



Ordförandebeslut

Utfärdat 2024-03-01

Diarienummer SBF-2023-00304

Överklagande och begäran om anstånd gällande mark- och miljödomstolens dom den 14 februari 2024 i mål nr P 2119-23 angående beslut om upphävande av Stadsbyggnadsnämnden i Göteborgs kommuns antagandebeslut den 28 mars 2023 gällande detaljplan för bostäder vid Majvik inom stadsdelen Torslanda i Göteborgs kommun

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Att överklaga mark- och miljödomstolens dom den 14 februari 2024 i mål nr P 2119-23 till Mark- och miljööverdomstolen och därvid begära anstånd att utveckla talan genom att översända bilaga 1 Överklagan detaljplan för bostäder vid Majvik inom stadsdelen Torslanda i Göteborgs kommun till mark- och miljööverdomstolen.
2. Befullmäktiga chefsjuristen Lisa Holmdahl Pedersen, eller den hon sätter i sitt ställe, att fortsatt föra nämndens talan, nu i Mark- och miljööverdomstolen.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutande den 28 mars 2023 att anta detaljplan för bostäder vid Majvik inom stadsdelen Torslanda i Göteborg. Mark- och miljödomstolen i Vänersborg beslutande genom dom den 14 februari 2024 att upphäva nämndens beslut att anta detaljplanen. Som skäl anförde domstolen att avsaknaden av bestämmelser som säkerställer hantering av dagvatten och skyfall är en sådan brist som medför att detaljplanen får anses vara olämplig med hänsyn till bestämmelserna i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, som stadgar att bebyggelse och byggnadsverk vid planläggning ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bl.a. risken för översvämning. Domstolen ansåg även att den bristande regleringen och oklarheten om innehållet i exploateringsavtal innebär att detaljplanen blir otydlig vad gäller vilka anläggningar den framtida gemensamhetsanläggningen som avses bildas ska ansvara för och att detaljplanen därför strider mot bestämmelserna i 4 kap. 32 § andra stycket PBL, där det anges att den avsedda regleringen av bebyggelsen, byggnadsverk och miljö i övrigt tydligt ska framgå av planen.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att mark- och miljödomstolen inte har bedömt frågorna gällande dagvatten och skyfall korrekt utifrån den påverkan aktuell detaljplan faktiskt får för kringboende och därför felaktigt har tagit upp fastighetsägare som parter i målet. Vidare anser stadsbyggnadsförvaltningen att planen reglerar hantering av

87

dagvatten och skyfall genom lösningar på plankartan för att säkerställa att dessa åtgärder blir genomförda, men utan att inskränka andra sätt att lösa dagvattensituationen som kan komma fram under projektering eller i senare skede med ny teknik. Därutöver anser stadsbyggnadsförvaltningen att det förhållandet att Majvik Bygg AB, som är exploatör och markägare av planområdet, inte har getts tillfälle att yttra sig hos mark- och miljödomstolen är ett grovt rättegångsfel som kan antas ha inverkat på målets utgång.

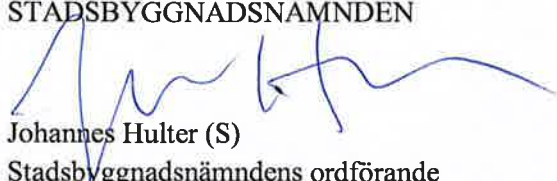
Mot bakgrund av ovanstående anser stadsbyggnadsförvaltningen att det finnas anledning att ändra mark- och miljödomstolens avgörande.

Nämnden kan uppdra åt ordförande eller annan ledamot att fatta beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas, så kallade ordförandebeslut (6 kap 38 § KL). Dessa beslut anmäls till nämnden vid nästkommande sammanträde. På grund av att sista dagen för att överklaga mark- och miljödomstolens dom infaller innan nämndens nästa sammanträde föreslås överklagandet och begäran om anstånd genomföras som ett ordförandebeslut.

Bilagor

1. Överklagan detaljplan för bostäder vid Majvik inom stadsdelen Torslanda i Göteborgs kommun

STADSBYGGNADSNÄMNDEN



Johannes Hult (S)

Stadsbyggnadsnämndens ordförande



Datum 2024-03-01
Diarienummer SBF-2023-00304

Svea hovrätt
Mark- och miljööverdomstolen
svea.hovratt@dom.se

Överklagande och begäran om anstånd gällande mark- och miljödomstolens dom den 14 februari 2024 i mål nr P 2119-23

Stadsbyggnadsnämnden överklagar härmed mark- och miljödomstolens dom i rubricerat ärende till Mark- och miljööverdomstolen.

Yrkande

Stadsbyggnadsnämnden yrkar att Mark- och miljööverdomstolen ska bevilja prövningstillstånd samt att mark- och miljödomstolens dom i första hand ska upphävas och att nämndens beslut ska fastställas. I andra hand yrkar nämnden att mark- och miljödomstolens dom ska upphävas och återförvisas för ny prövning till mark- och miljödomstolen.

Grunder

Stadsbyggnadsnämnden begär på grund av behov av tid att värdera behov av och ta fram eventuella kompletterande utredningar, hög arbetsbelastning samt tidpunkten för nämndens utsatta sammanträde, anstånd med att utveckla talan till och med den 26 april 2024.

Stadsbyggnadsnämnden i Göteborgs Stad

Lisa Holmdahl Pedersen
Chefsjurist

h