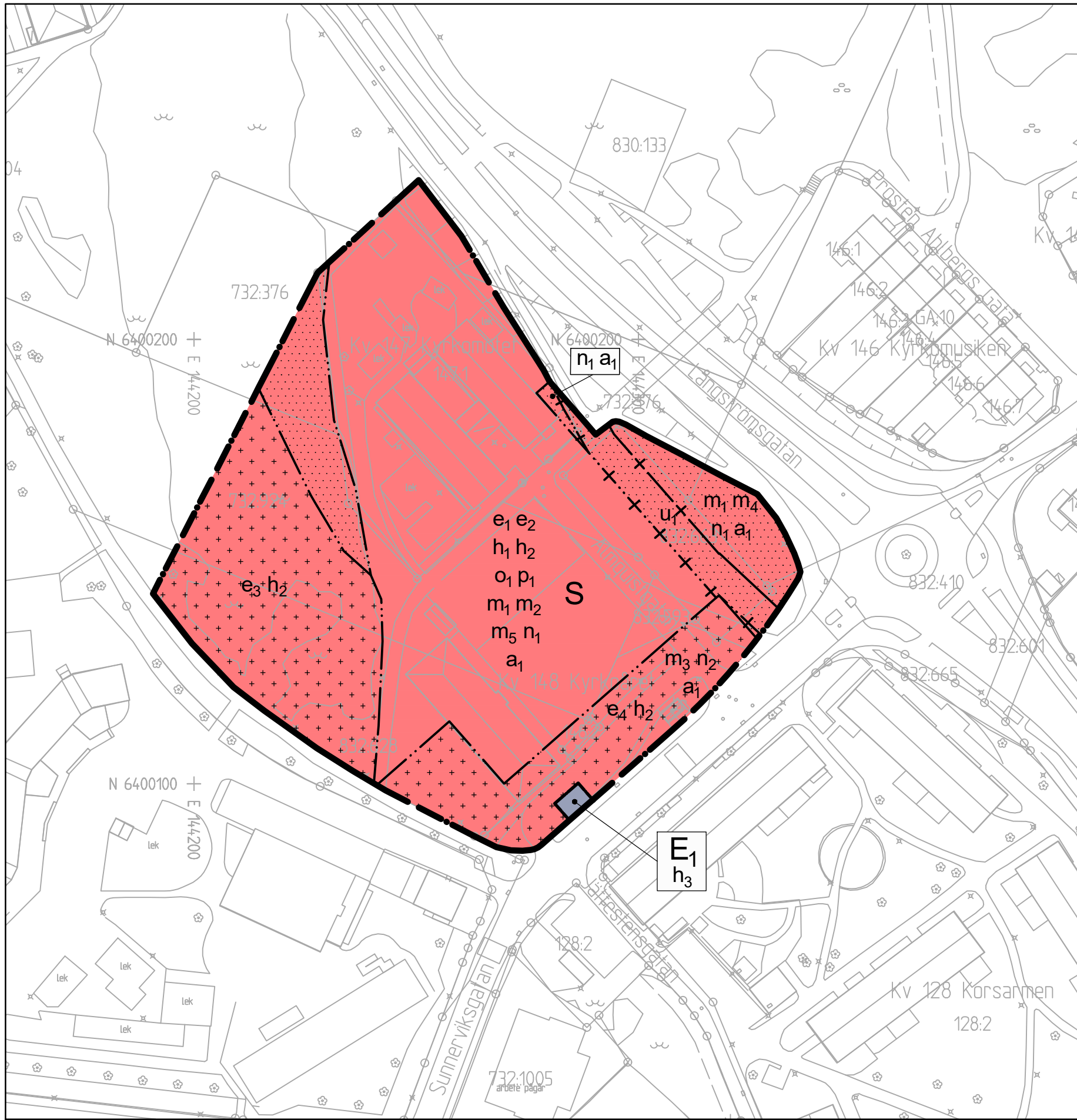
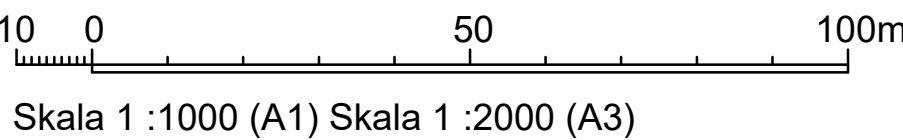
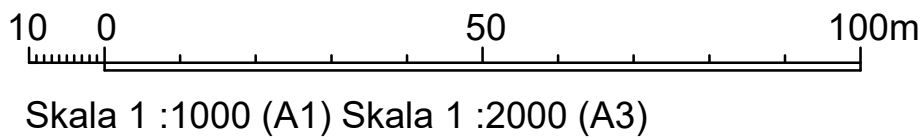




