan. Trafikverket kommer att i den mån det är möjligt att bevara träd på plats.

Trafikverket kommer att hantera berörda träd enligt Västlänkens åtgärdsprogram för träd, Västlänkens miljödom M 638-16 samt gällande detaljplaner. Trafikverket ser över kommunens önskemål om att bevara trädet framför Gamla latin, om det inte är möjligt kommer kommunen att ersättas för det nedtagna trädet.

Tidplan

Trafikverket och kommunen har ett etablerat arbetssätt där Trafikverket rapporterar in uppdateringar för vilken tidperiod som resp. yta för tillfällig nyttjanderätt avses nyttjas. Detta arbetssätt avser Trafikverket fortsätta med. Därutöver förs dialogen mellan parterna om tider och hur ytor ska återlämnas till kommunen redan idag. Anledningen till att Trafikverket inte har ett bestämt slutdatum för nyttjanderätterna är att inte behöva ta fram ytterligare en ny plan om den tidsram som anges inte skulle hålla.

Detaljplanering

Trafikverket kommer i det fortsatta planarbetet att ge en mer utförlig redogörelse för på vilket sätt de tillkommande tillfälliga nyttjanderätterna berör gällande planbestämmelser, strandskydd och kyrkligt kulturminne samt vilka samråd som planeras utöver de som sker inom ramen för järnvägsplanen.

Trafikverket avser ta en dialog med kommunen i specifika frågor inför nästa samrådsskede.

Avtal

Trafikverket kommer vid behov att initiera att nya avtal tecknas alternativt att befintliga avtal mellan parterna förlängs.

Ledningar

Trafikverket kommer fortsätta att följa gällande rutiner vid ledningsarbeten.

Trafikverket avser föra en dialog med kommunens kretslopp- och vattenförvaltning samt Göteborg Energi inför parternas respektive kommande arbeten i området samt för specifika ledningar som behöver hanteras under byggskedet.

Övrigt

Etablering över Stora hamnkanalen innebär en flytande plattform som avses nyttjas för etablering och bodar, på östra sidan av Trafikverkets arbetsområde. Därutöver planeras ett påldäck tvärs över kanalen, över området där tunneln anläggs.

Trafikverket samordnar arbetet kring kanalmurarna i befintligt forum med Göteborgs stads kanalmursprojekt.

Trafikverket arbetar för att minimera påverkan på framkomligheten för samtliga trafikslag samt parkeringsplatser i området.

Trafikverket inventerar och genomför syn av markytorna innan de tas i anspråk för att kunna säkerhetsställa att ytorna återlämnas till kommunen med samma funktion som innan inanspråktagandet samt för att säkerställa att äldre kulturhistoriskt material blir återfört till sin ursprungliga plats, efter kommunens önskemål. Dialog om återställande av ytor i Haga pågår mellan parterna.

3.1.3 Samråd med de enskilda som kan bli särskilt berörda

3.1.3.1 Älvstranden Utveckling AB

Älvstranden har lämnat sitt yttrande i ett mail 11 april 2024.

Älvstrandens synpunkter

Älvstrandens synpunkter rör huvudsakligen framkomlighet, både kring angränsande gator som Stora Badhusgatan och hur Trafikverkets

kommande arbete kan komma att påverka tillgängligheten för deras verksamheter inom deras fastigheter.

Älvstranden ser att en kommande placering av P-Arken längst kajkanten kan komma att påverkas av Trafikverkets etablering och att det av stor vikt att Trafikverket inte förhindrar eller väsentligt försvårar tillgängligheten i området eller inom Älvstrandens fastigheter.

Älvstranden anser även att Trafikverkets nyttjanderätter delvis saknar förbindelse med omkringliggande gatunät och ställer sig frågande hur Trafikverket planerar hantera transporter till och från området.

Vidare anser Älvstranden att det är av stor vikt att nyttjanderätterna återlämnas så snart Trafikverket kan för att minska påverkan på omgivningen.

Trafikverkets kommentarer

Trafikverket avser inte försvåra framkomligheten på Stora Badhusgatan. Trafikverket ställer sig positiva till att föra dialog mellan parterna för att se över olika lösningar för åtkomst till Älvstrandens fastigheter.

