

Platsbedömning luft

Detaljplan för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan



Framtagen av
Stadsbyggnadskontoret: Emma Löfblad, Plankonsult
Miljöförvaltningen: Erik Svensson

Innehåll

Platsbeskrivning – platsens förutsättningar (SBK)	3
Detaljplanens inriktning	3
Området idag	3
Tänkt omgivande bebyggelse	3
Trafikstrukturer	4
Kollektivtrafik	5
Trafikmängder	5
Andra föroreningskällor	6
Bilder	6
Bilagor	8
Bedömning av risk för överskridande av MKN (MF)	9
<i>Behov av fortsatta utredningar</i>	10

Platsbeskrivning – platsens förutsättningar (SBK)

Detaljplanens inriktning

Detaljplanen syftar bland annat till att utveckla kvarter med bostadsbebyggelse och centrumfunktioner i bottenplanen. Dessutom ska ett torg/park anläggas i anslutning till Västlänkens östra uppgång och som i framtiden ansluter till den park som ska anläggas öster om torg/parken, inom Gullbergsvass, med sträckning mot Skansen Lejonet. I planen ingår även en förlängning av Kämpegatan i nord-sydlig riktning. I direkt anslutning till planområdets västra del kommer Bergslagsparken att utvecklas. Kvarteret möter sammanfattningsvis park i väster, torg/park i söder, Kämpegatan med framtida bebyggelse i öster och Bergslagsgatan med bebyggelse i norr. Bebyggelsen inom planområdet förväntas bli ett relativt högt (cirka 6–12 våningar) och kringbyggt kvarter med en förhållandevis liten gård.

Området idag

Planområdet utgörs idag av vägstruktur, uppställning för byggbodar och asfalterad gårdsplan för leveranser. Platsen är relativt flack med en maximal höjdskillnad om 1,2 meter mellan högsta och lägsta punkt. Den högsta punkten utgörs av en upphöjd infart till en nu delvis demolerad industribyggnad. Bortsett från denna specifika högpunkt ligger höjdskillnaden i genomsnitt på cirka en halvmeter genom området. Omgivande område är även det flackt med små höjdskillnader.



Ortofoto som visar planområdet markerat med vit linje.

Tänkt omgivande bebyggelse

Omgivande kvarter kommer främst att präglas av hög kvartersbebyggelse och området i helhet utvecklas till att inkorporeras i Göteborgs innerstad.

Norr om planområdet förväntas bebyggelsen bli cirka 10–13 våningar hög. Nordväst om planområdet finns regionens hus, i den kulturminnesmärkta före detta Bergslagsbanans stationshus, med en bakomliggande ny bebyggelse på 15 våningar. Sydost om planområdet är bebyggelsen, tillika Västlänkens Östra station, tänkt att vara cirka 7 våningar hög. Öster om planområdet, inom utvecklingen av Gullbergsvass, kommer blandstad i likhet med den inom planområdets kvarter att uppföras. Denna utveckling planeras dock för framtiden och lär dröja cirka 20 år innan den uppförs.

Trafikstrukturer

Kämpegatan, som går i nord-sydlig riktning, kommer rätas ut och förlängas och därmed få sin nya sträckning genom planområdets östra del. Gatan planeras att knyta an till den tilltänkta bangårdsförbindelsen, men hur detta kommer utformas är inte utrett. Kämpegatan kommer få en uppskattad bredd om cirka 38 meter där pendelcykelstråk, gångbana, bussfiler, angöring, körfält och gröna zoner med trädader inkluderas. Gatan kommer utformas med 1+1 körfält men kollektivtrafikfält 1+1 kan adderas om bangårdsförbindelsen byggs. Utformningsförslag för Kämpegatan bifogas.

Norr om planområdet, i öst-västlig riktning utvecklas den befintliga Bergslagsgatan och antas en bredd av cirka 28 meter. Den kommer utformas med trädzon, pendelcykelstråk, gångbana och kollektivtrafik samt körfält för allmän trafik i västlig riktning. Befintlig rondell kommer att göras om till en större korsning med trafikljus.

Söder om kvarteret kommer en enkelriktad gångfartsgata att anläggas i västlig-östlig riktning med utfart på Kämpegatan. Gatan kommer utformas för att sammanfoga Torg/parken i söder med bebyggelsen i norr.

Väster om kvarteret kommer en gata med dubbelriktade körfält och gångbana att sträcka sig i nord-sydlig riktning. Angöringsplatser planeras på denna gata att placeras på gatans östra sida, närmast kvarteret.

