



Delegationsbeslut

Utfärdat: 2023-04-24

Diarienummer: N608-1405/23

Handläggare: Mari Leion

GÖTEBORGS STAD

Förskoleförvaltningen

Postadress: Box 1116, 405 23 Göteborg

Begäran om förstudie – Ny förskola på Fredagstomten 23

Beslut

Förvaltningsdirektör beslutar enligt förskolenämndens delegationsordning 3.1 att begära en förstudie gällande att ersätta befintlig förskola på Fredagstomten 23 med en ny förskola på samma plats med åtta avdelningar och tillagningskök.

Ärendet

På Fredagstomten 23 finns en förskola som har stora underhållsbehov. En större renovering är påbörjad men under arbetets gång uppmärksammades att behoven var mer omfattande än vad som först bedömdes. Det utfördes kompletterande miljöprovtagningar där det framkom att fastigheteten har större miljöproblem än vad som först var känt. Stadsfastigheter har bedömt att det är mer lönsamt att riva och ersätta fastigheten, då det är svårt att säkerställa en god innemiljö genom att låta byggnaden gå igenom en omfattande renovering. Det har gjorts en bedömning av olika kostnadsalternativ där en fortsatt renovering var det sämsta ekonomiska alternativet. Detaljplanen tillåter en större byggnad på platsen. Förskolan önskas därför ersättas med en förskola med åtta avdelningar och tillagningskök. Förstudien ska även omfatta rivning av befintlig byggnad.

På förskolan ska det finnas plats för 144 barn och ca 30 personal. Förskolans ska utformas enligt förskoleförvaltningens behovsbeskrivning/funktionsprogram.

Förstudien ska säkerställa att förskolans friyta blir minst 35 kvm/barn.

Förskoleförvaltningen önska vara en aktiv del av det kommande arbetet.

Grund för beslut

På grund av förtätningen i Frölunda och Tynnered behöver antalet förskoleplatser utökas. En utökning på denna plats kan möjliggöra att mindre enheter kan lämnas. Fredagstomten har nått sin tekniska livslängd och är därför lämplig att ersätta med en ny, större byggnad. Med en friyta om minst 35 kvm/barn.

Johan Olofson

Förvaltningsdirektör