GRUNDKARTA



PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Transformatorstation
- Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- Största bruttoarea är 6 700 m²
- Största byggnadsarea är 2 530 m²
- Största byggnadsarea är 20 m²
- Största byggnadsarea är 50 m²

Höjd på byggnadsverk

- Högsta byggnadshöjd på skolbyggnaden är 15,0 meter
- Högsta byggnadshöjd på uthus och förråd är 3,5 meter
- Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte för ses med byggnader
- Marken får endast för ses med uthus och förråd

Takvinkel

- Största takvinkel är 30 grader

Placering

- Skolbyggnaden ska placeras mot Långströms- och Sunnerviksgatan

Skydd mot störning

- Yta för skyfallhantering för minst 450 m² vatten ska anordnas
- Yta för dagvattenfördröjning för minst 55 m³ vatten ska anordnas
- Skyfall och dagvatten ska avledas till område betecknat m₄
- Yta för dagvattenfördröjning för minst 35 m³ vatten ska anordnas
- En minst 2,0 meter hög bullerskärm, som sluter tätt mot skolbyggnaden, ska finnas längs Långströmsgatan

Markens anordnande

- Marken får inte användas för bilparkering
- Parkering ska finnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)
- Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att en markförening har avhjälpits

Fastighetsindelning

Fastighetsindelningsbestämmelsen, 1480K-III-5985 Förslag till tomtindelning inom 147 kv. Kyrkomötet i Kyrkbyn i Göteborg, fastställt år 1966 upphävs

GENIOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

BESLUTSHANDLING INFÖR GRANSKNING

Granskningsshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00838
Tidigare dnr. 0737/17 (t.o.m. 2022-12-31)
Planstart 2018-08-16
Antagande
Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2023-XX-XX

Andreas Jonsson
Avd.chef

Elisabeth Charléz



Stadsbyggnadsförvaltningen

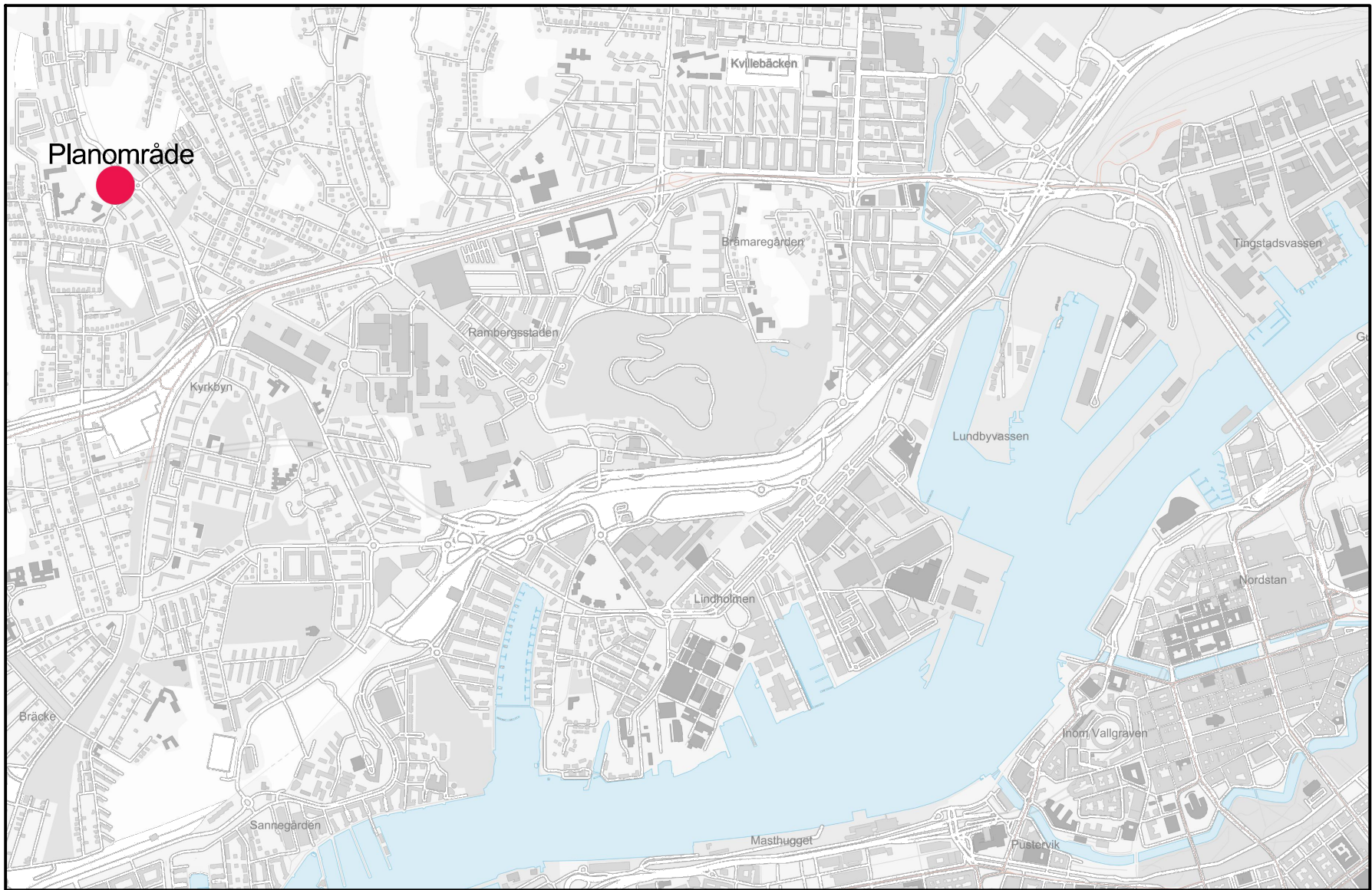
Detaljplan för utbildningslokaler vid Almquistgatan, Kyrkbyn 147:1 m.fl., inom stadsdelen Kyrkbyn i Göteborg