Trafikverket har idag inget bestämt slutdatum för nyttjanderätterna, men för gärna en löpande dialog med berörd fastighetsägare kring tider och behov. Avsikten är inte att Trafikverket ska behålla ytor om behov inte längre finns utan har som ambition att återlämna nyttjanderätterna så snart som möjligt.

3.1.3.2 Wallenstam Fastighets AB Vallgraven 69:5

Wallenstam har lämnat sitt yttrande i ett mail 26 april 2024.

Wallenstams synpunkter

Wallenstam uttrycker en oro kring eventuella kommande begränsningar i tillgänglighet, buller mm med avseende på transporter till och från Rosenlund under Västlänkens arbeten.

Wallenstam anser att det finns brister i samrådsunderlaget och att Trafikverket bl.a. inte fullt ut beskriver hur man avser använda tillkommande nyttjanderättsyta.

Wallenstam anser att i och med att de tillfälliga nyttjanderätterna inte begränsas i tid i järnvägsplanen så omöjliggör denna osäkerhet att Wallenstam kan planera och optimera sin långsiktiga fastighetsförvaltning, vilket i sin tur kan medföra affärsskada. Wallenstam anser vidare att den föreslagna regleringen av nyttjanderättstider strider

mot det grundläggande syftet om rätt till tillfälliga nyttjanderätter som stadgas i 3 kap 3§ lag om byggande av järnväg.

Wallenstam anser att Trafikverket saknar rättsligt stöd för en total avstängning av tillgängligheten till Wallenstams parkeringsgarage på Rosenlundsplatsen, en ev. avstängning får i så fall ske efter en frivillig överenskommelse med Wallenstam.

Wallenstam anser att Trafikverket saknar rättsligt stöd för att använda ”Servicetunnel Kungshöjd” för annat ändamål än att underhålla tågtunneln när denna är klar.

Trafikverkets kommentarer

Trafikverket avser förhålla sig till de planer och villkor som finns i gällande miljödom och järnvägsplan. Trafikverket har dialoger med berörda fastighetsägare och avser minimera påverkan på omgivningen i möjligaste mån.

Trafikverket kommer i det fortsatta arbetet med järnvägsplanen att förtydliga hur respektive nyttjanderättsområde kommer att användas och vilken påverkan Trafikverkets arbeten ev. kommer att generera.

Anledningen till att Trafikverket inte har ett bestämt slutdatum för nyttjanderätterna är att inte behöva ta fram ytterligare en ny plan om den tidsram som anges inte skulle hålla. Trafikverket kommer att upplysa berörda fastighetsägare och intilliggande verksamheter om vilket tidsspänn som blir aktuellt för respektive markområde, och därefter ha en löpande dialog om framdriften.

Trafikverket anser inte att rättsligt stöd saknas för en avstängning av parkeringsgarage, då ändamålet och restriktionerna som anges i Järnvägsplan Västlänken bilaga 2 uppfylls.

Trafikverket kommer att fortsätta med de dialoger som har initierats med Wallenstam med ambitionen att ha en god relation under hela byggskedet.

3.1.3.3 Alecta Tjänstepension Ömsesidigt

Alecta har lämnat sitt yttrande i ett mail 26 april 2024.

Alectas synpunkter

Alecta anser att Trafikverkets samrådhandlingar är otydliga, vilket innebär att Alecta och övriga sakägare förtas rätten att på ett relevant sätt yttra sig i det aktuella samrådet. Alecta menar att det är omöjligt att på ett relevant sätt bedöma i vilken omfattning som Alectas verksamhet kan komma att påverkas, men en mycket omfattande byggtrafik intill Alectas byggnad och

sämre tillgängligheten till Alectas parkeringsgarage kan förväntas påverka Alectas verksamhet negativt. Trafikverket har därutöver ännu inte utarbetat en plan för hur transporterna ska kunna genomföras på ett säkert sätt.

