

Planprogram för del av Evenemangsområdet

EXN 240422

Jakob Andreasson, Mikaela Löndén, Linnéa Finskud



Stadsbyggnadsnämndens uppdrag

Enligt kommunfullmäktiges beslut 2022-04-28 har Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att:

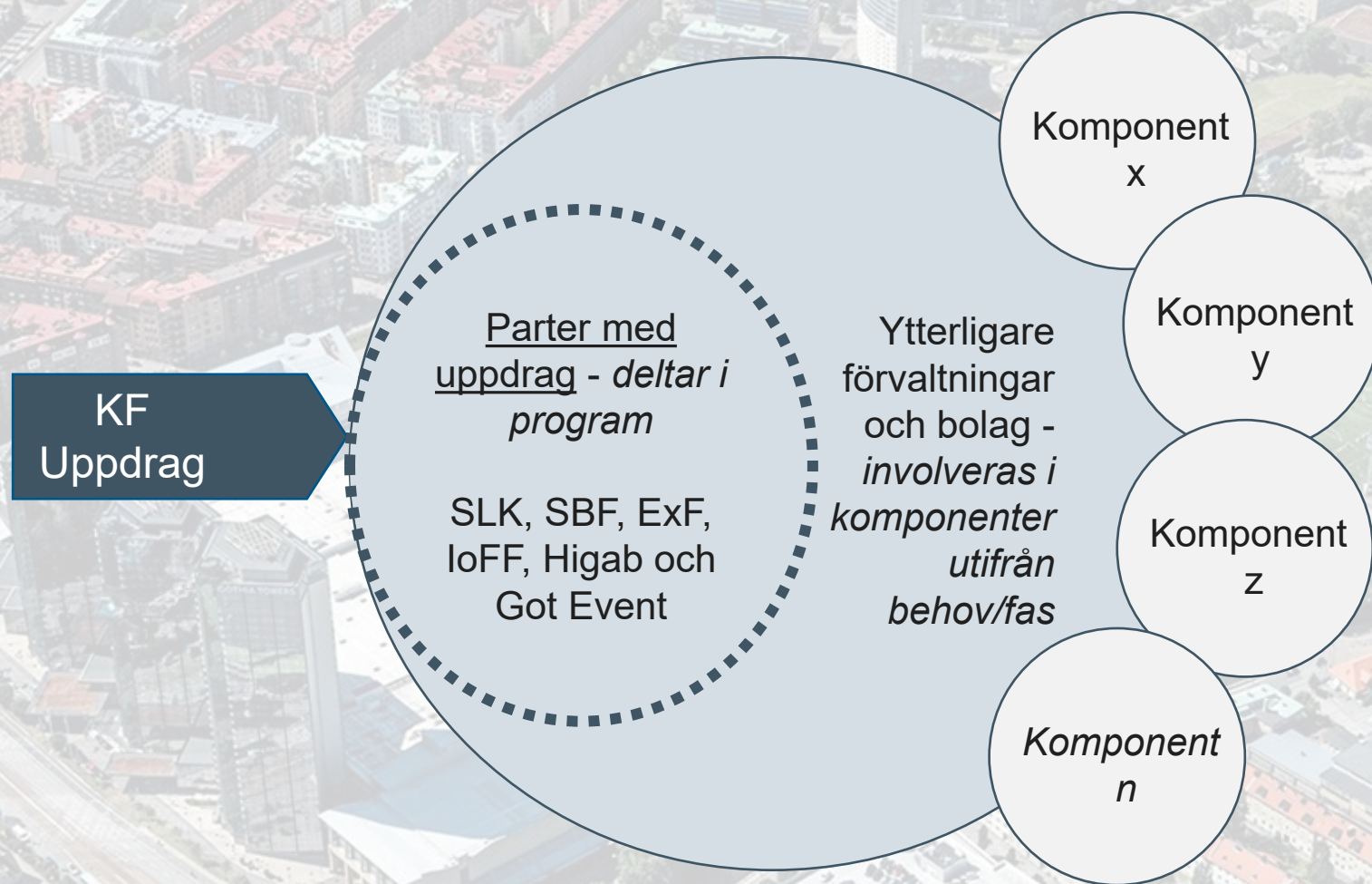
- Ta fram ett planprogram för arenor och stadsutveckling i del av evenemangsområdet
- Ta fram en detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan
- Ta fram en detaljplan för centralbad

Kommunfullmäktige beslutade 2023-06-08 att ge kommunstyrelsen i fortsatt uppdrag att, tillsammans med stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden, Higab AB och Got Event AB planera för ny arena och stadsutveckling i evenemangsområdet, med placering av arenan på Valhallabadets tomt.

