

Stadsbyggnadsförslag för verksamheter söder om Holmvägen inom stadsdelen Tuve

Planbesked
2023-12-19

Uppdrag

Program

Samråd

Granskning

Antagande/Tillstyrkande

Förhandsbesked

Strandskydd

Bygglov

Tillsyn

Handläggare
Anna-Karin Nilsson
Dnr SBF-2023-01259

Förslag till beslut

- Stadsbyggnadsförslag för godkännande
- Påbörjas år 2025

Innehåll

- Utveckla cirka 13-18 ha verksamhetsmark
- Verksamheter, naturmark och jordbruksmark
- Fornlämningar
- Ej planlagt i södra delen
- Allmän plats och kvartersmark i norra delen

Viktiga frågor

Viktigaste punkterna som behöver hanteras i planprocess:

- naturvärden
- buller
- luftkvalitet
- arkeologi
- markföroreningar
- anslutningsväg
- Landskapsbild
- VA

Bedömning

- ÖP – Området omfattas av industri (verksamheter). Förändrad markanvändning verksamheter, Industriområde samt Kust och landsbygd där natur- kultur och friluftsvärden ska värnas.
- Förslaget strider delvis mot ÖP
- Arkitektonisk kvalitet ska eftersträvas
- Projekt- och totalekonomi för staden bedöms medföra positivt resultat.
- Största kostnaderna: sprängning, arkeologi samt utbyggnad av gata
- Planarbetet kan preliminärt påbörjas år 2025

Hållbar stad – öppen för världen

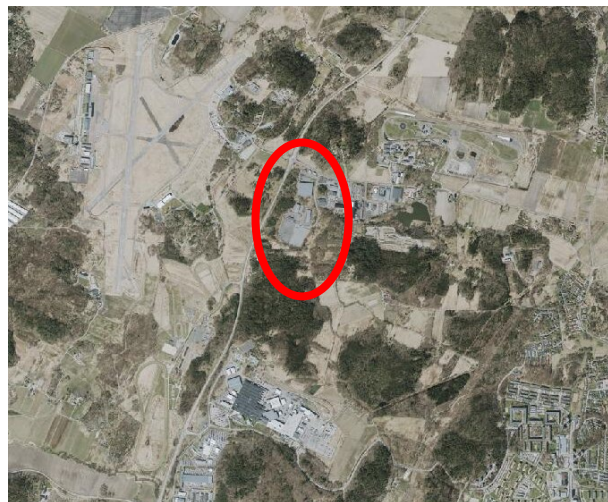


Bild 1 (Vänster) Ortofoto Tuve 38:31 m. fl

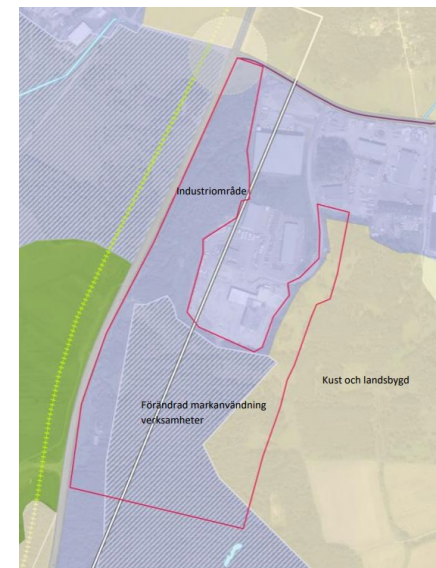


Bild 2. Utdrag från översiktsplanen



Bild 3. (Vänster) Utdrag från översiktsplanen

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)