Alecta anser vidare att i och med att Trafikverket inte anger någon bestämd tid för nyttjandet av respektive markområde, utgör en sådan inskränkning inte enbart ett tillfälligt nyttjande och påverkan på Alectas verksamhet utgör inte en tillfällig inskränkning. Alecta ifrågasätter om åtgärden är proportionerlig och menar att ansökan om järnvägsplan står i strid med proportionalitetsprincipen. Trafikverket begär ett tvångsvistianspråktagande av annans egendom som är mer långtgående än vad som är nödvändigt, då Trafikverket har för avsikt att lämna tillbaka markområdena så snart arbetet inom respektive område är klart.

Alecta anser att ansökan om ny järnvägsplan ska avvisas, då Alecta bl.a. menar att förlängd nyttjanderättstid, som inte är bestämd i tiden, skulle stå i strid med lagen om byggande av järnväg.

Alecta anser att ett nytt samrådsförfarande behöver initieras, där Alecta och övriga sakägare ges tillgång till de fakta som krävs för att kunna ta ställning till Trafikverkets önskade disposition och yttra sig över densamma.

Trafikverkets kommentarer

Trafikverket kommer i det fortsatta arbetet med järnvägsplanen att förtydliga hur respektive nyttjanderättsområde kommer att användas och vilken påverkan Trafikverkets arbeten riskerar att ha på intilliggande verksamheter. Trafikverket och Alecta har from augusti 2024 löpande avstämningsmöten för bl.a. uppföljning av Trafikverkets arbeten och påverkan i området.

Anledningen till att Trafikverket inte har ett bestämt slutdatum för nyttjanderätterna är att inte behöva ta fram ytterligare en ny plan om den tidsram som anges inte skulle hålla. Trafikverket kommer att upplysa berörda fastighetsägare och intilliggande verksamheter om vilket tidsspänn som blir aktuellt för respektive markområde, och därefter ha en löpande dialog om framdriften.

3.1.4 Samråd med övriga berörda myndigheter

3.1.4.1 Försvarsmakten, mellersta militärregionen

Försvarsmakten har lämnat sitt yttrande i ett mail 5 april 2024.

Försvarsmaktens synpunkter

Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

3.1.4.2 Räddningstjänsten Storgöteborg

Räddningstjänsten har lämnat sitt yttrande i ett mail 5 april 2024.

Räddningstjänstens synpunkter

Räddningstjänsten upplyser om att Trafikverket måste säkerställa framkomlighet för räddningsfordon samt att tillgänglighet till byggnader och brandposter inte förhindras vid nyttjandet av berörd mark.

Trafikverkets kommentar

Trafikverket noterar Räddningstjänstens synpunkter.

3.2 Samråd vid utformning av planförslaget

Detta avsnitt kommer att kompletteras i den fortsatta planläggningsprocessen.

4 Bedömning av miljöpåverkan

Trafikverket gör bedömningen att den nya järnvägsplanen som föreslås inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Huvuddelen av ytorna är redan tillfälligt ianspråktagna och här avser järnvägsplanen endast förlängd nyttjanderättstid. Trafikverket har upprättade kontrollprogram som beskriver de kontroller som utförs under anläggningsskedet av Västlänken. Kontroller under anläggningsskedet görs för att kontrollera att byggnationen av Västlänken uppfyller de villkor som lämnats för verksamheten inom ramen för tillståndet M 638-16, som omfattar både kap 9 och 11 miljöbalken. Kontroller görs för att minimera påverkan på människors hälsa och miljö.

Utöver redan ianspråktaga ytor föreslår järnvägsplanen ett antal tillkommande ytor med tillfällig nyttjanderätt. Dessa ytor behövs för att kunna driva projektet vidare på ett tillfredsställande sätt. Tillkommande ytor kommer även de att omfattas av de kontroller som Trafikverket genomför enligt tillstånd M 638-16.

De konsekvenser som har lyfts under samrådet avser främst kultur- och naturvärden.

