

Granskning av detaljplan för utbildningslokaler vid Almquistgatan inom stadsdelen Kyrkbyn



Göteborgs
Stad

Handläggare
Sirpa Antti-Hilli
Dnr: SBF- 2023-00838
(0737/17)

Planbesked	Uppdrag	Program	Samråd	Granskning	Antagande/Tillstyrkande	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn
2018-04-24	2018-09-05		2022-05-17	2023-12-19	20xx-xx-xx				

Förslag till beslut

- Granskning

Innehåll

- Antal skolplatser: ca 300 elever
- Den befintliga gång- och cykelvägen genom planområdet ersätts med en gång- och cykelväg längs Sunnerviksgatan
- Sökande: Stadsfastighetsförvaltningen

Viktiga frågor

- De huvudsakliga avvägningarna som har gjorts är mellan ett intrång i befintlig naturmiljö, befintliga verksamheter inom planområdet och behovet av en ny skola med fler skolplatser.
- Ett plangenomförande får konsekvenser såsom minskad naturmiljö och flytt av befintliga verksamheter, men även att gång- och cykelvägnätet byggs om samt sammankopplas.
- Vidare ersätts befintliga bullerutsatta skolgårdar med en bullerskyddad skolgård.
- Med bullerskyddsåtgärder klaras rekommenderad frityta 20 kvm per barn enligt stadens ramprogram.
- Dessutom åtgärdas dagvatten- och skyfallshantering inom planområdet samt saneras de markföroreningar som finns inom området.
- I GUI:n föreslås ett slutet kvarter, planförslaget bedöms gå i linje med GUI då byggnaden föreslås mot gatan. Det finns ett stort behov av skola i området och platsen bedöms lämplig.

Synpunkter

- Inkomna yttranden berör i huvudsak geoteknik, trafik, skyfall, dagvatten, markföroreningar, naturmiljö och påverkan på befintlig förskoleverksamhet. Allvarligaste invändningen gäller hälsa och säkerhet kopplat till geoteknik och skyfall.
- Förvaltningen har med anledning av ovan låtit justera tidigare gjord, geoteknisk utredning. Planbeskrivningen har uppdaterats med förtydligande om stabilitetsrisken.
- Framförda synpunkter har i övrigt till stor del kunnat beaktas genom mindre ändringar i planhandlingarna.

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)



Illustrationsplan



Volymstudie

Detaljplan för utbildningslokaler vid Almquistgatan inom stadsdelen Kyrkbyn

Nyckeltal enligt riktlinjer	Uppnås nyckeltal vid samråd?	Uppnås nyckeltal vid granskning?
SKOLA/FÖRSKOLA: Behovet av skola/förskola för detaljplanen tillgodoses inom planen eller i befintliga skolor i närområdet. Källa: Lokalsekretariatet anger behov av skola/förskola för respektive detaljplan.	Ej relevant	Ej relevant
	Planförslaget omfattar inga bostäder.	Planförslaget omfattar inga bostäder.
FRIYTA: Minsta friyta per elev i förskolan är 35 kvm Källa: <i>Ramprogram för förskole- och skollokaler</i> , framtaget i samverkan mellan Lokalsekretariatet, Lokalförvaltningen och Center för skolutveckling. Version 3, 2014.	Ej relevant	Ej relevant
	Planförslaget omfattar ingen förskola.	Planförslaget omfattar ingen förskola.
FRIYTA: Minsta friyta per elev i skolan är 20 kvm (F-3) respektive 15 kvm (4-9) Källa: <i>Ramprogram för förskole- och skollokaler</i> .	Ja	Ja
	Med bullerskyddsåtgärder klaras rekommenderad frityta 20 kvm per barn enligt stadens ramprogram.	Med bullerskyddsåtgärder klaras rekommenderad frityta 20 kvm per barn enligt stadens ramprogram.
PARKERING: Projektet hamnar inom zon C, mellanstaden i övrigt. Normalspannet för parkeringstal för bil i Zon C är 0,8 bilplatser för per klass. Cykel: 6 st platser för elever per klass och 2 platser för hämta/lämna per klass samt 1,5 cykelplatser för sysselsatta per 1000 BTA. Källa: <i>Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs stad</i> , antagen av Byggnadsnämnden 2018-02-06 och 2018-04-24.	Ja	Ja
	I enlighet med Mobilitets- och parkeringsutredningen.	I enlighet med Mobilitets- och parkeringsutredningen.
PARK: Bostadsnära park eller naturområde (minst 0,2 ha med sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 300 m från bostad utan att korsa några större trafikleder, vattendrag eller nivåskillnader. Källa: <i>Grönstrategi för en tät och grön stad</i> , antagen av Park och naturnämnden 2014-02-10	Ej relevant	Ej relevant
	Planförslaget omfattar inga bostäder.	Planförslaget omfattar inga bostäder.
PARK: Stadsdelspark (minst 2 ha, sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 1 km från bostad, 15 minuters promenad. Källa: <i>Grönstrategi för en tät och grön stad</i> .	Ej relevant	Ej relevant
	Planförslaget omfattar inga bostäder.	Planförslaget omfattar inga bostäder.