Programmets arbetssätt – KF uppdrag



Göteborgs
Stad



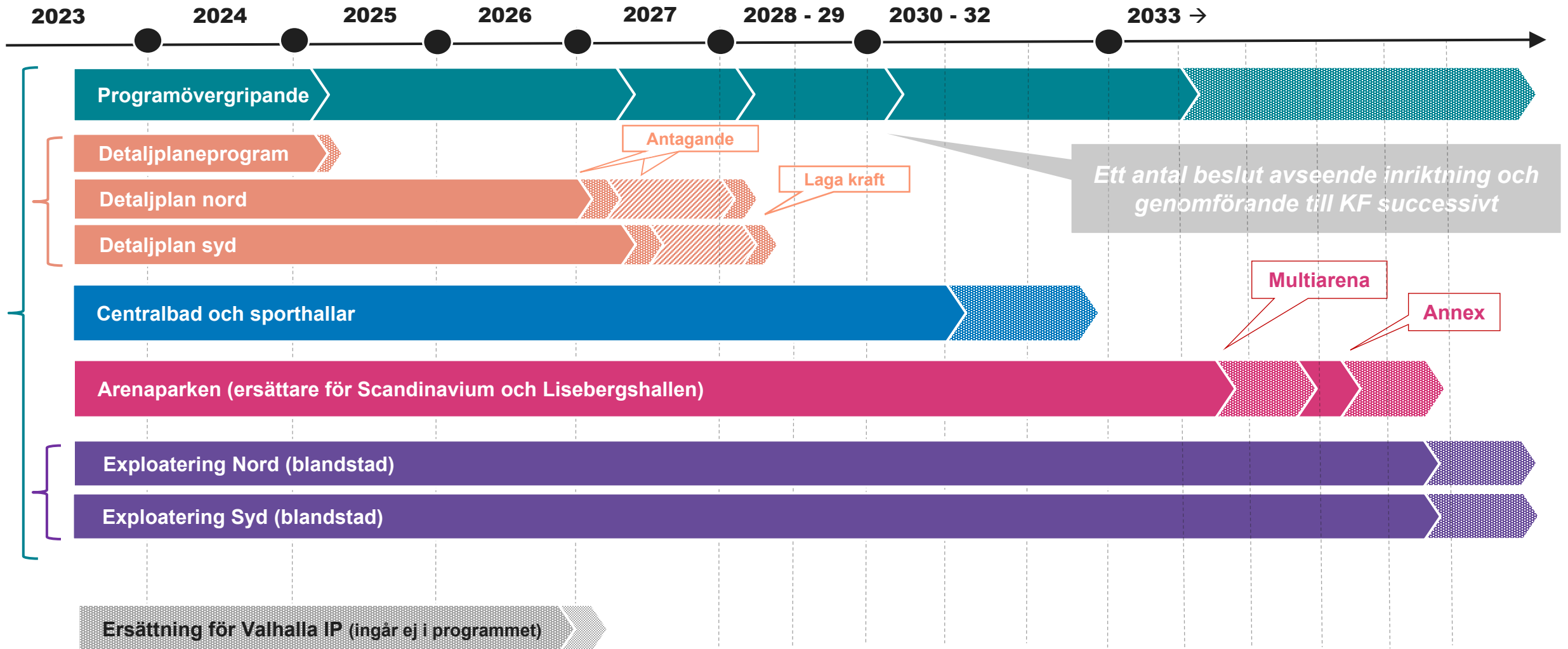
Effektmål och nyttor

Övergripande mål

- Bidra till att stärka Göteborg som en attraktiv och hållbar destination
- Skapa en attraktiv stadsmiljö för både besökare, boende och verksamma
- Bidra till mer välmående göteborgare
- Bidra till en hållbar ekonomisk utveckling för Göteborg och dess näringsliv

Övergripande bastidplan*

 VÄGVALSBESLUT



Exploateringsförvaltningens uppdrag

Exploateringsförvaltningen ingår i programledning och programstyrgrupp.