Järnvägsplanen berör fornlämning Göteborg 216:1. Tillkommande föreslagna ytor som redovisas som ”hål” på plankarta för permanent markanspråk i gällande Järnvägsplan Västlänken, finns med i det tillstånd om intrång i fornlämning som Trafikverket erhållit (TRV 2017/4397). Övriga tillkommande ytor kommer framför allt att användas för etablering, upplag och tillfälliga trafikanordningar. Någon schakt blir därför inte aktuell, varpå fornlämningen inte kommer att påverkas.

De träd som påverkas hanteras i enlighet med Åtgärdsprogrammet för bevarande av träd i parker och alléer under byggnationen av Västlänken, TRV 2014/74786 (”Åtgärdsprogrammet”). Göteborg Stad har fått ersättning för nedtagna träd och en utredning gällande påverkan på trädmiljöer, Prövningsvillkor 2, kommer att tas fram i enlighet med deldom M 638-16. Trafikverket har dialog med Göteborg Stad om hur de träd som berörs av de tillkommande nyttjanderätterna ska hanteras.

Övriga naturvärden hanteras i enlighet med erhållet tillstånd, M 638-16.

Trafikverket har under tiden som Västlänken byggs löpande avstämningar med Göteborgs Stad avseende bland annat tillgänglighet, grönytor och påverkan på ledningar.

Datum: 2025-01-31

Ärendenummer: SLK-2024-01186

Trafikverket

Trafikverkets ärendenummer

TRV 2024/19970

investeringsprojekt@trafikverket.se

Göteborgs Stads yttrande gällande samråd 2 för ny järnvägsplan. Västlänken, etapp Haga. Förlängda nyttjanderättstider och tillkommande nyttjanderättsområden, Nordstaden 702:32, Inom Vallgraven 701:27, Vasastaden 710:44 med flera

Göteborgs Stad har givits tillfälle att yttra sig över ovan rubricerad remiss. Göteborgs Stad bedömer att Trafikverket sedan det första samrådet till viss del besvarat och bemött stadens tidigare synpunkter. Staden ser dock skäl att yttra sig i nedanstående delar.

Påverkan avseende kulturmiljö- och grönvärden

Göteborgs Stad framhåller att det föreligger en stor risk för påverkan på parkmiljöernas utpekade värden och att säkerställandet av en välfungerande hantering av parkmiljöerna med särskild tonvikt på kulturmiljö och värdefulla träd utgör en central del i det fortsatta arbetet.

De arbeten som hittills utförts har haft stor påverkan på den värdefulla och känsliga kulturmiljön. Att ta fler områden i anspråk ger ytterligare kumulativa effekter på den skada som redan förorsakats på riksintresset för kulturmiljövård, där träden och parkmiljön är bärande. Förutom riksintresset omfattas Kungsparken även av detaljplanebestämmelsen ”q2”, Särskilt värdefull parkmiljö, som anger att parkens kulturhistoriska värden inte får förvanskas och omfattar samtliga parkytor och alléer.

Tidigare har så kallade mellanrumsinventeringar gjorts för att säkra att exempelvis kajkanter som behöver tas bort under byggtid kan återföras till sin plats vid återställande. Tillkommande ytor för nyttjanderätter behöver inventeras på liknande sätt innan de tas i anspråk för att säkra att eventuella element av betydelse för kulturmiljön återförs till sin plats vid återlämning.

Göteborgs Stad bedömer att ytterligare påverkan på fornlämningar inte är aktuellt utifrån beskrivningen. Det är dock i detalj svårt att bedöma hur de tillkommande ytorna förhåller sig till redan beslutade ytor utifrån behov av schaktning. I enlighet med projektets ursprungliga premisser och regeringens tillåtlighet bör schaktning i största möjliga mån undvikas i ytor där det finns arkeologiska lämningar efter fästningsstaden. Om schaktning trots allt blir aktuell krävs tillstånd från Länsstyrelsen. Ingen schaktning bör göras även avseende tidigare beslutade ytor utan att först säkerställa om det finns bevarande lämningar kvar.

Trafikverket har sedan första samrådsremissen justerat listan på träd som skulle påverkas av den förändrade nyttjanderätten. Göteborgs Stad vill uppmärksamma att marklov krävs även för flytt av träd oavsett om det är tillfälligt eller permanent flytt i enlighet med planbestämmelser inom detaljplan för station Haga. Bestämmelser i denna och de andra berörda detaljplanerna gäller parallellt med järnvägsplanen och ska följas.

