

**Yrkande**

Centerpartiet, Moderaterna, Demokraterna

**Särskilt yttrande**

**Liberalerna, Kristdemokraterna**

2023-11-17

Nytt ärende

## **Yrkande angående blandade upplåtelseformer i utsatta områden**

### **Förslag till beslut**

I exploateringsnämnden:

1. Exploateringsförvaltningen ska tillsammans med den löpande redovisningen av markanvisningars status (i delårs- och årsrapport) särskilt följa upp planerade bostadsprojekt i Göteborgs utsatta områden, riskområden och särskilt utsatta områden samt områden som inom en tioårsperiod klassats som något av dessa enlighet med upplägget i delårsrapport per augusti 2023.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att omförhandla samtliga bostadsprojekt till bostads- eller äganderätter där det enligt sammanställning bedömts möjligt (Rymdtorget, Komettorget, bostäder, dp)
3. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att kontakta samtliga bostadsutvecklare som planerar att bygga hyresrätter i Göteborgs utsatta områden, riskområden och särskilt utsatta områden samt områden som inom en tioårsperiod klassats som något av dessa på mark, där det inte finns rådighet genom markanvisning, och ställa en förfrågan om de är beredda att frivilligt ändra upplåtelseform och om det finns något staden kan bidra med för att underlätta ändringen.

### **Yrkandet**

Sammanställningen över planerade bostäder i utsatta områden, riskområden, särskilt utsatta områden ger en god överblick som möjliggör för politiken att säkerställa att nyproduktionen bidrar till mer blandade upplåtelseformer i de delar av Göteborg som har stora sociala utmaningar. Av den anledningen får exploateringsförvaltningen i uppdrag att löpande redovisa denna information i delårsrapporter och årsrapporter. Vi vill dock poängtera att uppdraget även avsåg områden som inom en tioårsperiod klassats som något av ovan nämnda områden. Därför ska även Rannebergen (tidigare utsatt område) och delar av Frölunda (ingick tidigare i samma område som Tynnered) kompletteras i den sammanställningen.

Av sammanställningen framgår att det för närvarande planeras över 2500 hyresrätter (exklusive kategoribostäder) i flerbostadshus i Göteborgs utsatta områden. En stor del av dessa hyresrätter byggs på kommunal mark eller har markanvisats från kommunen. Det är en mycket olycklig inriktning som kommer göra det betydligt svårare i stadens arbete att vända utvecklingen i de utsatta områdena. I syfte att stärka blandningen av föreslår vi att förvaltningen får i uppdrag att omförhandla upplåtelseform i de fall det är juridiskt möjligt samt kontaktar de aktörer som planerar att bygga hyresrätter i utsatta områden i syfte att undersöka om det är möjligt att ändra upplåtelseform frivilligt.