Förvaltningen medverkar i framtagandet av planprogram och detaljplaner och ansvarar för samtliga exploateringsåtaganden för staden samt utbyggnaden av allmän plats inom området.

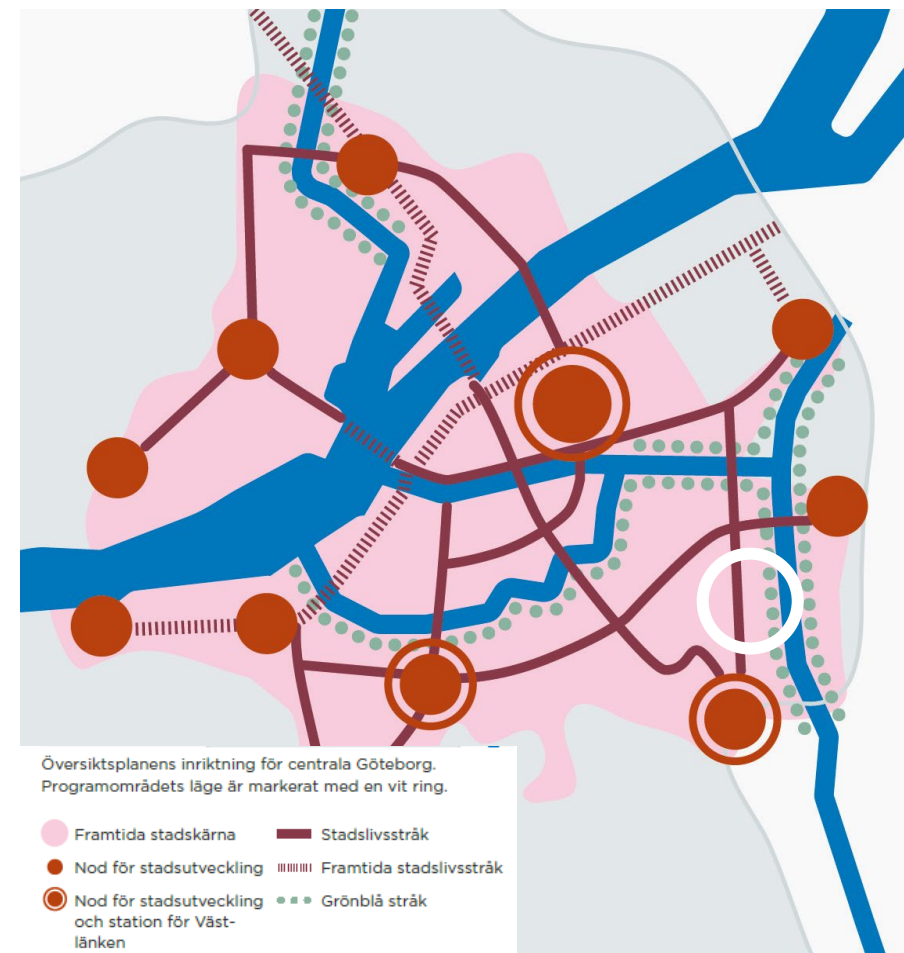
Exploateringsnämnden kommer att yttra sig över planprogram och detaljplaner samt fatta beslut om inriktning och genomförande inför samlat beslut i kommunfullmäktige.



Inriktningar ÖP

En del av utvecklingen av noden kring Korsvägen.

- Ta utgångspunkt i Mölndalsåns potential. Utveckla kopplingar med fokus på gång och cykel.
- Utveckla offentlig service, mötesplatser samt kvalitativa parker och grönområden.
- Gör ändringar och tillägg med ett respektfullt förhållningssätt till befintlig gestaltad livsmiljö,
- Gestalta synliga storskaliga tillägg med hög arkitektonisk kvalitet.



