

Planbesked för småhus vid Björkhöjdsgatan (Tynnered 27:9 mfl) inom stadsdelen Tynnered



Göteborgs
Stad

Planbesked 2023-09-26 Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande/Tillstyrkande Förhandsbesked Strandskydd Bygglov

Handläggare
Agneta Runevad
Dnr SBF-2023-00378
(LIS dnr 0399/22)

Förslag till beslut

- Positivt planbesked för södra delen av föreslagen bebyggelse
- Påbörjas år 2026

Innehåll

- Cirka 23 bostäder (radhus)
- Sökande: Stena Fastigheter Smyckeparken AB

Viktiga frågor

- Påverkan på befintlig karaktär och grönområden. Skolväg och parkering. Skyfallsåtgärder kommer krävas.

Bedömning

- ÖP: mellanstadens centrala områden delområde 14 – Tynnered, ett kompletteringsområde inom delområden Högsbo Frölunda, blandad stadsbebyggelse samt stads- och stadsdelparker i form av Bergkristallen. Området ligger inom tyngdpunkt Frölunda i översiktsplanens strategikarta.
- Området ligger strax norr om Program för Tynnered
- Riksimteresse för högexploaterad kust
- Ligger förslaget i linje med stadens strategier: Södra delarna ja, norra och östra delarna nej
- Stadsbyggnadsidé med radhus som möter gatan bedöms ligga i linje med att främja trädgårdsstadens gestaltungsprinciper enligt ÖP och budget
- Planarbetet kan preliminärt påbörjas år 2026
- Behov av en samordnad eller gemensam detaljplanprocess med planläggning för ändrad markanvändning vid Smycketorget (bostäder vid Björkhöjdsgatan SBF-2023-00815) och stadsbyggnadsförslag för bostäder, BmSS och förskola vid Skattegårdsvägen (SBF-2023-00813).
- Utvecklingen kan behöva delfinansiera de samlade investeringar som kommer följa av program Tynnereds genomförande inom och utom programområdet.