Göteborg 2023-10-31 beslutshandling inför granskning

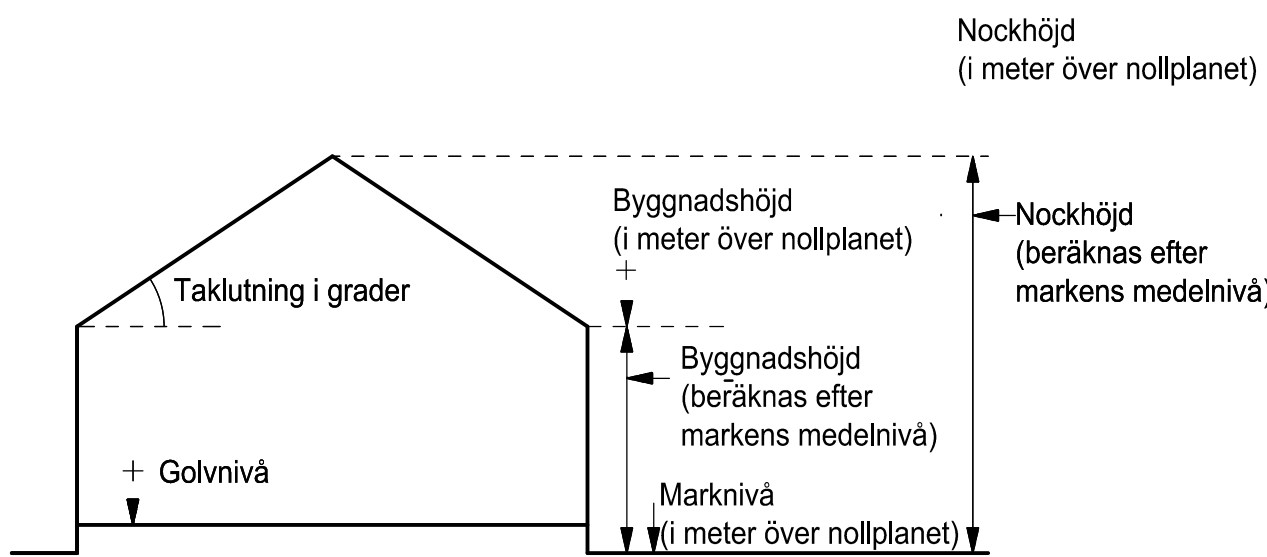
Karoline Rosgardt
Enhetschef detaljplan Hisingen