Programområdet



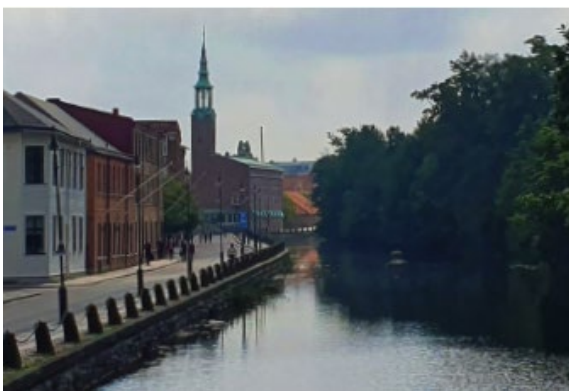
Katrinelunds landeri, foto Cecilia Fors



Scandinavium, foto Higab



Valhallabadets entré, foto WSP



Mölnbalsån och Gårba, foto WSP

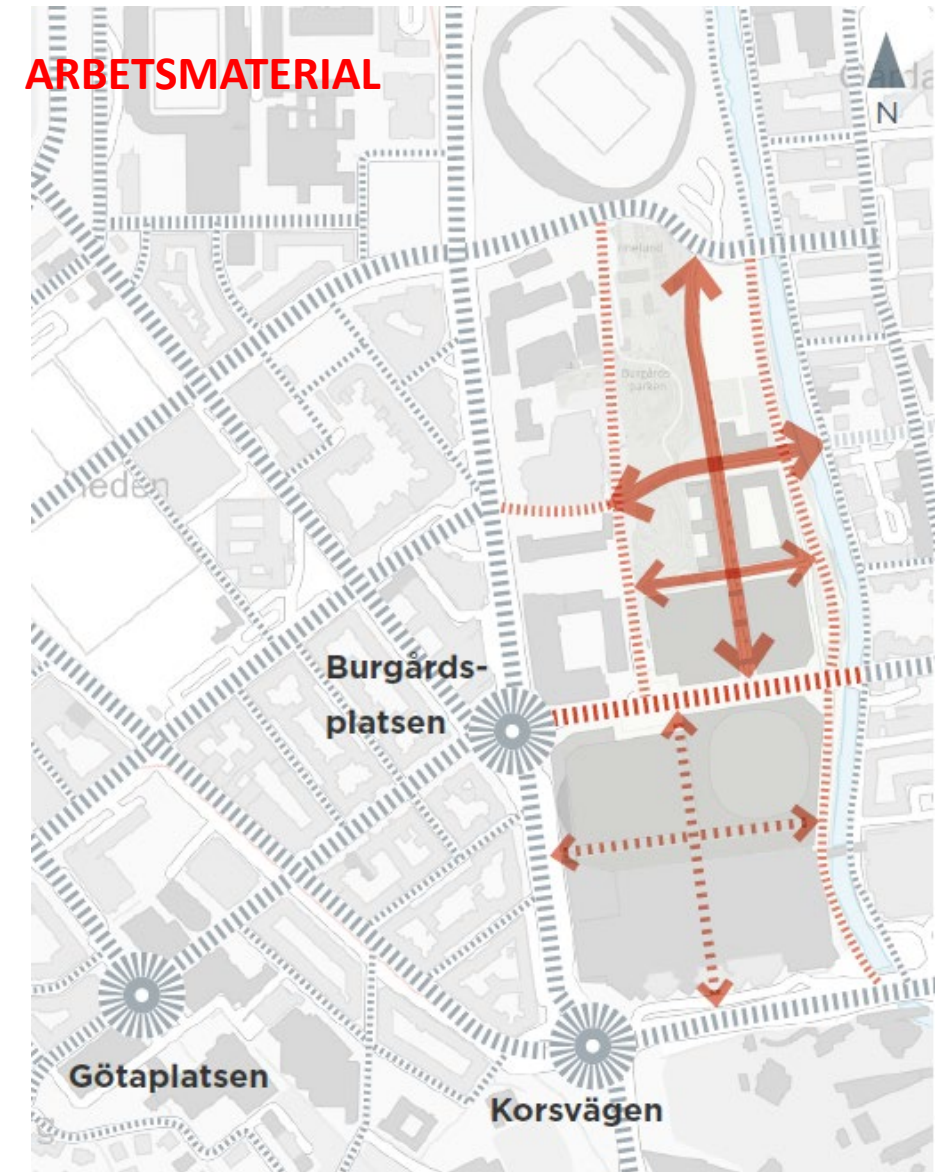


Ungefärlig programområdesgräns

Struktur

Evenemangsområdet ska vara en del av den utvidgade stadskärnan och en integrerad del av staden. Det ska vara en levande stadsdel både vid evenemang och för vardagslivet.

