

Återrappportering av utvalda aktiviteter i tillsynsplanen 2023

Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-21

Hamlet Mirjamsdotter

Tillsynsaktiviteter urval

- Hissar och andra motordrivna anordningar
- Inventering och tillsyn av badplatser
- Planerad strandskyddstillsyn i Billdal
- Uppföljning av dispensärenden

Tillsyn av hissar och andra motordrivna anordningar

- Mål att hissar med brister inte ska användas och åtgärdas skyndsamt
- Tre timanställda har arbetat med hissärenden under ett år
- Över 800 ärenden med underkända hissar har hanterats
- ~30 beslut om byggsanktionsavgifter fattade
- Nya rutiner
- Handläggningen övergår till ordinarie personal under hösten
- Planerad informationsinsats inte genomförd



Planerad strandskyddstillsyn i Billdal



Egeninitierad tillsyn i Skinteboviken, Haga Kile och på Killingsholmen inom naturreservatet Stora Amundö och Billdals skärgård

- Juni: Infobrev till 68 fastighetsägare
- Augusti: Inventering av 43 fastigheter längs strandlinjen
- Nuläge: 18 ärenden har upprättats och handläggningen påbörjas
- Målsättning att all handläggning påbörjas under året

Inventering av badplatser

Inventering av badplatser och –föreningar på uppdrag från KF

- Mål att se till att alla öppna badplatser längs kusten är tillgängliga för allmänheten utan kostnad
- Juni: 31 badplatser besöktes varefter 5 ärenden startades
- Juli: Beslut fattas i samtliga ärenden
 - 2 avslutas utan vidare åtgärd
 - 2 avslutas efter frivillig rättelse
 - 1 förbud som överklagats



Uppföljning av strandskyddsdispensbeslut

- Uppföljning av 5 avslutade ansökningsärenden där vi inte medgivit dispens
 - åtgärden har ändå utförts utan dispens i 2 av fallen
 - handläggningen pågår



Prioriteringar

Hur prioriterar vi nyinkomna tillsynsärenden

- Ett möte i veckan där flera olika kompetenser från enheten medverkar
- Alla nya ärenden granskas för att göra prioriteringar
- Ärenden som är snabba till beslut avslutas och skickas vid behov vidare till rätt förvaltning/myndighet
- Alla fastighetsägare får ett informationsbrev när ärendet inkommer

Prioritering av tillsynsärenden

- Vi prioriterar ärenden med fara för liv och hälsa
- Övriga prioriteringsgrunder:
 - Bedömning redan gjord (t. ex. i ett avslutat bygglovsärende)
 - Pågående ärenden på samma fastighet
 - Samordning med andra förvaltningar eller myndigheter
 - Prioriterade av chef