

**Kallelse**

Sammanträdesdatum: 2024-03-25

Tid: 17:00-20:00

Plats: Sessionssalen, Köpmansgatan 20

## Närvarande

### Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V)

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Bruno Tiozzo (M)

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

### Övriga ersättare

Gustav Öberg (S)

Ann Catrine Fogelgren (L)

Julia Edby (V)

Jerker Sjögren (KD)

Salima Khamchane (S)

Linus Olsson Collentine (MP)

### Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt söder

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt norr

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Christina Malmberg, HR-chef

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Maria Lindén Liljeström, enhetschef juridik

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Eva Odesten Romell, enhetschef arrende och tomträtt

Simon Engström, utredningsledare tomträtt

Magnus Hägg, utredare

### Personalföreträdare

Malin Hagenklev, SACO

Ewa Jonassen, Vision



---

**Preliminär föredragningslista**

Sammanträdesdatum: 2024-03-25

Eventuella förhinder att närvara anmäls till: [namndsekreterare@exploatering.goteborg.se](mailto:namndsekreterare@exploatering.goteborg.se)



---

**Preliminär föredragningslista**  
Sammanträdesdatum: 2024-03-25

**1**

**Upprop**

**2**

**Val av justerare**

**3**

**Godkännande av dagordning**

**4**

**Fråga om ledamots eventuella jäv**

**INFORMATIONSÄRENDEN**

**5    Ärendenummer EXF-2024-00497**

**Information om hantering av höjda tomträttsavgälder**

Föredragande: Oskar Hägg & Simon Engström (10 + 5 min.)

**6    Ärendenummer EXF-2024-00130**

**Stora komplexa projekt**

Föredragande: Christer Niland och Elisabet Gondinger (10 + 5 min.)

**7    Ärendenummer EXF-2024-00131**

**Förvaltningen informerar**

Föredragande: Kristina Lindfors (10 + 5 min.)

## BESLUTSÄRENDEN

### **8 Ärendenummer EXF-2024-00012**

**Investeringsnominering 2025 för exploateringsnämnden**

Föredragande: Magnus Berntsson (15 + 10 min.)

Omedelbar justering

### **9 Ärendenummer EXF-2023-00004**

**Revidering av exploateringsnämndens delegationsordning**

### **10 Ärendenummer EXF-2024-00346**

**Gemensam portföljhantering Älvstaden- och Exploateringsportföljen**

### **11 Ärendenummer EXF-2024-00311**

**Svar på kommunfullmäktiges uppdrag att utreda och redovisa hur nämnden ur markägarrollen kan bidra till åtgärder för att minska bullerstörningar vid de befintliga skjutbanorna**

### **12 Ärendenummer EXF-2023-00950**

**Tilldelning av markanvisning till FB Bostad och JM AB för småhus och Göteborgs Egnahem AB för flerbostadshus vid Ängås Platå i Tynnered**

### **13 Ärendenummer EXF-2023-03231**

**Förlängning av markanvisningar som har löpt ut**

## **14 Ärendenummer EXF-2023-01701**

**Uppföljning av social- och ekologisk hållbarhet i direktanvisning av  
Gårda 16:18**

## **15 Ärendenummer EXF-2024-00457**

**Tomträttsavtal gällande stadsintegrerad kretsloppspark i Högsbo**

## **16 Ärendenummer EXF-2023-00730**

**Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan –  
kompletterande samråd för Gamlestads torg etapp 2 inom stadsdelarna  
Gamlestaden, Olskroken och Bagaregården, utökat förfarande**

Omedelbar justering

## **17 Ärendenummer EXF-2023-00840**

**Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – utställning för  
centrum, bostäder med mera inom kvarteret Gösen inom stadsdelen  
Gamlestaden samt beslut om genomförande**

Omedelbar justering

## **18 Ärendenummer EXF-2023-03041**

**Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Daniel Augustsson (C) om att  
införa och tillämpa en modell för standardiserad tomtindelning inom ett  
avgränsat nybyggnadsområde i Göteborg**

Omedelbar justering

## **19 Ärendenummer EXF-2024-00449**

**Yttrande till kommunstyrelsen över remiss SOU 2024:8 från landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Livsmedelsberedskap för en ny tid**

Omedelbar justering

## **20 Ärendenummer EXF-2023-01246**

**Yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg i mål nr 718-24 avseende laglighetsprövning enligt kommunallagen**

Omedelbar justering

## **21 Ärendenummer EXF-2023-03353**

**Yttrande till kommunstyrelsen över förslag till revidering av Göteborgs Stads lokala ordningsföreskrifter**

## **22 Ärendenummer EXF-2023-01384**

**Förlängning av markanvisningar till Skanska Fastigheter Göteborg AB, Vasakronan AB, Ernst Rosén AB och Wallenstam AB inom detaljplan för överdäckning av Götaleden inom stadsdelen Gullbergsvass**

Återremiss 2024-02-26

## **BORDLAGDA ÄRENDEN**

## **23 Ärendenummer EXF-2023-01246**

**Uppdrag om långsiktiga bosättningsvillkor för barnfamiljer**

Delvis bordlagt första gången 2023-12-18



---

**Preliminär föredragningslista**  
Sammanträdesdatum: 2024-03-25

**ANMÄLNINGSÄRENDEN**

**24 Ärendenummer EXF-2024-00011**

Extra månadsuppföljning, ekonomisk lägesrapport februari 2024

**25 Ärendenummer EXF-2024-00026**

Anmälan om delegationsbeslut

**26 Ärendenummer EXF-2024-00027**

Förteckning över inkomna skrivelser

**27 Ärendenummer EXF-2024-00028**

Frågor och svar

**28 Ärendenummer EXF-2024-00029**

Övriga frågor