Direkt söder om planområdet, det vill säga söder om torg/parken, kommer Kruthusgatan att rätas ut och sträcka sig i öst-västlig riktning. Från denna gata kommer en garagedfart till ett underjordiskt p-hus att placeras. Gatan är planerad att ha en körbana i vardera riktning.

Under den planerade torg/parken sträcker sig Västlänken. Torg/parken kommer även utformas för att inrymma tekniska lösningar för bland annat luftning av Västlänkens tunnel.



Nuvarande utformningsförslag för Kämpegatan. För detaljer se bilaga.

Kollektivtrafik

Planen läge för resor med kollektivtrafik är ett av Sveriges bästa. Flera olika färdmedel är enkla att nå från planområdet: buss, metrobuss, spårvagn och tåg. Busshållplats planeras inom planen i kämpegatan, i höjd med torg/parken. Det planeras även för en hållplats längs Bergslagsgatan i anslutning till bergslagsparken. Utöver busstrafik kommer även Västlänkens uppgång att landa direkt öster om planen och planområdet har i helhet nära till centralstationen med all dess mobilitet.

Trafikmängder

Hela området är i omdaning och aktuell plan gör inget nämnvärt stort intryck på trafikmängderna. Planen möjliggör gatusträckningar som eventuellt kommer att bli en gata för genomfartstrafik genom staden. Det tillkommande kvarteret uppskattas därför genererar procentuellt sett lite trafikmängder. Trafikmängder beräknade av Sweco bifogas dokumentet.

De siffror som anges i bilagan för uppskattningen av trafikmängd för Kämpegatan kommer inte ökas över tid då Kämpegatan utformas med en maximal kapacitet. Utvecklingen av Bergslagsgatan bidrar till ökad busstrafik.

P-talet hålls lågt inom planen tack vare närheten till mycket god kollektivtrafik.

Andra föroreningskällor

Utanför planområdet finns i söder järnvägsspår och i norr Götaledens tunnelmynning som kan påverka luftkvaliteten i någon mån. Dessa källor finns med i bifogad ”Fördjupad luftmiljöutredning för centralenområdet, överdäckningen av Götaleden samt norr om Nordstan”.

