



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-08-27

Diarienummer N043-0168/24

Handläggare

Cassandra Larsson

Telefon: 031-368 08 07

E-post: Cassandra.larsson@dm.goteborg.se

Nämnden för demokrati och medborgarservice lokalbehovsplan 2024

Förslag till beslut

I nämnden för demokrati och medborgarservice

1. Nämnden för demokrati och medborgarservice antar lokalbehovsplan 2024.
2. Nämnden för demokrati och medborgarservice översänder lokalbehovsplanen till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

2022-01-27 antog kommunfullmäktige Göteborgs Stads riktlinje för stadens lokalförsörjningsplan och nämnders lokalbehovsplaner som ett första steg i genomförandet av Göteborgs Stads program för lokalförsörjning 2020–2026.

Nämnden för demokrati och medborgarservice ska ta fram en lokalbehovsplan som ett planerande, styrande dokument som nämnden ska fatta beslut om och som rör nämndens egna uppdrag och ansvarsområde. Planen gäller från och med antagandet fram tills dess att nästa lokalbehovsplan är antagen. Nämnden fattade 2022 beslut om att en lokalbehovsplan ska antas årligen. Nämndens beslutade lokalbehovsplan ska årligen översändas till kommunstyrelsen senast under september månad.

Lokalbehovsplanen innehåller:

- en lokalbehovsanalys
- aktuella utmaningar och möjligheter
- en lokalkostnadsanalys
- en riskanalys

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen gör bedömningen att årets lokalbehovsplan visar hur förvaltningens lokalprojekt och identifierade möjligheter med samlokalisering skapar förutsättningar för ett effektivt och ändamålsenligt lokalutnyttjande.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen gör bedömningen att ett mer effektivt utnyttjande av både befintliga och tillkommande lokaler bidrar till en minskad klimatpåverkan genom ett ökat användande av befintliga resurser.

Med en god geografisk placering av kommunala verksamhetslokaler nära behoven och med god tillgänglighet via kollektivtrafik, gång eller cykel, kan resandet minska och underlätta för ett mer hållbart resande.

Bedömning ur social dimension

Nämndens bedömning är att årets lokalbehovsplan kan bidra till att skapa bättre förutsättningar för förvaltningen att möta invånarnas behov av tillgång av kommunal service genom att identifiera vilka förbättringsbehov som finns gällande nuvarande lokalers placering och utformning.

En lokalförsörjning i balans, både när det gäller bättre dimensionerade lokaler och bättre geografiskt placerade lokaler, förväntas bidra till att skapa och förvalta en hållbar stad.

Samverkan

Information har lämnats till de fackliga organisationerna i förvaltningens samverkansgrupp (FSG) den 18 september 2024.

Bilaga

1. Nämnden för demokrati och medborgarservice lokalbehovsplan 2024

Ärendet

Ärendet avser antagande av en lokalbehovsplan för nämnden för demokrati och medborgarservice. Planen gäller från och med antagande i nämnden för demokrati och medborgarservice fram till 2025-09-30. Nämndens beslutade lokalbehovsplan ska årligen översändas till kommunstyrelsen senast under september månad.

Syftet med nämndens lokalbehovsplan är att ge nämnderna en tydlig struktur för och analys av nämndens lokalbehovsplanering, kopplade till behov och utmaningar. Nämndens lokalbehovsplan är också ett underlag till Göteborgs Stads övergripande lokalförsörjningsplan.

Beskrivning av ärendet

2022-01-27, § 14, antog kommunfullmäktige Göteborgs Stads riktlinje för stadens lokalförsörjningsplan och nämnders lokalbehovsplaner som ett första steg i genomförandet av Göteborgs Stads program för lokalförsörjning 2020–2026.

Nämnden för demokrati och medborgarservice ska ta fram en lokalbehovsplan som ett planerande, styrande dokument som nämnden ska fatta beslut om och som rör nämndens egna uppdrag och ansvarsområde. Planen gäller från och med antagandet fram tills dess att nästa lokalbehovsplan är antagen. Nämnden fattade 2022 beslut om att en lokalbehovsplan ska antas årligen. Nämndens beslutade lokalbehovsplan ska årligen översändas till kommunstyrelsen senast under september månad.