Göteborgs Stad anser att det finns flertalet individuella träd som också har sina skyddsområden inom de nya områdena för nyttjanderätt. Även dessa är nödvändiga att inkludera och hantera enligt åtgärdsprogrammet, eftersom direkt eller indirekt påverkan inte kan uteslutas. De träd som Göteborgs Stad anser ska ingå är:

H518	Lönn, <i>Acer platanoides</i>	T4 02-90
H403	Kungslind, <i>Tilia x europaea</i> ”Koningslinde”	T4 02-90
H404	Skogsalm, <i>Ulmus glabra</i>	T4 02-90
H544	Bok, <i>Fagus sylvatica</i>	T4 02-90

Vid Rosenlundskanalens norra sida påverkas i huvudsak Linden **H1301** som är ett väl uppvuxet träd som i tidigare samrådsyttrande utpekats som viktig ur kulturmiljöperspektiv, då den spelar en viktig roll i miljön runt Gamla Latin och utgör det enda kvarvarande trädet som ramar in fasaden åt väster. Åldern gör den extra känslig för påverkan. Den behöver därför skyddas utifrån den potentiellt ökade risken som markens förändrade nyttjande medför.

På södra sidan Rosenlundskanalen, i Kungsparken, står **H511** och **H512**. Dessa har högt värde för kanalens kulturmiljöestetiska uttryck, där trädkronorna går ut över vattnet. De skulle riskera få försämrad skyddsstatus genom T4:ans breda nyttjanderätt, som inkluderar byggnation, etablering, upplag, arbets- och transportväg. Staden anser det lämpligt om ytan utgick och ifall upplåtelsen fortsatt hanteras genom polistillstånd.

En fysisk barriär kommer krävas inom T2 02-100 för att eliminera risken att ytan under trädkronorna nyttjas inom Trv:s entreprenad, samt skydda trädens kronor från skador. Vad gäller den föreslagna gångvägen och gångbron kopplat till T2 02-100 så behöver anläggandet, utifrån den känsliga kulturmiljön, ske med stor varsamhet och göras som tillägg ovan mark utan schaktning. Tillfällig bro får inte påverka kajkanter. Återställandet efter etableringen behöver säkras.

- Trädskyddsområde
- Trädkrona



Figur 1 Överblick, Rosenlundskanalen och Kungsparken

Genom T2 02-90 påverkas **H513** och **H518**. Nyttjanderätten går i direkt anslutning till dessa, vilket ställer höga tekniska krav på åtgärderna för att hålla skador på träden och parkmarken till ett absolut minimum. Samma krav erfordras vid återställningen, för att utjämna den påverkan som åtgärden har haft. Vid södra änden av nyttjanderätten påverkas **H403**, **H404**, och **H544**. De är utsatta för samma skadetyp som träden vid kanalen, men **H544:s** storlek och klassning som Jätteträd gör att det sannolikt har än större rotutbredning och skador skulle riskera stora konsekvenser för trädets kondition och överlevnad.

T2 02-90 innebär ett markant intrång i Kungsparken och går emot den planmässiga q2 bestämmelsen som ger parkens funktioner en överordnad prioritering. Trafikverket behöver undvika och begränsa skador på mark och vegetation. För T2 02-90 behöver nyttjandet säkerställa minimalt marktryck och garantera goda förutsättningar för trädrotterna och trädens fortlevnad genom fortsatt gott gasutbyte och vattentillgång. Markskadorna behöver sen avhjälpas genom utförlig markvitalisering.

Träd **H549** var vid första samrådsremissen inkluderad i en tillkommande nyttjanderätt, men har vid denna remiss undantagits. Det ser staden positivt på. Som en följd av Trafikverkets initiativ gällande påtalade akuta behov av ytorna kopplat till tillkommande nyttjanderätter och därigenom forcerade flyttberedelser har trädet fått omfattande rotskador. **Träd H549** behöver därför omgående åtgärdas med markvitaliserande och skadeutjämnande metoder för att kunna säkerställa dess överlevnad. En förlust av trädet skulle medföra en påtaglig förändring av Kungsparkens karaktär.



