

**Yrkande**  
med instämmande av

Demokraterna, Moderaterna  
Liberalerna, Kristdemokraterna

2025-04-17

13, EXF-2025-00402

## **Yrkande angående Medgivande att söka planbesked på kommunägd mark för Framtiden Byggutveckling AB och Högsbohöjds Tennisklubb på fastigheten Järnbrott 758:66**

### **Förslag till beslut**

I Exploateringsnämnden:

1. Exploateringsnämnden medger att Högsbohöjds Tennisklubb (org.nr 857205-6557) ansöker om planbesked hos stadsbyggnadsnämnden för att pröva ändrad markanvändning inom del av den kommunägda fastigheten Järnbrott 758:66.
2. Exploateringsnämnden medger inte att Framtiden Byggutveckling AB (org.nr 556731-5170) ansöker om planbesked hos stadsbyggnadsnämnden för att pröva ändrad markanvändning inom del av den kommunägda fastigheten Järnbrott 758:66.

### **Yrkandet**

Stadsparken Ruddalen får inte tas i anspråk, inte ens naggas i kanten, av bostadsutveckling.

Förslaget att söka planbesked den kommunägd mark på del av fastigheten Järnbrott 758:66 omfattar mark som är utpekad som stadspark och där Översiktsplanen anger att *"Byggande och ianspråktagande för andra ändamål än parkrelaterade ska inte tillåtas."* Det är därför inte lämpligt att använda parkmarken till bostadsutveckling eller parkeringsgarage som Framtiden Byggutveckling AB föreslår.

Däremot ser vi att det kan vara lämpligt att pröva möjligheten för Högsbohöjds Tennisklubb att med varsamhet expandera befintlig tennisverksamhet. Föreningsidrott ger möjlighet till rekreation och förbättrad folkhälsa. En utökad tennisanläggning kan till del ge göteborgarna likande positiva effekter som parkmark. Slutligen är det positivt om en privat aktör är intresserad av att bygga ut idrottsanläggningar. Det ger möjligheter för mer föreningsidrott snabbare utan att hamna i stadens investeringskö eller belasta stadens redan ansträngda investeringsbudget.