

Kallelse

Sammanträdesdatum: 2025-02-03

Tid: 17:00-20.00

Plats: Visdomen, Lillhagsparken 13

Kallade

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V)

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Bruno Tiozzo (M)

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Övriga ersättare

Salima Khamchane (S)

Ann Catrine Fogelgren (L)

Julia Edby (V)

Jerker Sjögren (KD)

Oskar Andersson (S)

Linus Olsson Collentine (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Christina Malmberg, avdelningschef HR

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Magnus Berntsson, avdelningschef ekonomi

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Caroline von Wowern, arrendehandläggare mark och boende

Viktor Johansson, stadsfastighetsförvaltningen

Per Forsström, förvaltningscontroller

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO

Ewa Jonassen, Vision

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-02-03

Eventuella förhinder att närvara anmäls till: namndsekreterare@exploatering.goteborg.se

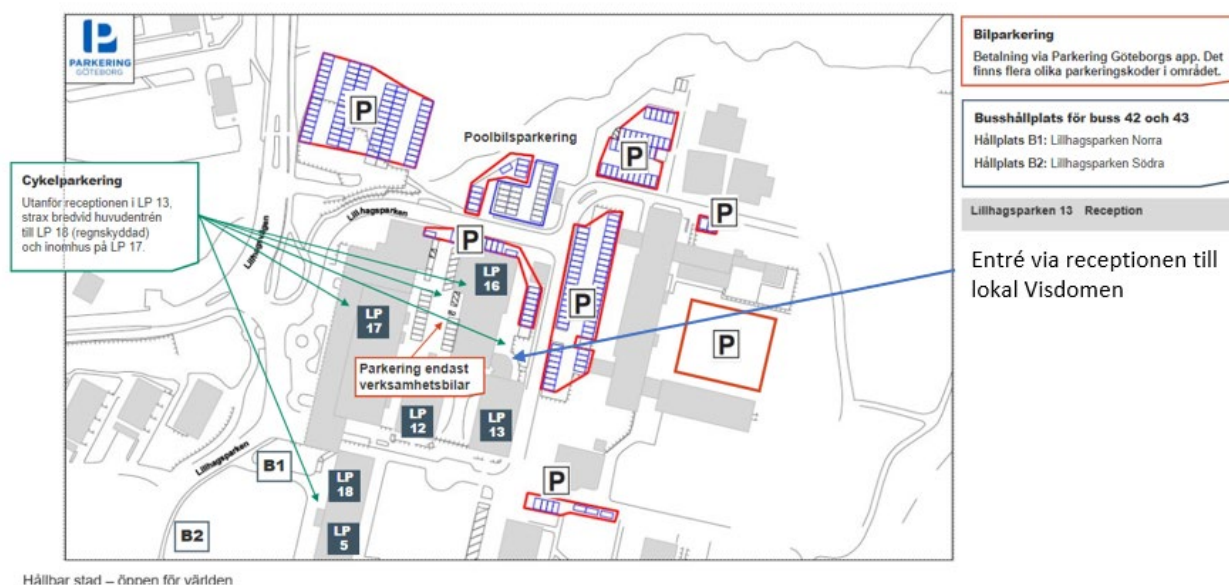
Hitta till Lillhagsparken

Buss 42 från Hjalmar Brantingsplatsen till Skogome, hållplats Lillhagsparken Norra (B1)

Karta busshållplats, parkering bil och cykel Lillhagsparken, se nedan

Besöks- och parkeringskarta Lillhagsparken

Rödmarkerat område: Parkeringsavgift eller parkeringstillstånd.
Blåmarkerat område: Parkeringstillstånd med separat tillstånd för elladdning.



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-02-03

1

Upprop

2

Val av justerare

3

Godkännande av dagordning

4

Fråga om ledamots eventuella jäv

INFORMATIONSÄRENDEN

5 Ärendenummer EXF-2025-00012

Statusrapport stora komplexa projekt

Föredragande: Christer Niland och Elisabet Gondinger (10+5 min)

6 Ärendenummer EXF-2025-00013

Förvaltningen informerar

Föredragande: Kristina Lindfors (10+5 min)

BESLUTSÄRENDEN

7 Ärendenummer EXF-2025-00045

Exploateringsnämndens riktlinje för ekonomisk planering och uppföljning samt överföring av eget kapital vid årsskiften



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-02-03

8 Ärendenummer EXF-2024-01698

Återredovisning av uppdrag att se över hur välfärdsnämnderna kan få lägre hyra om det bidrar till ökad exploatering

Föredragande: Caroline von Wowern, exploateringsförvaltningen och Viktor Johansson, stadsfastighetsförvaltningen (10+5 min)

9 Ärendenummer EXF-2025-00003

Årsrapport 2024

Omedelbar justering

Föredragande: Per Forsström och Magnus Berntsson (20+10 min)

10 Ärendenummer EXF-2024-01537

Medgivande att söka planbesked på kommunägd mark för Akademiska Hus AB på fastigheten Änggården 718:2 och del av fastigheten Annedal 717:5

11 Ärendenummer EXF-2023-00849

Innehållsförändring pendelcykelbana Norra Älvstranden

12 Ärendenummer EXF-2024-01997

Val av funktionärer i styrelsen för Stiftelsen Chalmers Studenthem 2025-2026

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-02-03

BORDLAGDA ÄRENDEN

13 Ärendenummer EXF-2023-02038

**Friköpsfrågan avseende Svenska kyrkans arrenden inom fastigheterna
Järnbrott 79:2, Kungsladugård 55:11 och Tolered 176:1**

Bordlagt 2024-12-16

14 Ärendenummer EXF-2024-00620

**Återredovisning av uppdrag angående åtgärder med anledning av rapporten
om trafik- och resandeutveckling 2023 samt inriktningsbeslut**

Bordlagt 2024-12-16

15 Ärendenummer EXF-2024-01584

**Direktanvisning till Framtiden Byggutveckling AB för bostäder för fastigheten
Backa 866:726 samt del av fastigheten Backa 866:723 inom stadsdelen Backa**

Bordlagt första gången 2024-11-18

16 Ärendenummer EXF-2024-01978

**Yrkande angående lägre friköpspris och lägre avgäld för tomträtter för
flerbostadshus och småhus**

Bordlagt 2024-12-16

17 Ärendenummer EXF-2024-00023

Yrkande från C, D, M angående tolkning av uppdrag

Bordlagt 2024-12-16



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-02-03

ANMÄLNINGSÄRENDEN

18 Ärendenummer EXF-2025-00008

Anmälan av delegationsbeslut

19 Ärendenummer EXF-2025-00060

Reserapporter

20 Ärendenummer EXF-2024-02004

Dataskyddsombudets årsrapport 2024

21 Ärendenummer EXF-2025-00033

Göteborgs Stads regler för arvoden och ersättningar 2025

22 Ärendenummer EXF-2025-00009

Förteckning över inkomna skrivelser

23 Ärendenummer EXF-2025-00010

Frågor och svar

24 Ärendenummer EXF-2025-00015

Övriga frågor