Figur 2 Överblick, Haga Kyrkplan

Vid Haga Kyrkplan ämnar Trafikverket nyttja önskade tillkommande ytor för produktionsoptimering. Detta innebär tung trafik under flera års tid och sannolikt orsaka upprepade och ackumulerade skador på trädens rötter och den markstruktur som är nödvändig för trädens rottillväxt. Därför anser staden att dessa tillkommande nyttjanderätter är direkt olämpliga utifrån skyddsperspektivet av de viktiga träden som berörs. T4 02-90 som önskar förskjutas söderut skulle påverka viktiga hästkastanjer: **H473**, **H483** samt **H479**. Deras rotsystem och rotzon är redan starkt påverkad av den nuvarande nyttjanderätten och skador som projektet orsakat, och ytterligare inskränkning skulle kunna skada träden till bristningsgränsen. Trädkronorna på de största hästkastanjerna vid norra sidan av Haga Kyrkplan har också den form att trädens utseende skulle märkbart förvanskas inom överskådlig tid ifall de skulle skadas eller på annat sätt beskäras. Därför är nyttjanderättens utbredning problematisk även ur det hänseendet.

Hagakyrkans norra entré flankeras av två mycket gamla hästkastanjer som tillsammans med kyrkan bildar en viktig helhet. De två kastanjerna, **H473** och **H1466**, står inte inom nyttjanderätten men i mycket nära anslutning. Det har i tidigare samråd poängterats att dessa träd är mycket viktiga för kulturmiljön och det är av avgörande betydelse att dessa

träd inte påverkas av byggnationen på platsen eller att deras utrymme ytterligare begränsas. Utifrån att andra träd utanför nyttjanderätt som skulle skyddats har tagit skada under byggtiden kan detta inte nog poängteras. För att inte ytterligare inskränka på livsmiljön för kastanj **H473** kan den nya yta som föreslås införlivas med T4 02-90 öster om de båda kastanjerna inte accepteras. Nya nyttjanderättsytor som föreslås införlivas i T4 02-90 samt T4 02-95 vid Hagakyrkans nordöstra del behöver minskas i svängen för att säkra tillräckligt skyddsområde kring kastanj **H1466**. De båda träden behöver ingå i kontrollplan och ges ordentlig skyddszon under byggtid.



Figur 3 Vy mot Hagakyrkan. Från höger: H1466, H473

Genom T4 02-95 påverkas hästkastanjerna **H1466** och **H1461** av samma typ av användning som intilliggande T4 02-90. Detta skulle medföra återkommande marklaster som skulle ge upphov till ackumulerad skada på mark och rotzon. Justering av avgränsningen skulle kunna göras för att mitigera skadan på träden och marken, förslagsvis genom att justera ytan cirka 5 meter inåt. En sådan justering skulle också göra så att transportvägen slipper gå på skrå.

Tidplan och nyttjanderätter

Av samrådshandlingen framgår att Trafikverket önskar säkerställa tillfälliga nyttjanderätter för Västlänkens genomförande genom järnvägsplan där rättigheten får nyttjas fram tills tre månader efter godkänd slutbesiktning. Detta är enligt samrådshandlingen en förutsättning för att Västlänken, som är i full produktion, ska kunna slutföras och motiveras av bland annat nya mer effektiva arbetssätt, en ny tidplan, en bättre arbetsmiljö samt flera entreprenörer som ska samverka på begränsade ytor. För ytorna anges i denna samrådshandling preliminära tidpunkter för återlämning och det hänvisas till etablerade samverkansforum där dialoger förs om återlämnandetider samt hur ytorna ska återlämnas till kommunen.

Trots dessa förtydliganden anser Göteborgs Stad att förhållningssättet att ianspråkta ytor för tillfällig nyttjanderätt genom järnvägsplan utan bestämt slutdatum är ett mycket olämpligt sätt att säkerställa ytor på i innerstadsmiljö.