Bilder

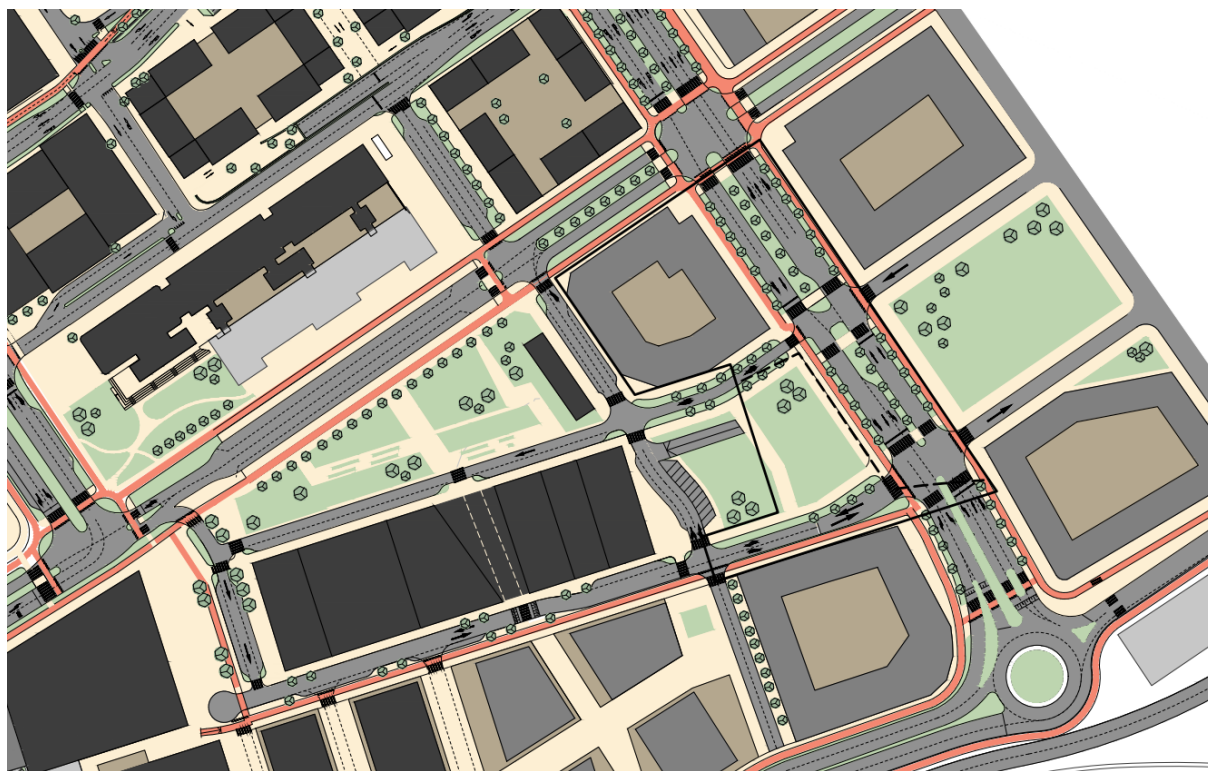


Bild från STUPen som visar tänkt utveckling. Planområde markerat med svart linje.



Bild för luftkvaliteten för 2018 på årsbasis.



Bild för luftkvaliteten för 2018 på dagbasis.



Bild för luftkvaliteten för 2018 på timbasis.

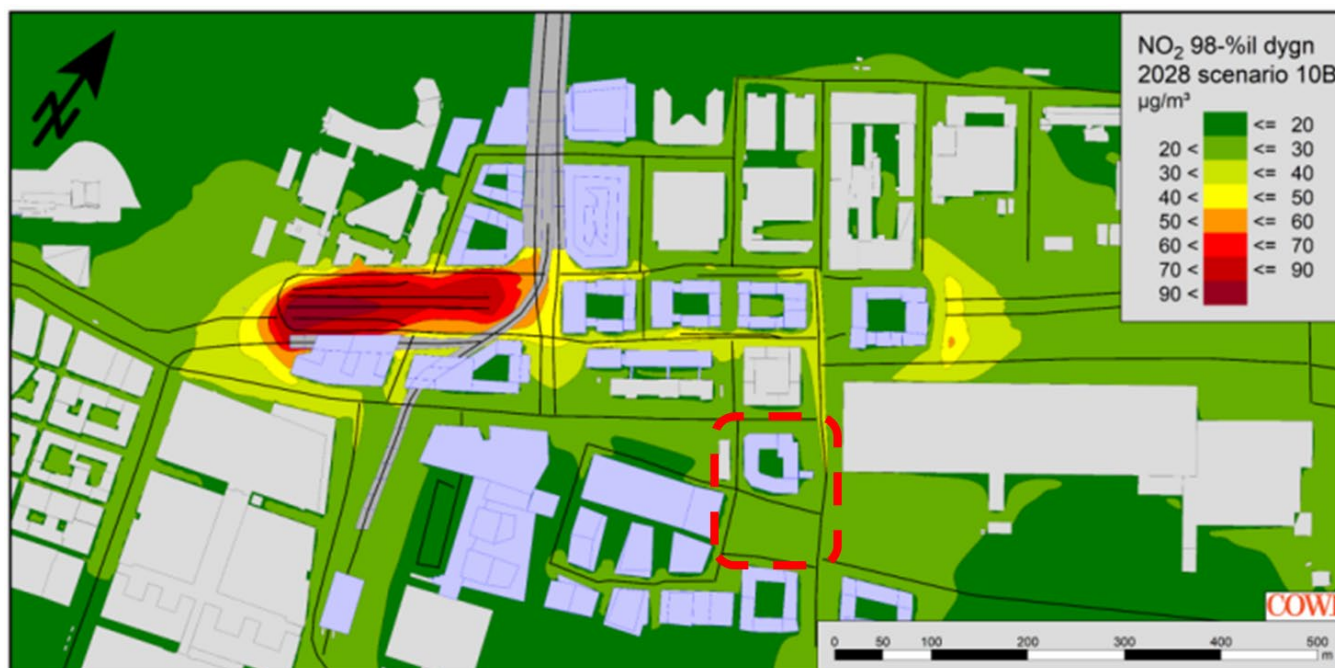
Bilagor

- Fördjupad luftmiljöutredning för centralenområdet, överdäckningen av Götaleden samt norr om Nordstan.
- Trafikanalys för Centralenområdet
- Utformningsförslag för Kämpegatan (Arbetsmaterial)