- Nya och förbättrade kopplingar
- Potential för livfulla stadsmiljöer och platser



- Nytt sammankopplande stråk
→ Stråk genom byggnad
||| Befintlig koppling som stärks

Programförslag

Förslaget är ett resultat av en gemensam skissprocess där berörda parter i staden varit delaktiga.

Innehåll södra kvarteret:

- Multiarena med kringfunktioner för 16 000 - 18 000 åskådare.
- Annex/kompletterande arena för 5000 åskådare samt en isrink och nya ytor för mässan.
- Blandstad, verksamheter, kontor, bostäder.

Innehåll norra kvarteret

- Badhus med motionssim, undervisning, familjebad, tävlingsdel och hoppbassäng, plats för 2000 åskådare.
- Fyra idrottshallar.
- Skola F-6 för ca 400 elever eller förskola med 8 avdelningar
- Handel, hotell, kontor och 300 - 350 bostäder.
- Serviceyta



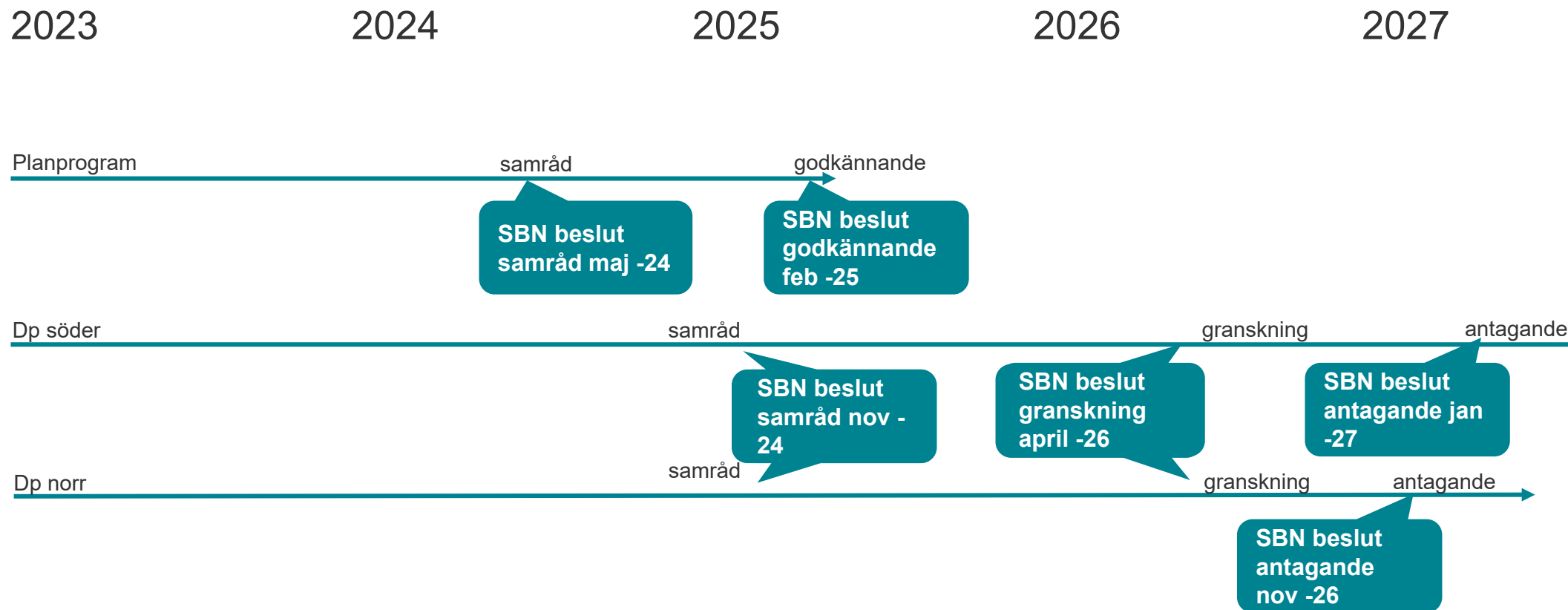
Från evenemangsområde till evenemangsstad

ARBETSMATERIAL

- Förstärka utbud och kapacitet
- Centralt läge, en värdefull resurs
- Mötesplatser till vardag och vid evenemang



Tidplan för planprogram och detaljplan



Kontakt