I denna samrådshandling framkommer en något mer utförlig beskrivning jämfört med tidigare samråd av vad respektive yta avses användas till samt en bedömning av omgivningspåverkan. Trafikverket menar att de beaktat den negativa påverkan som kan uppstå på berörda markområden och dess natur- och kulturmiljö i de analyser som lett till det justerade järnvägsplaneförslaget samt att Trafikverket i möjligaste mån kommer undvika eller minimera påverkan. Det redovisas behov av olika tillstånd och dispenser, exempelvis avseende biotopskydd och strandskydd.

Göteborgs stads förutsätter att givna och kommande tidsbegränsade bygglov samt fastställda avvecklingsplaner följs. Tidsvinsten som delvis motiverar valen av produktionsmetoder och behov av större arbetsområden kan ifrågasättas, då de nya ytorna kan innebära lov och tillstånd som kan överklagas.

Plankarta 1-5

Trafikverket för dialog med Göteborgs Stads projekt för kanalmurar och ny detaljplan för Skeppsbron. Det föreligger en risk att denna detaljplans framdrift hämmas av osäkerheter kring ytornas återlämnings tid. Det är inte utrett om Trafikverket kan välja att avsluta sina rättigheter för delar av järnvägsplanen i förtid varför en annan form av reglering för ianspråktagandet bör övervägas på de ytor där det pågår detaljplanearbete parallellt.

Göteborgs Stad vill påtala vikten av att kanalmurarna inte utsätts för skador samt att Rosenlundskanalen hålls öppen för båttrafik under turistsäsongen.

Framkomlighet för de olika trafikslagen är viktigt att säkerställa liksom det väsentliga i att även tillse att åtkomlighet och parkeringsmöjligheter upprätthålls för boende, besökare och näringsliv i området. Detta behöver lösas i samråd med staden berörda förvaltningar samt att Trafikverket behöver ha en mycket aktiv dialog med berörda verksamheter i närområdet för att se på hur framför allt p-platsfrågorna kan lösas i samverkan mellan dessa verksamheter. Göteborgs Stad pekar på vikten av att hålla p-platser öppna på eller i direkt anslutning till Hvidtfeldtsplatsen och tillse att det finns rimlig framkomlighet för såväl gående som fordonstrafik så att det inte uppstår blockeringar eller hinder för genomfartstrafik.

Utifrån hur den tillfälliga nyttjanderätten T202-80.2 är lokaliserad är de alltså oklart hur Trafikverket avser att hantera transporter till och från nyttjanderättsområdet. I sammanhanget kan också påtalas att kajkonstruktionen utanför Vallgravenfastigheterna har visat sig ha bristfällig bärrighet vilket eventuellt kan påverka tillfartsmöjligheten till T202-80.2.

Ledningar

Göteborgs Stad kretslopp och vattenförvaltningen måste ha tillgång till sina ledningar inom tidigare överenskommen tid. Betäckningar och ventilbetäckningar ska alltid vara åtkomliga för kretslopp och vattens personal.

Etablering ska inte ske på kretslopp och vattens ledningar utan att kretslopp och vatten har gett tillstånd till detta.

Specifika ytor där kretslopp och vatten önskar dialog med Trafikverket kring:

T4:02_96: Är området anpassat till dagvattenpumparnas nya placering? kretslopp och vattens anspråk på arbetsområde kan komma att inkräkta på denna yta under järnvägsplanens genomförandetid.

Yta T4:02_100: Här avser kretslopp och vatten att upprusta/omlägga vattenledningar i och vid Haga Kyrkogata och önskar besked när denna yta är tillgänglig. Om det är möjligt för kretslopp och vatten att arbeta utanför angiven yta under entreprenadtiden så är det inte nödvändigt med tidsangivelse.

Yta T4:02_95: Ledningar inom området ska läggas om av Trafikverket. Denna omläggning ska vara permanent och utföras enligt kretslopp och vattens riktlinjer.

