



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-09-29

SBN 2023-10-24

Diarienummer SBF-2023-01265

LIS diarienummer 1181/15

Handläggare

Joel Andersson

Telefon: 031-368 17 04

E-post: joel.elias.andersson@stadsbyggnad.goteborg.se

Avbryta arbetet med detaljplan för verksamheter vid Storatorpsvägen inom stadsdelen Torp

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avbryta arbetet med detaljplan för verksamheter vid Storatorpsvägen inom stadsdelen Torp

Sammanfattning

I exploateringsnämnden 2023-05-22 beslutades att återta ansökan om planbesked (EXF-2023-00432) för verksamheter vid Storatorpsvägen, efter att samrådet identifierade att detaljplanen i sin nuvarande utformning bedöms som olämplig. Länsstyrelsen yttrade sig om användningen djurhållning i plankartan i relation till närliggande bostad och risken för människors hälsa och säkerhet i denna miljö. Av den anledningen, med hänsyn tagen till ett flertal rättsfall, gör Stadsbyggnadsförvaltningen bedömningen att det är utsiktslöst att driva planarbetet vidare med nuvarande inriktning.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planarbetet avbryts mellan samråds- och granskningsskedet. Stadsbyggnadsförvaltningen har fått ersättning för upparbetade kostnader till och med samrådsskedet. Upparbetade timmar efter samrådet kommer inte ersättas men bedöms få små ekonomiska konsekvenser för förvaltningen.

Bedömning ur ekologisk dimension

Avbrytandet innebär att de värdefulla träd som finns inom området inte får skydd för bevarande. Avbrytandet bedöms inte påverka områdets ekologiska värden, så länge fastigheterna ägs av kommunen.

Bedömning ur social dimension

Barnkonventionen blir svensk lag från och med 2020. Barns bästa bedöms inte påverkas av att planarbetet avbryts. Ett avbrytande av planen innebär att byggnadernas karaktärsdrag och kvalitéer inte ges skydd för bevarande. Områdets karaktär och kulturvärden bedöms inte påverkas negativt, så länge fastigheterna ägs av kommunen.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avbryta arbetet med detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för användningen djurhållning och besöksanläggning inom Torp 749:140 och del av Torp 749:64 samt att säkerställa befintliga kulturhistoriskt värdefulla byggnader med rivningsförbud och skydds- och varsamhetsbestämmelser. Planområdet ligger inom en miljö med höga naturvärden och särskilt värdefulla träd.

De viktigaste stadsbyggnadsidéerna i förslaget är att se till att bebyggelsen inom planområdet får lämpligt skydd för bevarande.

Förslaget överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2009-02-26.

Planområdet är sedan tidigare inte planlagt.

Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade 2016-04-26 att uppdra åt kontoret att upprätta detaljplan för verksamheter vid Storatörpsvägen. Ärendet har varit ute på samråd.

Ärendets handläggning

Detaljplanen upprättas enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900.

Planen bedöms vara av den karaktären att den ska hanteras med standard planförfarande.

Bakgrund till att planarbetet föreslås avbrytas

Under samrådet för detaljplanen yttrade sig Länsstyrelsen och hänvisade till ingripandegrunderna i 11 kap 10§ PBL. Det korta avståndet mellan det befintliga bostadshuset och hästverksamheten kan innebära risk för människors hälsa, vilket kan innebära att detaljplanen bedöms som olämplig av Länsstyrelsen vid ett antagande. Stadsbyggnadsförvaltningen har i samtal med exploateringsförvaltningen kommit fram till att planarbetet bör avbrytas.

Ärendets handläggning

Detaljplanen upprättas enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900.

Planen bedöms vara av den karaktären att den ska hanteras med standard planförfarande och antas av byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden har tidigare beslutat:

2022-03-15 att genomföra samråd samt låta granska detaljplanen

2016-04-26 att uppdra åt kontoret att upprätta detaljplan

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att planarbetet bör avbrytas eftersom den sammanvägda bedömningen av möjligheten för detaljplanen att godkännas av Länsstyrelsen anses vara låg. Förvaltningens jurist har studerat liknande rättsfall och funnit att planläggning av djurhållning i anslutning till bostäder är problematiskt ur ett juridiskt perspektiv. Det

finns inga bestämmelser om skyddsavstånd utan en bedömning måste ska göras i varje enskilt fall, där hänsyn ska tas till bland annat verksamhetens storlek och lokala förhållanden. Folkhälsomyndigheten rekommenderar ett skyddsavstånd på 200 meter mellan hästverksamheter som stall, hästhagar och annan bebyggelse för att undvika risken för människors hälsa från allergen, lukt och flugor. Detta avstånd är en utgångspunkt för vidare utredning i varje enskilt fall, vid planärenden eller nyproduktion av bebyggelse eller nyetablering av hästverksamheter samt vid klagomålsärenden.

Länsstyrelsen har i sitt samrådsyttrande framfört synpunkter på detaljplanens planläggning av djurhållning nära det befintliga bostadshuset, några få meter ifrån planområdet, och bedömer att bebyggelsen riskerar att bli olämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Kant

Henrik Levin

Stadsbyggnadsdirektör

Avdelningschef Detaljplan