Förutom att ge en bild och analys till nämnden, utgör lokalbehovsplanen också underlag till Göteborgs Stads lokalförsörjningsplan. Syftet med Göteborgs Stads lokalförsörjningsplan är att årligen ge kommunstyrelsen en övergripande analys och tydlig bild av stadens samlade lokalbehov.

Nämndens lokalbehovsplan syftar till att ge nämnden för demokrati och medborgarservice en tydlig struktur för och analys av nämndens lokalbehovsplanering, kopplade till behov och utmaningar.

Lokalbehovsplanen 2024 innehåller upplysningar om att

- Stadsfastighetsförvaltningen genomför en förstudie för verksamheterna på Ekelundsgatan 1. Den planeras vara klar vid årsskiftet 2024–2025.
- Behoven för medborgarkontoret i Backa är inte tillgodosedda i nuvarande lokaler. Det är svårt att bedriva verksamhet med god arbetsmiljö och med hänsyn till besökarnas integritet. Förvaltningen överväger att inleda ett arbete för att undersöka tillgången till alternativa lokaler som passar verksamhetens behov.
- Den tillfälliga evakueringen av medborgarkontoret i Frölunda pågår fortfarande.
- Regnbågshuset arbetar aktivt med att tillgänglighetsanpassa befintliga lokaler i Amerikahuset. Amerikahuset bedöms av Göteborgs Stad som kulturhistoriskt värdefullt och får endast renoveras varsamt. Med anledning av detta är möjligheten att tillgänglighetsanpassa lokalerna starkt begränsad. Verksamheten delar fastighet med boende som tidvis störs av den verksamhet som förvaltningen bedriver. Det kan innebära begränsningar i möjligheterna att utveckla

verksamheten. Förvaltningen behöver ta ställning till om ett arbete för att undersöka tillgången till alternativa lokaler ska inledas.

- Romano Center i Väst saknar lokaler som fullt ut tillgodoser målgruppens önskemål om mötesplats och bättre tillgänglighet. Förvaltningen behöver ta ställning till hur önskemålen ska omhändertas och om lokalerna kan möta behoven.

Samnyttjan och samlokalisering

Lokalbehovsplanen innehåller också information om att förvaltningen ser möjligheter med samlokalisering med andra förvaltningar. Förvaltningen beaktar samlokalisering inom den egna och med andra förvaltningar för att möjliggöra effektivisering av lokalyta.

För en relativt liten förvaltning som demokrati och medborgarservice finns stora värden i att dela kontorutrymmen, lunchrum, mötelokaler, konferensservice, posthantering, reception, med mera.

Förvaltningens lokalprojekt har identifierat behovet av effektiva kontorsytor som nyttjas i större utsträckning än vad som sker idag. Projektet beaktar möjligheten att samlokalisera hela eller delar av förvaltningen med andra förvaltningar. På kort sikt kommer det vara svårt att uppnå detta. För att lyckas med samlokalisering bör sådan planering ske snarast för att bli en verklighet i framtiden.

Risker och kostnader

Lokalkostnaderna påverkar nämndens budget eftersom kostnadsutvecklingen för lokaler ökar mer än indexeringen i budgetprocessen. Detta leder till effektiviseringsbehov gällande lokaler och tas i beaktande i nämndens pågående lokalprojekt.

Förvaltningen har funnit följande lokalbehovsrisker:

- Inflation och ökade räntekostnader förväntas medföra ökade lokalkostnader.
- Svårigheter att åstadkomma samlokalisering mellan förvaltningar då övergripande samordning saknas.
- Motstånd och rädsla inför att minska lokalyta och ändra arbetssätt för att uppnå en effektivare användning av förvaltningens lokalyta.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att lokalbehovsplanen bidrar till att tydliggöra nämndens lokalbehov under de kommande åren, baserat på de förhållanden som är kända i nuläget. Den bidrar också till att kunna arbeta mer strategiskt med lokalplaneringen.

Eva Englund

Martin Jansson

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef ekonomi och internservice