



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-10-30

Diarienummer 0605/22

Stadsutveckling

Johan Sabel

Telefon: 076-101 09 93

E-post: Johan.sabel@kretsloppochvatten.goteborg.se

Pumpstationer vid Lilla Bommen (beslutsärende)

Förslag till beslut

1. Kretslopp och vattennämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra arbeten i överensstämmelse med redovisat förslag.
2. Utgifterna för angivna arbeten får uppgå till högst 44,4 mnkr.
3. Utgifterna för ovan angivna arbeten ska finansieras med medel för investeringsplanen för 2019-2024.

Sammanfattning

Ärendet har 2022-08-24 § 154 varit i ett samlat informationsärende samt 2022-10-19 § 193 varit ett informationsärende i Kretslopp och vattennämnden.

Enligt överenskommelse i projektet Lilla Bommen har Stadsmiljöförvaltningen, för Kretslopp och vattens räkning, detaljprojekterat ny spillvattenpumpstation med tillhörande ledningsutbyggnad i Hamntorgsgatan, vilken ska ersätta befintlig spillvattenpumpstation längre söderut. Samt ny dagvattenpumpstation med reservkraftverk placerad under Hisingsbron, vilken ska ersätta tillfällig dagvattenpumpstation belägen väster om Hisingsbron. Utöver nämnda anläggningar har projekteringen även omfattat ledningsomläggning för friläggande av kvartersmark samt flytt av befintligt eco-vault från torgytan till en placering under Hisingsbron.

Stadsmiljöförvaltningen ombesörjer upphandling av Kretslopp och vattens utbyggnad.

Utbyggnad i projektet kan tidigast starta i oktober 2022 och senast vara färdigställd under 2024.

Inom planområdet är byggnation av kvartersmarken väster om Hisingsbron beräknad att starta tidigast sommaren 2023. Viss del av ledningsomläggningen sker inom kvarter som överlåtits till Vasakronan.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson
Förvaltningsdirektör

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden har att besluta om utbyggnad av ny spillvattenpumpstation med tillhörande ledningsutbyggnad i Hamntorgsgatan samt ny dagvattenpumpstation med reservkraftverk placerad under Hisingsbron.

Beskrivning av ärendet

För att genomföra Detaljplan för Bro över Göta Älv inom stadsdelarna Gullbergsvass och Tingstadsvassen, projekt Lilla Bommen II218 har Exploateringsförvaltningen gett Kretslopp och vatten uppdraget att beställa utbyggnad av VA-anläggningar (dagvattenpumpstation, spillvattenpumpstation samt övriga ledningsarbeten) i enlighet med förfrågningsunderlag och framtagna handlingar/ritningar daterade 2022-07-04, baserade på lagakraftvunnen detaljplan. Utbyggnaden är den första etappen (etapp 1) i ordningsställandet av allmän plats inom detaljplan.

Ny spillvattenpumpstation med tillhörande ledningsutbyggnad i Hamntorgsgatan ska byggas, vilken ska ersätta befintlig spillvattenpumpstation längre söderut. Samt ny dagvattenpumpstation med reservkraftverk placerad under Hisingsbron, vilken ska ersätta tillfällig dagvattenpumpstation belägen väster om Hisingsbron. Utöver nämnda anläggningar har projekteringen även omfattat ledningsomläggning för friläggande av kvartersmark samt flytt av befintligt eco-vault från torgytan till en placering under Hisingsbron.

Förvaltningens bedömning

För genomförandet av detaljplanen erfordras utbyggnad av allmänna VA-ledningar inom detaljplaneområdet. Befintlig tillfällig dagvattenpumpstation (DPU2) behöver flyttas till nytt läge under Hisingsbron och befintlig spillvattenstation behöver flyttas då mark där stationerna nu står ska exploateras.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Kostnaden för investeringen bedöms till totalt 44,4 mnkr inklusive projektering och risker. Investeringskostnaden fördelas enligt följande:

- | | |
|--|------------|
| • Investering Dagvattenpumpstation: | 18 mnkr |
| • Investering Spillvattenpumpstation: | 3,1 mnkr |
| • Investering ledningar: | 8,75 mnkr |
| • Hjälparbeten, risker och projektledning: | 9,930 mnkr |
| • Projektering (redan utförd): | 4,59 mnkr |

Total kostnad:	44,37 mnkr
----------------	------------

Avgår intäkt från Exploateringsförvaltningen på spillvattenpumpstation 2,17 mnkr, samt redan utförd projektering 4,59 mnkr, totalt 6,76 mnkr.

Totalt för Kretslopp och vatten:	37,61 mnkr
----------------------------------	------------

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.