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Carl Ringqvist
Plankonsult

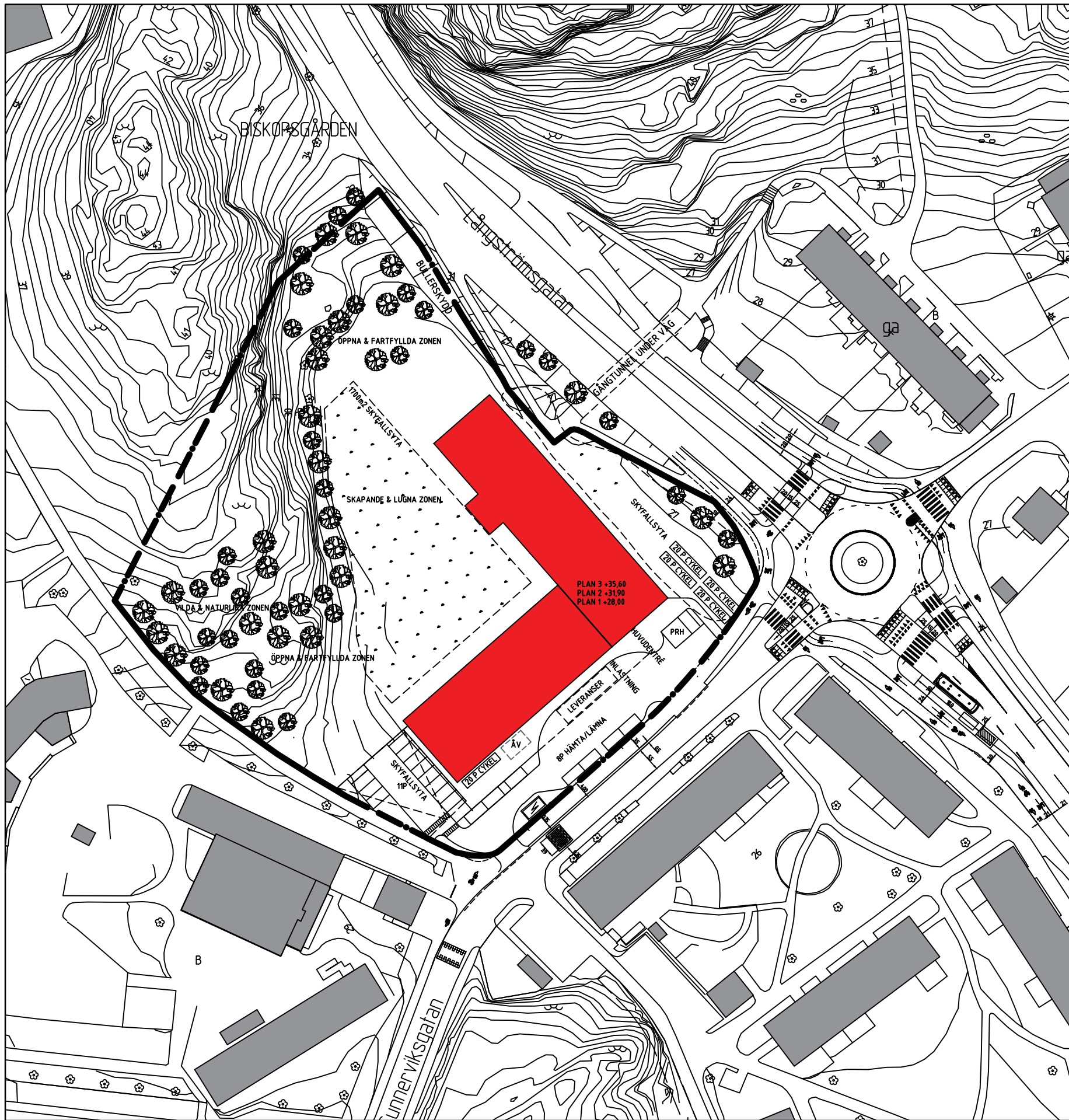


ÖVERSIKTSKARTA

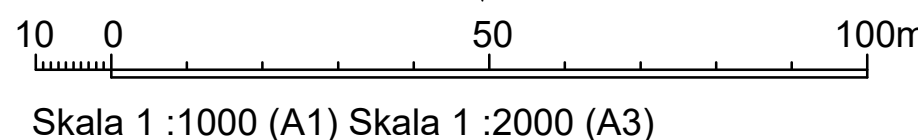


Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

Cadritad av: Carl Ringqvist



ILLUSTRATIONSITNING



BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATIONSITNING

- Planområdesgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Föreslagen byggnad

