

Kallelse

Sammanträdesdatum: 2025-03-24

Tid: 14:00-17:00

Plats: Visdomen, Lillhagsparken 13

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V)

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Bruno Tiozzo (M)

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Övriga ersättare

Salima Khamchane (S)

Ann Catrine Fogelgren (L)

Julia Edby (V)

Jerker Sjögren (KD)

Oskar Andersson (S)

Linus Olsson Collentine (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Christina Malmberg, avdelningschef HR

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Magnus Berntsson, avdelningschef ekonomi

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Lars Löwenadler, enhetschef trafik och mobilitet/specialist, söder

David Backelin, projektledare trafik och mobilitet/specialist, söder

Torunn Vikengren, projektledare trafik och mobilitet/specialist, söder

Eva Odesten Romell, enhetschef arrende och tomträtt

Simon Engström, processledare arrende och tomträtt

Annika Nilsson, analytiker stadsbyggnadsförvaltningen



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-03-24

Maria Eriksson, analytiker stadsbyggnadsförvaltningen

Nina Skoger, projektledare mark och boende

Eric Hall, förhandlare förhandling och utredning

Paulina Allde, projektledare markstrategi

Ann-Christine Schleret Lember markmiljöspecialist trafik, mark och miljö

Olof Lundstedt, uppdragsledare planering allmän plats, söder

Frida Ekfeldt, landskapsarkitekt planering allmän plats, söder

Tobias Gunnarsson, projektledare planering allmän plats, norr

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO

Ewa Jonassen, Vision

Eventuella förhinder att närvara anmäls till: namndsekreterare@exploatering.goteborg.se



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-03-24

1

Upprop

2

Val av justerare

3

Godkännande av dagordning

4

Fråga om ledamots eventuella jäv

INFORMATIONENSÄRENDEN

5 Ärendenummer EXF-2025-00283

Information om trafik- och resandeutvecklingen för 2024

Föredragande: Lars Löwenadler, exploateringsförvaltningen, Annika Nilsson och Maria Eriksson, stadsbyggnadsförvaltningen (15+10)

6 Ärendenummer EXF-2024-00620

Information med föreslagna aktiviteter utifrån beslutad handlingsplan för rapport om trafik- och resandeutveckling 2023

Föredragande: Lars Löwenadler och David Backelin (15+10)

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-03-24

7 Ärendenummer EXF-2025-00013

Förvaltningen informerar

Föredragande: Kristina Lindfors m.fl. (20+10)

BESLUTSÄRENDEN

8 Ärendenummer EXF-2025-00245

Återredovisning av uppdrag om att utreda de legala och ekonomiska konsekvenserna beträffande friköp av tomträtter och av eventuella förändringar gällande regelverk för tomträttsavgift avseende småhus och flerfamiljshus, samt att utveckla information/kommunikation gällande beräkning av tomträttsavgift

Föredragande: Eva Odesten och Simon Engström (10+10)

9 Ärendenummer EXF-2025-00056

Investeringsnominering 2026 för exploateringsnämnden

Omedelbar justering

Föredragande: Magnus Berntsson (15+10)

10 Ärendenummer EXF-2025-00147

Yttrande till kommunstyrelsen över remiss från Försvarsdepartementet - Betänkandet Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84)

Föredragande: Nina Skoger (10+5)

Omedelbar justering

11 Ärendenummer EXF-2025-00049

Inriktningsbeslut gällande tomträttsupplåtna fastigheter i Fiskhamnen

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-03-24

12 Ärendenummer EXF-2025-00031

**Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till förändring av
översiktsplan för Göteborg, samrådsremiss**

Omedelbar justering

13 Ärendenummer EXF-2023-03412

**Hantering av kommunfullmäktiges beslut om minoritetsåterremiss av
Göteborgs Stads plan mot hemlöshet 2025-2026**

14 Ärendenummer EXF-2024-01982

**Hemställan om kommunfullmäktiges bemyndigande att sälja fastigheterna
Härryda Hindås 1:156 och Härryda Hindås 1:125 i Härryda kommun samt
övertagande av byggnaderna inom fastigheten Härryda Hindås 1:156 från
stadsfastighetsnämnden**

15 Ärendenummer EXF-2024-01300

**Återtagande av markreservation för handel, kontor, industri och/eller hotell till
KB Lerholmen 5 inom fastigheterna Högsbo 757:332 och Kobbegården 9:20
inom stadsdelen Askim**

16 Ärendenummer EXF-2024-01997

Fyllnadsval av revisor i styrelsen för Stiftelsen Chalmers studenthem

17 Ärendenummer EXF-2025-00053

**Begäran om uppdrag att sälja tomtmark för småhusändamål, handel- och
kontorsändamål samt ett småhus inom fastigheten Göteborg Olofstorp 3:15**

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-03-24

18 Ärendenummer EXF-2024-00250

Förlängning och förändring av markanvisning för bostäder till Stena Fastigheter Göteborg AB, Amlövs i Kallebäck AB och Ernst Rosén AB vid Mejerigatan inom stadsdelen Kallebäck

BORDLAGDA ÄRENDEN

19 Ärendenummer EXF-2024-01978

Yrkande angående lägre friköpspris och lägre avgäld för tomträtter för flerbostadshus och småhus

Bordlagt första gången 2024-12-16

20 Ärendenummer EXF-2023-00849

Innehållsförändring pendelcykelbana Norra Älvstranden

Bordlagt första gången 2025-02-03

ANMÄLNINGSÄRENDEN

21 Ärendenummer EXF-2025-00055

Extra månadsuppföljning, prognos per februari 2025

22 Ärendenummer EXF-2025-00008

Anmälan av delegationsbeslut

23 Ärendenummer EXF-2025-00060

Anmälan av reserapporter



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-03-24

24 Ärendenummer EXF-2025-00009

Förteckning över inkomna skrivelser

25 Ärendenummer EXF-2025-00010

Frågor och svar

26 Ärendenummer EXF-2025-00015

Övriga frågor