Utföraren har strikt ansvar för att den allmänna VA-anläggningen inte skadas. Skulle det visa sig att anläggningen har skadats ska utföraren stå för kostnaden som VA-huvudmannen har för att avhjälpa alla skador, även sådana som drabbar tredje man. Med utförare menas fastighetsägare, entreprenör, byggherre med flera. Vid skada där det finns fler aktörer, har samtliga, såväl fysiska som juridiska personer, ett solidariskt, strikt skadeståndsansvar. Kretslopp och vattens anvisningar för markarbeten ska följas under hela arbetets gång.

Vid schaktningsarbeten i närheten av i mark förlagda ledningar hänvisas till Göteborg Energis gällande Bestämmelser vid markarbeten som omfattar el-, fjärrvärme-, fjärrkyla-, signalkabel, optostyrkabel optofiber och gasledningar tillhörande Göteborg Energi AB, Göteborg Energi Gothnet AB, Göteborg Energi Nät AB, Göteborg Energi Gasnät AB och Ale Fjärrvärme AB.

Det poängteras att det är för var tid gällande version som skall uppfyllas och att uppdaterade bestämmelser finns tillgängliga via länken:

https://www.goteborgenergi.se/Kundservice/Markarbeten_nara_ledning

Giltighetstiden för av oss lämnat projekteringsunderlag är begränsad, se uppgifter i ert utkvitterade svar. Göteborg Energi lämnar endast synpunkter på föreslagna ledningslägen baserat på utkvitterade underlag från oss.

Det är viktigt att korrekt ledningsanvisning av befintliga ledningar och anläggningar utförs och schaktning och andra markarbeten sker med stor försiktighet.

För ledningsanvisning, projekteringsunderlag, samordnings ärenden och samhällsplanerings ärenden hänvisas till: <https://www.ledningskollen.se>

Vid gasläckage ska räddningstjänsten omgående larmas, tfn 112.

Göteborg Energi har följande kommentarer till den förlängda och tillkommande nyttjanderättstiden per entreprenad:

Etapp Stora Hamnkanalen

Göteborg Energi har en befintlig ledning som kommer att påverkas i och med planerade arbeten vid Södra Hamngatan. Det finns genomförandeavtal som beskriver hur arbetat med att flytta ledningar ska gå till.

Etapp Otterhällan

Göteborg Energi har ledningar förlagda i tunnlar i denna etapp, ett separat forum finns för att säkerställa att befintliga ledningar i tunnel inte kommer till skada vid tunneldrivningen.

Vid Stora Badhusgatan har vi befintliga ledningar och besöksplatser som Göteborg Energi behöver ha åtkomst till dygnet alla timmar samt att dessa besöksplatser inte får blockeras.

Gällande de förstärkningsarbeten som ska utföras på Kungsgatan så behöver projekt Otterhällan ta kontakt med Göteborg Energi om de påverkar befintliga ledningar. Observera att här finns både fjärrvärme och gasledningar här som inte får komma till skada. Bestämmelser för markarbeten och EGN ska följas i sin helhet.

Rosenlundsgatan, befintliga ledningar finns, och ett forum för hur dessa ska hanteras finns upparbetat

Etapp Rosenlund

Göteborg Energi har ledningar inom denna etapp som vi behöver ha åtkomst till, samt ett flertal besöksplatser som inte får blockeras. Viktigt att uppmärksamma ny entreprenör att Göteborgs Energis ledningar finns förlagda och att deras arbete utförs på ett sådant sätt att ledningarna inte kommer till skada. En del av ledningarna är förlagda i provisoriskt läge, vilket medför att de kommer att flyttas på igen. Genomförandeavtalet mellan GE och Trafikverket hantera hur detta ska gå till.

Etapp Vasastan

Göteborg Energi har ledningar inom denna etapp som berörs vid uppgång Handelshögskolan samt vid tunnelmynningen vid arbetstunneln. Vid arbetstunneln Linné så har vi ledningar som är i provisoriskt läge som ska flyttas tillbaka. Här finns även ett par besöksplatser som inte får blockeras. Genomförandeavtalet mellan GE och Trafikverket hantera hur detta ska gå till.

Göteborgs kommunstyrelse