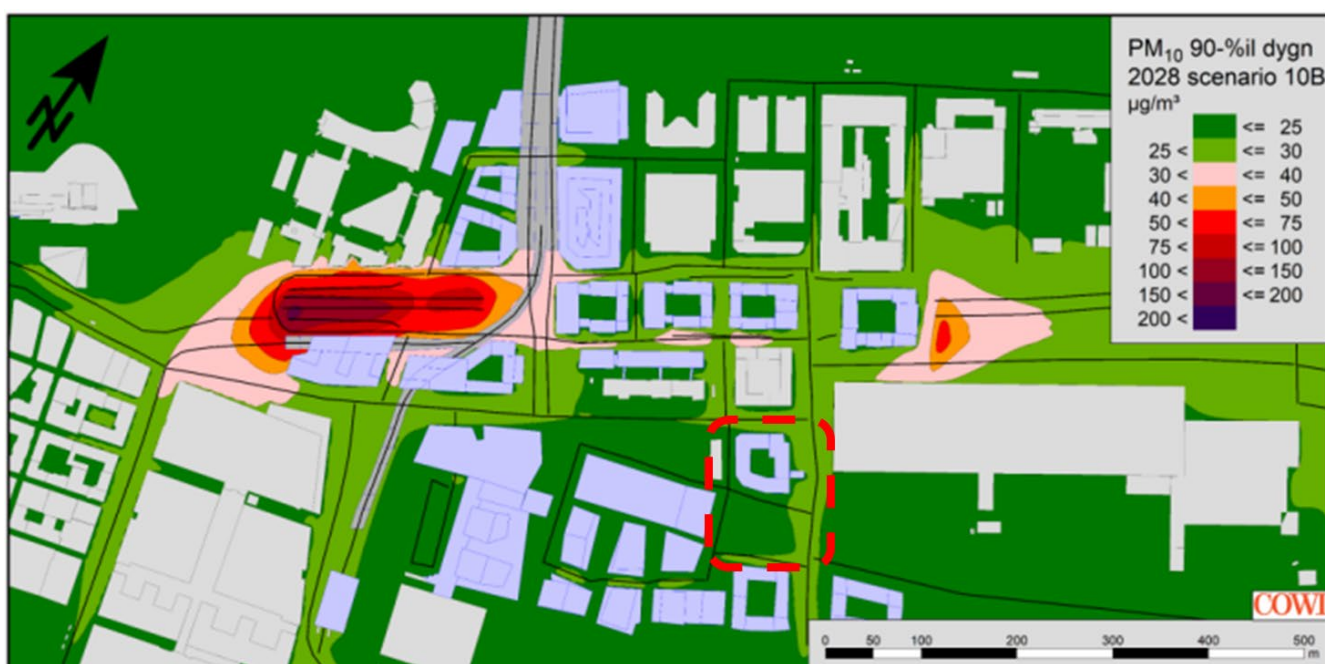
Bedömning av risk för överskridande av MKN (MF)

Luftkvaliteten på platsen

Miljöförvaltningens översiktliga beräkningar är inte lämpade för att användas till bedömningar i områden med komplex byggnads- och utsläppssituation samt höga halter. Det finns dock en serie beräkningar för olika scenarier framtagna för intilliggande detaljplaner, Norr om Nordstan och Överdäckningen. Nedan visas de beräknade halterna av kvävedioxid (98-percentil av dygnsmedelvärden) och PM10 (90-percentil av dygnsmedelvärden) för scenario 10B från utredningen från januari 2022. Urvalet av haltmått baseras på att dessa mått i regel är de som det är svårast att klara miljökvalitetsnormerna för i Göteborg.



Kvävedioxidhalter (98-percentil dygn) för år 2028. Miljökvalitetsnormernas gränsvärde ligger på $60 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Det aktuella detaljplaneområdet är ungefärligt utmärkt med streckad röd kvadrat.



PM10-halter (90-percentil dygn) för år 2028. Miljökvalitetsnormernas gränsvärde ligger på $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Det aktuella detaljplaneområdet är ungefärligt utmärkt med streckad röd kvadrat.

I miljöförvaltningens utvärdering av luftsituationen bedömdes scenario 10B vara lämpligt att basera analysen på. Trafiksiffrorna för den aktuella planen stämmer i stort överens med de som använts i beräkningen. Den bebyggelsestruktur som använts i luftberäkningarna liknar den som planeras i den aktuella detaljplanen.

Halterna av kvävedioxid och PM 10 ligger enligt beräkningarna klart under gränsvärdena i planområdet. Byggnadsstrukturen i området kommer inte ha långa, kontinuerliga gaturum med höga fasader utan vara mer uppbruten, vilket är positivt för luftkvaliteten.

Med tanke på den goda marginalen upp till gränsvärdena bedömer miljöförvaltningen att det inte finns risk för att detaljplanens genomförande skapar överskridanden av miljökvalitetsnormerna för luft.

Behov av fortsatta utredningar

Inga ytterligare luftutredningar behövs.