Översiktskarta – länk

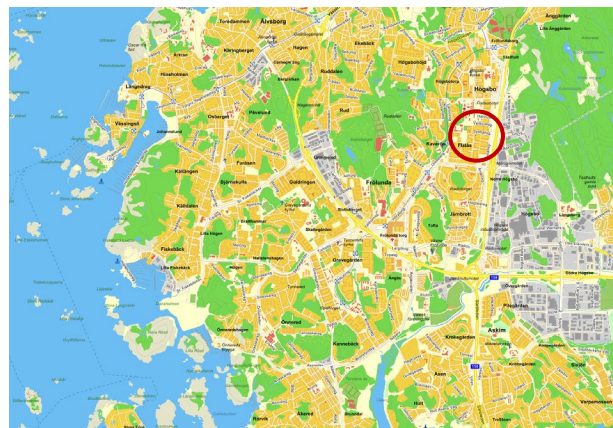


Bild 1. Översiktskarta



Bild 2. Ortofoto med fastighetsgränser

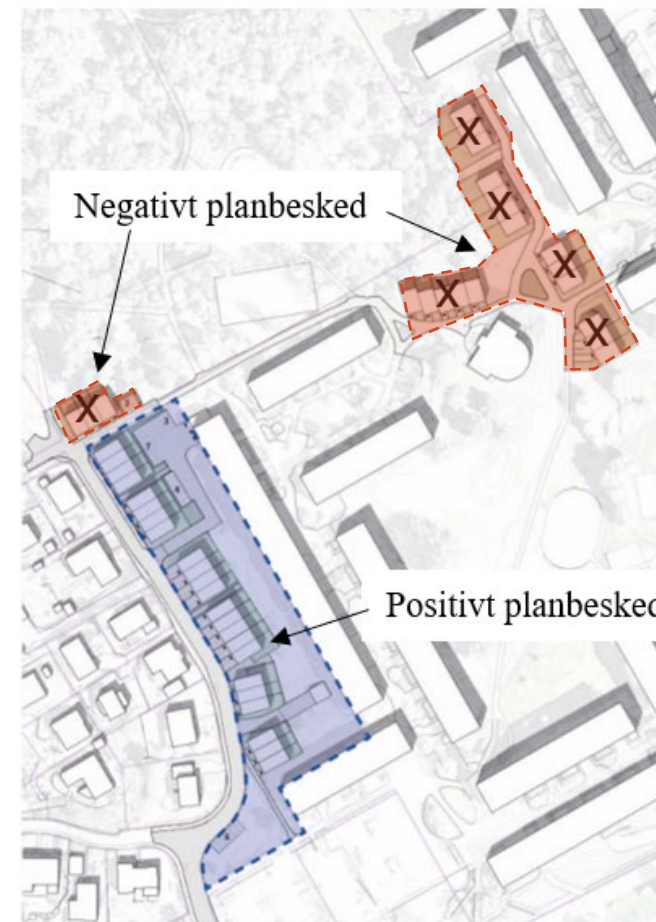
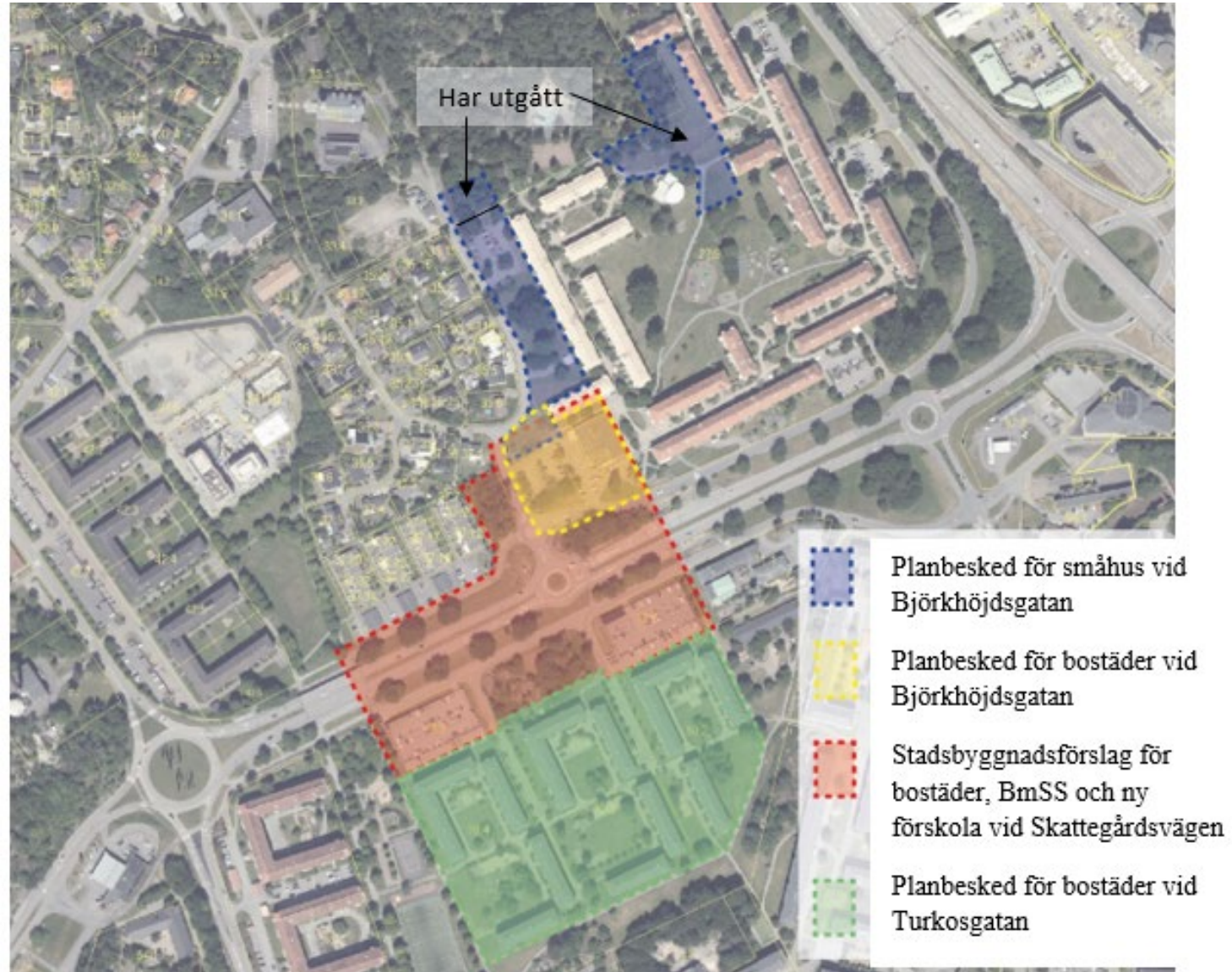


Bild 3. Positivt planbesked föreslås för blåmarkerad del. Röda områden har utgått från ansökan om planbesked.

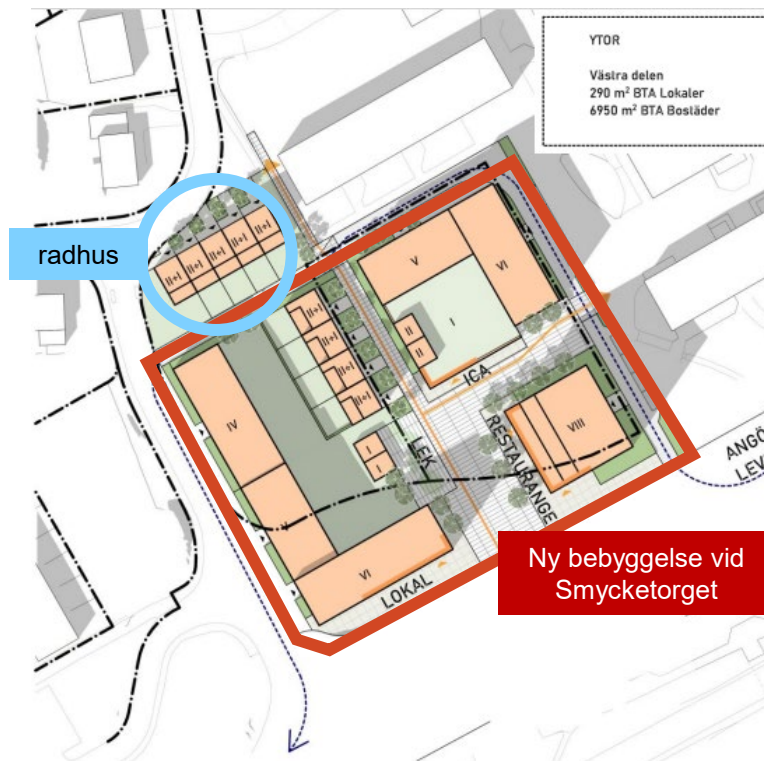
Samordning



Överlappande delar



Småhus vid Björkhöjdsgatan
SBF-2023-00378



Bostäder vid Björkhöjdsgatan
SBF-2023-00815



Bostäder, BmSS och förskola vid Skattegårdsvägen
SBF-2023-00813